MAKELAARDIJ
Mid-Fryslân









Biensma 8 c 1, 9001 ZZ Grou

Huurprijs € 350,- p.m.

NVM

Makelaardij Mid-Fryslân
Hoofdstraat 2
9001 AM, GROU
Tel: 0566-622776
E-mail: info@mid-fryslan.nl
www.mid-fryslan.nl

Omschrijving

Biensma 8 c 1, 9001 ZZ Grou

Flexbloqs te huur op bedrijventerrein Biensma in Grou, per direct beschikbaar!

Op bedrijventerrein Biensma in Grou aan De Seize worden 15 moderne Flexbloqs gerealiseerd. Deze multifunctionele units zijn ideaal als opslagruimte, stalling of werkruimte en geschikt voor zowel particulieren als ondernemers.

De units zijn gelegen aan de rustige zijde van het terrein, waar uitsluitend bestemmingsverkeer voor de betreffende units komt. De centrale toegangspoort bevindt zich aan de andere zijde van het terrein, waardoor er langs de units geen doorgaand verkeer van andere huurders plaatsvindt.

De units hebben een afmeting van circa 3,5 x 10 meter en beschikken over een handbediende overheaddeur met geïntegreerde loopdeur. De overheaddeur is 3 meter breed en heeft een vrije doorrijhoogte van 3,20 meter, waardoor ook grotere voertuigen en materialen eenvoudig naar binnen kunnen.

De units lopen schuin op tot een hoogte van circa 6,5 meter. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om in het achterste gedeelte een entresol te realiseren voor extra opslag- of werkruimte.

Iedere Flexbloq is voorzien van:
- Elektriciteit
- Wateraansluiting
- Riolering
- Betonvloer met een draagkracht van 500 kg/m²

De Flexbloqs zijn uitstekend geschikt voor:
- Opslagruimte
- Stalling van voertuigen, boten of materialen
- Werkruimte voor ondernemers of hobbyisten

Dankzij de centrale ligging op bedrijventerrein Biensma in Grou zijn de units goed bereikbaar en breed inzetbaar. De rustige ligging op het terrein zorgt bovendien voor een prettige en praktische gebruiksomgeving.

Huurprijs en servicekosten:
- Huurprijs: € 350,- per maand excl. BTW
- Servicekosten: slechts € 10,- per maand

Interesse in een Flexbloq? Neem gerust contact op voor meer informatie!

Huurprijs € 350,- p.m.

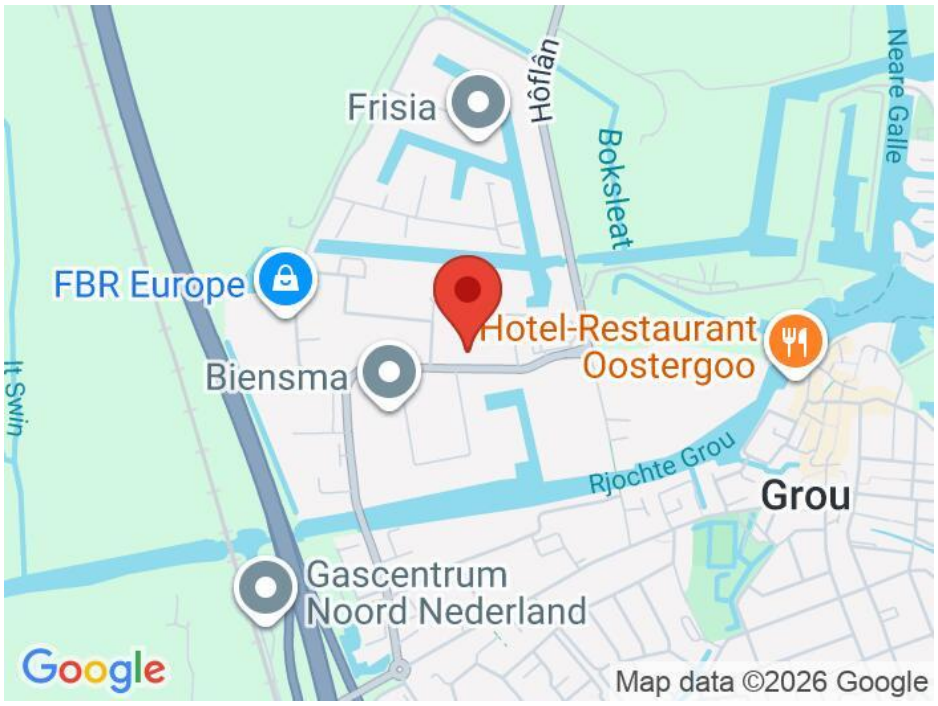
Makelaardij Mid-Fryslân
Hoofdstraat 2
9001 AM, GROU
Tel: 0566-622776
E-mail: info@mid-fryslan.nl
www.mid-fryslan.nl

Kenmerken

Huurprijs	: € 350,00
Soort	: Overigog

Locatie

Biensma 8 c 1
9001 ZZ GROU



Makelaardij Mid-Fryslân
Hoofdstraat 2
9001 AM, GROU
Tel: 0566-622776
E-mail: info@mid-fryslan.nl
www.mid-fryslan.nl





Makelaardij Mid-Fryslân
Hoofdstraat 2
9001 AM, GROU
Tel: 0566-622776
E-mail: info@mid-fryslan.nl
www.mid-fryslan.nl





Makelaardij Mid-Fryslân
Hoofdstraat 2
9001 AM, GROU
Tel: 0566-622776
E-mail: info@mid-fryslan.nl
www.mid-fryslan.nl





Makelaardij Mid-Fryslân
Hoofdstraat 2
9001 AM, GROU
Tel: 0566-622776
E-mail: info@mid-fryslan.nl
www.mid-fryslan.nl





Makelaardij Mid-Fryslân
Hoofdstraat 2
9001 AM, GROU
Tel: 0566-622776
E-mail: info@mid-fryslan.nl
www.mid-fryslan.nl

Makelaardij Mid-Fryslân

U heeft een woning bekeken welke wordt aangeboden door Makelaardij Mid-Fryslân. Indien dit uw droomwoning is, treden wij graag met u of uw makelaar in onderhandeling.

De 10 meest gestelde vragen
Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel en goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

1. Wanneer bent u in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM makelaar moet dit wel duidelijk vermelden. Vaak zal de verkopende NVM makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, “onder bod” is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning aan mij verkopen?
Nee. De hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), legt de makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over de aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Makelaardij Mid-Fryslân
Hoofdstraat 2
9001 AM, GROU
Tel: 0566-622776
E-mail: info@mid-fryslan.nl
www.mid-fryslan.nl

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper- besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezegging na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijke hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo`n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een woning niet. Het begrip “optie” wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM makelaar kan doen aan een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan.
De belangstellende kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de “kosten koper”?
Onder “kosten koper” vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkoper, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

De gegevens welke in deze brochure vermeld staan zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

NVM

Makelaardij Mid-Fryslân
Hoofdstraat 2
9001 AM, GROU
Tel: 0566-622776
E-mail: info@mid-fryslan.nl
www.mid-fryslan.nl