BERK & KERKHOF
MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS

TE HUUR

Overal thuis



Huurprijs € 1.950,- p/m

OSS
Spoorlaan 44-E

Vestiging Best
Eindhovenseweg 30b
5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65
E best@berkkerkhof.nl

NVM



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit...

Luxe Penthouse

Kenmerken

Energielabel:	A++++
Type woning:	**Penthouse**
Bouwjaar:	**2020**
Woonoppervlakte:	**86 m² (excl. ca. 22 m² terras)**
Aantal kamers:	**4**
Voorzieningen:	**Luxe keuken met spoeleiland, twee badkamers en los toilet**
Energetische voorzieningen:	**Zonnepanelen op het dak van het complex**
Isolatie:	**Volledig geïsoleerd**
Verwarming:	**Cv-combiketel (2020) en vloerverwarming**
Huurprijs inclusief:	**Extra bergruimte en 2 parkeerplaatsen in de kelder, servicekosten**
Terras:	**Ruim dakterras van ca. 22 m² op het zuiden**
Ligging:	**Gelegen in het centrum van Oss**
Beschikbaar vanaf:	**1 december 2026**



Bent u op zoek naar een ruim, luxe afgewerkt appartement in het centrum van Oss met alle voorzieningen op korte afstand? Dan is dit prachtige penthouse aan de Spoorlaan perfect geschikt voor u!

Het appartement is gelegen in appartementencomplex Résidence Luijk, in het levendige centrum van Oss, op de hoek van de Spoorlaan en de Bram van den Berghstraat. Voorzieningen als het centraal station en het winkelcentrum zijn op enkele minuten lopen afstand. Het complex bestaat uit vijf lagen, beginnend met een kelder die plaats biedt aan de bergingen en parkeerplaatsen. Op de begane grond bevinden zich de commerciële ruimtes. Op de overige drie verdiepingen zijn appartementen gesitueerd. Het penthouse is gelegen op de bovenste verdieping en is te bereiken via een lift of trap.

Appartement

Het appartement is gebouwd in 2020 en opgetrokken uit steen. De vloer is uitgevoerd in beton en voorzien van vloerverwarming. Het appartement beschikt over centrale verwarming met radiatoren en vloerverwarming, aangesloten op een cv-combiketel. De warmwatervoorziening geschiedt eveneens via deze cv-combiketel. De woning is voorzien van dubbele beglazing in hardhouten kozijnen. Op het dak van het complex zijn zonnepanelen geplaatst waardoor, bij normaal gebruik, de stroomkosten tot een minimum beperkt blijven.

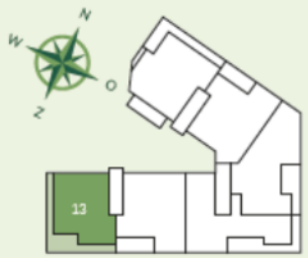
Het appartement bestaat uit een ruime hal, woonkamer, open leefkeuken, een master-bedroom met badkamer en-suite, twee extra slaapkamers, een tweede badkamer en een separaat toilet. Het appartement beschikt daarnaast over een ruim opgezet dakterras op het zuiden, twee parkeerplaatsen en een extra bergruimte in de kelder.



Appartement 13

Schaal 1:75 • Maten in centimeters

- Ruime entree met garderobe.
- Heerlijk lichte woonkamer.
- Luxe keuken met spoeleiland.
- Prachtig dakterras op het zuiden, bereikbaar via een mooie schuifpui.
- Grote master-bedroom van 14,9 m² met riante badkamer, uitgerust met inloopdouche, ligbad, toilet en dubbele wastafel.
- Fijne tweede en derde slaapkamer van respectievelijk 8,6 en 6,9 m².
- Separaat toilet in de hal.
- Tweede badkamer met wastafel en inloopdouche.
- Praktische bergruimte met opstelplaatsen voor de wasmachine en -droger.
- Extra bergruimte en privé parkeerplaats in de kelder.



Derde verdieping

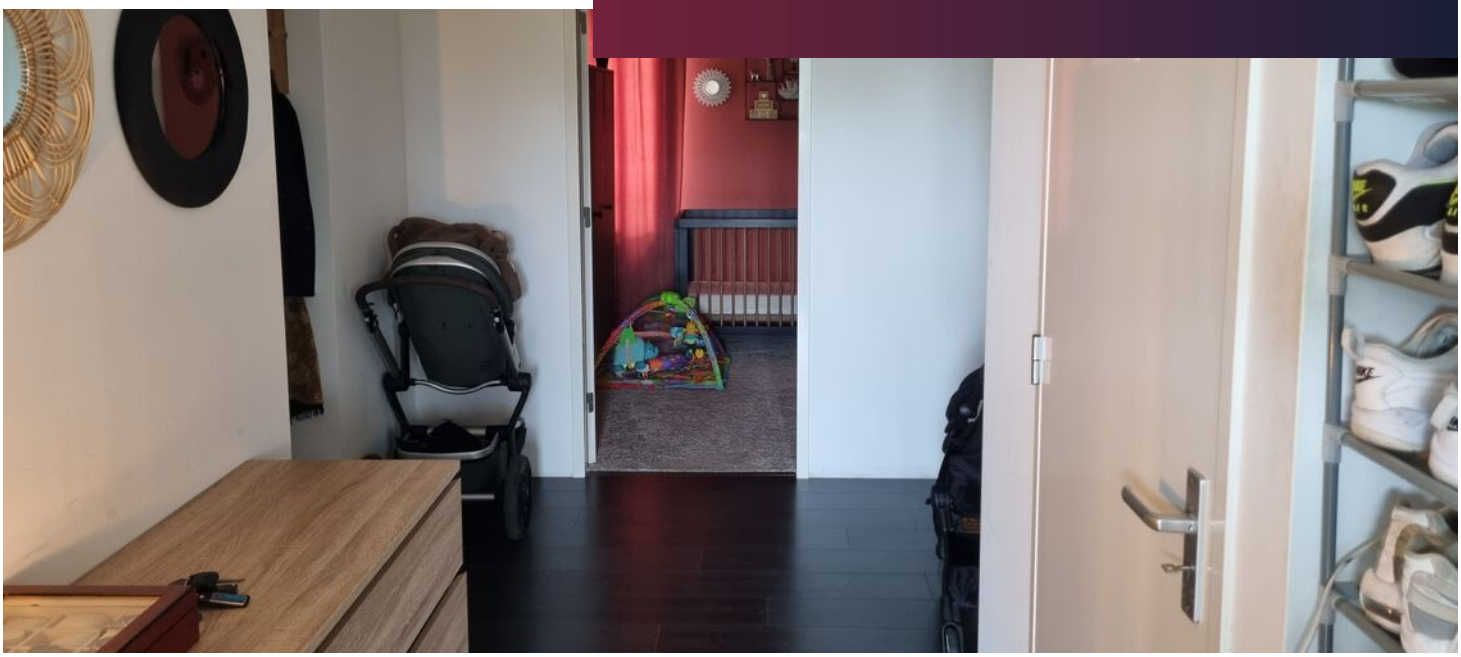




U kunt het appartementencomplex op drie verschillende manieren betreden. Het appartement kunt u zowel met de lift als de trap bereiken.

U betreedt het appartement via de entree/hal, die toegang biedt tot alle ruimtes. In de hal bevinden zich tevens de meterkast met de benodigde installaties, deurbel met videofoon, rookmelder en garderobe.

Entree





Woonkamer



Vanuit de entree kunt u doorlopen naar de woonkamer. De ruimte is voorzien van veel natuurlijk licht door de grote raampartijen en schuifpui. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De vloer is voorzien van vloerverwarming. De schuifpui biedt toegang tot het dakterras.

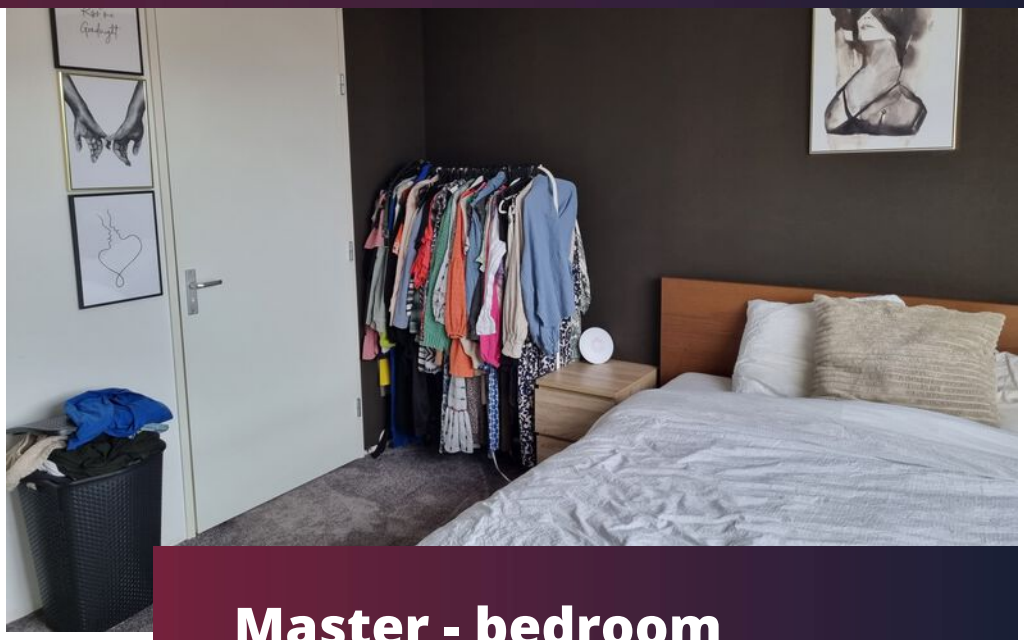




De luxe keuken is een heerlijke plek om de lekkerste gerechten voor te bereiden. Het werkblad is uitgevoerd in massief composiet, wat een luxe uitstraling geeft. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een spoeleiland. De ruimte is voorzien van vloerverwarming.

Keuken





Master - bedroom



De ruime master-bedroom van ca. 14,9 m² beschikt over een grote badkamer en-suite. De grote raampartij bevat twee draaikiepramen waardoor de kamer veel frisse lucht en lichtinval geniet.





De luxe badkamer en-suite is voorzien van een groot ligbad, inloopdouche, (dubbele) wastafel met meubel, een toilet, handdoekradiator, ruimtethermostaat en een luchtafvoerventiel. Al het sanitair is van hoogwaardige kwaliteit van de merken Villeroy & Boch en Grohe.

Badkamer-en-suite





Slaapkamer 2 en 3



De tweede en derde slaapkamer van het appartement, met een oppervlakte van respectievelijk 8,6 m² en 6,9 m², zijn eveneens via de centrale entree te bereiken. Beide slaapkamers zijn voorzien van een draaikiepraam en vloerverwarming.



Badkamer 2 en toilet



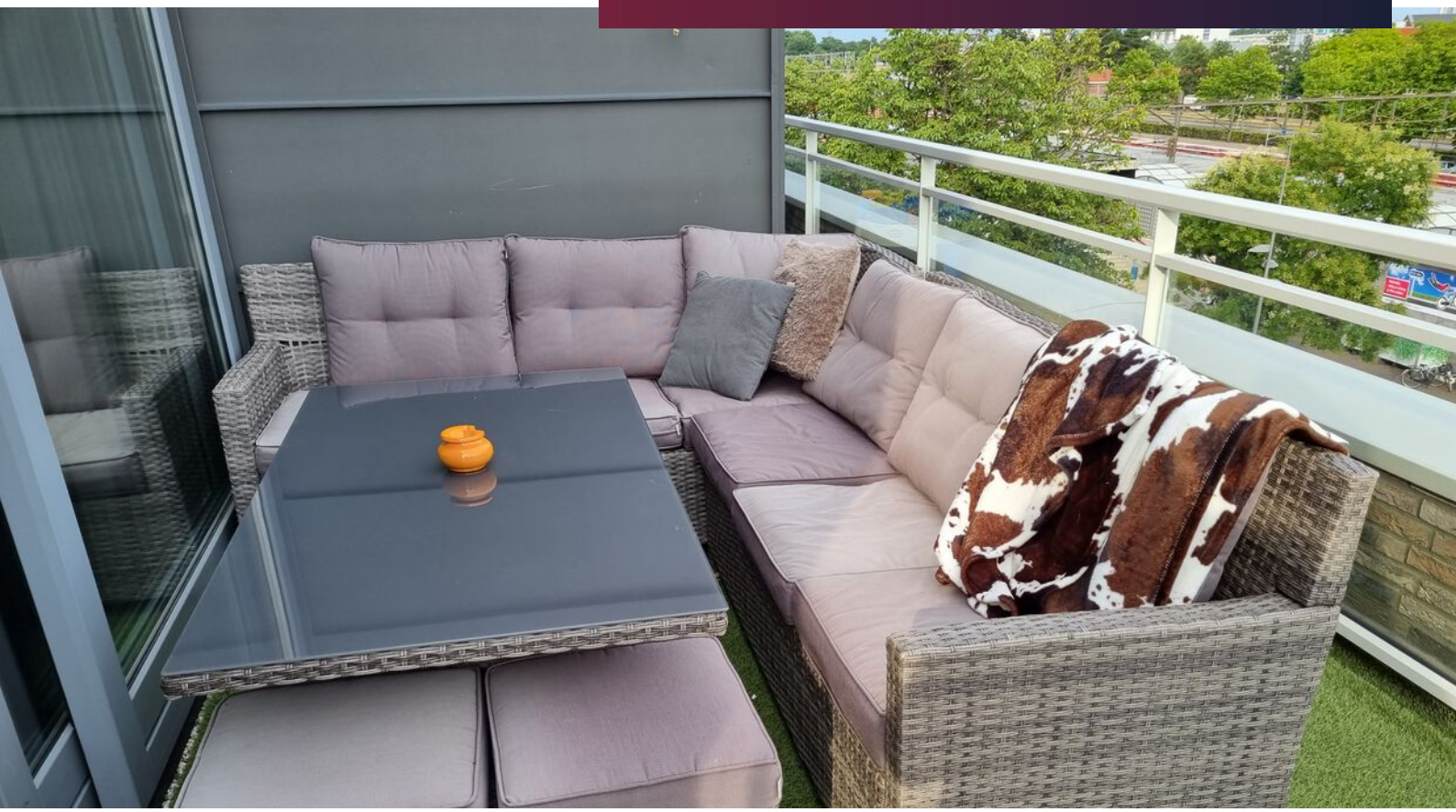


De toiletruimte in de hal is voorzien van een closetcombinatie met zwevende toiletpot en inbouwspoelreservoir, een fonteincombinatie met daarboven een spiegel en een lucht afvoerventiel.

De tweede badkamer is voorzien van een wastafel met mengkraan en spiegel, inloopdouche met thermostaatkraan, handdoekradiator, ruimtethermostaat en lucht afvoerventiel. De badkamer is tevens voorzien van vloerverwarming.



Dakterras



Vanuit de keuken bereikt u middels een schuifpui het ruime dakterras op het zuiden. Het terras is voorzien van veiligheidsrailing en betonnen tegels.



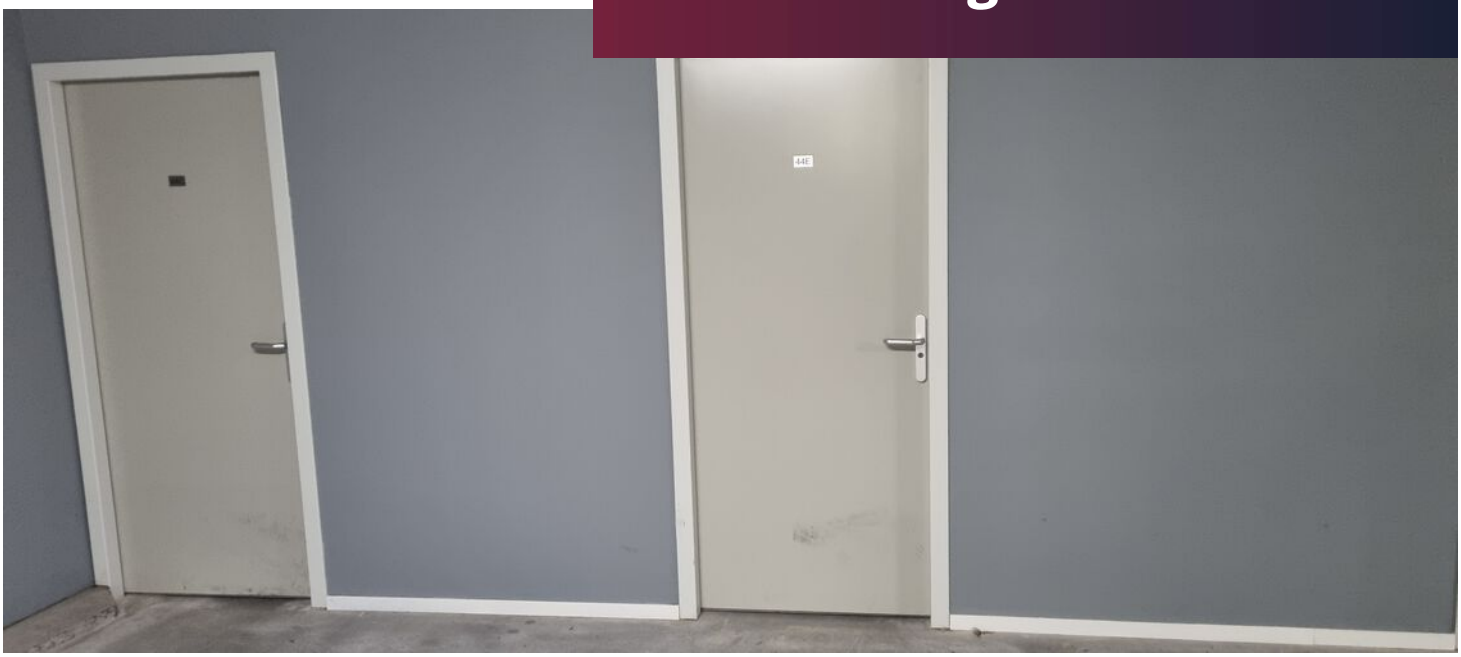






Het appartement beschikt over een technische ruimte die vanuit de keuken te bereiken is. Hier bevinden zich een verdeler voor de vloerverwarming, mechanische ventilatie-unit, CV-combiketel en aansluitpunten voor de wasmachine en droger.
Daarnaast wordt het appartement verhuurd met twee eigen parkeerplaatsen in de kelder van het complex. Op deze verdieping is tevens een externe berging ter beschikking.

Voorzieningen





Bijzonderheden

- het appartement is gelegen op de derde verdieping van appartementencomplex "Résidence Luijk";
- gelegen nabij het centrum van Oss;
- inpandige lift aanwezig;
- het appartement beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers en een separaat toilet;
- voorzien van een aparte, technische ruimte;
- zonnepanelen verlagen de stroomkosten;
- ruim dakterras op het zuiden;
- minimale huurperiode van 2 jaar;
- huurpijs is € 1.950,- per maand;
- huurprijs inclusief twee parkeerplaatsen, externe berging in kelder en servicekosten;
- borg is gesteld op drie maanden huur;
- huisdieren zijn niet toegestaan;
- voorafgaand aan de verhuur zal er een toetsing plaatsvinden; de NVM woontoets. Het betreft een ID - verificatie, creditcheck en specifieke woonvragen.Ook kan er worden verlangd inzage te verkrijgen in enkele documenten, waaronder een salarisspecificatie en ID-bewijs.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof

Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in deze woning?

Neem contact met ons op!



Frans Merkens RT RM
NVM makelaar-taxateur o.z. | onteigeningsdeskundige
T 06 - 20 36 97 49
E f.merkens@berkkerkhof.nl



Sanne van de Kolk
Adviseur agrarisch & landelijk vastgoed
T 0499 - 37 55 65
E s.vandekolk@berkkerkhof.nl

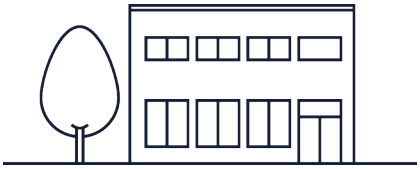
BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel
T 0492 – 38 66 00
E info@berkkerkhof.nl



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best
T 0499 – 37 55 65
E best@berkkerkhof.nl

Disclaimer
Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!

NVM

WWW.BERKKERKHOF.NL