BON MAKELAARDIJ
onderdeel van sweere

0168-335855
info@bonmakelaardij.nl
www.bonmakelaardij.nl



KORENHOEK 10

STANDDAARBUITEN

VRAAGPRIJS **€ 475.000 K.K.**



OMSCHRIJVING

Ruimte, rust, vrij uitzicht én volop wooncomfort!

Op een heerlijke locatie aan het einde van een rustig woonerf, met aan de voorzijde vrij uitzicht over een brede groenvoorziening, staat deze verrassend ruime vrijstaande gezinswoning. Met maar liefst ca. 164 m² woonoppervlakte, zes kamers, een vrijstaande garage met aangebouwde carport én een verzorgde tuin biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin.

De woning is gebouwd in 1979 en staat op een mooi perceel van 325 m². In de afgelopen jaren zijn diverse verbeteringen uitgevoerd, waaronder een moderne keuken (2022), een vernieuwd toilet (2024), 8 zonnepanelen (2024) en airconditioning. Daarnaast is de woning volledig geïsoleerd. Kortom: een heerlijk ruim huis met een prettige combinatie van wooncomfort, praktische voorzieningen en een fijne ligging!

Fijn wonen in Standdaarbuiten

De woning ligt in een ruim opgezette en rustige woonwijk aan het einde van een woonerf. Aan de voorzijde kijk je heerlijk vrij weg over het groen, terwijl je toch alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Standdaarbuiten is een gemoedelijk dorp met onder andere een buurtsuper, basisschool, sportvoorzieningen en horeca.



De aanwezige airco's zorgen bovendien voor extra comfort tijdens warme dagen maar zijn ook zeer geschikt om de ruimte te verwarmen.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. De keukeninrichting is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Je beschikt hier over een koelkast, vaatwasser, 5-pits gasfornuis, afzuigschouw en combimagnetron. Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische bijkeuken, die op zijn beurt toegang biedt tot de tuin en het portaal naar de carport.

Vijf kamers en een complete badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst drie slaapkamers en een complete badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en de derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een douche, ligbad, toilet en wastafelmeubel.



Voor uitgebreidere voorzieningen zijn Oudenbosch en Zevenbergen op slechts ca. 7 kilometer afstand gelegen. Hier vind je onder andere diverse winkels, scholen en NS-stations. Dankzij de goede aansluiting op de A17 en A58 zijn ook de omliggende steden uitstekend bereikbaar.

Wonen met ruimte en licht

Via de entree kom je in de ruime hal met meterkast, trapopgang, provisiekast en modern toilet met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal bereik je de royale L-vormige woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar de achtertuin is dit een heerlijke lichte leefruimte.



OMSCHRIJVING

De tweede verdieping maakt de woning extra veelzijdig. Hier bevinden zich nog twee (slaap)kamers, die prima dienst kunnen doen als vierde of vijfde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De kamer aan de voorzijde beschikt over een daktuimelraam en biedt tevens plaats aan de cv-combiketel. De achtergelegen kamer heeft een dakkapel en daarmee extra ruimte en licht.

Tuin, garage en carport

Ook buiten is er volop ruimte. De woning beschikt over een verzorgde voor-, zij- en achtertuin met sierbestrating en volop mogelijkheden om meerdere zitplekken te creëren. Vanuit de tuin is de vrijstaande garage bereikbaar. Deze is voorzien van dakisolatie, een elektrische overheaddeur en een praktisch voorportaal met toegang tot de tuin.

De aangebouwde carport zorgt bovendien voor een extra overdekte parkeerplaats. Ideaal voor de auto, maar natuurlijk ook uitstekend te gebruiken voor fietsen, motor of andere spullen.

Kortom: ben je op zoek naar een ruime vrijstaande gezinswoning met maar liefst zes kamers, een garage en carport, een heerlijke tuin en vrij uitzicht aan de voorzijde? Dan is dit in Standdaarbuiten zomaar eens jouw nieuwe thuis!
Met hoeveel zorg ook samengesteld er kunnen onvolledigheden voorkomen in de informatie en de afbeeldingen en het kan derhalve niet als een aanbod worden gezien. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend en de opgegeven afmetingen, oppervlakte- en inhoudsmaten zijn dan ook indicatief.

Met hoeveel zorg ook samengesteld er kunnen onvolledigheden voorkomen in de informatie en de afbeeldingen en het kan derhalve niet als een aanbod worden gezien. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend en de opgegeven afmetingen, oppervlakte- en inhoudsmaten zijn dan ook indicatief.

Wij maken gebruik van een NVM model koopovereenkomst. In het kader van zekerheidstelling wordt er standaard een bankgarantie/waarborgsom van 10% opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
157 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
325 m²

BOUWJAAR
1979

AANTAL KAMERS
6

AANTAL SLAAPKAMERS
4

LIGGING
in woonwijk, vrij uitzicht

TYPE WONING
vrijstaande woning

ISOLATIE
dakisolatie, muurisolatie
vloerisolatie, dubbel glas

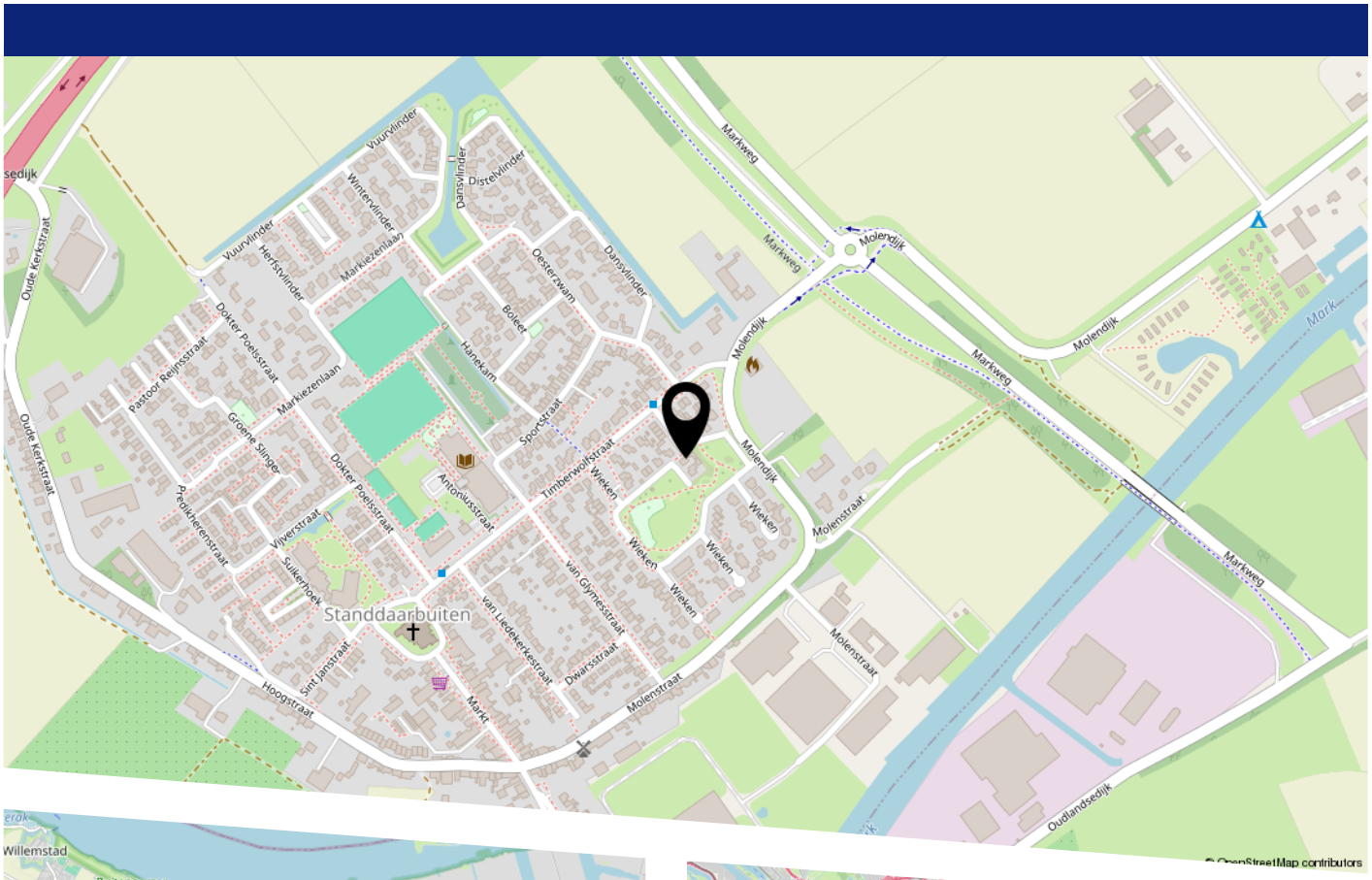
ENERGIELABEL
C

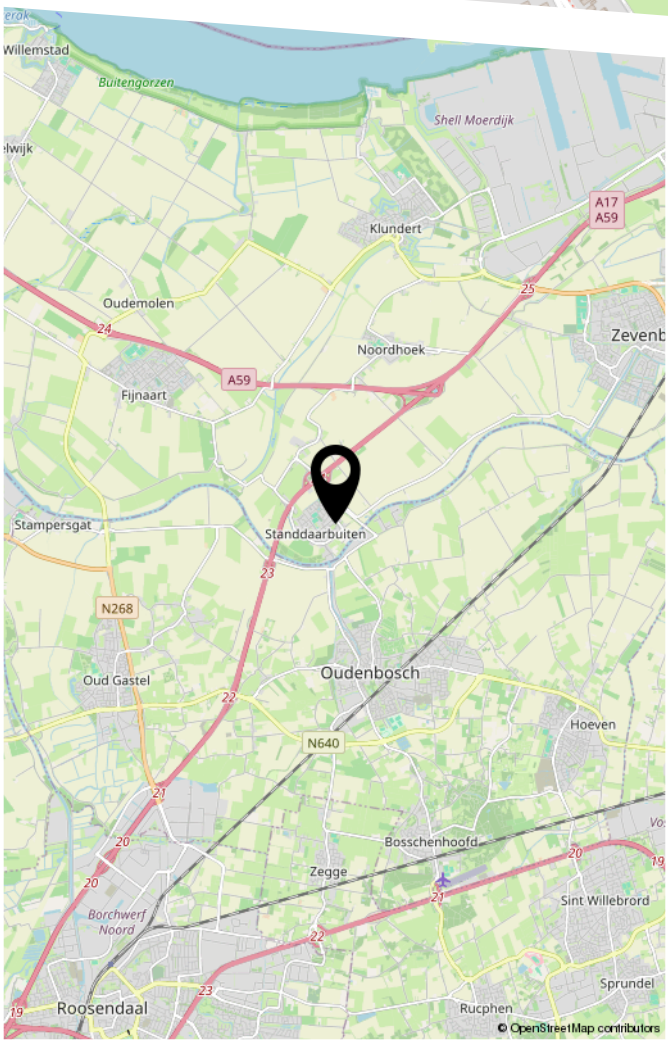
EXTERNE BERGRUIMTE
7 m²

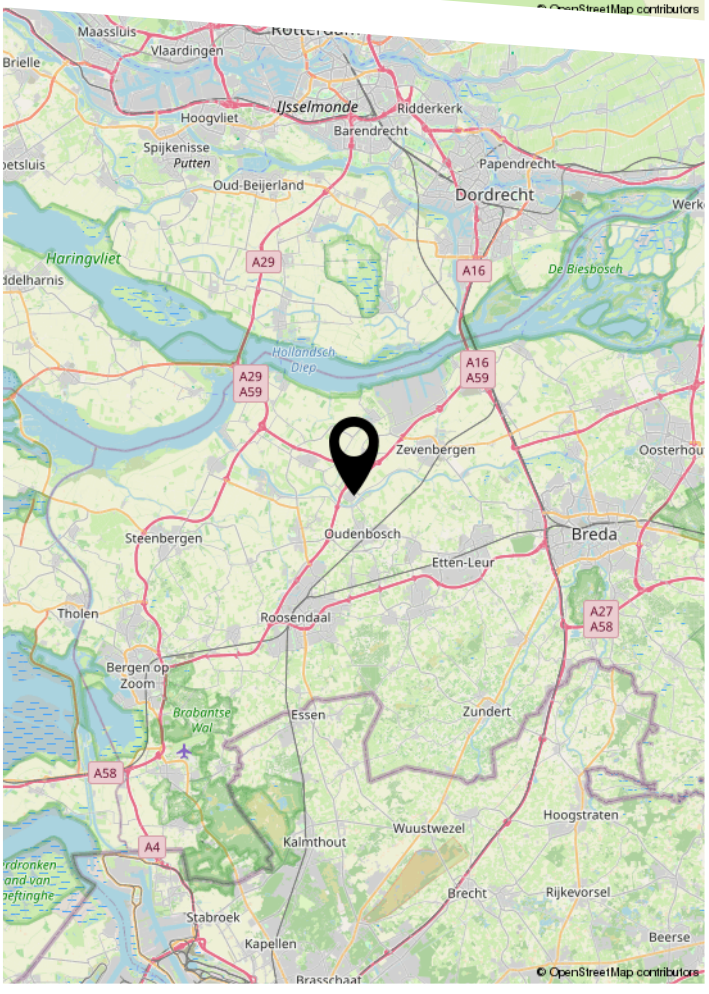
ONDERHOUD BINNEN
goed

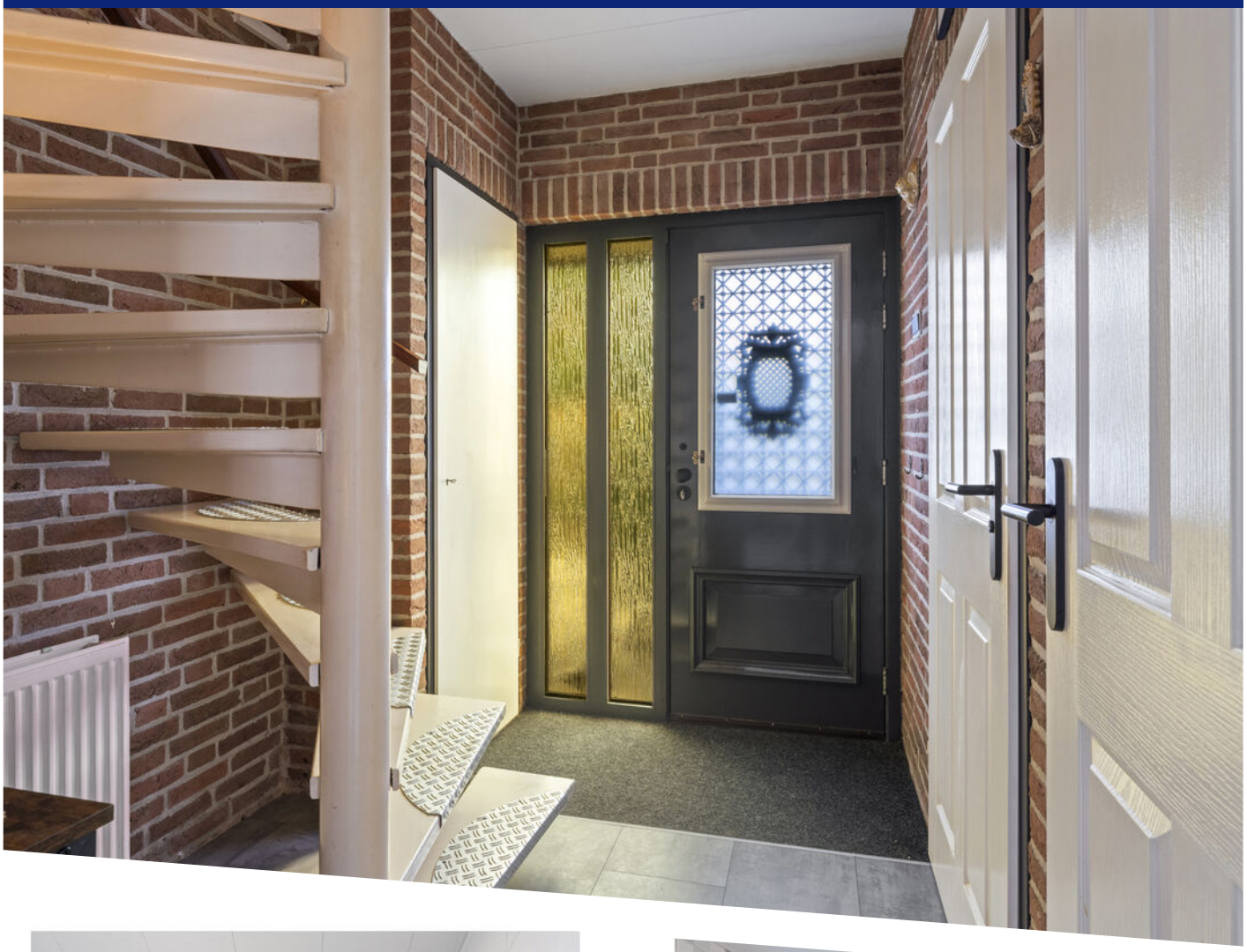
ONDERHOUD BUITEN
goed

LOCATIE OP DE KAART

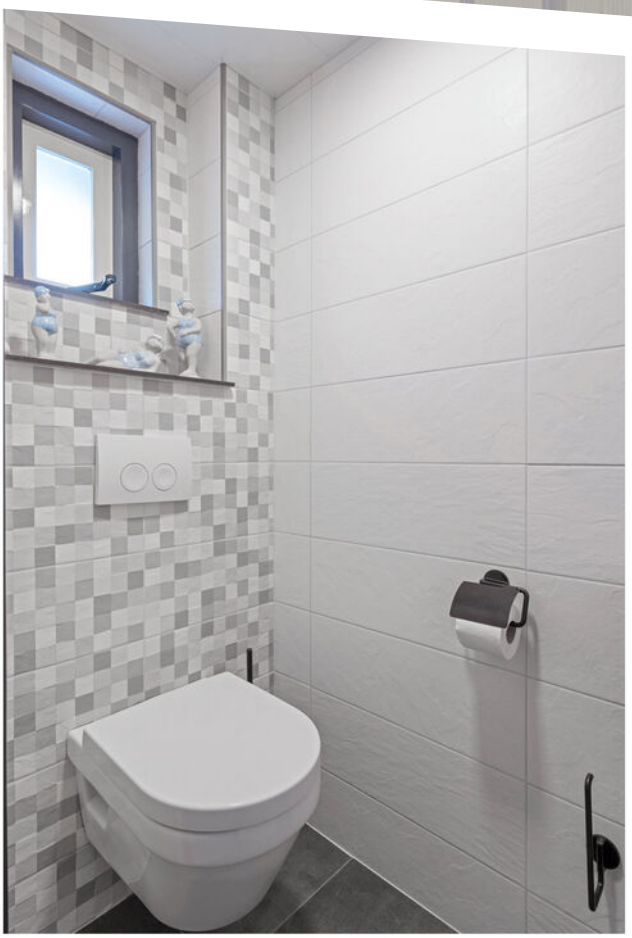








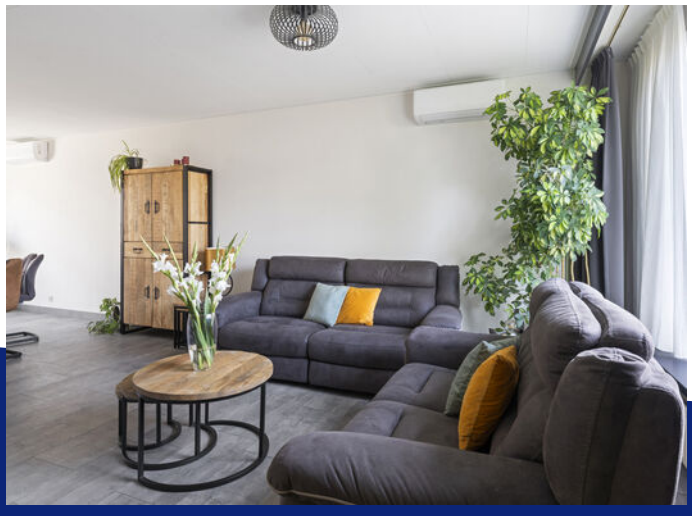



































WISH IT
DREAM IT
DO IT
NOTES
SAT
MAY
07


SAT
MAY
07
HAPPINESS
IS NOT A
DESTINATION
IT IS A
WAY
OF LIFE


HAPPINESS
IS NOT A
DESTINATION
IT IS A
WAY
OF LIFE
THIS HOME
IS
BLESSED
WITH LOVE
FRIENDSHIP
AND
CAT


THIS HOME
IS
BLESSED
WITH LOVE
FRIENDSHIP
AND
CAT







































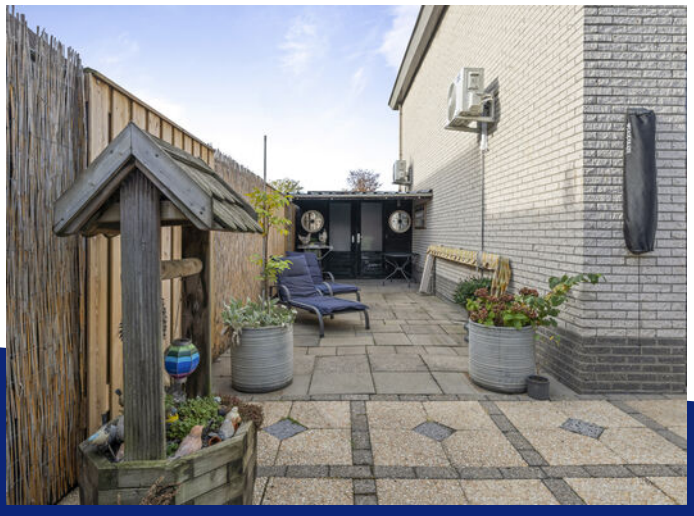




























WONEN IN STANDDAARBUITEN



Standdaarbuiten bestaat sinds 1529 en is een gezellig dorp met net iets minder dan 2000 inwoners. Het dorp ligt aan het water "de Mark". Het landschap bestaat voornamelijk uit zeekleipolders, die worden omgeven door dijken. Vooral de Kreekdijk kan worden genoemd, die vroeger bescherming bood tegen het water van de Mooye Keene. Hiervan is de Keenehaven nog overgebleven, een veel smallere waterloop die tevens de grens vormde met Fijnaart. Het dorp heeft ook diverse sportverenigingen zoals een tennisvereniging, een voetbalvereniging, een atletiekverenging, een volleybalvereniging en nog meer. Daarnaast vindt je hier ook een basisschool en een supermarkt.

Tip van ons: Neem eens een kijkje bij de Keenesluis. Deze sluis is zeldzaam Nederlands erfgoed. In de sluis heeft een scheprad gestaan, dat maakt de sluis uniek.





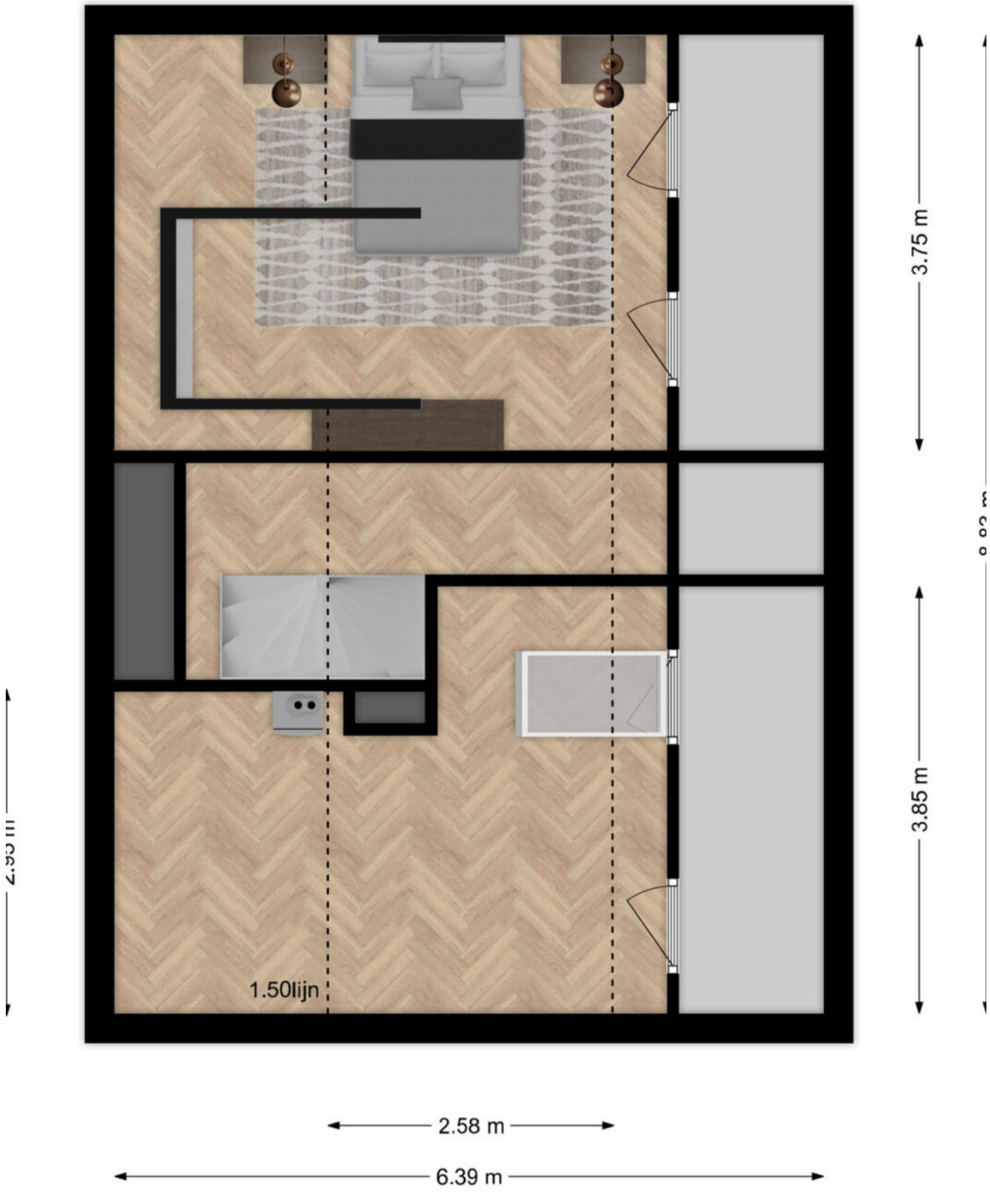
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Standdaarbuiten
Sectie	D
Perceel	2602

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- twee inzet haarden elek,			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
aluminium terrasoverkapping		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

NOTITIES

BON MAKELAARDIJ
Molenstraat 36
4761 CL Zevenbergen

0168-335855
info@bonmakelaardij.nl
www.bonmakelaardij.nl



EVEN VOORSTELLEN

Ons team bestaat uit de makelaars Hans Bon, Marloes Jansen, Leandra de Korver en Marijke Nelemans.
Als commerciële binnendienst medewerksters zijn Esther Bon en Inge van Poeijer uw vaste aanspreekpunt. Met dit uitgebreide team hebben wij ieder onze specialismen en een diversiteit aan kennis in huis. De belangrijkste speerpunten waar wij dagelijks met veel enthousiasme aan werken zijn: ontzorgen, aandacht, kundigheid en gastvrijheid. Hoe belangrijk is dit in de huidige vastgoedmarkt!

Sinds 1999 zijn wij met ons kantoor gestart in Zevenbergen met als werkgebied de gemeente Moerdijk, na enkele jaren uitgebreid met de gemeente Halderberge, Drimmelen en Etten-Leur. Vanaf de start zijn wij aangesloten bij de NVM.

De mensen in het team zijn gekwalificeerde makelaars/taxateurs en adviseurs die het een uitdaging vinden u zo goed mogelijk van dienst te zijn. U mag van ons professionaliteit, deskundigheid, daadkracht en enthousiasme verwachten. We zijn gespecialiseerd in zowel bestaande bouw als nieuwbouw.

Wij hebben een groot en divers woningaanbod. Van alle woningen is uitgebreide informatie aanwezig en te downloaden via het aanbod op onze site. Bent u op zoek naar een andere woning, wij houden u via de email kosteloos op de hoogte van het woningaanbod. Heeft u uw toekomstige woning bij een andere makelaar in de verkoop zien staan, wij zijn u graag van dienst met een aankoopadvies of uitgebreide aankoopbegeleiding.

TAXATIE EN AANKOOP

Taxaties NWWI

Wilt u een hypotheek aanvragen voor uw nieuwe woning? Dan wilt u natuurlijk dat dit zo eenvoudig en snel mogelijk verloopt. Het taxeren van onroerend goed is specialistenwerk en die specialisten hebben wij in huis. Doordat onze taxatierapporten voldoen aan alle hoge kwaliteitseisen van het NWWI kunnen deze gebruikt worden bij iedere geldverstrekker.
Het taxatierapport wordt opgesteld volgens het laatste model woningfinanciering, vastgesteld door het Centraal Hypothecair Fonds (CHF) in samenwerking met de brancheverenigingen Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en vastgoeddeskundigen (NVM), Landelijke Makelaars Vereniging (LMV) en de Nederlandse vereniging van Register Vastgoed Taxateurs (RVT).
Voor de meeste geldverstrekkers zijn de kwaliteitseisen van het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) een minimale maatstaf voor het vrijgeven van uw hypotheek.

Dankzij deze eisen worden taxatierapporten van woningen van aangesloten taxateurs altijd volgens bepaalde richtlijnen opgesteld die de geldverstrekkers een vorm van zekerheid bieden. Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Wilt u zeker weten dat uw taxatie volgens de juiste richtlijnen wordt uitgevoerd? Neem dan contact met ons op om vrijblijvend de mogelijkheden te bespreken!

Aankoopmakelaar

BON Makelaardij, de aankoopmakelaar van uw droomwoning! Een huis kopen is een spannend proces dat u niet dagelijks meemaakt. Niet zo gek dat u niet stilstaat bij bepaalde, belangrijke zaken. Om uw kansen op de woningmarkt te vergroten is een ervaren makelaar inschakelen eigenlijk een echte must. Deze kan u een goed en onderbouwd advies geven over het droomhuis wat u op het oog hebt en u behoeden voor het maken van eventuele miskopen. Gelukkig hebben wij alle kennis in huis om u tijdens de aankoop te ondersteunen!
Voor € 225,- incl. BTW gaan wij de woning die u op het oog heeft met u bezichtigen. U krijgt na deze bezichtiging een advies van ons over een reële koopsom. U beslist daarna of u ons voor de complete aankoopbegeleiding inschakelt. Twijfelt u of een aankoopmakelaar inschakelen echt nodig is? Dit zijn een aantal voordelen van een aankoopmakelaar op een rij!

- U bent verzekerd van professionele ondersteuning bij het hele aankoopproces.
- U heeft een deskundige sparringpartner die de situatie van buitenaf kan inschatten en overzien.
- U heeft eerstehands informatie over wijken, huizen en voorzieningen.
- U maakt gebruik van de onderzoeksplicht die u als koper heeft.
- U voorkomt een aankoop die teveel is beïnvloed door uw emotie.

voor volledige aankoopbegeleiding bedraagt € 1995 incl. BTW. Dit is inclusief de kosten voor het aankoopadvies (€225,-) en inclusief 2 bezichtigingen.

Wilt u een keer met onze aankoopmakelaars overleggen? Neem vrijblijvend contact met ons op!



BON MAKELAARDIJ
onderdeel van sweere

Sweere & Bon Makelaardij bundelen hun krachten!

Dé vertrouwde makelaar én financieel adviseur bij u in de buurt

Met trots delen wij mee dat **Team Sweere** en **Team Bon** hun krachten hebben gebundeld! Het vertrouwde team van Bon is sinds kort onderdeel van **Sweere**. Samen staan we sterker en zetten we de volgende stap in excellente dienstverlening.

Wat blijft hetzelfde?

Onze vertrouwde werkwijze, betrokkenheid en het team waarop u kunt rekenen.
U blijft zaken doen met de gezichten die u kent en vertrouwt.

De *BON*-us die u verdient!

- Een groter team met nóg meer kennis en ervaring
- Een breder aanbod in makelaardij
- Bij Sweere bieden we u alles onder één dak! Gemakkelijker kan het niet!
  Een compleet pakket aan financiële dienstverlening:
  - **Verzekeringen**
  - **Hypotheken**
  - **Makelaardij**
  - **Financiële planning**
  - **Bankzaken**

U ervaart daarmee onze grote ambitie: u met onze dienstverlening compleet ontzorgen. En daar zijn we goed in! Of u nu op zoek bent naar een nieuw huis, uw woning wilt verkopen en/of financieel advies nodig hebt: bij Sweere begeleiden we u met deskundigheid én een persoonlijke aanpak.

Bent u benieuwd wat wij (nog meer) voor u kunnen betekenen? Heeft u vragen of wilt u graag kennismaken met ons uitgebreide team? Neem dan gerust contact met ons op.

Wij gaan vol enthousiasme door, met elkaar en met u!

Team Sweere & Team Bon

0165 512 851 Dorpsstraat 17 4751 AH Oud Gastel
076 59 71 700 Bredaseweg 7 4881 DC Zundert
0168 463 319 Korte Kerkstraat 2 4793 EW Fijnaart
0168 335 855 Molenstraat 36 4761 CL Zevenbergen

BRAVO VERHUIZINGEN

uw verhuizing onze zorg

Bel ons voor een scherpe offerte

0168 - 700534

Méér dan alleen verhuizingen!

- **Verhuizingen**
- **Eigen opslag**
- **Verhuur/verkoop van verhuis-materiaal**
- **Schilderen, raam- en vloerbekleding en andere klussen**

Wist u dat...

we nog vele andere diensten aanbieden. Wilt u dat we de gordijnen alvast ophangen, de vloeren leggen of het schilderwerk verzorgen? Niets is ons te gek. Samen met uw vaste verhuisbegeleider bespreekt u al uw wensen door. Vervolgens heeft u daar geen omkijken meer naar.





7 dagen service

Onze 7 dagen service is voornamelijk bedoeld voor klanten die naar een zorginstelling verhuizen. U krijgt te horen dat u een woning toegewezen krijgt en dat u er snel in moet. Wanneer u de sleutel krijgt heeft u 7 dagen de tijd om de woning te betrekken.

Misschien moet er een nieuwe vloer in of wilt u nieuwe vitrage en gordijnen. Wij kunnen alles in 7 dagen realiseren inclusief uw verhuizing. Vraag naar onze voorwaarden.

info@bravoverhuizingen.nl **www.bravoverhuizingen.nl**



Jij bedenkt het. Onze vakman maakt het!

Montagedienst Praxis
Zevenbergen

WIJ HELPEN JE GRAAG BIJ DE VOLGENDE KLUSSEN

- Laminaatvloer leggen
- Raamdecoratie ophangen
- Kasten plaatsen
- Deuren afhangen
- Volledige badkamer montage
- Tuinschuttingen plaatsen
- Buitenzonwering plaatsen
- Horren monteren
- Traprenovatie monteren
- Split airco monteren
- Split airco vullen
- Gevel bekleding monteren
- *En nog veel meer…..*

Start je klus. Bel **06-11250019**

JE VAKMAN VOORDELEN

ÉÉN AANSPREEKPUNT
Dus altijd op de hoogte van je wensen, de planning en alle afspraken.

BEZORGSERVICE
Levering en montage op dezelfde dag!

ZEKERHEID
Maak gebruik van onze opmeetservice. Zo bestel je het juiste product en weet je meteen vooraf de prijs voor montage.

HELDERE PRIJZEN
Met onze transparante offerte weet je direct waar je aan toe bent en zijn er geen verrassingen achteraf.

FULL SERVICE
We denken mee met je wensen, demonteren, monteren en leveren schoon op.

Montagedienst Praxis Zevenbergen
Touwslagerij 22, 4762 AT Zevenbergen
montagepraxiszevenbergen@outlook.com

Voor de Makers Praxis



Totaal **385 beoordelingen**

9.3

Betrouwbare reviews op

facebook	klanten vertellen	funda	Google	MTMO.NL
10	8.9	9.1	9.1	9.4

Scan de **QR code**
en bekijk de reviews **online!**

BON MAKELAARDIJ
Molenstraat 36
4761 CL Zevenbergen

0168-335855
info@bonmakelaardij.nl
www.bonmakelaardij.nl

Openingstijden:
Maandag T/M Vrijdag:
09:00 / 17:30

REGISTER TAXATEUR NVM NWWI funda