Graal
Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT

Jan Wilspark 32, Oegstgeest



VRAAGPRIJS: € 945.000,- k.k.

NVM funda





Architectuur, ruimte en groen in verrassende harmonie

Sommige huizen laten zich niet in één oogopslag vangen. Jan Wilspark 32 is zo'n woning. Eigenzinnig van architectuur, royaal van opzet en omgeven door een bijzonder groene tuin. Een huis met karakter, waar grote raampartijen, fraaie zichtlijnen en verschillende niveaus zorgen voor een woonbeleving die allesbehalve alledaags is.

Al bij aankomst valt de uitgesproken architectuur op. De strakke gevels, houten accenten en markante bovenbouw geven de woning een modernistische uitstraling. De ruime oprit versterkt het gevoel van vrijheid en biedt volop plaats op eigen terrein. Binnen ontvouwt zich vervolgens een verrassende indeling, verdeeld over meerdere verdiepingen.

Op de begane grond bevindt zich de keuken: een stoere en functionele ruimte met roestvrijstalen werkbladen en warme kleuraccenten.







De royale glaspartijen bij de eetplek brengen het groen van de tuin letterlijk naar binnen.

Hier vervaagt de grens tussen binnen en buiten en ontstaat een heerlijke plek voor lange ontbijten, diners met vrienden of simpelweg een rustige ochtend met de deuren naar de tuin geopend.

















Een verdieping hoger ligt de royale woonkamer. Licht stroomt van meerdere zijden naar binnen en de houten vloer brengt warmte in het interieur. De open haard vormt een sfeervol middelpunt, terwijl het aangrenzende balkon voor een directe verbinding met buiten zorgt. Dankzij de bijzondere plattegrond voelt deze woonlaag ruimtelijk en speels tegelijk.

Op dezelfde verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waardoor wonen en slapen op een natuurlijke manier van elkaar zijn gescheiden.

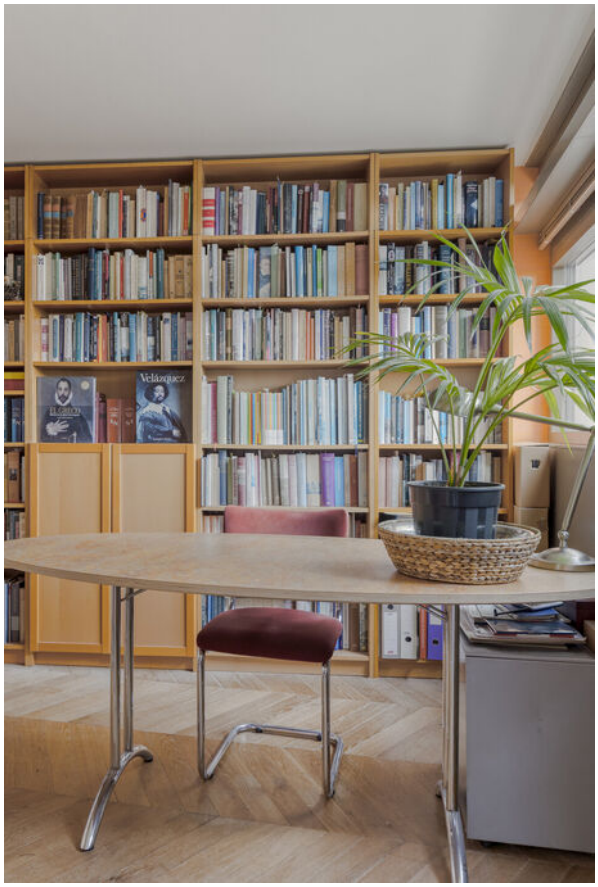
Type woning:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1995
Inhoud:	582 m^3
Woonopp.:	164 m^2
Perceelgrootte:	333 m^2
Energielabel:	B
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:

€ 945.000,- k.k.





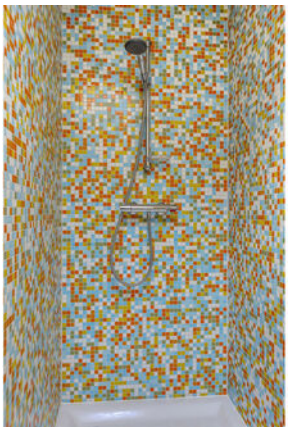

Velázquez







De bovenste verdieping heeft een meer besloten karakter en biedt een royale slaapkamer, kastruimte en twee badkamers. De grootste badkamer is een plek om tot rust te komen, met een vrijstaand bad en een warme combinatie van hout en mozaïek. Daarmee beschikt de woning over een comfortabel privévertrek dat zich uitstekend leent als volwaardige master floor. Mocht je toch op zoek zijn naar meer kamers, dan kan deze kamer nog opgedeeld worden in tweeën, waarmee twee ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer worden gecreëerd.











Ook buiten is Jan Wilspark 32 bijzonder. De tuin is niet slechts een omlijsting van het huis, maar een wezenlijk onderdeel ervan. Volwassen beplanting, siergrassen, lavendel, hagen en bomen creëren verschillende groene kamers en terrassen. Een gazon, waterpartij en meerdere plekken om in zon of schaduw te zitten geven de tuin een bijna mediterrane ontspannenheid, zonder het groene Nederlandse karakter te verliezen.
Door de omvang en de zorgvuldige aanleg is er altijd wel een plek die past bij het moment van de dag.

En dan is er nog de ligging. De woning bevindt zich in een groene woonomgeving waarin architectuur en landschap mooi samenkomen. Vanuit huis wandel je vrijwel direct het groen in en ook water en volwassen bomen bepalen het straatbeeld. Tegelijkertijd ligt Oegstgeest strategisch ten opzichte van Leiden en de voorzieningen in de regio.



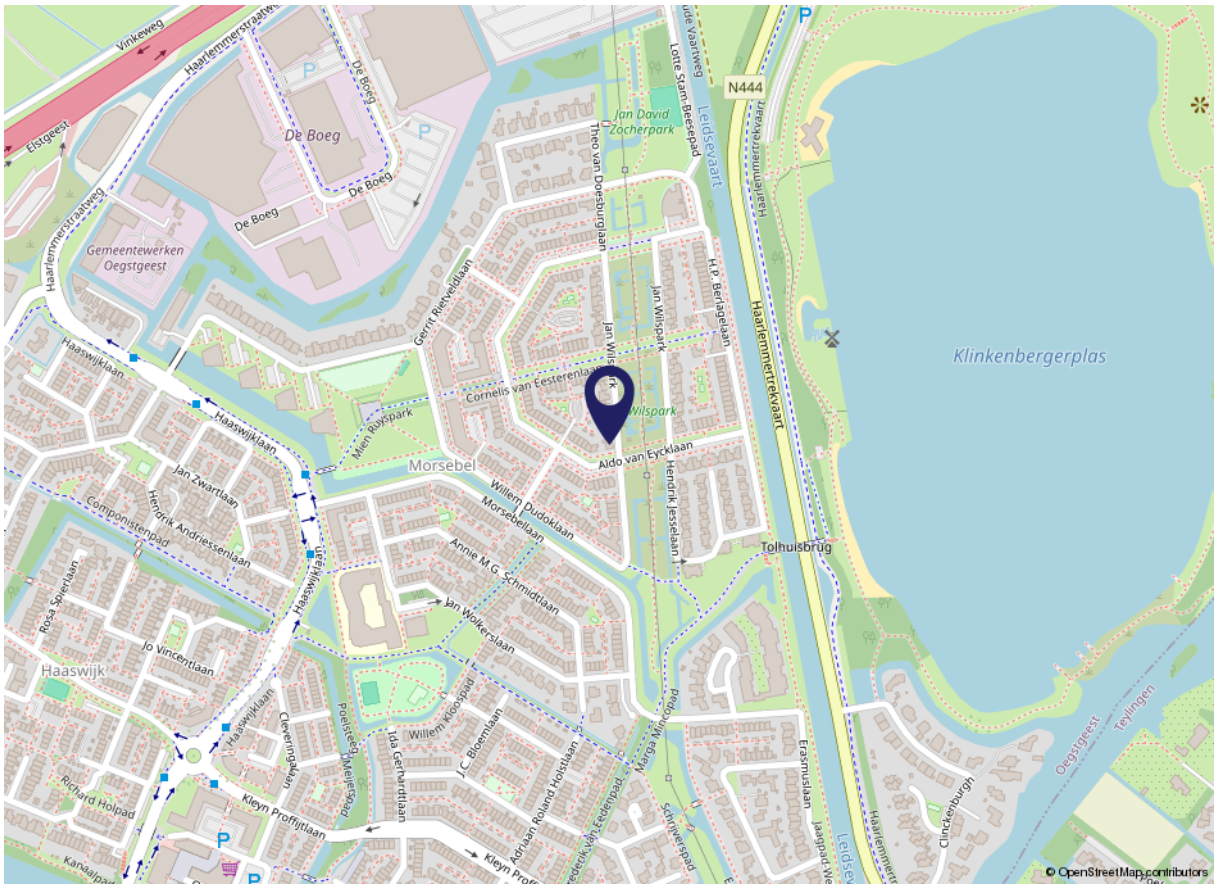


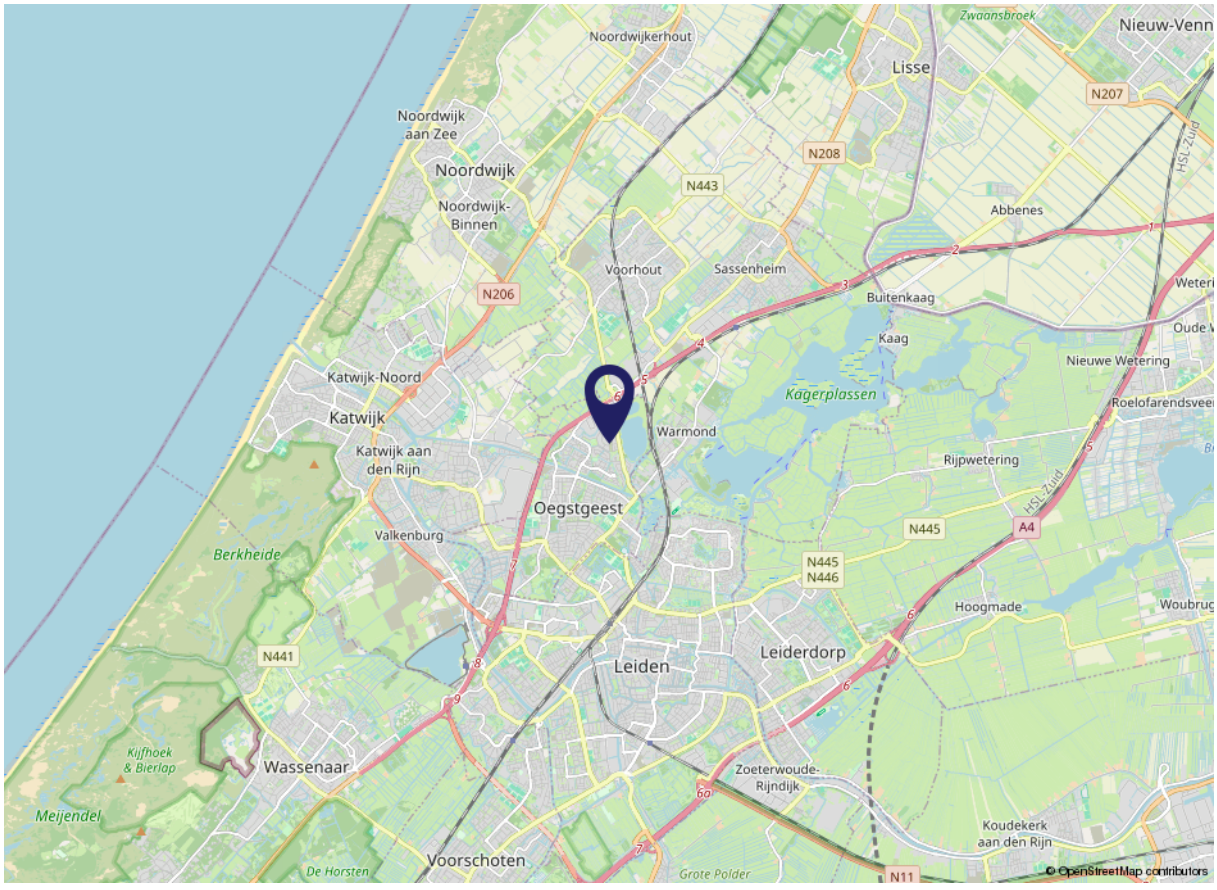









Klinkenbergerplas
Morsebel
Haaswijk
Oegstgeest
Tolhuisbrug
N444
Haarlemmertrekvaart
Leidsevaart
Wilspark
De Boeg
Gemeentewerken Oegstgeest
Jan David Zocherpark
Aldo van EyckLaan
Haaswijklaan
Morsebellaan
Willem Dudoklaan
Annie M.G. Schmidtlaan
Jan Wolkerslaan
Jo Vincentlaan
Richard Holpad
Kleyn Proffijtlaan
Componistenpad
Jan Zwartlaan
Hendrik Andriessenlaan
Rosa Spierlaan
Willem Kloospad
Ida Gerhardtlaan
J.C. Bloemlaan
Adriaan Roland Holstlaan
Erasmuslaan
Clinckenburgh
Teylingen
Vinkeweg
Elstgeest
Haarlemmerstraatweg
Gerrit Rietveldlaan
Jan Wilspark
H.P. Berlagelaan
Hendrik Jesselaan
Theo van Doesburglaan
Lotte Stam Beesepad
Cornelis van Eesterenlaan
Mien Ruyspark
Clevermangaan
Poelenburg
Meijerspad
Marga Minco pad
Schrijverspad
Jaagpad
Kanaalpad
© OpenStreetMap contributors

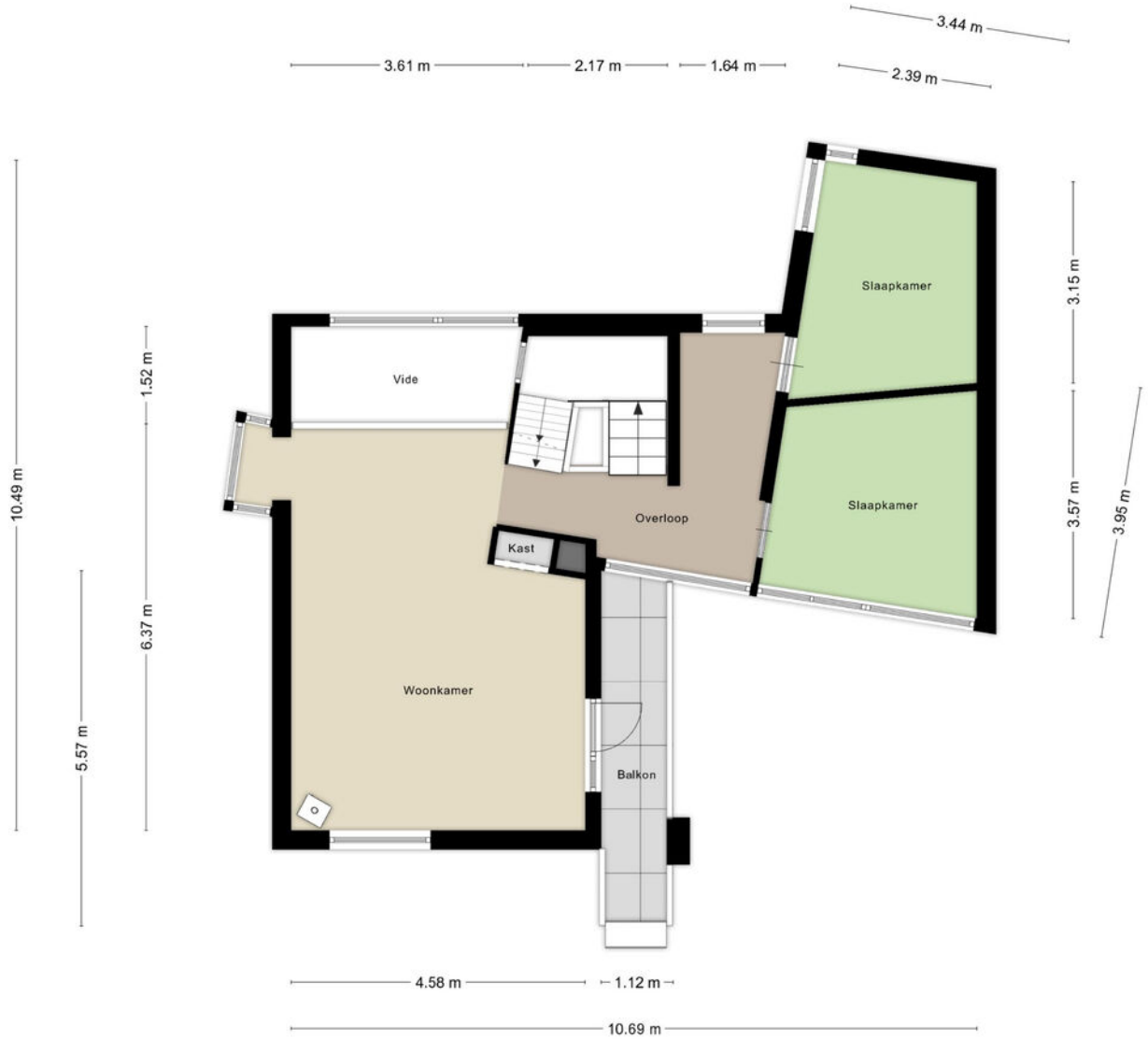

Noordwijkerhout
Noordwijk aan Zee
Noordwijk
Noordwijk-Binnen
Lisse
Nieuw-Venn
Zwaansbroek
Abbenes
Voorhout
Sassenheim
Buitenkaag
Kaag
Nieuwe Wetering
Kagerplassen
Katwijk-Noord
Katwijk
Katwijk aan den Rijn
Warmond
Rijpwetering
Oegstgeest
Valkenburg
Berkheide
Hoogmade
Leiden
Leiderdorp
Wassenaar
Zoeterwoude-Rijndijk
Koudekerk aan den Rijn
Voorschoten
Meijendel
Kijfhoek & Bierlap
De Horsten
Grote Polder
N206
N207
N208
N443
N441
N445
N445 N446
N11
A4
HSL-Zuid
© OpenStreetMap contributors



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons
Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en ’t Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak, en tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons NVM-lidmaatschap helpen ons daarbij.



Michiel de Jong



Joost Haman



Charlotte Verschueren



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zeer op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM-makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000
E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

"Deskundig, vriendelijk, duidelijk, ontzorgend, goede ondersteuning vanuit het kantoor, mooie brochure van het huis dat verkocht moest worden... liet niets te wensen over." (2026)

“Michiel heeft bij elke stap met ons meegedacht, geholpen en heeft het figuurlijke stapje extra meermaals gedaan.” (2026)

"Prettige en klantgerichte benadering. Verstand van de markt en daarmee goede adviezen, ook als het even tegenzit." (2026)

“Contact zeer professioneel en vooral erg prettig - we kunnen hen iedereen aanbevelen. Ook de kopers waren erg tevreden.” (2025)

"Heel fijn, zorgvuldig. professioneel en integer, waar wij heel blij van werden. We zijn vanaf de opstart tot aan de laatste stappen goed begeleid." (2025)

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal
Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

071 - 51 61 000
info@graalmakelaardij.nl
www.graalmakelaardij.nl

NVM funda Baerz & Co LUXURY HOMES MEMBER