NVM

VAN ZEEBURG LUIMES&LEBBINK MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U BINNENKORT OP NUMMER



19

DE JONGSTRAAT VORDEN

info@demakelaarsvanbronckhorst.nl | www.demakelaarsvanbronckhorst.nl

TYPE WONING	APPARTEMENT
BOUWJAAR	2005
INHOUD	527 M^3
WOONOPPERVLAKTE	169 M^2
TOEGANKELIJKHEID	LIFT AANWEZIG
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
LIGGING	AAN RUSTIGE WEG; IN CENTRUM; VRIJ UITZICHT
ISOLATIE	VOLLEDIG GEÏSOLEERD
ENERGIELABEL	A
PARKEERKELDER	INPANDIGE EIGEN PARKEERPLAATS
BERGING	INPANDIGE EIGEN AFSLUITBARE BERGING

OMSCHRIJVING

Royaal en comfortabel wonen met prachtig uitzicht op de groene long van Vorden!

Een zee aan ruimte, een prachtig vrij uitzicht en alle comfort van gelijkvloers wonen. Welkom aan de Jongstraat 19 in Vorden!
Stelt u zich eens voor: wakker worden in een royaal appartement, de gordijnen openen en uitkijken over het prachtige groen van Vorden. Een plek waar rust, ruimte en wooncomfort op een bijzondere manier samenkomen. Aan de Jongstraat 19 bieden wij dit fraaie appartement aan, gelegen op de tweede verdieping van het stijlvolle appartementencomplex 'de Vordense Beek'.

Met maar liefst 169 m² woonoppervlakte, een indrukwekkende living van circa 70 m², twee royale slaapkamers, twee badkamers en een overdekt, afsluitbaar balkon van circa 16 m² heeft dit appartement alles in huis om jarenlang comfortabel en zorgeloos te wonen. Voeg daar een eigen parkeerplaats, een ruime berging, een lift en energielabel A aan toe en u begrijpt: dit is een appartement dat zich op meerdere fronten onderscheidt!

Een bijzondere woonlocatie
Het in 2005 gebouwde appartementencomplex 'de Vordense Beek' ligt op een prachtige locatie, direct aan de Vordense Beek en met uitzicht op de zogenoemde 'groene long' van Vorden. Hier geniet u dagelijks van een groene en rustige woonomgeving, terwijl het gezellige dorpscentrum met winkels, horeca en overige voorzieningen zich op korte afstand bevindt.

Het complex bestaat uit twee modern en stijlvol vormgegeven appartementengebouwen, die ondergronds met elkaar verbonden zijn door een royale parkeerkelder. De tijdloze architectuur, grote glaspartijen en fraaie aansluiting op het omliggende groen geven het geheel een representatieve uitstraling. Beide gebouwen beschikken over een lift en ieder appartement heeft een eigen parkeerplaats en afsluitbare berging.

Een heerlijke woonomgeving voor wie graag ruim en comfortabel woont, zonder de zorgen en het onderhoud van een grote woning met tuin.

OMSCHRIJVING

Het appartement – ruimte die blijft verrassen
Of u nu binnenkomt via de representatieve hoofdentree met centrale hal en postkasten, of uw auto parkeert op uw eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder: via de lift of het trappenhuis bereikt u uw eindbestemming, de tweede verdieping. Hier bevinden zich vier appartementen en vandaag openen we de deur van nummer 19.

Eenmaal binnen verwelkomt de ruime ontvangsthal u en vormt deze de verbinding tussen de verschillende vertrekken. De overzichtelijke indeling zorgt voor een prettige scheiding tussen wonen, slapen en baden. Maar wat direct nieuwsgierig maakt, is het daglicht dat vanuit de woonkamer de hal binnenvalt. Het nodigt uit om verder te lopen, richting misschien wel de grootste verrassing van dit appartement.

Een living van circa 70 m² – wat een ruimte, wat een uitzicht!
Zodra u de woonkamer binnenstapt, ervaart u wat dit appartement zo bijzonder maakt. Een indrukwekkende living van circa 70 m², waar grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en het vrije uitzicht op het omliggende groen voortdurend de aandacht trekt.
De royale afmetingen bieden alle vrijheid om de ruimte geheel naar eigen wens in te richten. Een comfortabele zithoek, een grote eettafel voor gezellige diners met familie en vrienden en daarnaast misschien nog een fijne leeshoek of een plek om in alle rust naar muziek te luisteren. Hier hoeft u geen concessies te doen aan uw woonwensen.

Een balkon als verlengstuk van uw woonkamer
Via de openslaande deuren bereikt u het royale, overdekte balkon van circa 16 m².
En ook hier is het uitzicht werkelijk een genot! Vanuit deze heerlijke buitenruimte kijkt u uit over de groene long van Vorden.
Dankzij de afsluitbare glazen schuifwanden zit u hier bovendien heerlijk beschut tegen wind en regen. Hierdoor ontstaat een aangename tuinkamerbeleving en wordt het balkon een waardevolle aanvulling op de toch al royale leefruimte.
Een rustig ontbijt in de ochtendzon, een goed boek met uitzicht op het groen of gezellig samenzijn met vrienden en familie. Hier geniet u van het buitenleven, zonder dat u een tuin hoeft te onderhouden.

OMSCHRIJVING

Een complete keuken met praktische bijkeuken
Terug in de woonkamer bereiken we via de eethoek de separate keuken. Deze is ingericht met een keurige U-vormige keukenopstelling en beschikt over een complete keukeninrichting. Dankzij de royale werkbladen en de vele kasten is er volop ruimte om uitgebreid te koken en alles overzichtelijk op te bergen.
Aansluitend bevindt zich de bijkeuken. Hier is ruimte voor de wasmachine en droger en kunt u daarnaast uw provisie en huishoudelijke spullen keurig uit het zicht bewaren. Een functionele extra ruimte die het dagelijks wooncomfort alleen maar vergroot

Twee royale slaapkamers en twee badkamers
Vanuit de centrale hal bereiken we het slaapgedeelte. Het 4 kamer appartement is oorspronkelijk ontworpen met 3 slaapkamers, maar door het samenvoegen van twee slaapkamers zijn er tegenwoordig twee bijzonder royale slaapkamers ontstaan.
Een ander prettig kenmerk is de aanwezigheid van twee badkamers. De hoofdbadkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt onder andere over een douchecabine, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een tweede, compactere badkamer met douche en wastafel. Ideaal wanneer u gasten ontvangt of wanneer beide slaapkamers in gebruik zijn.
Vanuit de hal is bovendien een separaat gastentoilet bereikbaar.

Comfortabel parkeren en volop bergruimte
Ook buiten het appartement is aan praktisch comfort gedacht.
In de ondergelegen parkeerkelder beschikt u over een eigen parkeerplaats. Recent is hier bovendien een laadinfrastructuur aangelegd, een eigentijdse voorziening die aansluit bij de toenemende behoefte aan elektrisch rijden.
Daarnaast beschikt het appartement over een eigen afsluitbare berging in de kelder. Deze biedt volop ruimte voor fietsen, seizoensspullen en overige huisraad.

Dankzij de lift zijn zowel het appartement als de parkeerkelder inpandig goed bereikbaar. Een belangrijk pluspunt voor wie gemak en toegankelijkheid hoog op het wensenlijstje heeft staan.

OMSCHRIJVING

Duurzaam en energiezuinig wonen – energielabel A
Het appartementencomplex is gebouwd in 2005 en beschikt over goede, tijdens de bouw aangebrachte isolerende en energetische voorzieningen.
In combinatie met een energiezuinige cv-ketel en de aanwezige zonnepanelen op het dak, die bijdragen aan de algemene elektriciteitsvoorziening van het complex, beschikt het appartement over een uitstekend energielabel A.

Een fijne gedachte: niet alleen royaal en comfortabel wonen, maar ook met aandacht voor energiezuinigheid en duurzaamheid.

Vorden – genieten in het hart van de Achterhoek
Vorden staat niet voor niets bekend als het achtkastelendorp. Gelegen in het hart van de Achterhoek wordt het dorp omringd door prachtige kastelen, historische landgoederen, uitgestrekte bossen en karakteristieke coulisselandschappen
Voor liefhebbers van natuur, wandelen en fietsen is dit een heerlijke omgeving. Vanuit het dorp ontdekt u de mooiste routes langs oude lanen, weilanden, kastelen en sfeervolle buurtschappen. Hier ligt het buitenleven letterlijk voor de deur.
Maar Vorden biedt meer dan alleen rust en natuurschoon. Het gezellige dorpscentrum beschikt over een gevarieerd winkelaanbod, supermarkten, speciaalzaken en aantrekkelijke horecagelegenheden. Ook zijn er diverse sportverenigingen en beschikt het dorp over een trein- en busstation met verbindingen richting onder andere Zutphen en Winterswijk.

Het is juist die combinatie van een levendig dorpscentrum, uitstekende dagelijkse voorzieningen en de prachtige groene omgeving die Vorden tot zo'n geliefde woonplaats maakt.

Een appartement dat u gezien én ervaren moet hebben!
Of u nu de stap wilt maken van een grote woning naar een comfortabel appartement, of gewoon op zoek bent naar een exclusieve woonplek met volop leefruimte: hier vindt u alle ingrediënten om jarenlang met plezier te wonen.


















GREEKS AND IN ROME













































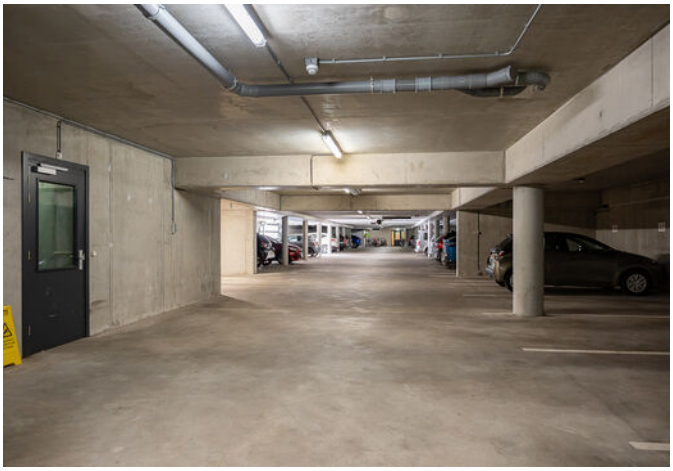






















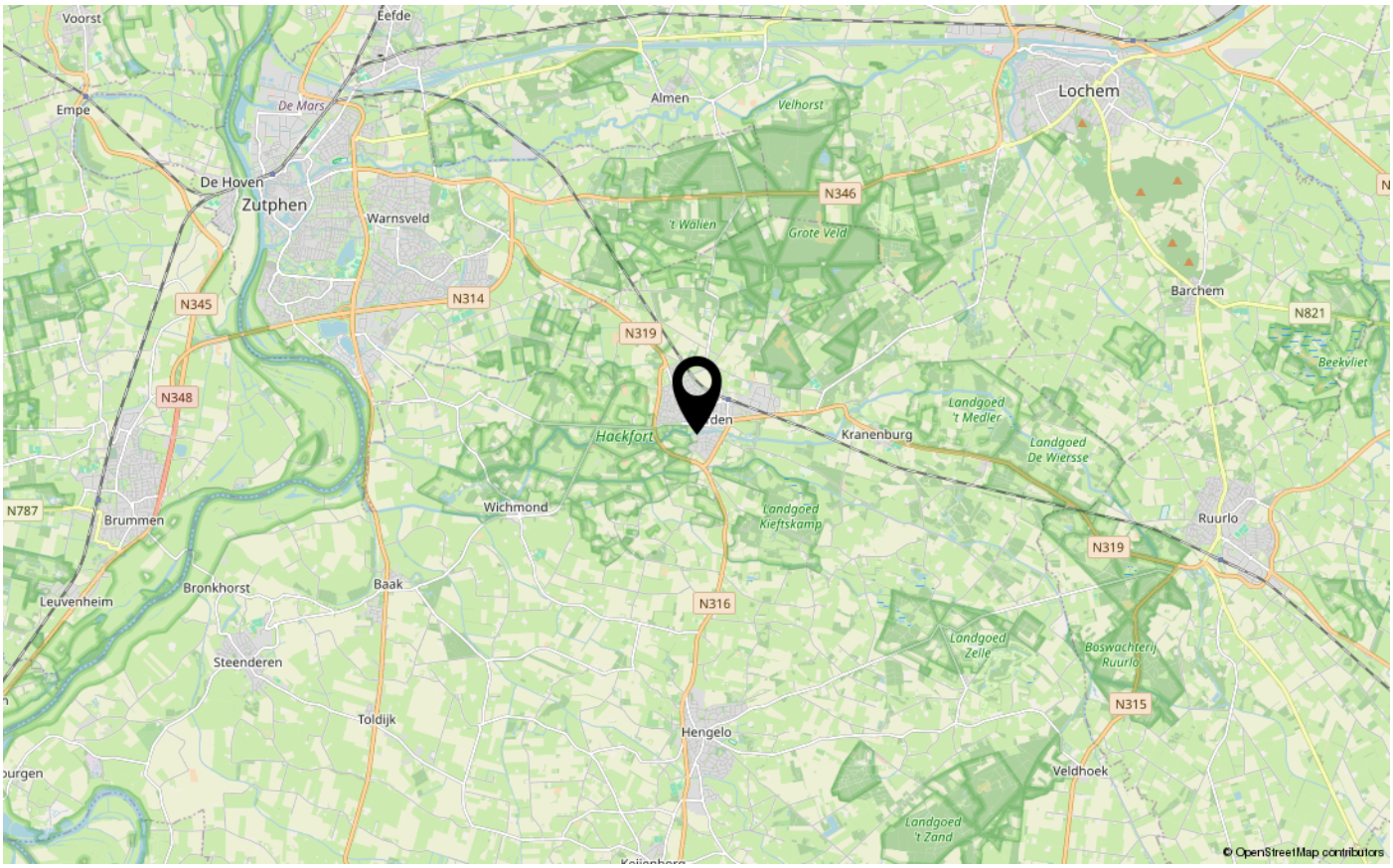


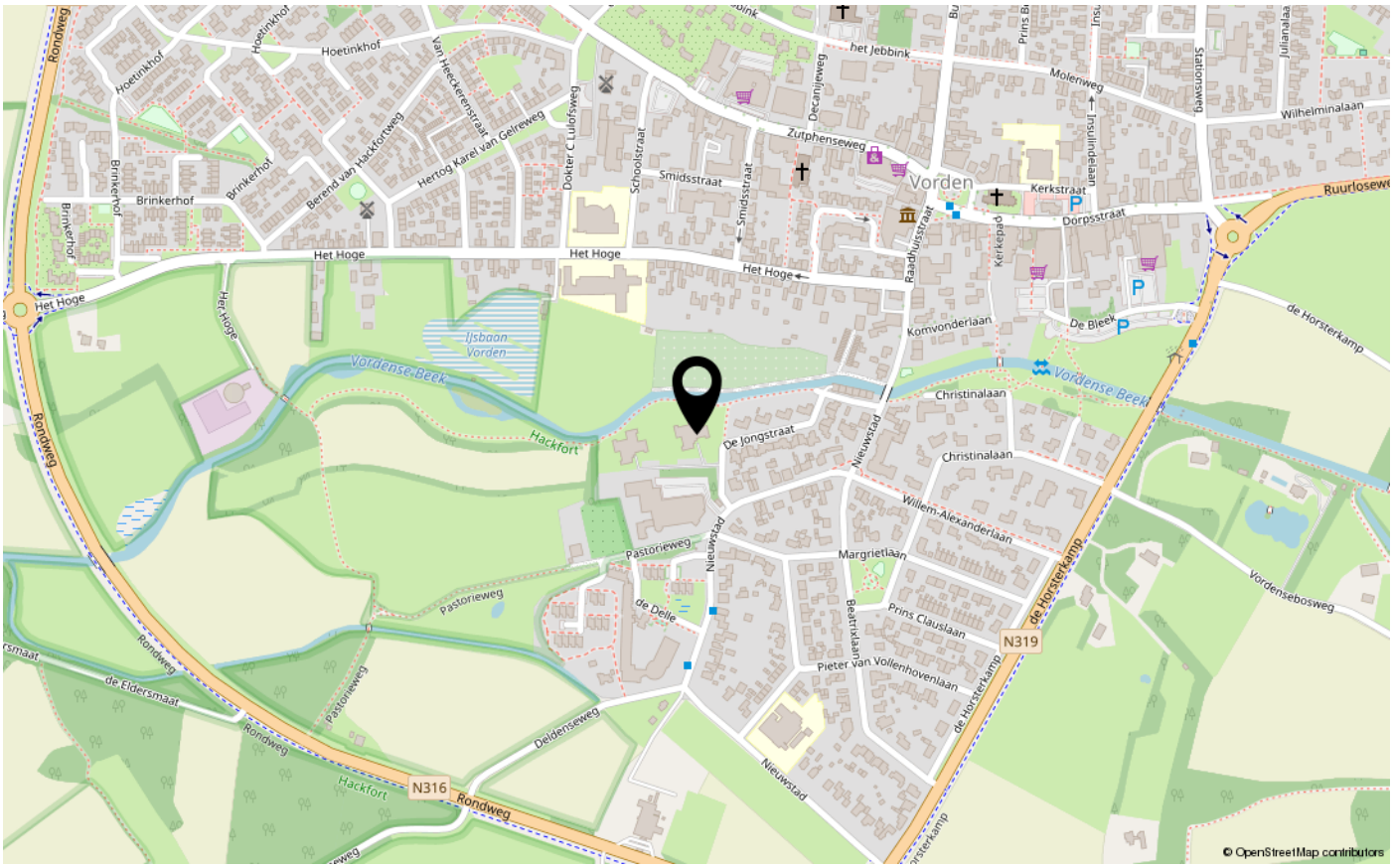






LOCATIE OP DE KAART





KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: BKB



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Vorden
Sectie	M
Perceel	1574

kadaster

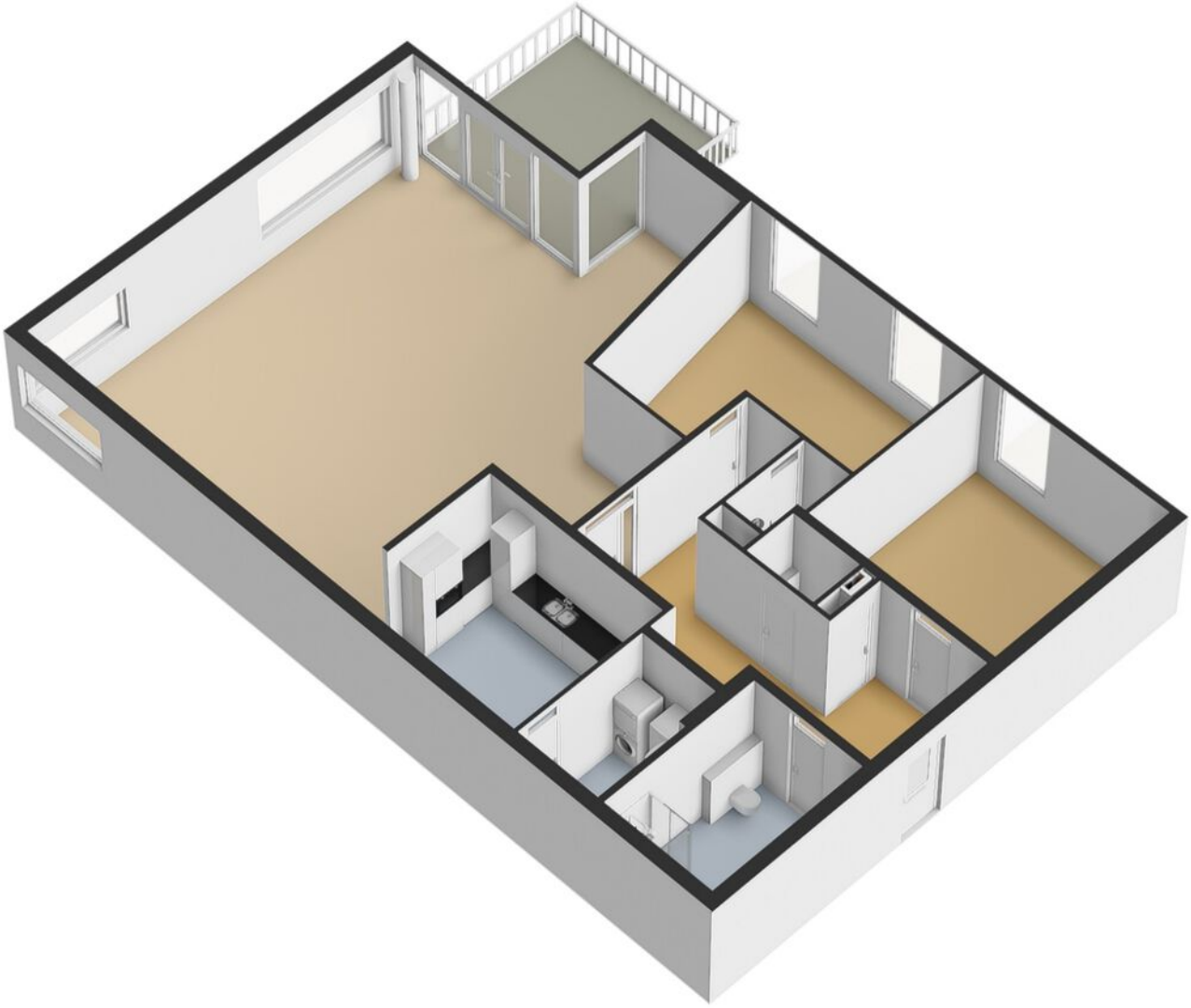
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

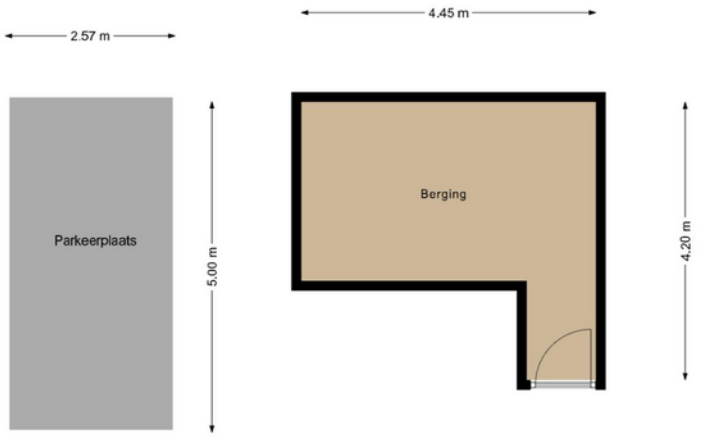
PLATTEGROND APPARTEMENT



PLATTEGROND APPARTEMENT



PLATTEGROND PARKEERKELDER



LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: de Jongstraat 19, 7251 SB Vorden

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning *Interieur*				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– Plafondlamp slaapkamers	☐	☒	☐	☐
– Plafondlamp grote badkamer	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Wandmeubel woonkamer	☒	☐	☐	☐
– Schuifkastenwand slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen woonkamer	☒	☐	☐	☐
– Luxaflex + Duette slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
– PVC	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☒	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
– Kast bijkeuken	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Kolomkastje + losse kast	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐

Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten en verplichtingen worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
– Waterontharder	☒	☐	☐	☐
– MV box	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

NVM

VAN ZEEBURG LUIMES&LEBBINK MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELOSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
DORPSSTRAAT 19
7251 BA VORDEN
0575-555733

info@demakelaarsvanbronckhorst.nl | www.demakelaarsvanbronckhorst.nl