Makelaars & hypotheken







Grootmede 55

MIDDELBURG

m2makelaars.nl

NVM

Welkom bij M2

Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

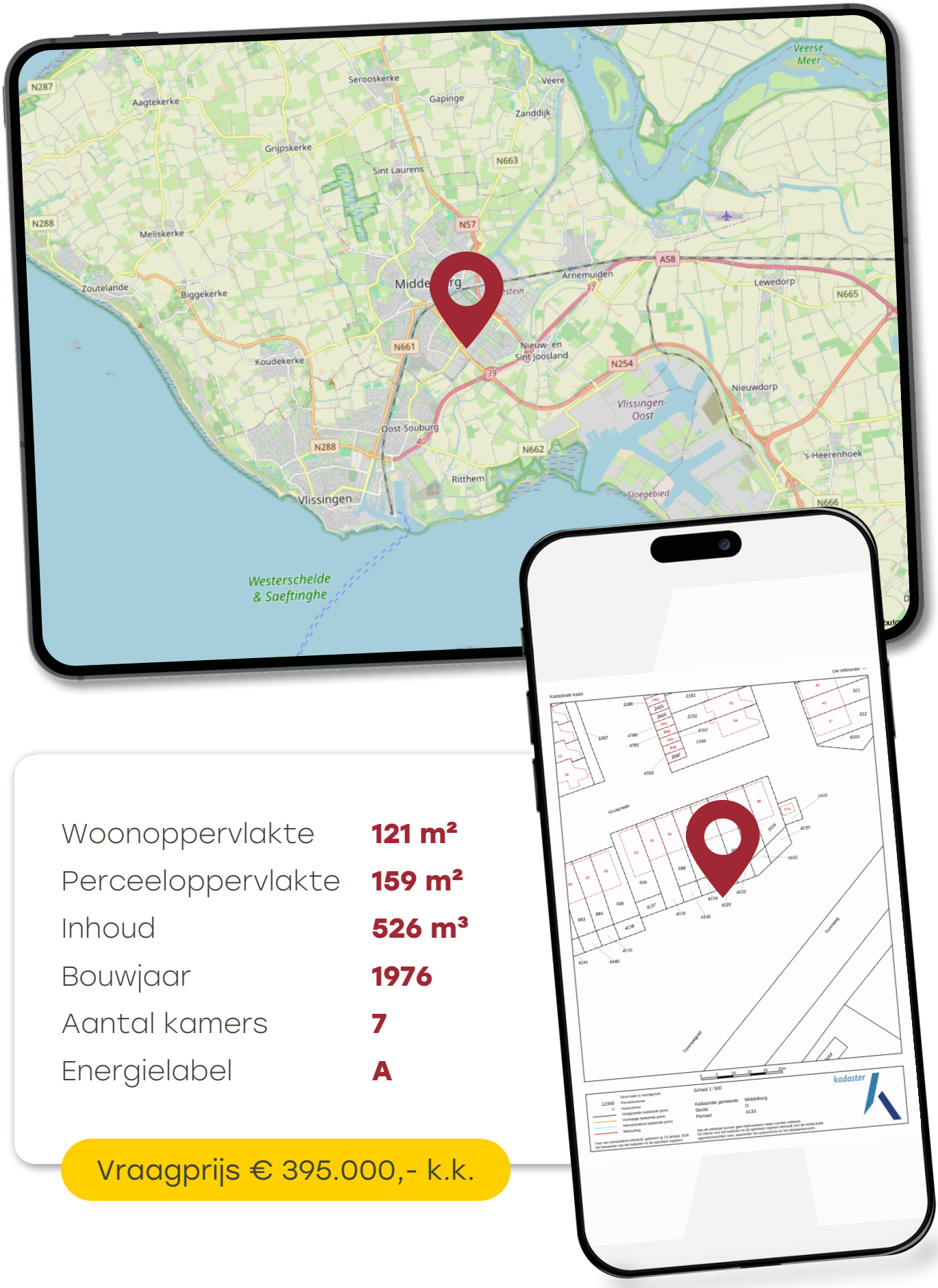
Aron
de Vos
aron@m2makelaars.nl
06-34082099

Martin
Maranus
martin@m2makelaars.nl
06-13679421

Marco
van der Knaap
marco@m2makelaars.nl
06-13679420

Rogier
Voorzaat
rogier@m2makelaars.nl
06-10222194

Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	**121 m²**
Perceeloppervlakte	**159 m²**
Inhoud	**526 m³**
Bouwjaar	**1976**
Aantal kamers	**7**
Energielabel	**A**

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze instapklare, verrassend ruime split level gezinswoning aan de Grootmede 55 in Middelburg aan! Met 121 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een ruime woonkamer, gezellige woonkeuken, een inpandige garage en een ruime leef kelder is er volop ruimte aanwezig. De speelse indeling met verschillende woonniveaus geeft de woning een eigen karakter. Daarbij beschikt het huis over energielabel A, zonnepanelen, een diepe verzorgde achtertuin met fraaie overkapping en een balkon aan de woonkamer.
De woning ligt in een fijne woonwijk in Middelburg en heeft naast de ruime indeling ook veel praktische bergruimte. Vooral de combinatie van de schitterende keuken, de inpandige garage en de vier slaapkamers maakt dit een prettig huis om in te wonen.

Begane grond:

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met het toilet en de cv-kast. Vanuit de hal is ook de inpandige garage bereikbaar. Deze heeft een oppervlakte van circa 20 m² en is voorzien van elektra, water, verwarming en een elektrische garagedeur. Een praktische ruimte voor de auto, fietsen en andere spullen.

Vanuit de hal bereik je via een korte trap de ruime woonkeuken. Met een oppervlakte van circa 23 m² is hier volop ruimte om te koken en een grote eettafel neer te zetten. De schitterende keuken heeft een fijne opstelling langs de wand en een fraai kookeiland. Door de brede raampartij aan de achterzijde komt er prettig veel daglicht binnen.

Via een volgende korte trap kom je in de woonkamer. Deze is lekker ruim en heeft grote ramen over vrijwel de gehele breedte. Vanuit de woonkamer geeft een deur toegang tot het balkon. Hierdoor heb je ook vanuit het woongedeelte direct contact met buiten.



Omschrijving

Slaapverdiepingen:

Het split-level karakter komt ook op de slaapverdiepingen mooi terug. Vanuit de woonkamer brengt een korte trap je naar het eerste slaapniveau, waar zich twee comfortabele slaapkamers bevinden. Beide kamers bieden volop mogelijkheden voor een praktische en sfeervolle inrichting. De ruime slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en kastruimte. Ook de tweede slaapkamer is verrassend veelzijdig en biedt ruimte aan een tweepersoonsbed, een grote kast en een ruim bureau. Daarmee is deze kamer uitstekend geschikt als volwaardige slaapkamer, maar ook als werk- of logeerkamer.

Via een volgende korte trap bereik je het volgende niveau met nog eens twee slaapkamers. Ook hier zijn de kamers praktisch van formaat en door de verschillende niveaus zijn de slaapvertrekken op een leuke manier over de woning verdeeld.

Uiteraard beschikt de woning ook over een prachtige badkamer. Deze is voorzien van een fijne inloopdouche, wastafelmeubel toilet en mooi tegelwerk.

Kelder en bergruimte:

Een ander praktisch onderdeel van deze woning is de ruime kelder van circa 17 m², met een ruime kast. Hier is volop ruimte voor het opbergen van voorraad, gereedschap en seizoensspullen. Deze ruimte is echter ook uitermate geschikt als hobbyruimte of zogenaamde mancave.
Samen met de inpandige garage zorgt dit voor bijzonder veel bergruimte, zonder dat je daarvoor de woon of slaapkamers hoeft te gebruiken.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een keurig nette achtertuin en een balkon dat direct vanuit de woonkamer bereikbaar is. Zo zijn er verschillende plekken om buiten te zitten. Ook is er een gezellige overkapping aanwezig. Heerlijk voor een lange zomeravond.

Parkeren kan zowel op eigen terrein als op de openbare parkeerplaatsen in de woonwijk.



Omschrijving

Duurzaamheid en installaties:

Ook op het gebied van isolatie heeft deze woning het nodige te bieden. Het huis beschikt over dak, muur en vloerisolatie en dubbel glas. Daarnaast zijn er zonnepanelen aanwezig en heeft de woning een energielabel A.
De verwarming en het warme water worden verzorgd door een Nefit cv-combiketel uit 2016.

Omgeving:

De Grootmede ligt in een fijne woonwijk in Middelburg. Vanuit deze locatie zijn de dagelijkse voorzieningen van Middelburg fietsend bereikbaar en ook de binnenstad biedt een ruim aanbod aan winkels, horeca en andere voorzieningen. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de rest van Walcheren en de A58 goed bereikbaar.

Interesse? Neem dan contact op met M2 Makelaars om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen je graag verder!



Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.





Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatie-middel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.



Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen.
We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl







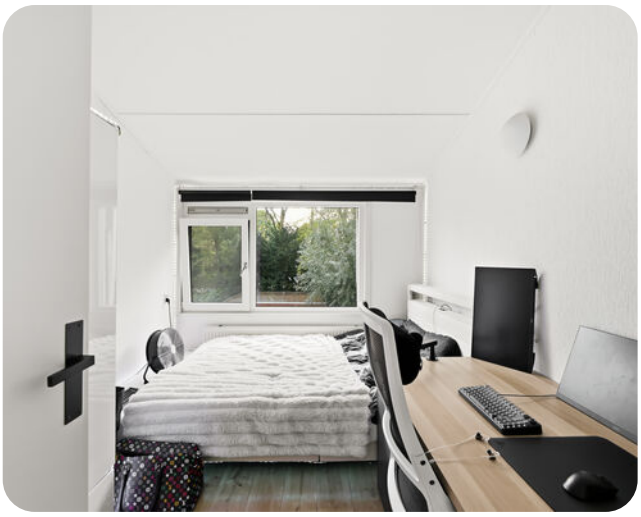






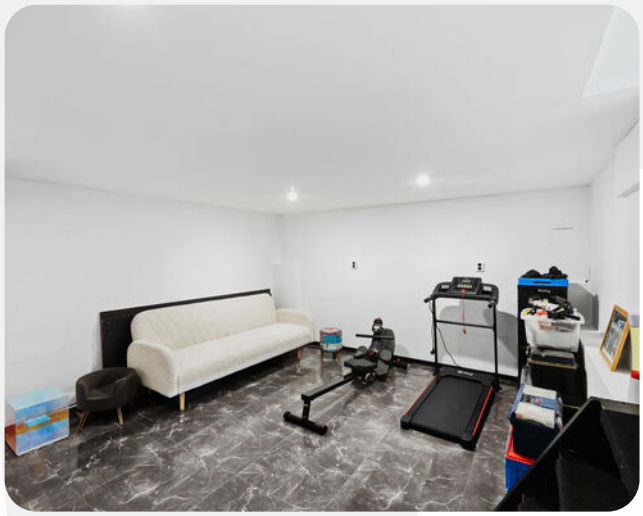


























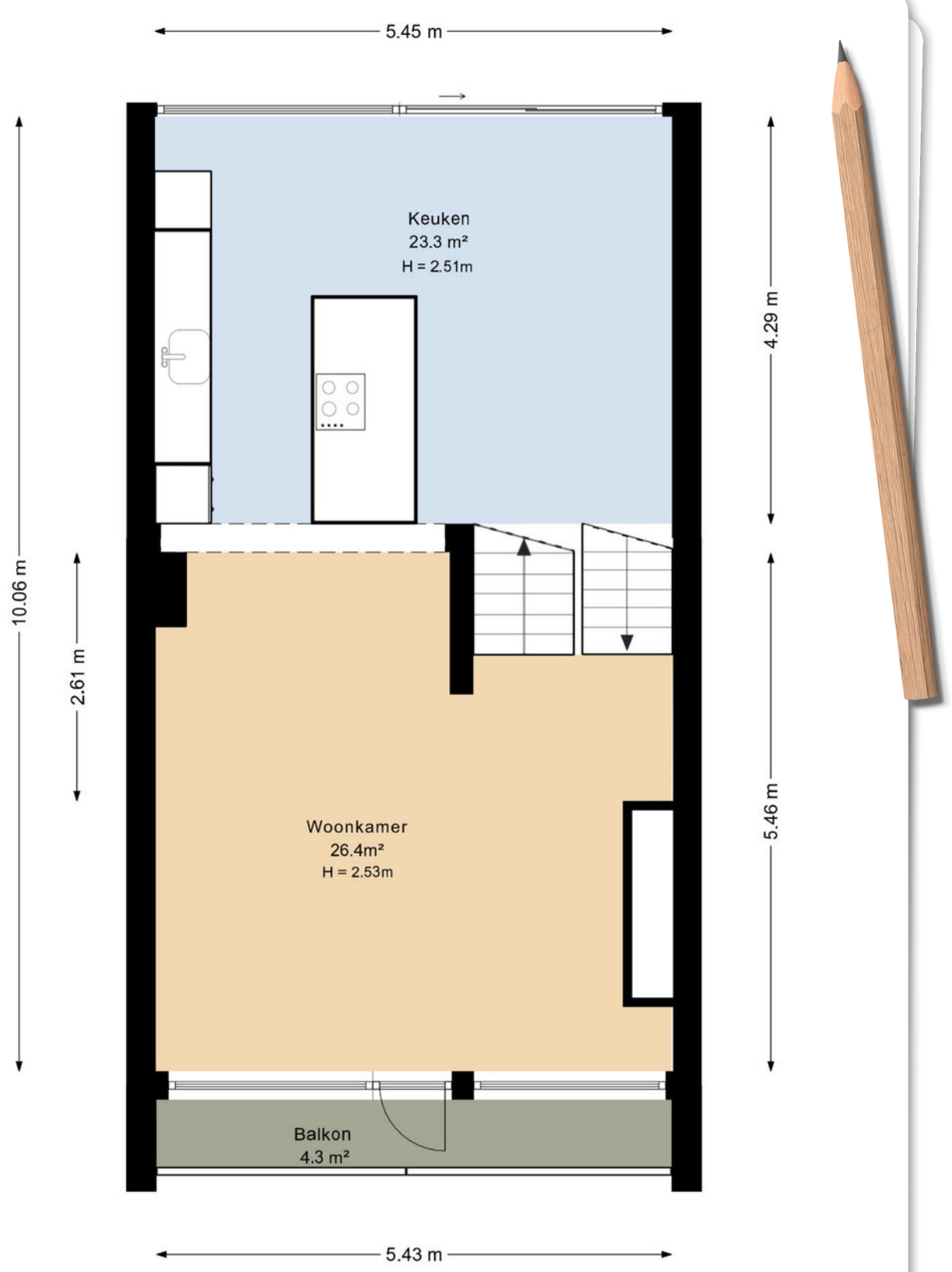


Plattegrond



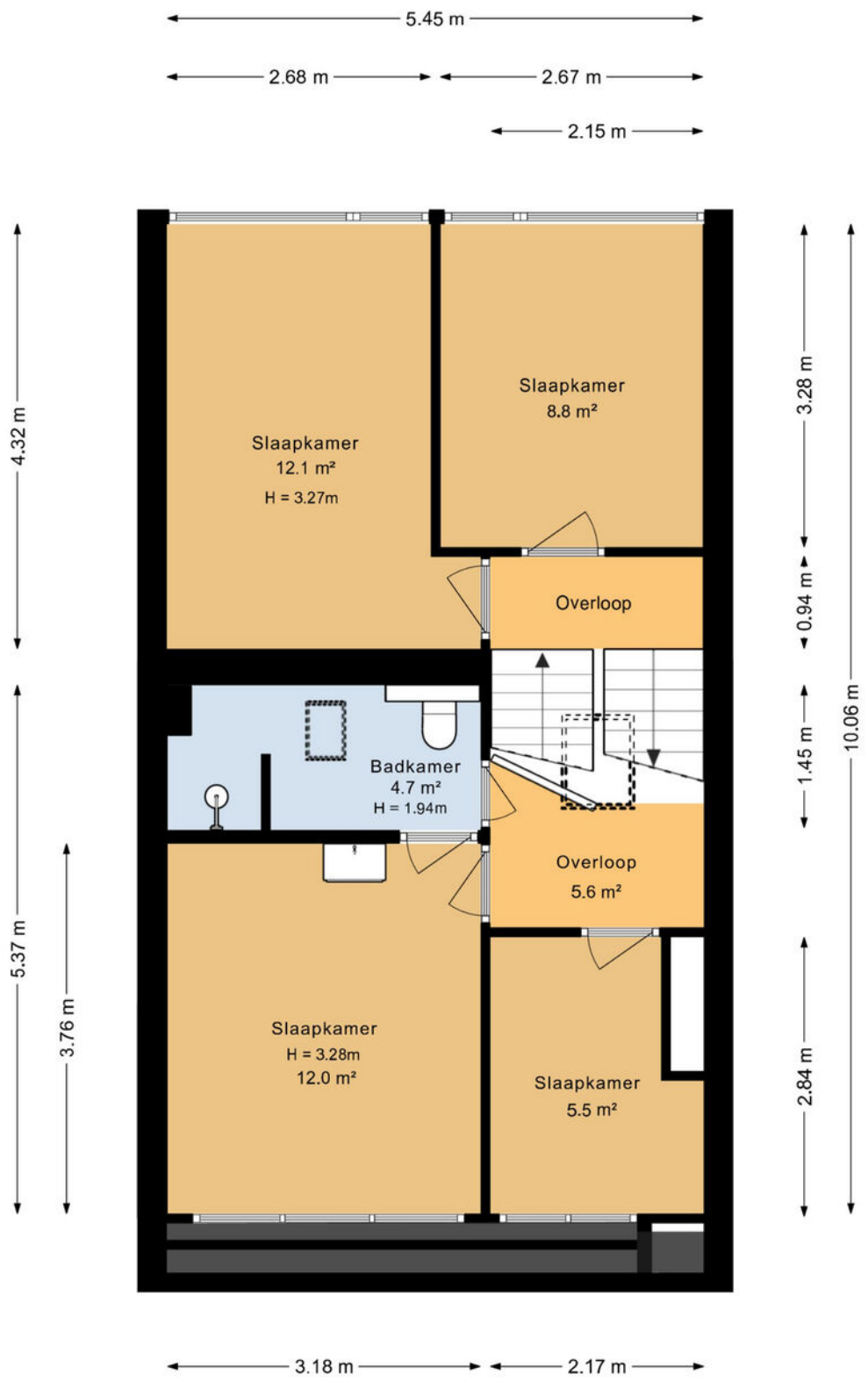
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



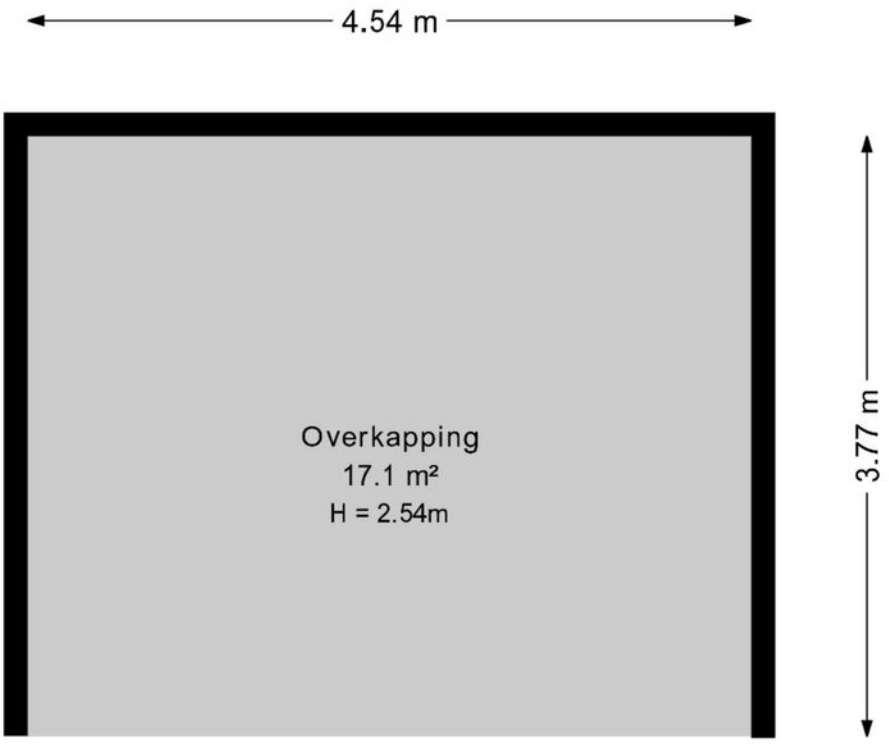
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in Dauwendaele



Over deze wijk

Dauwendaele is een mooie en groene wijk. Er is gekozen voor veel hofjes en plantsoenen naast de doorgaande route, zodat de woonhuizen rustig liggen. Er zijn veel ruime gezinshuizen in Dauwendaele, maar naast het winkelcentrum is ook een groot seniorencomplex gerealiseerd op een fijne, centrale locatie met goede openbaar vervoer verbinding en alle winkels dus naast de deur!

Hoewel er veel eengezinshuizen in deze wijk te vinden zijn, tref je aan de rand van de wijk ook een aantal grotere appartementencomplexen met huurwoningen aan.

De bereikbaarheid van deze wijk is goed. Met de auto en met de fiets sta je snel in de binnenstad, aan de rand van de wijk is het NS station te vinden, bussen rijden door de wijk en via de Schroeweg ben je zo op de A58.





Ons team



Recensies

Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16 **10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12 **9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28 **10**

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en vul je gegevens in!

Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder

- **Keuze uit 40+** geldverstrekkers en banken
- Altijd **de beste** rente!
- Meer dan **25 jaar ervaring** in hypotheken
- Ook voor complexe situaties een **oplossing**



Eric Giesbertz
Hypotheekadviseur en financieel planner

06-36002905

eric@m2hypotheken.nl

Makelaars & hypotheken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80

+31118442200
info@m2makelaars.nl

Volg ons

Scan om direct een whatsapp te sturen!

m2makelaars.nl

NVM