woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Het Slotje 5
Gemert

Koopsom € 550.000,- k.k.

woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl

broeckx
makelaars



Algemeen

Op en top afgewerkte en uitgebouwde hoekwoning met zeer hoog afwerkingsniveau, 3 slaapkamers, overdekt terras en een zonnige achtertuin. De woning ligt erg gunstig tov alle voorzieningen en lig aan een groot park met veel groen.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	152 m^2
Inhoud:	579 m^3
Perceeloppervlakte:	328 m^2
Bouwjaar:	1972
Vraagprijs:	€ 550.000,- k.k.

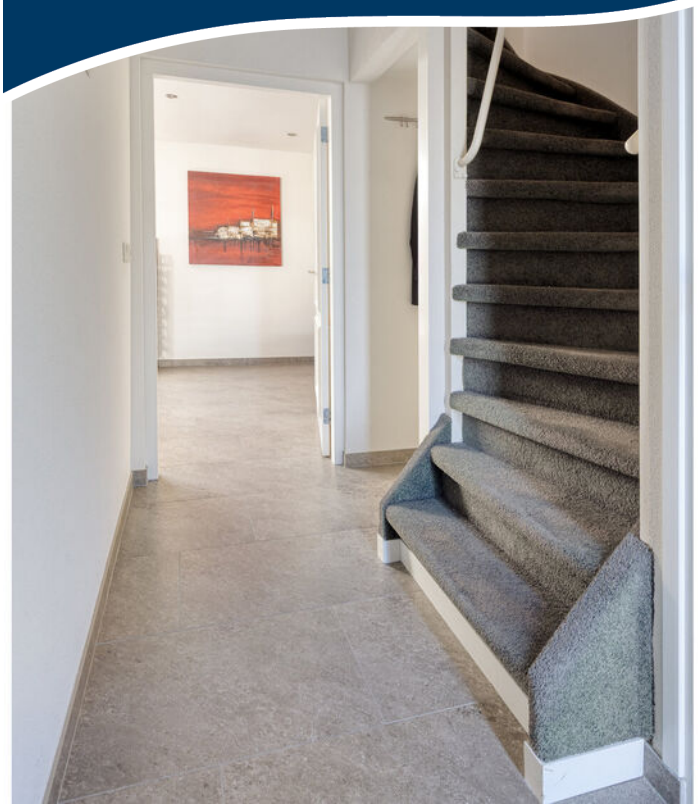
Bijzonderheden

- ✔ De woning is aan de achterzijde fors uitgebouwd en ook op de eerste verdieping
- ✔ Ruime inpandige berging welke ook als slaapkamer met mogelijk badkamer kan fungeren
- ✔ Veel inpandige bergruimte en een grote vrijstaande berging in de tuin
- ✔ Perfecte ligging in een rustige straat met veel groen en een park achter de woning
- ✔ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom

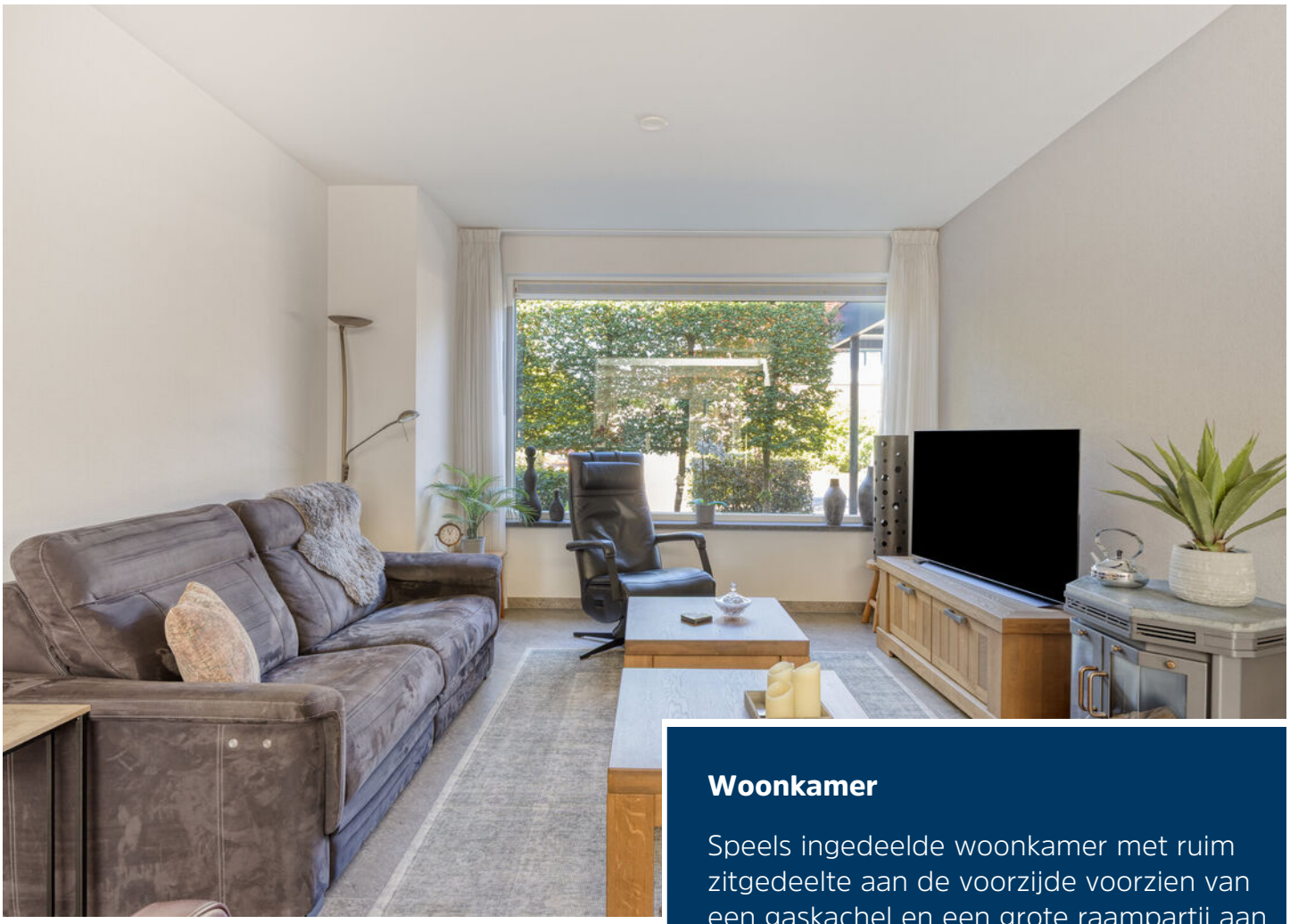


Entree

Nette hal met compleet betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein en een uitgebreide en vernieuwde meterkast met voldoende groepen en aardschakelaars alsmede glasvezelaansluiting. Onder de trap bevindt zich praktische bergruimte met de verdeler voor de vloerverwarming.







Woonkamer

Speels ingedeelde woonkamer met ruim zitgedeelte aan de voorzijde voorzien van een gaskachel en een grote raampartij aan de voorzijde. De woonkamer is volledig voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en staat in open verbinding met de riante leefkeuken aan de achterzijde.





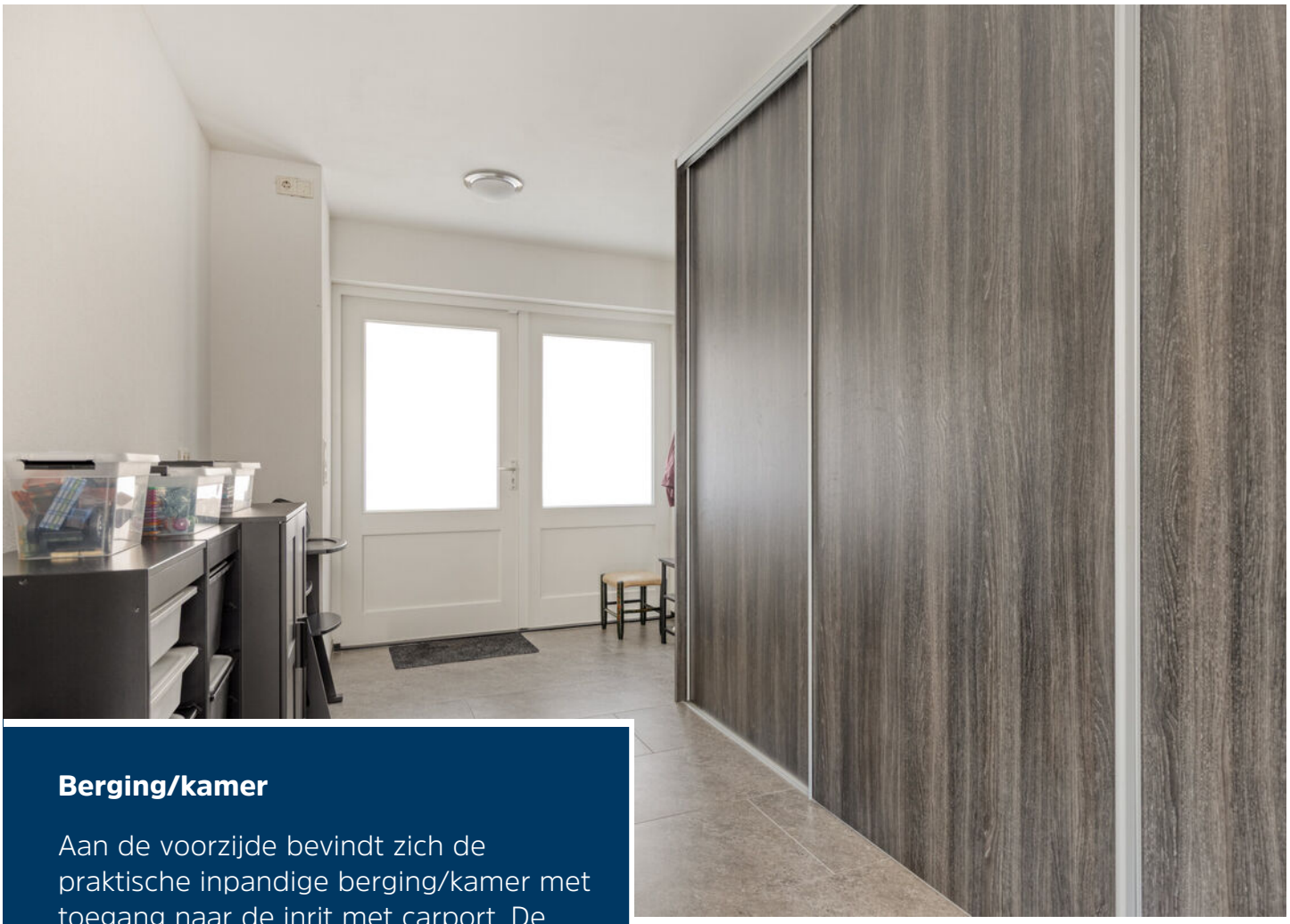
Keuken

De luxe keuken is ingericht met een zeer complete opstelling met spoelbak, inductiekookplaat met gaspit, ingebouwde koelkast, vaatwasser en combi-oven. Het blad is van composiet en biedt extra zitplaats aan de bar. Het eetgedeelte biedt volop ruimte aan een riante eettafel en biedt op meerdere plekken toegang tot de achtertuin.









Berging/kamer

Aan de voorzijde bevindt zich de praktische inpandige berging/kamer met toegang naar de inrit met carport. De berging heeft een ruime kastenwand met uitstortgootsteen en is op eenvoudige wijze om te bouwen tot slaap- en eventueel badkamer.





Eerste verdieping

Eerste verdieping met vooraan een wasruimte met witgoed, kastruimte en uitstortgootsteen, en achteraan een ruime ouderslaapkamer met badkamer, walk-in-closet, airco en vlizotrap naar de bergzolder, plus een tweede slaapkamer met Velux dakraam en inbouwkast.









Badkamer

Gigantische badkamer aan de voorzijde, ingericht met ruime inloopdouche, kunststof ligbad met thermostaatkraan, dubbele wastafel met meubel en een wandcloset. De badkamer is tot plafondhoogte betegeld, voorzien van inbouwspots en vloerverwarming.







Tweede verdieping

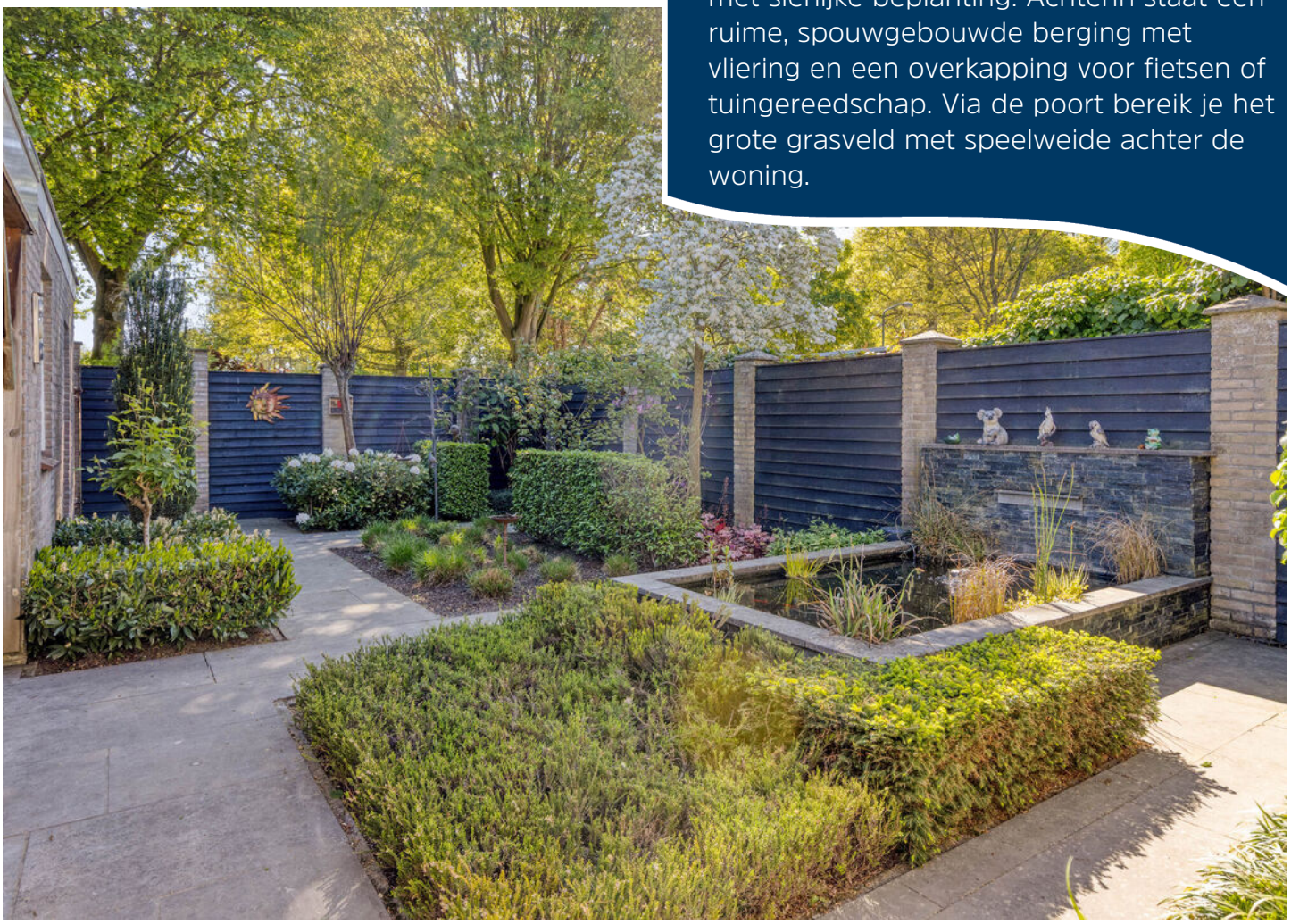
Vaste trap naar de ruime zolderverdieping met een extra slaapkamer voorzien van kunststof dakkapel, geïsoleerde dakplaten en een ingebouwde kastenwand. De verdiepingsvloer is van beton en er is een stookruimte met de ATAG cv ketel uit 2023.





Tuin

Prachtige achtertuin met veel privacy, voorzien van een groot overdekt terras met inbouwspots, vijver en verzorgde borders met sierlijke beplanting. Achterin staat een ruime, spouwgebouwde berging met vliering en een overkapping voor fietsen of tuingereedschap. Via de poort bereik je het grote grasveld met speelweide achter de woning.







Begane grond



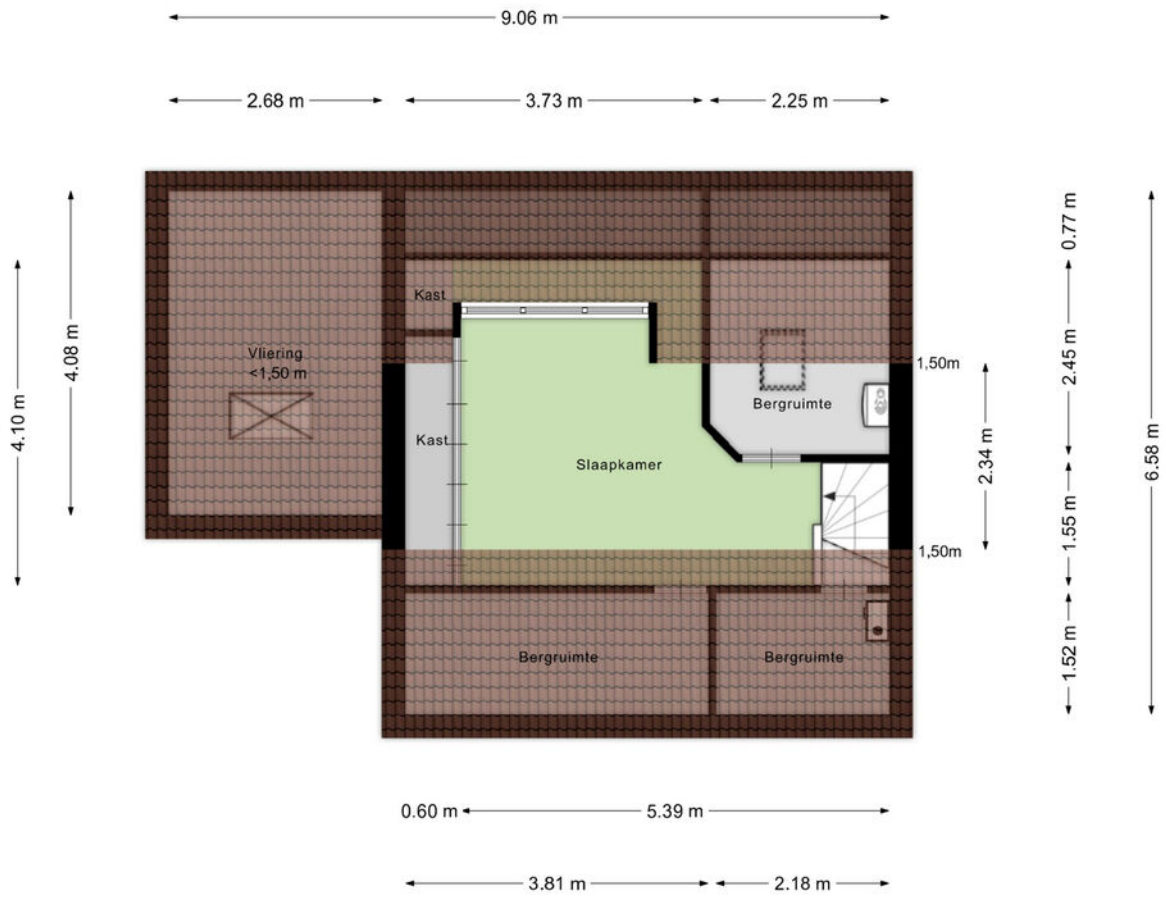
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gemert
Sectie	N
Perceel	1047

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Schipperheijn & Partners
HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven
't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son
Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg
Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard
EIndhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond
Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

HELDER EN TRANSPARANT

www.schipperheijnenpartners.nl
hypotheken@schipperheijnenpartners.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel
Register Makelaar/Taxateur
06 212 24 716
bart@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.