

Punter 33, Honselersdijk

Meer informatie vindt u hier.

REMAX De vastgoedspecialist
+31 0174 79 22 40 |
devastgoedspecialist@remax.nl



Ruime Eengezinswoning

Ruime, uitgebouwde eengezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidwesten, een sfeervolle veranda én een eigen parkeerplaats!

Welkom

bij REMAX De vastgoedspecialist

RE/MAX de Vastgoedspecialist staat voor persoonlijke begeleiding, lokale marktkennis en duidelijke communicatie. Wij denken actief met je mee en begeleiden je stap voor stap bij aankoop, verkoop of waardebepaling van je woning, zodat je met vertrouwen de juiste keuzes kunt maken.



Sebastiaan Winkelman

Makelaar

E sebastiaanwinkelman@remax.nl

M 0622992521

REMAX De vastgoedspecialist

Prins Hendrikstraat 33
2671 JG Naaldwijk

makelaar-westland.remax.nl
devastgoedspecialist@remax.nl | +31 0174 79 22 40









Uitbouw met lichtstraat

De woning beschikt onder andere over een uitgebouwde woonkamer met lichtstraat, een moderne keuken uit 2024, vijf slaapkamers, een moderne badkamer en een zonnige achtertuin op het zuidwesten.



Omgeving

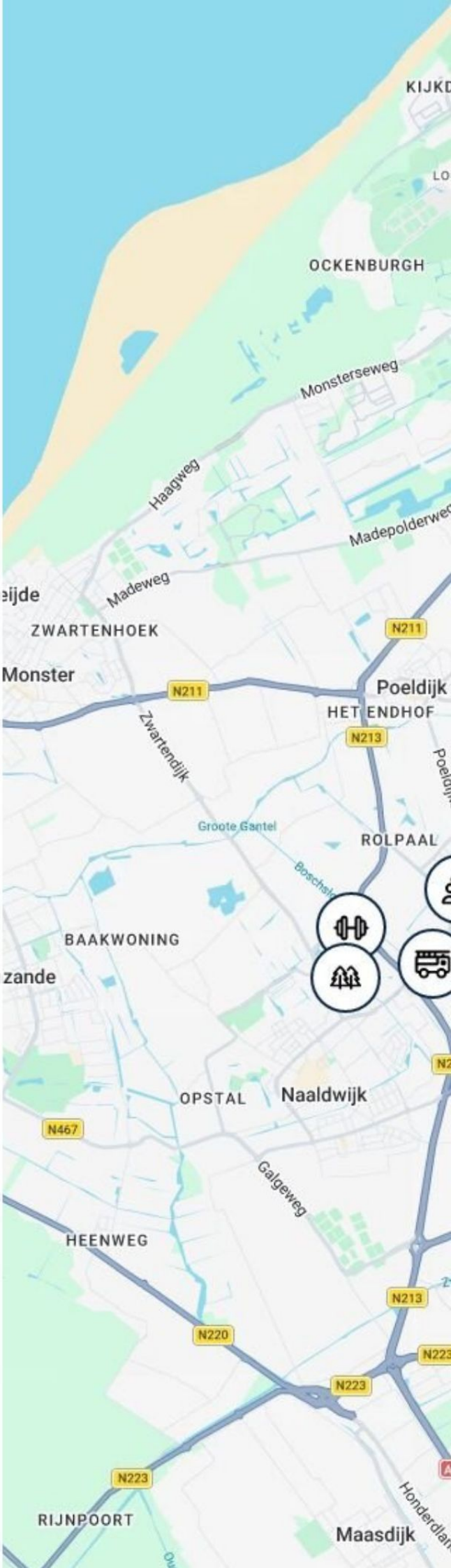
De woning ligt in een rustige, groene woonomgeving met veel dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Voor een snelle boodschap wandelt u in enkele minuten naar de Albert Heijn. Ook Bakkerij Erwin Scholtes en drogist Kruidvat liggen dichtbij, waardoor u voor brood, boodschappen en dagelijkse benodigdheden nauwelijks de wijk uit hoeft.

Voor gezinnen is de ligging praktisch: basisscholen 't Startblok en De Hoeksteen bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn er meerdere speeltuinen en een park om de hoek, ideaal voor een korte wandeling of buitenspelen.

Ook qua zorg en gemak zit u goed. Apotheek Hofzicht en Huisartsenpraktijk De Zorghoek liggen in de buurt, net als een tandarts. Voor een snelle hap of afhalen zijn er eetgelegenheden zoals La Diga en Wai Ming afhaal op korte afstand.

Bereikbaarheid is eveneens sterk. De bushalte Nederhof met buslijn 456 ligt op circa 10 minuten lopen. Met de auto bereikt u de aansluiting op de A4 in ongeveer 25 minuten. Rotterdam The Hague Airport ligt op circa een half uur rijden. Station Den Haag HS is met de auto in ongeveer een half uur bereikbaar.

Parkeren kan in de directe omgeving en er zijn meerdere laadpunten voor elektrische auto's vlakbij, wat de locatie extra toekomstbestendig maakt.





In de buurt

Luchthaven	15.55 km
Busstation	1.42 km
Dokter	1.89 km
Brandweer	1.0 km
Sportschool	1.78 km
Ziekenhuis	0.33 km
Bibliotheek	1.45 km
Bioscoop	9.55 km
Nachtclub	2.2 km
Park	2.23 km
Apotheek	1.9 km
Basisschool	0.79 km
School	1.87 km

Omschrijving

Ruime, uitgebouwde eengezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidwesten, een sfeervolle veranda én een eigen parkeerplaats!

Ben je op zoek naar een ruime en comfortabele gezinswoning op een fijne locatie in Honselersdijk? Dan is Punter 33 absoluut een bezichtiging waard!

Deze goed onderhouden eengezinswoning, gelegen in de geliefde woonwijk "Achter de Dijk", biedt met circa 142m² woonoppervlakte volop leefruimte voor het hele gezin. De woning beschikt onder andere over een uitgebouwde woonkamer met lichtstraat, een moderne keuken uit 2024, vijf slaapkamers, een moderne badkamer en een zonnige achtertuin op het zuidwesten.

De ligging is eveneens aantrekkelijk: op korte afstand van het centrum van Honselersdijk, met diverse winkels, basisscholen, sportverenigingen en uitvalswegen binnen handbereik.

Kortom: een complete gezinswoning met ruimte, comfort en een heerlijke buitenruimte!

Begane grond:

Via de keurig betegelde voortuin bereik je de entree van de woning en de praktische berging.

Bij binnenkomst kom je in de hal, waar zich de meterkast, ruimte voor een garderobe en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Ook vind je hier het moderne toilet, uitgevoerd met wandcloset en fonteintje.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken (2024), opgesteld in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse gemakken.

De uitgebouwde woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek met uitzicht op de achtertuin. Dankzij de aanbouw met lichtstraat profiteer je hier van een prettige lichtinval.

Via de openslaande deuren stap je direct de zonnige achtertuin in. Deze is gelegen op het zuidwesten en grotendeels bestraat, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot de hoofdslaapkamer aan de achterzijde, een extra kamer aan de voorzijde en praktische bergruimte.

De ruime en lichte hoofdslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een deur naar het platte dak, wat zorgt voor een prettige verbinding met buiten.

Aan de voorzijde bevindt zich momenteel een slaapkamer. Deze ruimte is uiteraard ook uitstekend geschikt als thuiswerkplek, hobbykamer of speelkamer.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers en de badkamer.

De woningbrede slaapkamer aan de voorzijde biedt een fraai uitzicht over de voorzijde van de woning en beschikt over volop ruimte. Ook deze kamer is uitstekend geschikt als werk-, hobby- of slaapkamer.

Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, ideaal voor kinderen, logees of het creëren van een extra werkruimte.

De badkamer is verzorgd afgewerkt met neutrale wandtegels en beschikt over een douche, ligbad, wandcloset en een ruim wastafelmeubel.

Kenmerken:
- Ruime eengezinswoning met circa 142 m² woonoppervlakte.
- Bouwjaar 1997.
- Gelegen in de geliefde woonwijk 'Achter de Dijk.
- Uitgebouwde woonkamer met lichtstraat.
- Moderne keuken geplaatst in 2024.
- Vier slaapkamers verdeeld over de verdiepingen.
- Energielabel B.
- Eén eigen parkeerplaats.
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen.

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning waar je zo in kunt trekken en waar binnen én buiten volop te genieten valt? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

KENMERKEN

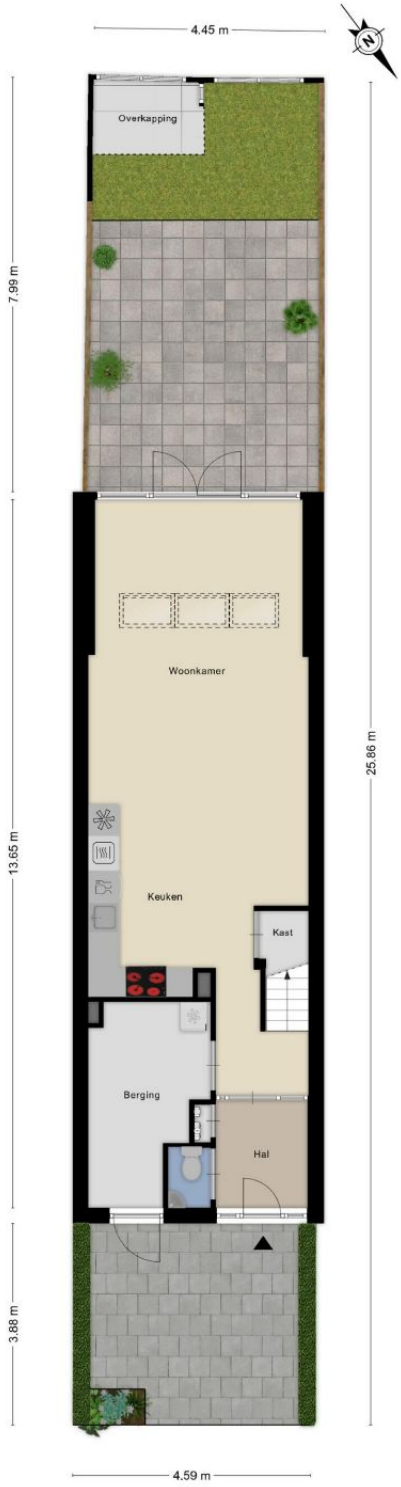
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Punter 33
Postcode en woonplaats	2675 RH HONSELERSDIJK
Bouwjaar	1997
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Ligging tuin	Zuid-West
Woonoppervlakte	142m²
Inhoud	531m³
Externe bergruimte	0m²
Perceeloppervlakte	134m²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR glas
Energielabel	B

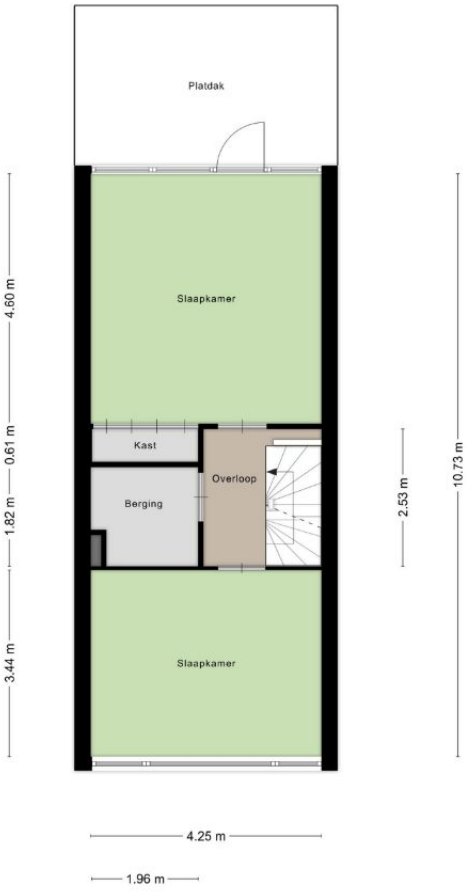
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Naaldwijk
Sectie + Perceelnummer	A, 4572





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Naaldwijk en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP!

Sebastiaan Winkelman

Makelaar

E sebastiaanwinkelman@remax.nl
M 0622992521

REMAX De vastgoedspecialist

Prins Hendrikstraat 33
2671 JG Naaldwijk
https://www.facebook.com/profi...
https://www.instagram.com/rema...

REMAX
De Vastgoedspecialist