

RITTHEM
Zandweg 24

Vraagprijs
€ 219.500,- k.k.

Zandweg 24

Krijger & Dieleman
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1953

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
356 m^3

Woonoppervlakte:
84 m^2

Perceeloppervlakte:
189 m^2

Overige inpandige ruimte:
14 m^2

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energielabel
E

Omschrijving

Wie graag rustig en groen woont, maar de stad en voorzieningen binnen bereik wil houden, vindt aan de Zandweg in het charmante Ritthem een bijzondere plek. Deze karakteristieke woning met garage, meerdere slaapkamers en een verrassend diepe tuin biedt volop mogelijkheden om er een eigentijds thuis van te maken. De woning vraagt op onderdelen om modernisering, maar juist daarin ligt de kans: hier kun je wonen helemaal naar eigen smaak creëren. En dan de ligging. Ritthem heeft een kleinschalig, landelijk karakter en ligt midden tussen het open Walcherse landschap, de dijken en de Westerschelde. Vanuit het dorp wandel of fiets je zo de vrije natuur in. Bij Ritthem liggen kleinschalige strandjes aan de Westerschelde, vlak bij Fort Rammekens. Geen massale badplaats, maar juist een plek waar natuur, water en rust de hoofdrol spelen. Voor wandelen, fietsen, uitwaaien langs de dijk of een ontspannen moment aan het strand hoef je dus niet ver van huis. Tegelijkertijd zijn Vlissingen, Oost-Souburg en Middelburg goed bereikbaar.

Indeling
De woning is gelegen aan de sfeervolle Zandweg met een typisch dorps karakter. De woning heeft een charmante uitstraling met een gemetselde gevel en rood pannendak. Vanuit de voortuin krijg je toegang tot de entree en de inpandige garage. Via de voordeur kom je binnen in de lange hal met de trap naar boven en toegang tot de verschillende vertrekken. De basis van de woning biedt ruimte voor een sfeervol woonhuis met verrassend veel gebruiksmogelijkheden, geheel naar eigen smaak en inzicht in te richten. De woonkamer ligt aan de voorzijde. Het grote raam zorgt voor prettig daglicht en een leuk uitzicht over het dorpse straatbeeld. De grootte van de kamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime, afzonderlijke keuken. De huidige keukenopstelling is eenvoudig uitgevoerd en biedt volop aanleiding voor een nieuwe indeling. Dankzij het royale raam kijk je vanuit de keuken heerlijk de groene achtertuin in. Wie de woning gaat moderniseren, kan hier een fijne woonkeuken creëren die veel sterker bij het buitenleven wordt betrokken. Op de begane grond zijn daarnaast het toilet en badkamer met douche en wastafel aanwezig. De inpandige garage is een waardevolle extra. Deze ruimte beschikt over dubbele deuren aan de straatzijde en biedt naast stalling volop plek voor fietsen, opslag, klus- of hobbyruimte. Ook bevinden zich hier praktische aansluitingen en installaties zodat je er desgewenst prima woonruimte van kunt maken.

Een van de grote pluspunten is zonder twijfel de tuin. Achter de woning ligt een verrassend diepe en groene buitenruimte met een royaal bestraat terras, gazon, borders en volwassen beplanting. De tuin heeft een prettige, beschutte sfeer en biedt volop ruimte voor verschillende zitplekken, een grote eettafel, moestuin of speelruimte. Vanuit de achterzijde is bovendien mooi zichtbaar hoe landelijk en kleinschalig de omgeving van Ritthem is.

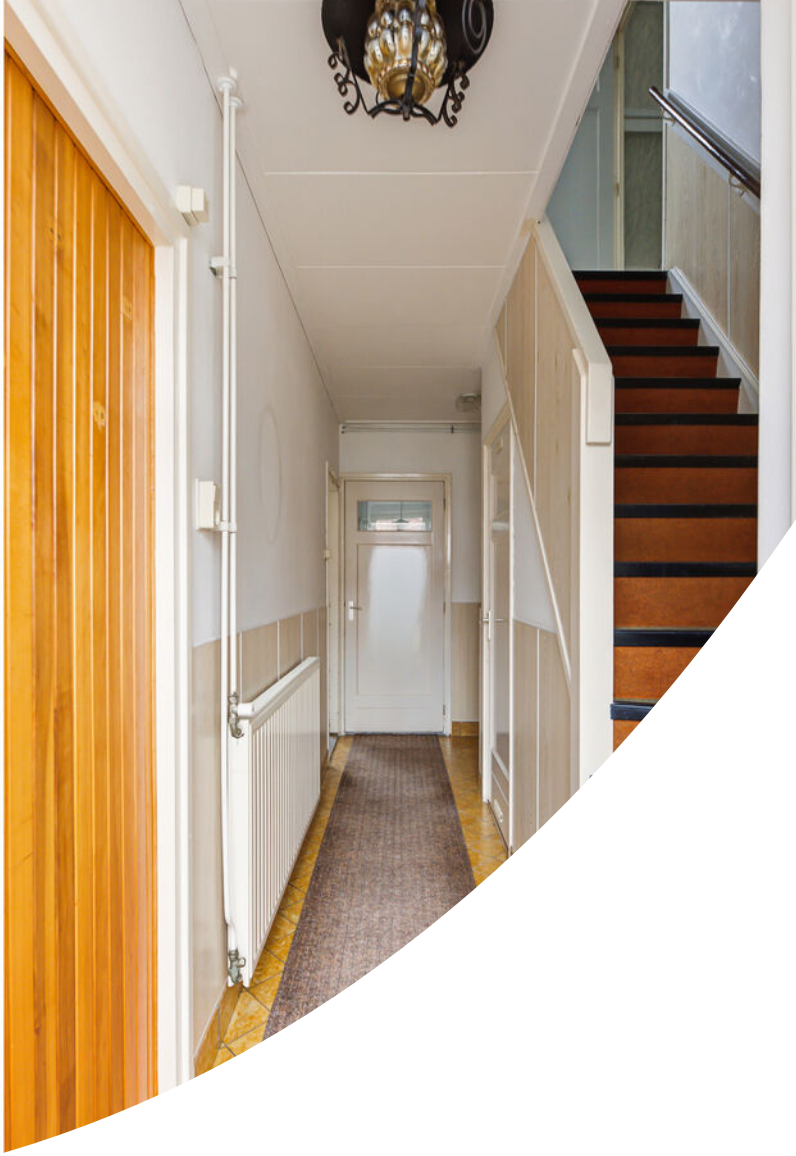
Verdieping
Boven bevinden zich meerdere kamers onder de karakteristieke schuine dakvlakken. De dakkapellen en ramen brengen daglicht binnen en zorgen tegelijkertijd voor extra bruikbare ruimte. De kamers kunnen naar wens worden ingericht als slaapkamers, werk- of hobbykamer. In een van de grotere kamers is bovendien een wastafel aanwezig. De verdieping vraagt om

een eigentijdse update, maar biedt juist daardoor veel vrijheid om de indeling en uitstraling naar eigen wensen vorm te geven.






24


































24







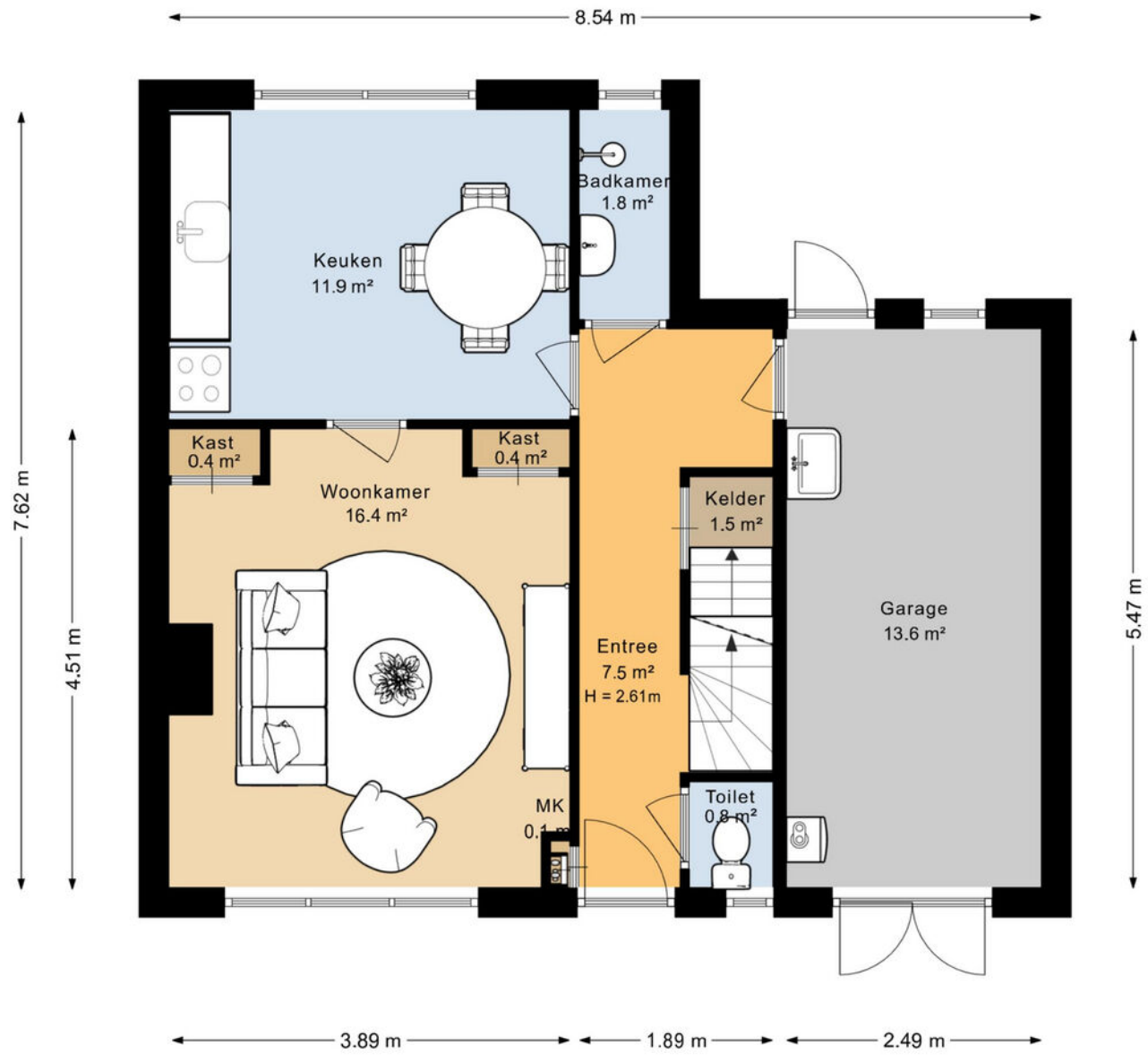








Plattegrond

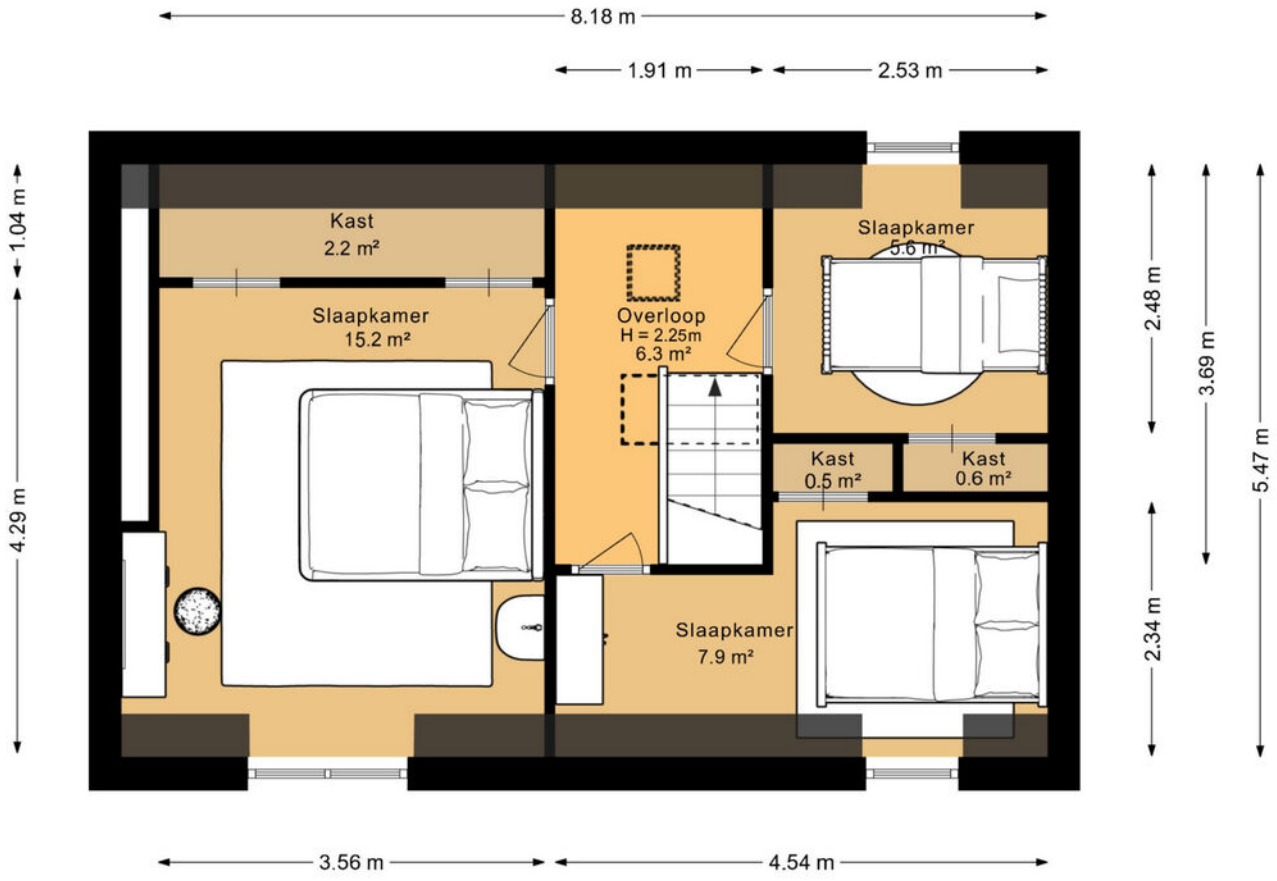


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

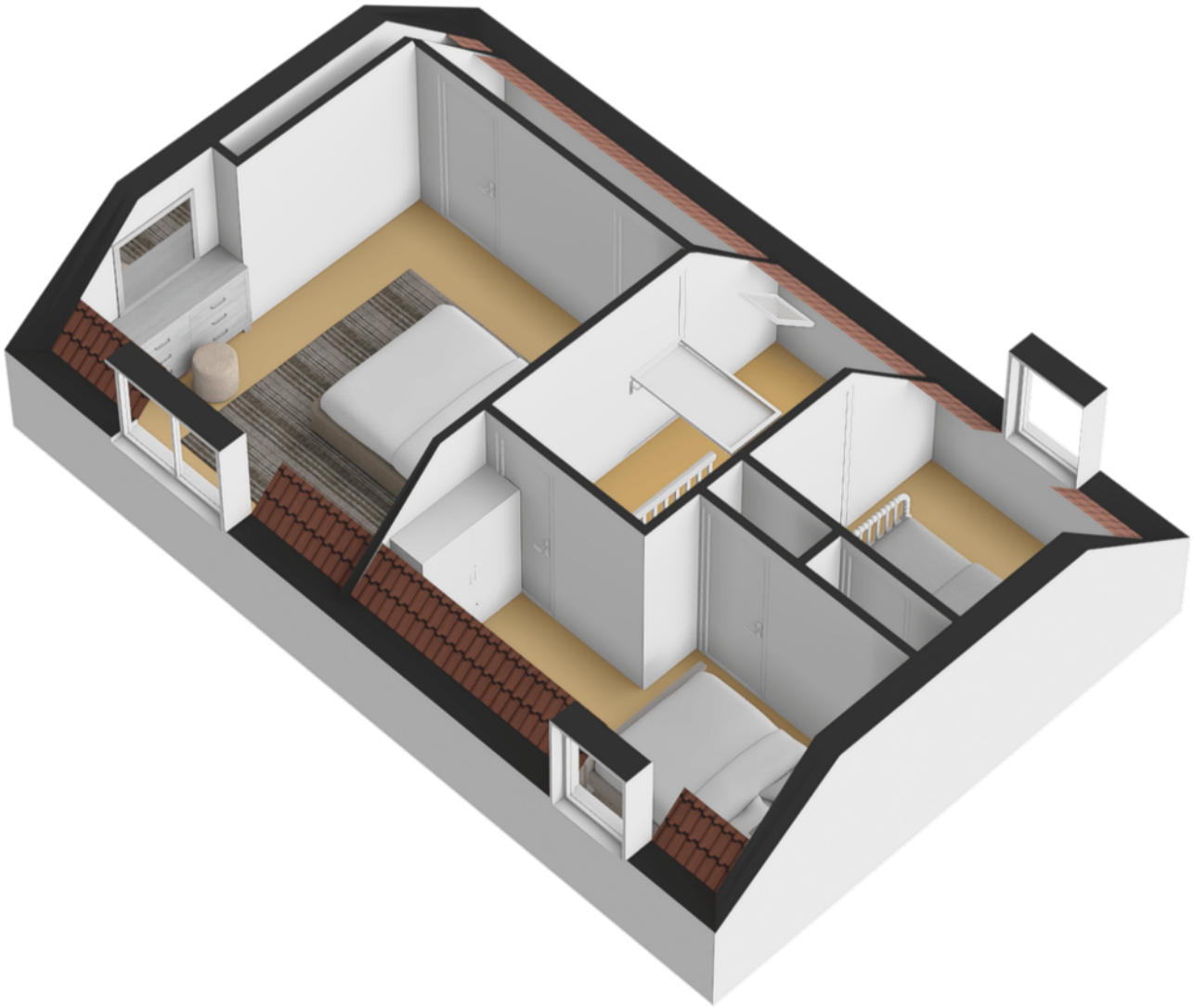


Plattegrond

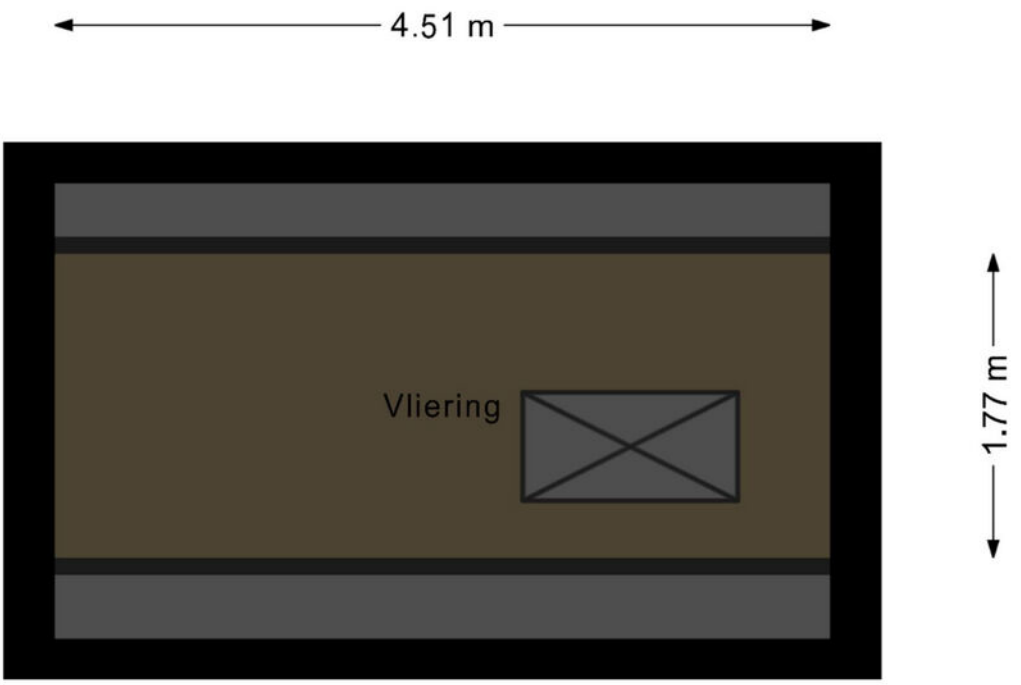


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

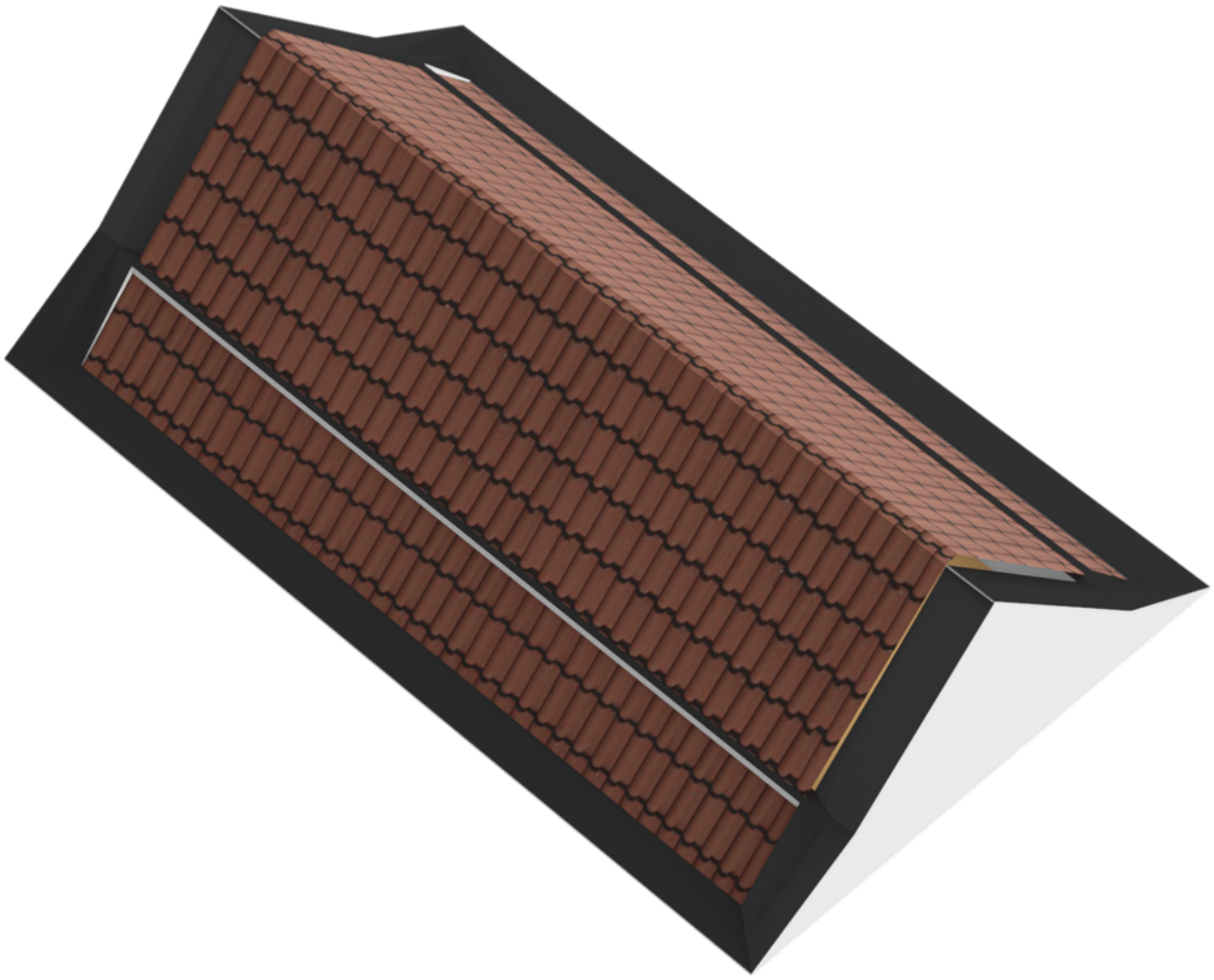


Plattegrond

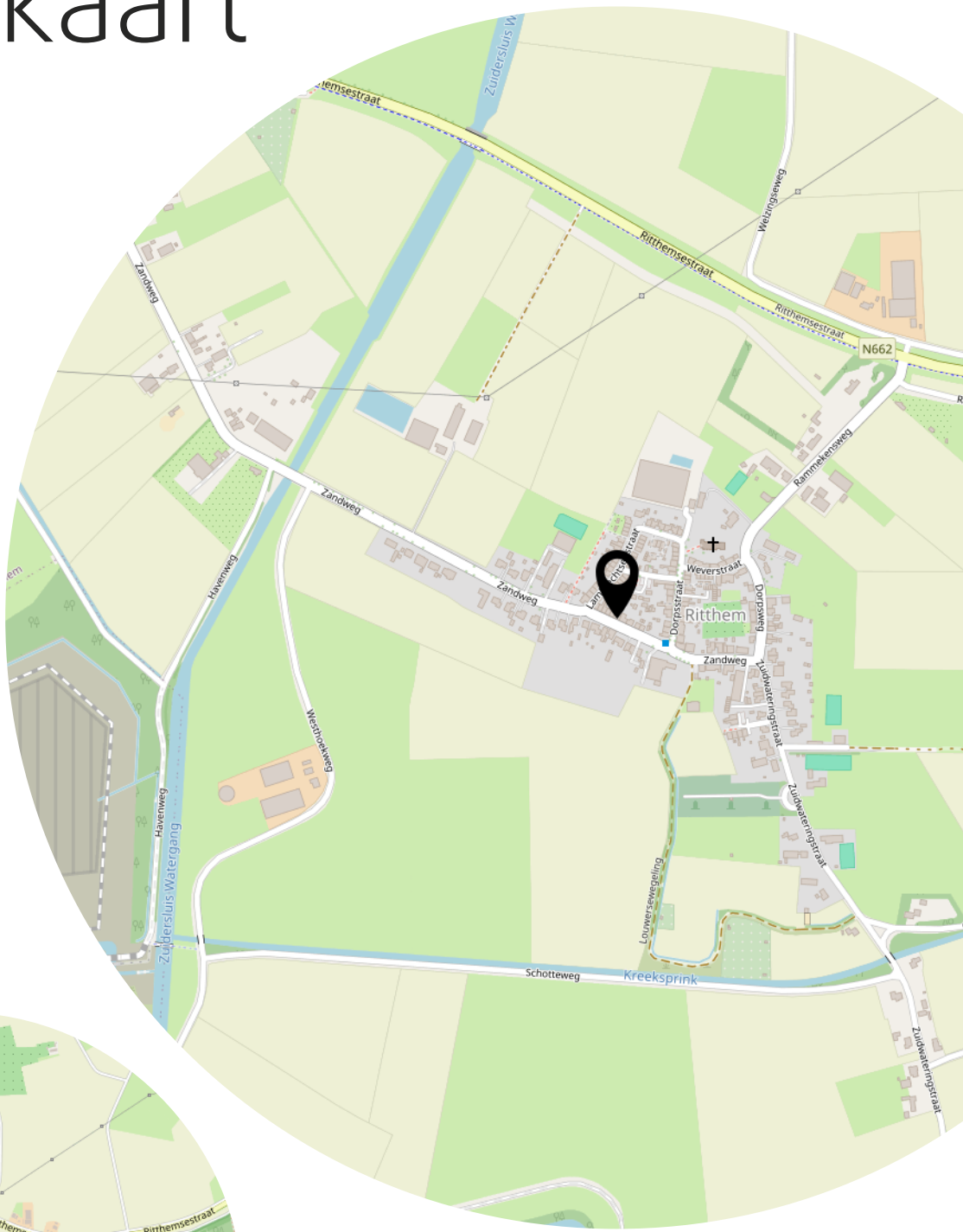


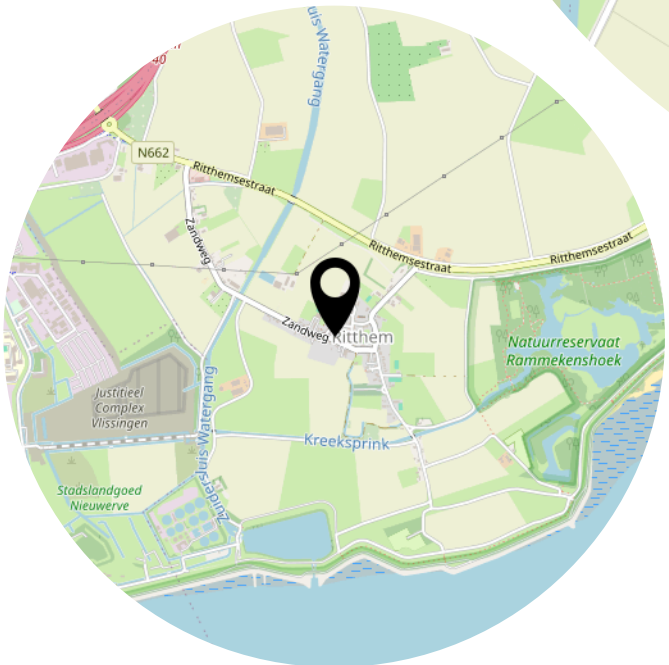
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart





Heeft u interesse?

Krijger & Dieleman
makelaars - taxateurs

Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl