Deze fijne, twee-laags eengezinswoning is van alle gemakken voorzien en beschikt over een zonnige woon-/eetkamer, een luxe open keuken, drie slaapkamers, een moderne badkamer en een riante achtertuin op het zuidwesten van ca. 9,5 meter diep. De fraai aangelegde tuin beschikt tevens over een achterom, een houten berging en een luxe overkapping.

>> Indeling:

Entree via de eigen voortuin. Hal met meterkast, voorzien van een uitgebreide elektrische installatie met 10 groepen en 2 aardlekschakelaars. Modern toilet met een wandcloset.

De gezellige, lichte woon-/eetkamer is, evenals de hal, voorzien van een moderne epoxy gietvloer in een eigentijdse kleurstelling. De luxe open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van twee tegenover elkaar gelegen keukenblokken. De keuken beschikt over een brede elektrische oven, inductiekookplaat, afzuigschouw, vrieskast, koelkast en vaatwasser. Via de woonkamer heeft u direct toegang tot de riante, fraai aangelegde achtertuin, waar u vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten.
De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een achterom, een houten berging achter in de tuin en een fraaie, luxe houten overkapping.

Eerste verdieping: overloop met vloerbedekking en een ruime vaste kast waarin zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de cv-combiketel (Remeha Calenta, 2011) en de omvormer van de zonnepanelen bevinden. De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en beslaat de volledige breedte van de woning. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, met uitzicht over de tuinen en een vrij uitzicht op de achtergelegen wijk. De moderne en luxe afgewerkte badkamer is voorzien van een royale inloopdouche, een wastafelmeubel met waskom, een wandcloset, vloerverwarming en een handdoekradiator.

>> Aanvullende informatie:

- *Gelegen op eigen grond*
- *Energielabel A+, onder andere dankzij de aanwezigheid van 9 zonnepanelen (2023)*
- *Dakopbouw is mogelijk, er zijn hier diverse voorbeelden van in de straat.*
- *Cv-combiketel Remeha Calenta bouwjaar 2011*
- *Moderne en luxe uitgevoerde badkamer en keuken.*
- *Kijk voor de exacte maatvoering (NEN 2580) naar de officiële meetstaat en plattegrond*
- *Verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing*
- *Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT niet in behandeling genomen.*
- *Vrije notariskeuze door koper, echter wel in werkgebied Haaglanden.*

De koopovereenkomst wordt conform het NVM model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode.

www.hansscheenstra.nl



Fotografie en brochure: fotozoom.nl 070 38 38 227

Strijplaan 459 te Rijswijk

Hans Scheenstra MAKELAARDIJ OG

Deze zeer goed onderhouden 4-kamer eengezinswoning is gelegen in de kindvriendelijke wijk De Strijp. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loop- en fietsafstand, waaronder speelgelegenheden voor kinderen, wandelmogelijk-heden, winkels, scholen en sportverenigingen. Bovendien bereikt u binnen enkele minuten de belangrijkste uitvalswegen, zoals de A4, A12 en A13.

Hans Scheenstra MAKELAARDIJ OG

Fahrenheitstraat 695 2561DE Den Haag Tel: 070 3923500 Email: info@hansscheenstra.nl

























