LIVE makelaars

www.livemakelaars.nl

Monseigneur Bekkerslaan 135

2286 CD Rijswijk



Vraagprijs

€ 375.000,- k.k.

www.livemakelaars.nl

LIVE makelaars

Wat onze verkoopservice in het kort inhoudt:

Géén onoverzichtelijke en dure courtagekosten maar heldere, voordelige tarieven met flexibele startpakketten die op uw wensen zijn afgestemd. Onze unieke verkoopmethode maakt slim gebruik van Facebook & Instagram, een zeer effectieve manier om uw woning razendsnel onder de aandacht van woningzoekenden te brengen in de directe omgeving. Kijkers kunnen hierdoor direct uw woning direct vinden en veelal komen kopers juist uit de directe omgeving. Uiteraard brengen wij uw woning (afhankelijk van uw wensen) ook op de traditionele manier onder de aandacht via de bekende websites waaronder: Funda.nl, Huislijn.nl, Marktplaats en pararius.nl. We bieden een heldere presentatie van uw woning, met professionele fotografie, overzichtelijke plattegronden en NEN 2580 Meetrapport.

Woning bezichtigingen: hoe werkt dat.
We zijn gespecialiseerd in de moderne marketingtechnieken van Facebook. Wij plaatsen op Facebook een advertentie met een voor-aankondiging, datum en tijdstip waarop de woning online staat. We houden rekening met de gezondheid en eventuele regels en plannen apparte afspraken in van ca. 20 tot 25 minuten voor bezichtigingen.

De voordelen:

- LIVE makelaars: actief op zoek naar de potentiële koper(s)
- Aandacht voor u en uw vragen tijdens de bezichtigingen
- Lage kosten en deskundige begeleiding bij aankopen en/of verkopen van woningen!
- Tevreden klanten en optimale service en dienstverlening
- Ook bereikbaar en beschikbaar in de avonduren en weekenden
- Unieke moderne tools om uw woning onder de aandacht te brengen bij potentiële kopers
- Meer dan 20 jaar ervaring in de makelaardij.

Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie:



+31 (0)70 820 99 19
+31 (0)6 51 53 05 35
info@livemakelaars.nl
www.livemakelaars.nl
Geestbrugkade 35
2281 CX Rijswijk

Inhoud:

- Kenmerken
- Geografische ligging
- Omschrijving
- Foto’s
- Plattegronden
- Meetrapport
- Kadastrale Kaart
- Lijst van Zaken en Energielabel

Kenmerken: Monseigneur Bekkerslaan 135, 2286 CE Rijswijk

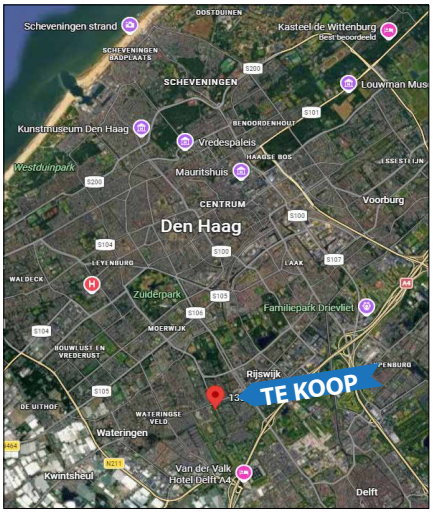
Wijk:	Stervoorde
Soort wijk:	Woonwijk
Buurt kenmerken:	Rustige groene omgeving
Nabij winkelcentra:	Winkels; gezellige buurtwinkels en supermarkt in de buurt
Basisscholen en voorgezet onderwijs:	Basisscholen op loopafstand en ook een middelbare school is dichtbij
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers en toiletten:	1

Tuin / Balkon:	1 Balkons (zuid-westen) met groen uitzicht
Woonoppervlakte:	91 m²
Perceelgrootte:	nvt
Inhoud:	314m³
Bouwjaar	1972

Geografische ligging:



Geografisch ligging van de woning in de wijk:



Monseigneur Bekkerslaan 135 Rijswijk

Volledig gerenoveerd hoekappartement met ruim balkon (11m2) op het zuidwesten!

Dit heerlijk zonnige appartement is eind 2021 volledig gerenoveerd. Pak je koffers in en zonder verbouwingen kun je hier gelijk wonen met een groen uitzicht vanaf het balkon. Je kunt heerlijk koken in de modern afgewerkte stralende keuken en je opfrissen in een badkamer die voorzien is van een fijne regendouche. Om daarna te relaxen in de ruime, lichte woonkamer van wel 28 m^2. Op de begane grond beschik je ook nog over een inpandige berging voor de fietsen. Kortom genieten van alle gemakken van het wonen in een rustige omgeving zonder de rommel van een verbouwing.

Het appartementencomplex zelf is een aantal jaren geleden fraai opgeknapt en draagt de naam: Willem Alexander Flat. Via de moderne, afgesloten entree kom je thuis om met de lift naar de vierde etage te gaan. Wonen in Rijswijk is wonen in het groen, daar staat Rijswijk bekend om, dit wordt direct duidelijk vanaf het balkon. Nabij gelegen is het speelparkje ‘de wei’ en grasvelden voor een partijtje voetbal en een klein winkelcentrum in de bocht van de Dr. H.J. van Mooklaan voor snelle boodschappen. Het moderne winkelcentrum In de Bogaard is met de fiets of auto prima bereikbaar, handig voor als u gewoon lekker wil kunnen shoppen. Wil je een dagje naar Wateringen waar ook een gezellig winkelgebied is, dan is dit met openbaar vervoer binnen 5 à 10 min bereikbaar.

Indeling:
Afgesloten entree hal met liften naar de vierde etage. Entree woning, tochtportaal voor de jassen, gang met meterkast, bergkast en opstelplaats voor de was en droogmachine, modern zwevend toilet met fonteintje, de badkamer die is voorzien van een wandmeubel met dubbele wastafels en separate douche-ruimte met regendouche, aaneengesloten de ruime binnenhal die ook gebruikt zou kunnen worden als eetkamer of voor andere doeleinden. Een ruime en lichte woonkamer met een gezellige sierlijke openhaard. De gehele woning is voorzien van een moderne laminaatvloer. En de woonkamer heeft toegang tot het, op het zuidwesten gelegen balkon, uitzicht over het groen.

De moderne greeploze keuken heeft veel kastruimte, is strak afgewerkt met een composiet aanrechtblad met ingelegen spoelbak en is voorzien van Siemens apparatuur zoals een koel/ vriescombinatie, een 4-pits fornuis met extra WOK pit, een bredere afzuigkap, een elektrische combi-oven en een vaatwasser.

Slaapkamers

In de woning zijn 3 slaapkamers aanwezig, 1 hoofdslaapkamer van ca. 12m2 is gelegen aan de achterzijde. Omdat dit een hoekappartement betreft is er geen langslopend verkeer en heeft het alle rust die nodig is voor de nacht. Aan de voorzijde zijn de twee andere slaapkamers gelegen met de formaten: 9m2 en 5,5m2 waarvan één slaapkamer ook toegang heeft tot het balkon.

Aansluitingen en meer

De openbaar vervoer verbindingen zijn uitstekend en ook de snelwegen A4, A12 en A13 zijn goed bereikbaar. Sportgelegenheden & zwembad de Schilp aan de Schaapweg zijn op wandel afstand bereikbaar. Bent u een tennisspeler dan is Tennisvereniging Te Werve een aanrader, gelegen in een schitterend besloten gelijknamig park met uitstekende begeleiding en professionele horeca waar je kunt genieten op het terras met uitzicht over het water.

Kenmerken:

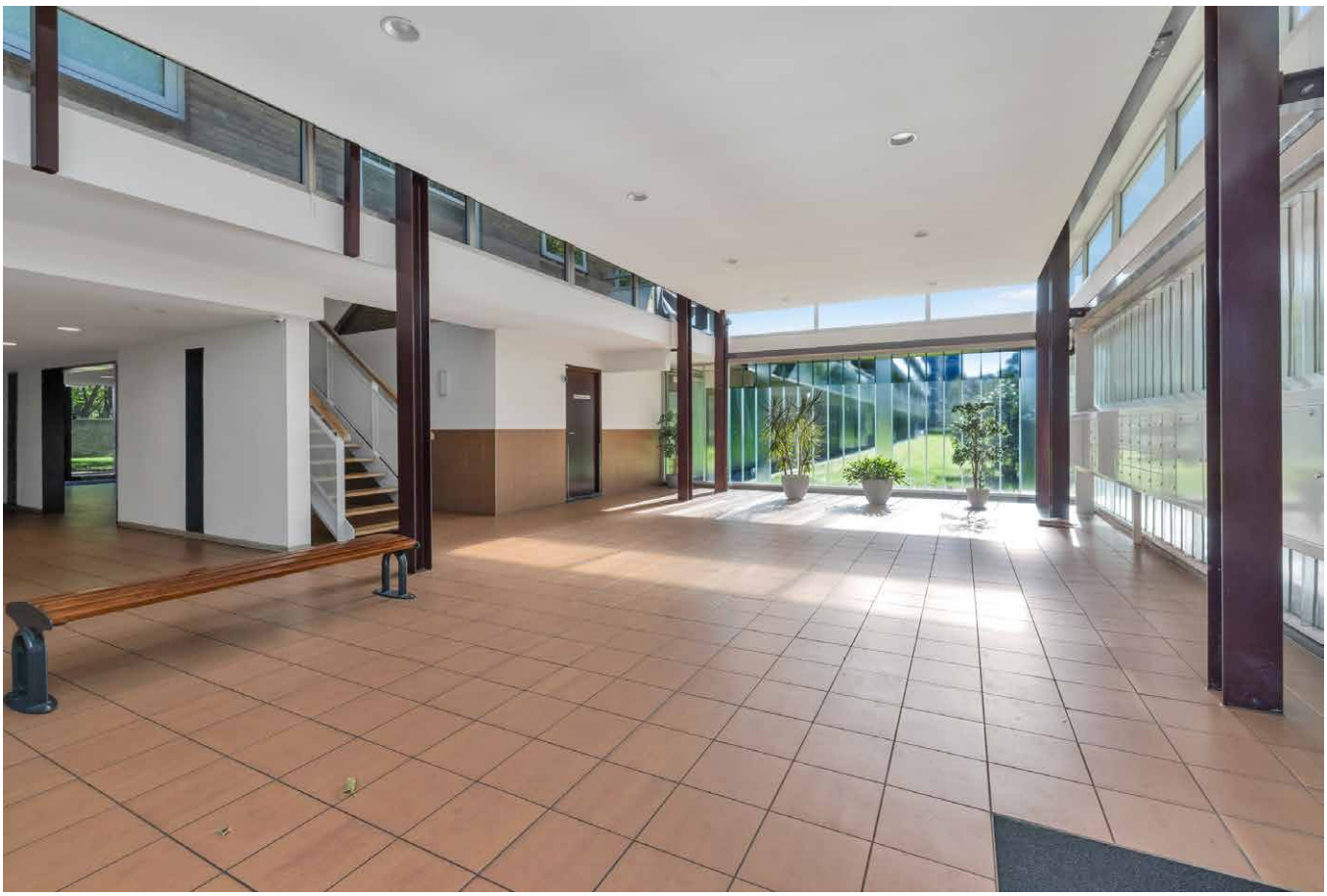
- Woonoppervlakte ca. 91 m2 (conform richtlijnen NEN2580)
- Inhoud ca. 314 m3
- Bouwjaar 1972
- Energie label E
- Buitenruimte / balkon ca. 11 m2
- V.V.E. met gemeenschappelijke opstalverzekering, bijdrage € 224.34,- per maand
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- verwarming middel blokverwarming, voorschot stookkosten € 100,- per maand
- Parkeren op eigen terrein
- Vanwege het bouwjaar is de materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- Gelegen op eigen grond
- Oplevering: kan snel vanaf begin december 2026
- Bieden vanaf prijs!

Foto's

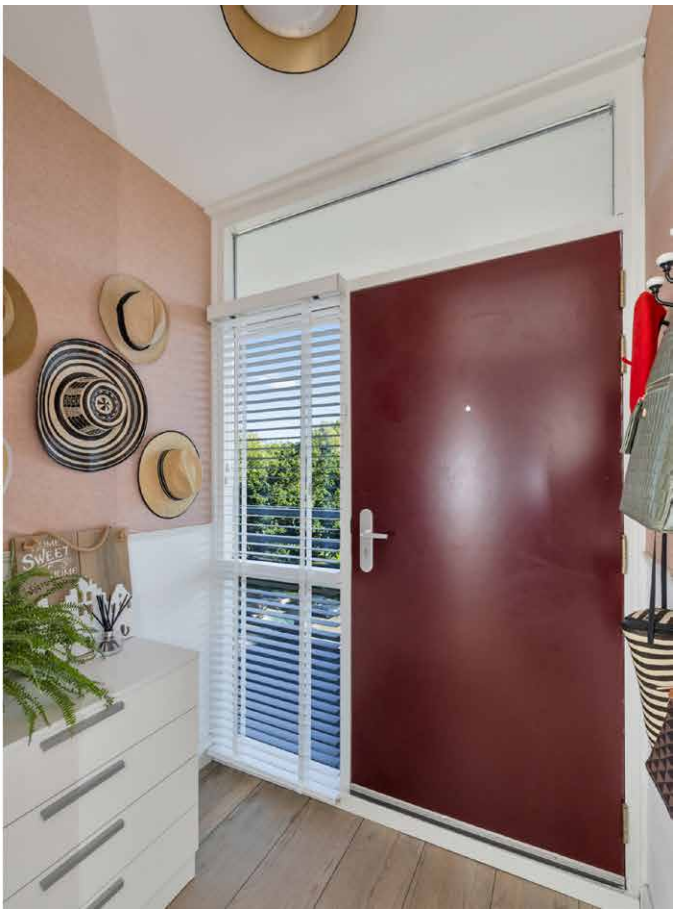


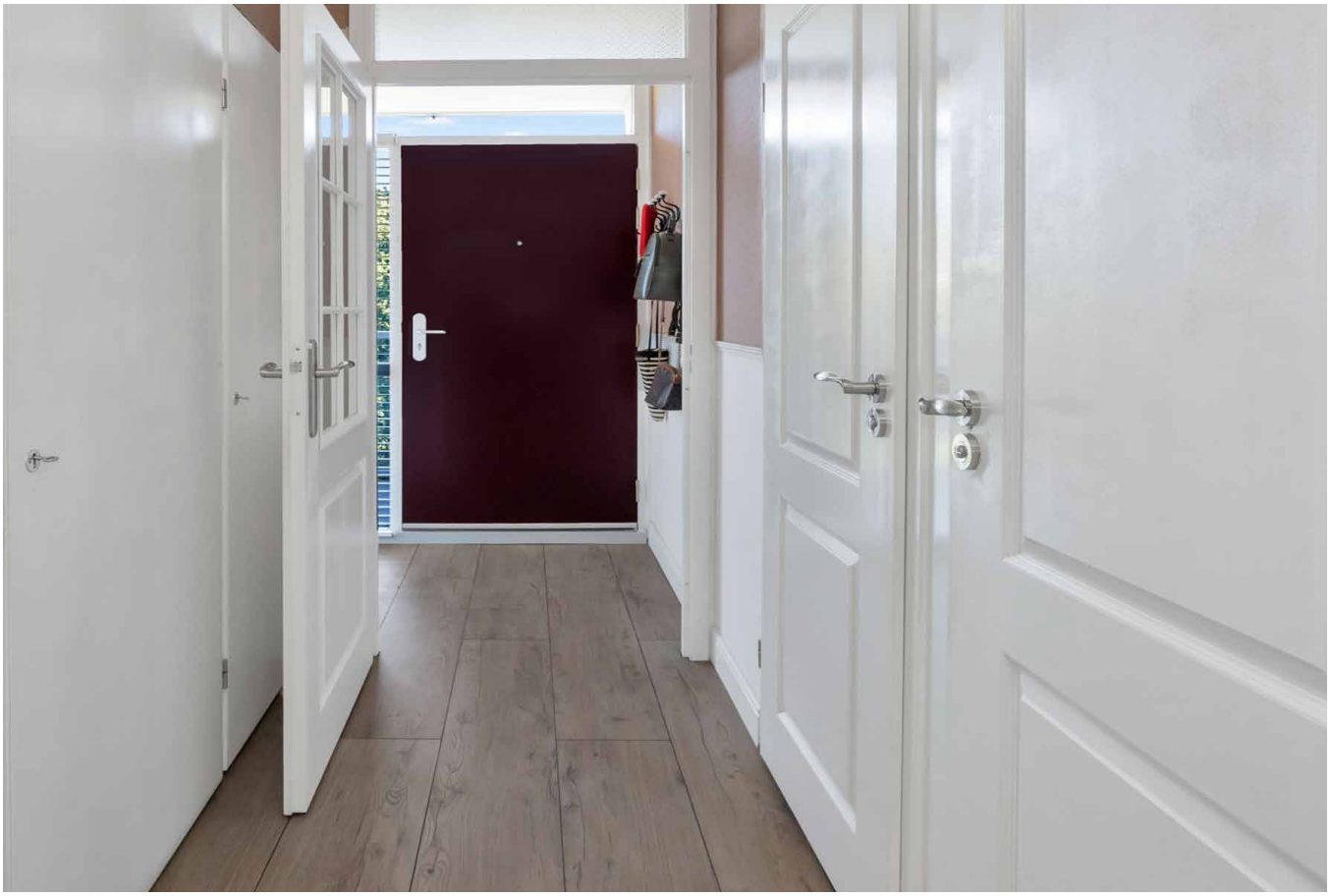



WILLEM-ALEXANDER FLAT 1 t/m 203




SWEET
HOME

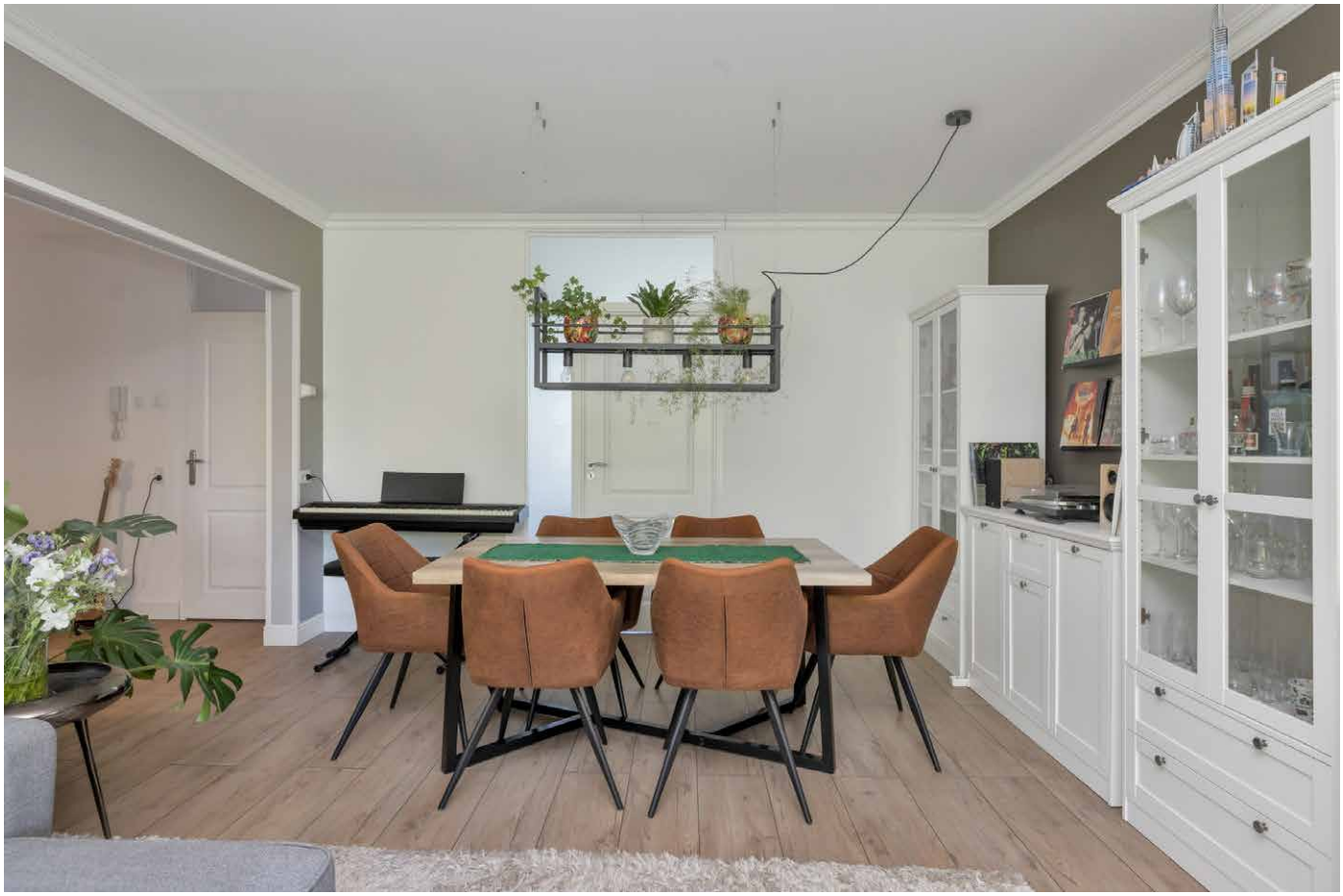


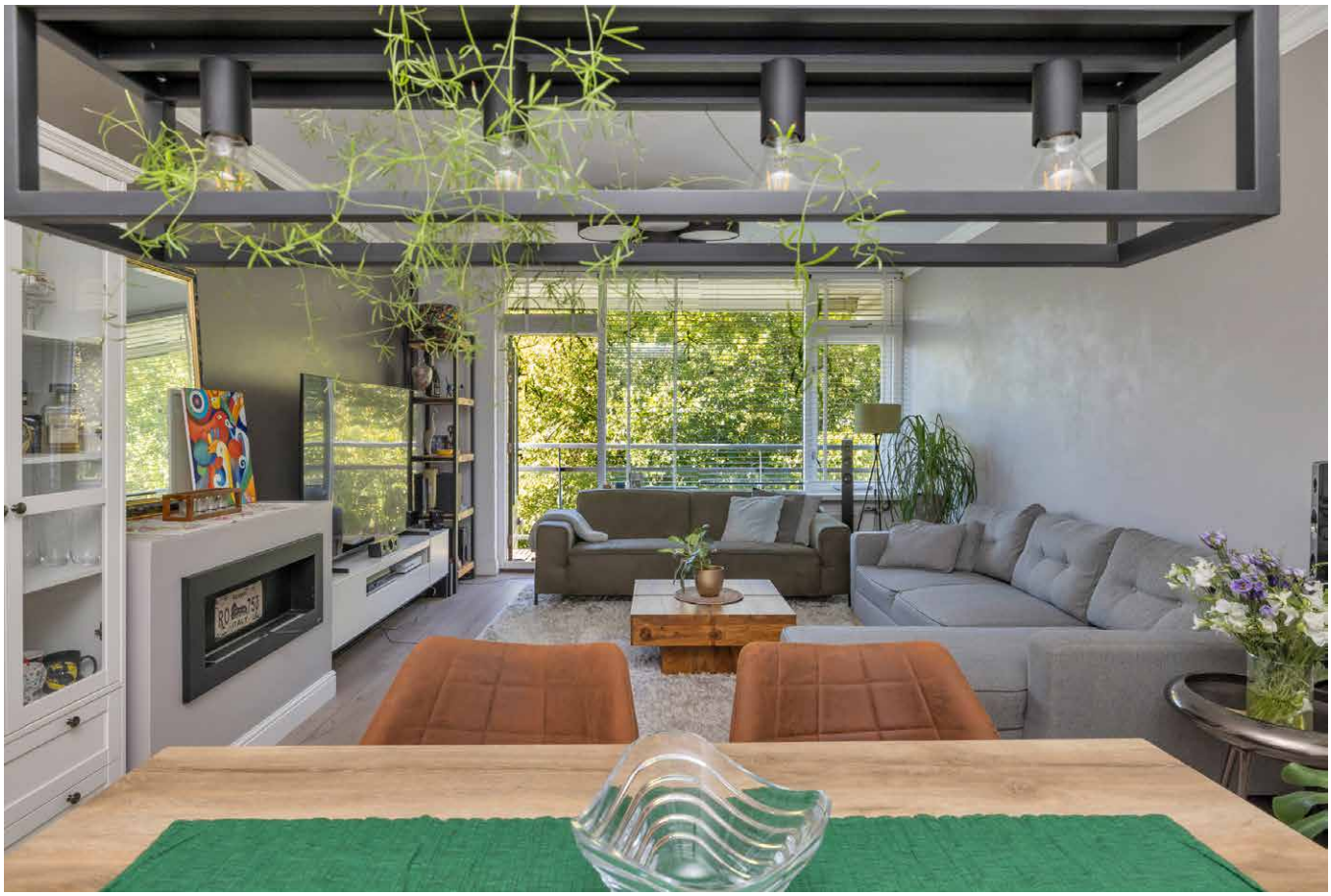


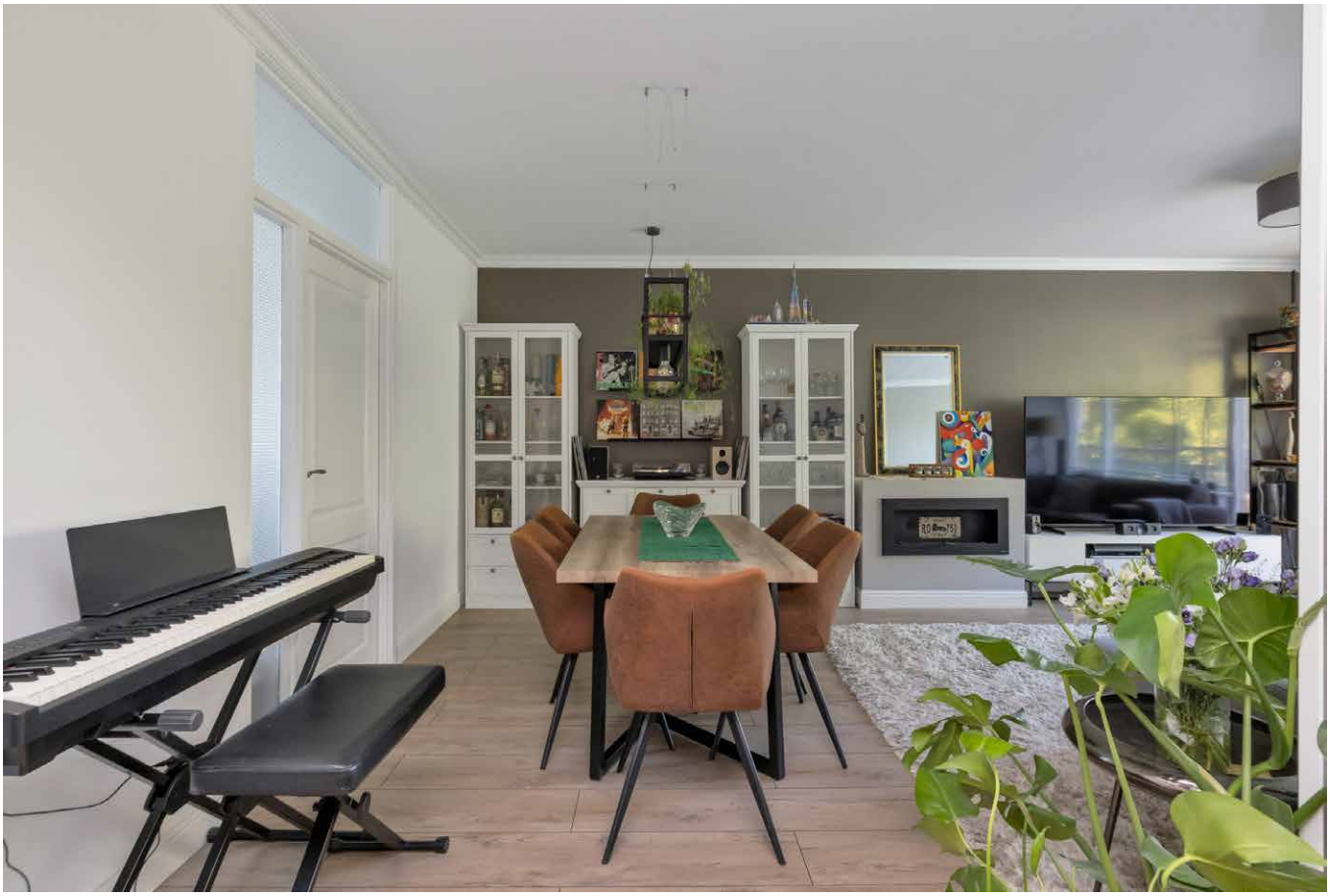








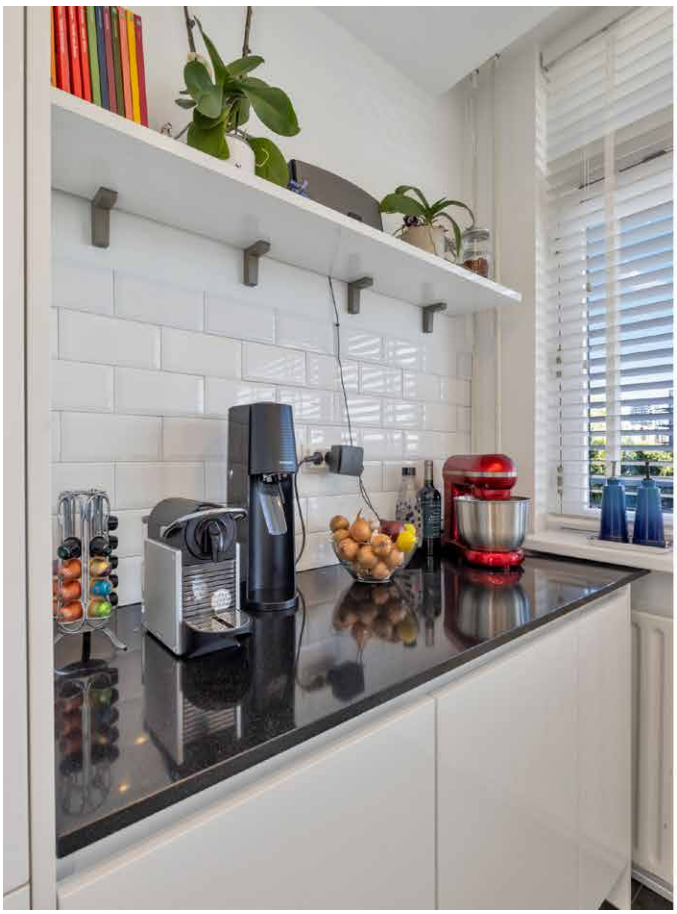





TEMP

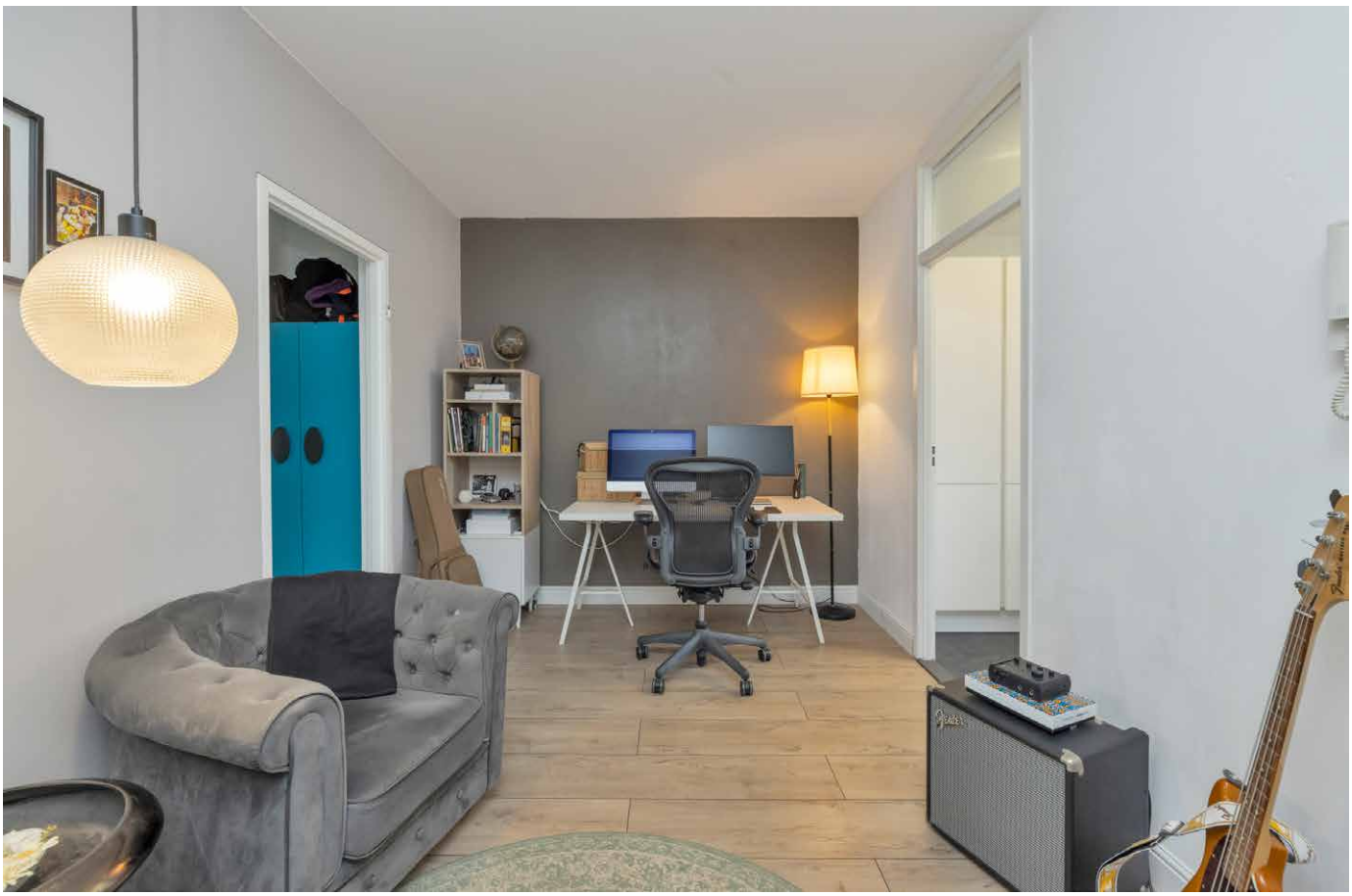



A COZINHA É PEQUENA, MAS CHEIA DE
Amor
Bom Apetite
TEMPERE A VIDA COM
Sorrisos















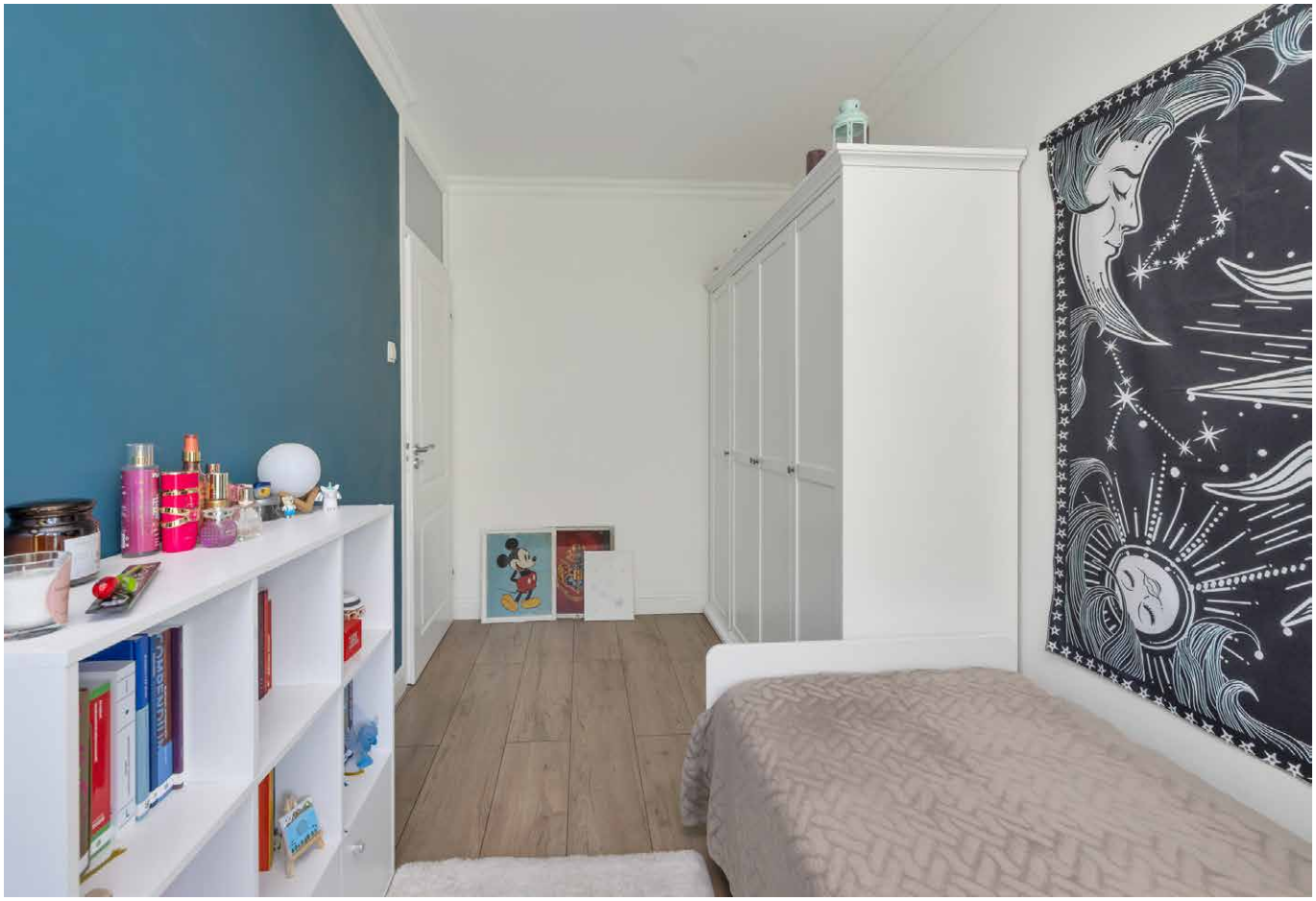






























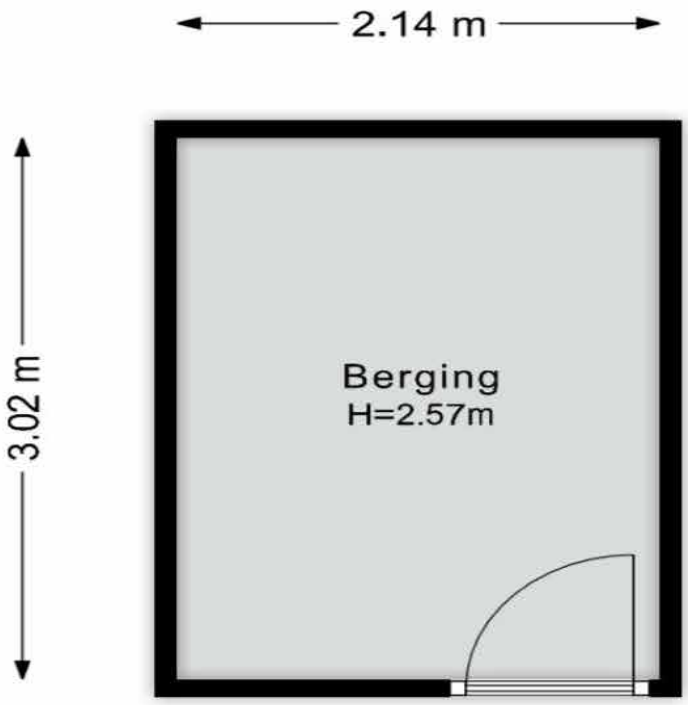
Woon etage


8.72 m
4.17 m
2.20 m
1.84 m
1.28 m
Balkon
Woonkamer
H=2.60m
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Eetkamer
Toilet
Hal
Kast
Keuken
Badkamer
Entree
10.90 m
6.64 m
4.16 m
3.03 m
0.97 m
2.75 m
3.86 m
4.09 m
0.91 m
2.85 m
2.89 m
1.18 m
1.70 m
2.35 m
8.42 m

3D



Berging



INGEMETEN VOLGENS NEN 2580 BBMI

(BRANCHEBREDE MEETINSTRUCTIE)

NEN 2580 MEETRAPPORT

De complete woningpresentatie, zorgvuldig gemeten.

OBJECTADRES

Mgr Bekkerslaan 135

2286 CD Rijswijk

RAPPORTNUMMER	MEETCERTIFICAAT	STATUS
HV-14704-NEN-01	NEN 2580 / BBMI	DEFINITIEF

DEFINITIEF - HOUSEVERTISING

Object en kerncijfers

Rapportgegevens

OBJECTSOORT	Appartement
OPDRACHTGEVER	Live Makelaars
DATUM MEETOPNAME	12-10-2026
ADRES OPDRACHTGEVER	Geestbrugkade 35
DATUM MEETRAPPORT	15-10-2026
POSTCODE EN PLAATS	Rijswijk

Vastgestelde oppervlakten en inhoud

De eindtotalen worden automatisch overgenomen uit de meetstaat op pagina 3.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	91,2	m²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE		m²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	11,1	m²
EXTERNE BERGRUIMTE	6,5	m²
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE	99,6	m²
BRUTO INHOUD WONING	313,74	m³

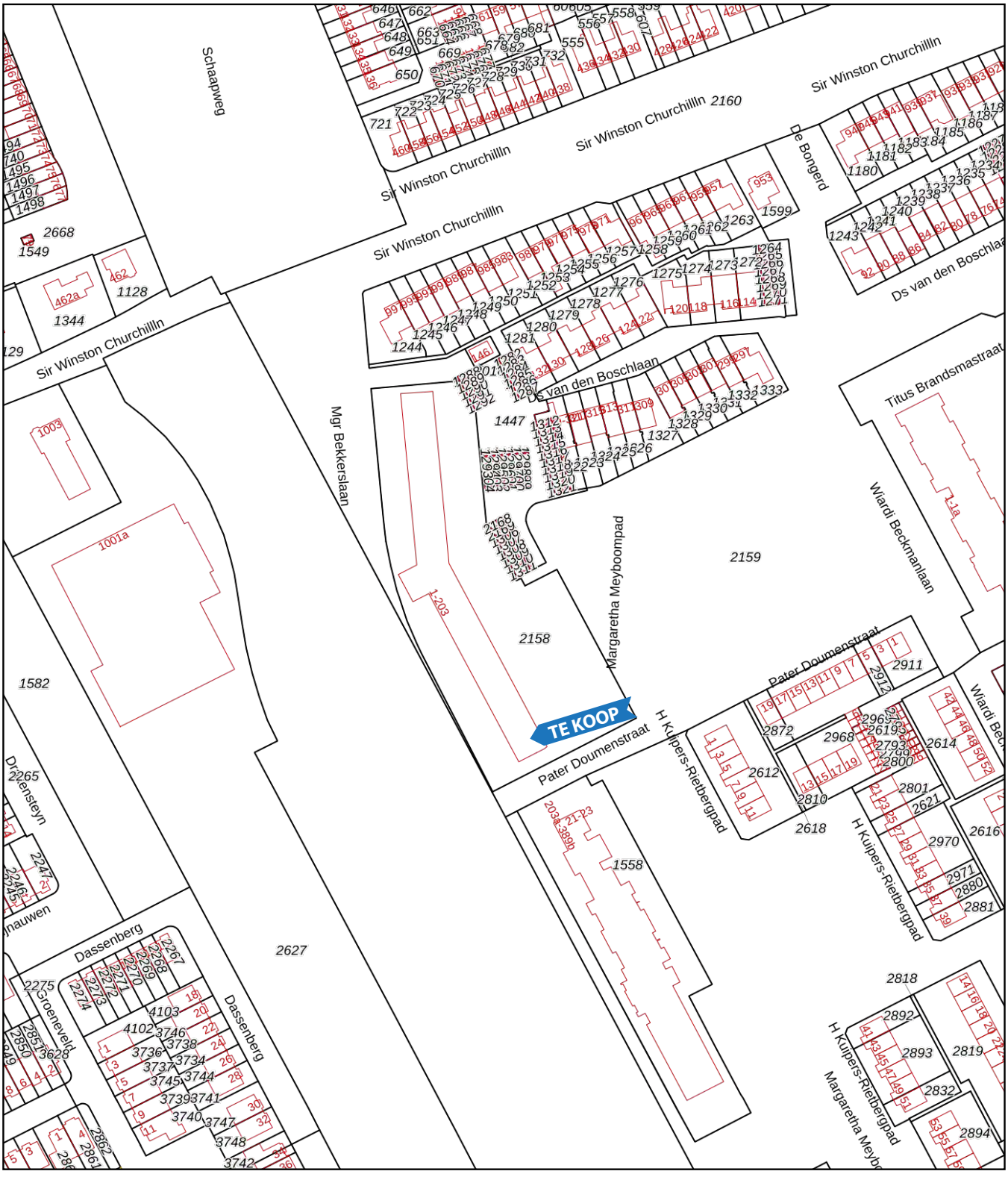
Meetstaat per bouwlaag

Bouwlaag / ruimte	BVO	Tarra	Hoogte < 1,50	Verticaal > 4	Wonen	Overig inp.	Gebouwgeb. buiten	Extern	Nettohoogte	Bruto inhoud
WONING										
Appartement	99,6	8,4			91,2		11,1		2,6	313,74
TOTAAL WONING	99,6	8,4			91,2		11,1			313,74
EXTRA niet opgenomen in totaal woning										
Berging	7,5	1,0						6,5	2,57	19,28

De woningtotalen sluiten aan op de kerncijfers. Externe gebouwen staan afzonderlijk vermeld.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mgr Bekkerslaan135



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Rijswijk
Sectie	I
Perceel	2158

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN / INVENTORY OF (SEMI) MOVABLES included in property transaction

Omschrijving van het pand: Description of property / Adres: Mgr. Bekkerslaan, 135 - Rijswijk

Deze inventaris van (gedeeltelijk) roerende goederen geeft aan welke items wel of niet in de woning achterblijven. Indien de afspraken onduidelijk zijn of er helemaal geen afspraken zijn gemaakt, zullen de roerende goederen door de verkoper worden meegenomen.
This inventory of (semi) movables indicates which items may or may not remain behind in the property. In case the agreements are unclear or when there are no agreements at all, the movables will be taken by the seller.

	To stay Blijft achter	To go Gaat mee	On offer Ter overname	N/A nvt
Exterior / Buitenkant				
Landscaping/planting Landschapsinrichting/beplanting	☐	☐	☐	X
Outdoor lighting Buitenverlichting	☐	☐	☐	X
Timer or twilight switch/Motion detector(s) Timer- of schemerschakelaar/bewegingsmelder(s)	☐	☐	☐	X
Pavilion (garden shed)/Outdoor storeroom Paviljoen (tuinhuisje)/Buitenberging	☐	☐	☐	X
Pond Vijver	☐	☐	☐	X
Greenhouse Kas	☐	☐	☐	X
Flagpole Vlaggenstok	☐	☐	☐	X
Other Andere buitenzaken: **Balkon tegels/Balcony tiles**	X	☐	☐	☐
Interior / Interieur				
Alarm system Alarm system	☐	☐	☐	X
Satellite dish/aerial Satellietantenne	☐	☐	☐	X
Letterbox (mail slot) Brievenbus (postgleuf)	X	☐	☐	☐
(Main) Doorbell Deurbel	X	☐	☐	☐
Smoke detectors Rookmelder(s) aantal: 1	X	☐	☐	☐
Safety locks and other anti-burglary devices Veiligheidssloten of andere inbraakbeveiligingsapparaten	☐	☐	☐	X
(Window or door) Screens Raam- of deurschermen, geef aan waar: …….. please indicate which storey(s) and whether at front or rear	☐	☐	☐	X
Exterior blinds/awnings Buitenzonwering/zonneschermen, geef aan waar: woon kamer…… please indicate “front” or “rear”	X	☐	☐	☐
Interior blinds/awnings Binnenzonwering/zonnescherme, geef aan waar: …… please indicate which storey(s) and whether at the front or rear	☐	☐	☐	X

	To stay Blijft achter	To go Gaat mee	On offer Ter overname	N/A nvt
Insect screens Insectenhorren	☐	☐	☐	X
Window treatments / Raamdecoratie				
Curtain rods and/or rails Gordijnroeden en/of -rails, geef aan waar: Alle kamer…… please indicate which storey(s)	☐	☐	☐	X
Curtains Gordijnen, geef aan waar: …….... please indicate which storey(s)	☐	☐	☐	X
Roller blinds Rolgordijnen geef aan waar: …….... please indicate which storey(s)				
Net curtains Vitrage , geef aan waar: …….... please indicate which storey(s)	☐	☐	☐	X
Venetian blinds and/or vertical blinds Venetiaanse jaloezieën en/of verticale lamellen, geef aan waar: alle kamer…… please indicate which storey(s)	X	☐	☐	☐
Floor treatments / Vloerbehandelingen				
Flooring / linoleum Vloerbedekking / linoleum, geef aan waar: …….. please indicate which storey(s)	X	☐	☐	☐
Parketvloer/laminaat, geef aan waar: …… please indicate which storey(s)	X	☐	☐	☐
Other Andre vloeren, geef aan waar: tegels keuken en badkamer…… please elaborate	X	☐	☐	☐
Hot water supply/Central heating Warmwatervoorziening/Centrale verwarming				
(Hybrid) Central heating unit and fittings (Hybride) Centrale verwarmingseenheid en toebehoren	X	☐	☐	☐
Close-in (kitchen) boiler	☐	☐	☐	X
Water heater Geiser	☐	☐	☐	X
Thermostat Thermostaat	X	☐	☐	☐
Mechanical ventilation/air treatment Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X	☐	☐	☐
Air conditioning	☐	☐	☐	X
Boiling water tap (“Quooker”)	☐	☐	☐	X
Other please elaborate Andre zaken, geef aan waar: ……	☐	☐	☐	X
Fireplace, wood-burning stove / Open haard, houtkachel				
(Freestanding) Fireplace (with or without accessories, please elaborate)	X	☐	☐	☐

	To stay Blijft achter	To go Gaat mee	On offer Ter overname	N/A nvt
(Vrijstaande) open haard (met of zonder accessoires, graag toelichten) … **zonder** ….....				
Multi-fuel stove Multifuel kachel	☐	☐	☐	X
Heaters Verwarmingselementen	X	☐	☐	☐
Other please elaborate Andre zaken, geef aan waar: ……	☐	☐	☐	X
(Integrated) Kitchen appliances / (Geïntegreerde) keukenapparatuur				
Kitchen cabinetry Keukenkasten	X	☐	☐	☐
(Dual-purpose) Microwave oven (Multifunctionele) Magnetron	☐	☐	☐	X
Gas hob/Ceramic hob/Induction hob/Cooker Gaskookplaat/Keramische kookplaat/ Inductiekookplaat/Fornuis	X	☐	☐	☐
Oven - Type: **eletrische**….....	X	☐	☐	☐
Dish washer Afwasmachine	X	☐	☐	☐
Extractor (exhaust) hood Afzuigkap	X	☐	☐	☐
Refrigerator/Freezer Koelkast/vriezer	X	☐	☐	☐
Washing machine Wasmachine	☐	X	☐	☐
(Tumble) Dryer Droger	☐	X	☐	☐
Other please elaborate Andre zaken, geef aan wat & waar: ……	☐	☐	☐	X
Lighting / Verlichting				
Recessed lighting/Dimmer switches Inbouwverlichting/dimmerschakelaars	X	☐	☐	☐
Non-recessed lighting Niet-inbouwverlichting	☐	X	☐	☐
Other please elaborate Andre zaken, geef aan wat & waar: ……	☐	☐	☐	X
(Freestanding) Wardrobes/cupboards and/or shelving **(Vrijstaande) kledingkasten/opbergkasten en/of planken**				
Freestanding wardrobe(s)/cupboard(s) Vrijstaande kledingkast(en)/kast(en)	☐	X	☐	☐
Book shelves/storage shelves Boekenplanken/opbergplanken	☐	X	☐	☐
Work bench in shed or garage Werkbank in schuur of garage	☐	☐	☐	X
Integrated workstation (desk) Geïntegreerde werkplek (bureau)	☐	X	☐	☐
Mirror walls Spiegelwanden	☐	☐	☐	X
Other please elaborate Andre zaken, geef aan wat & waar: ……	☐	☐	☐	X

Sanitary ware / Sanitair				
Bathroom accessories Badkameraccessoires	☐	X	☐	☐
(Hand) Basin(s) Wastafel(s) aantal: ……	X	☐	☐	☐
Lavatory accessories Toiletaccessoires	☐	X	☐	☐
Washing machine safety switch Veiligheidsschakelaar van de wasmachine	☐	☐	☐	X
Washing machine aqua stop Water Stop wasmachine	☐	☐	☐	X
Sauna/Steam room with or without accessories. please elaborate' Sauna/stoomruimte met/zonder accessoires: Toelichting: ……..	☐	☐	☐	X
Other please elaborate Andre zaken, geef aan wat & waar: ……	☐	☐	☐	X
Telephone/cable system(s) / Vaste telefoon-Internet				
Telephone Handset(s) Losse telefoontoestellen	☐	☐	☐	X
Landline infrastructure Vaste telefooninfrastructuur of Internet bekabeling	☐	☐	☐	X
Other please elaborate Andre zaken, geef aan wat & waar: ……	☐	☐	☐	X
Secondary glazing/Radiator reflector foil / Secundaire beglazing/Radiatorreflectorfolie				
Radiator fixtures Radiatorarmaturen	X	☐	☐	☐
Secondary glazing Secundaire beglazing	☐	☐	☐	X
Miscellaneous / Andre zaken				
Picture hanging system(s) ophangsysteem(en) voor schilderijen	☐	☐	☐	X
Other please elaborate Andre zaken, geef aan wat & waar: **Stoelen op het balkon/Chairs on the balcony**	☐	X	☐	☐
Other please elaborate Andre zaken, geef aan wat & waar: ……	☐	☐	☐	X
Other please elaborate Andre zaken, geef aan wat & waar: ……	☐	☐	☐	X
Other please elaborate Andre zaken, geef aan wat & waar: ……	☐	☐	☐	X

Signed in accordance with 'digital signature' of the attached purchase agreement

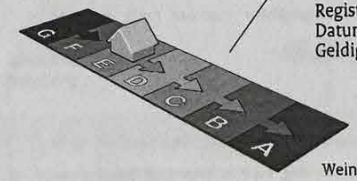
Ondertekend in overeenstemming 'digitale ondertekening' aangehechte koopovereenkomst

Rijksoverheid

Energielabel woning

Mgr Bekkerslaan 135
2286CD Rijswijk
BAG-ID: 0603010000015597

Veel besparingsmogelijkheden



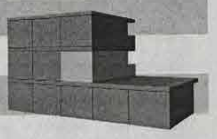
Weinig besparingsmogelijkheden

Energielabel E

Registratienummer	514410905
Datum van registratie	20-11-2018
Geldig tot	02-11-2028

De energieprestatie-indicator van dit energielabel is gebaseerd op de energie index met registratienummer 514410905

Overzicht woningkenmerken



1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Hoek midden
	Bouwperiode	1965 t/m 1974
	Woonoppervlakte	81 t/m 100 m²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing
6.	Verwarming	Gemeenschappelijk CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

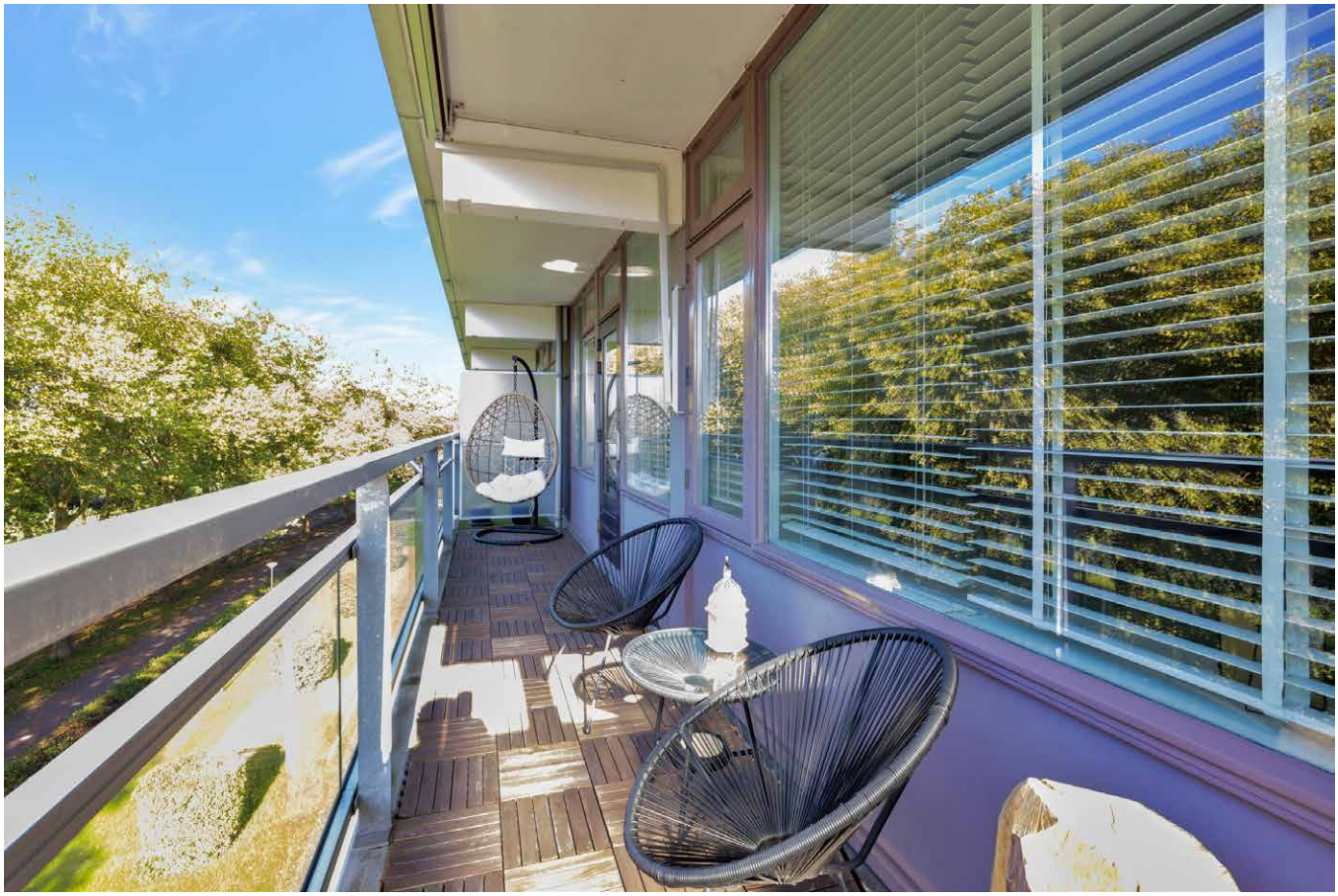
Goedgekeurd door:

Naam	Man tat Ip
Examennummer	55834
KvK nummer	17183743

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer
Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.
Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.



Alle informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De aangeboden informatie is een uitnodiging voor een bezichtiging aanvraag of het doen van een bod. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opgemeten, wordt noch door LIVE makelaars, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.