GOUWESTAD
MAKELAARDIJ



K. WILLEM-ALEXANDERLAAN 297

2761 HK Zevenhuizen

€ 61.750 K.K.

21m²

21m²

OMSCHRIJVING

Koning Willem-Alexanderlaan 297

Welkom bij Garage XL, Zevenhuizen – een netjes afgewerkte garagebox met vloeistofdichte vloer.

Deze garagebox van circa 21 m² is netjes afgewerkt en direct in gebruik te nemen. De box heeft een vloeistofdichte vloer en strak geschilderde wanden, en achterin is een afgescheiden bergruimte met houten legplanken gemaakt. De ruimte is geschikt voor zowel zakelijk als particulier gebruik: de opslag van goederen en materiaal, de stalling van een auto, motor of aanhanger, of als eenvoudige werkplek. Dankzij de geïntegreerde loopdeur in de overheaddeur ben je snel binnen, zonder de hele deur te hoeven openen.

Garage XL ligt op bedrijventerrein Nijverheidscentrum aan de Koning Willem-Alexanderlaan, direct naast de nieuwbouwwijk Koningskwartier. Via de N219 bereik je snel de A12 en A20, waardoor Gouda, Zoetermeer en Rotterdam op korte rijafstand liggen.

Het complex is afgesloten en voorzien van cameratoezicht. De toegang verloopt via mobiele bediening. Het beheer en onderhoud van het complex ligt bij de Vereniging van Eigenaren (VvE).

Unit:
De unit betreft een garagebox van circa 21 m² bruto vloeroppervlakte.

De afmetingen bedragen circa:
Diepte: 6,90 meter
Breedte: 3,00 meter
Hoogte: 2,65 meter

De overheaddeur heeft een doorrijhoogte van 2,45 meter en is voorzien van een geïntegreerde loopdeur.

De box is voorzien van een vloeistofdichte vloer, verlichting, een elektra-aansluiting en twee dubbele wandcontactdozen, voor en achter in de ruimte. Achterin is met scheidingswanden een aparte bergruimte gemaakt met houten legplanken.

Algemeen:
Op het terrein bevindt zich een gezamenlijke sanitaire ruimte met toilet en wastafel. Inschrijving op het adres is mogelijk, met de optie voor een eigen postbus.

Bijzonderheden:
- Garagebox van ca. 21 m², netjes afgewerkt
- Vloeistofdichte vloer
- Afgescheiden bergruimte met houten legplanken
- Overheaddeur met geïntegreerde loopdeur
- Vrije hoogte ca. 2,65 meter
- Verlichting en twee dubbele wandcontactdozen
- Afgesloten terrein met toegang via mobiele bediening
- Cameratoezicht aanwezig
- Gezamenlijke sanitaire ruimte
- Inschrijving op adres en eigen postbus mogelijk
- Geschikt voor opslag en bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2
- Goed bereikbaar via de N219, A12 en A20

Verkoopcondities:
Vraagprijs: € 61.750,- kosten koper (k.k.)
Servicekosten (VvE): € 48,- per maand.
Overdrachtsbelasting: 10,4% van toepassing.
Notaris: Naar keuze koper.

Aanvaarding:
Direct beschikbaar.

Algemeen:
Deze presentatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid en volledigheid van de vermelde gegevens kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kunnen hieraan enige rechten worden ontleend. Alle opgegeven oppervlakten en afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient uitsluitend als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan niet worden beschouwd als een aanbod of offerte.

Op zoek naar een netjes afgewerkte garagebox in Zevenhuizen, goed bereikbaar vanuit Gouda, Zoetermeer en Rotterdam? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

KENMERKEN

Koning Willem-Alexanderlaan 297

Overdracht

Vraagprijs	€ 61.750,- k.k.
Servicekosten	€ 48,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Parkeergelegenheid
Soort bouw	Bestaande bouw
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

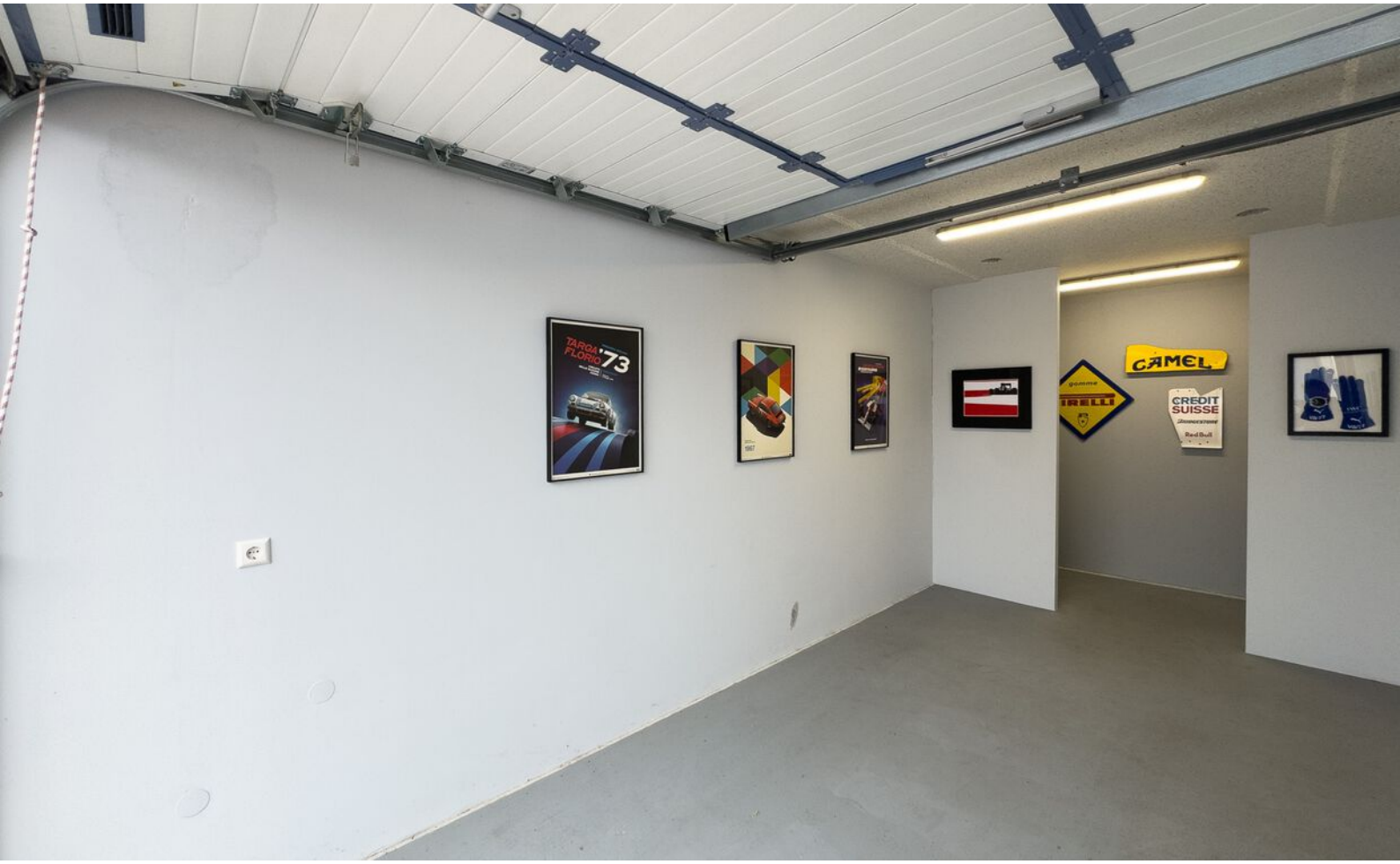
Perceeloppervlakte	21 m²

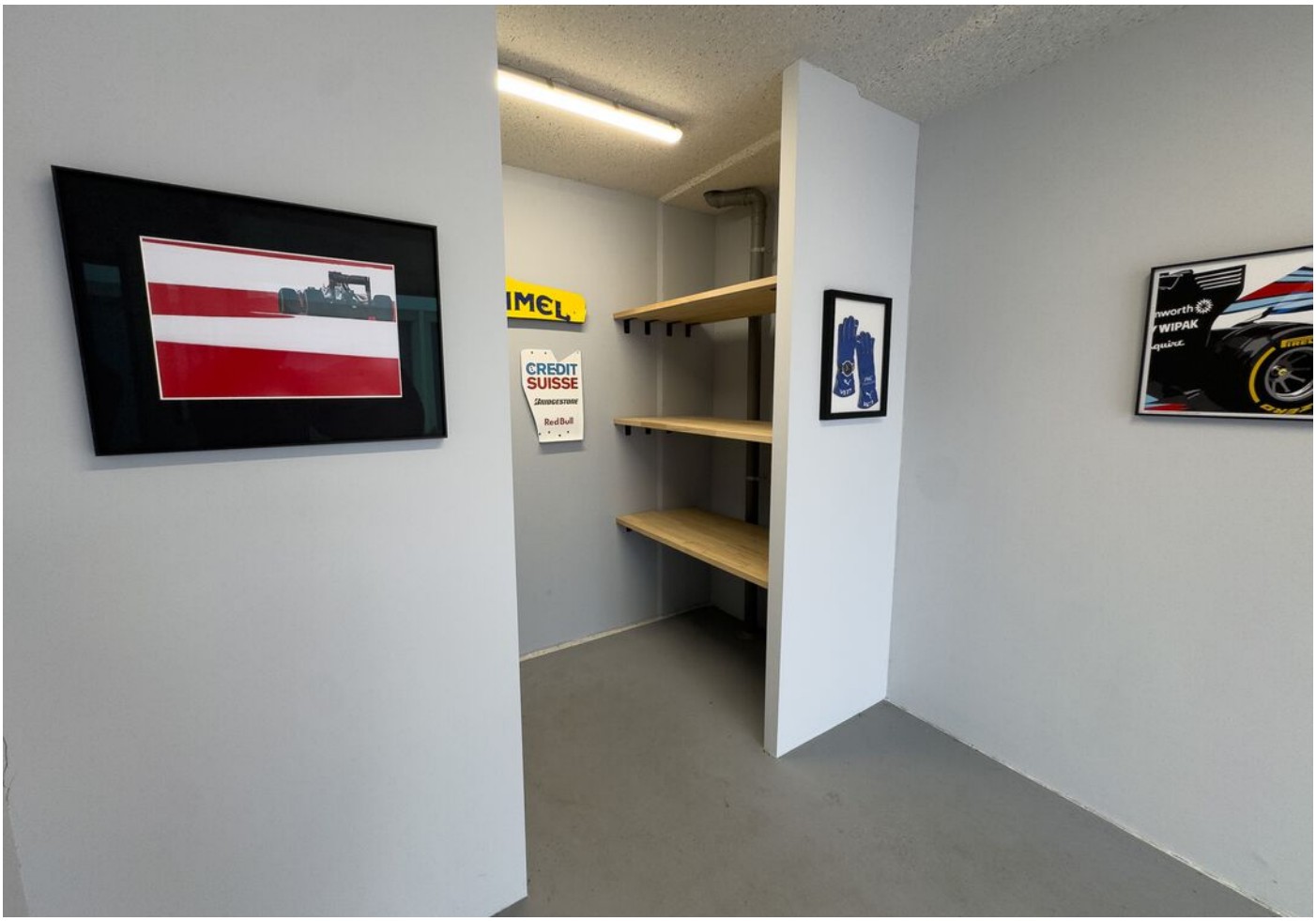
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1

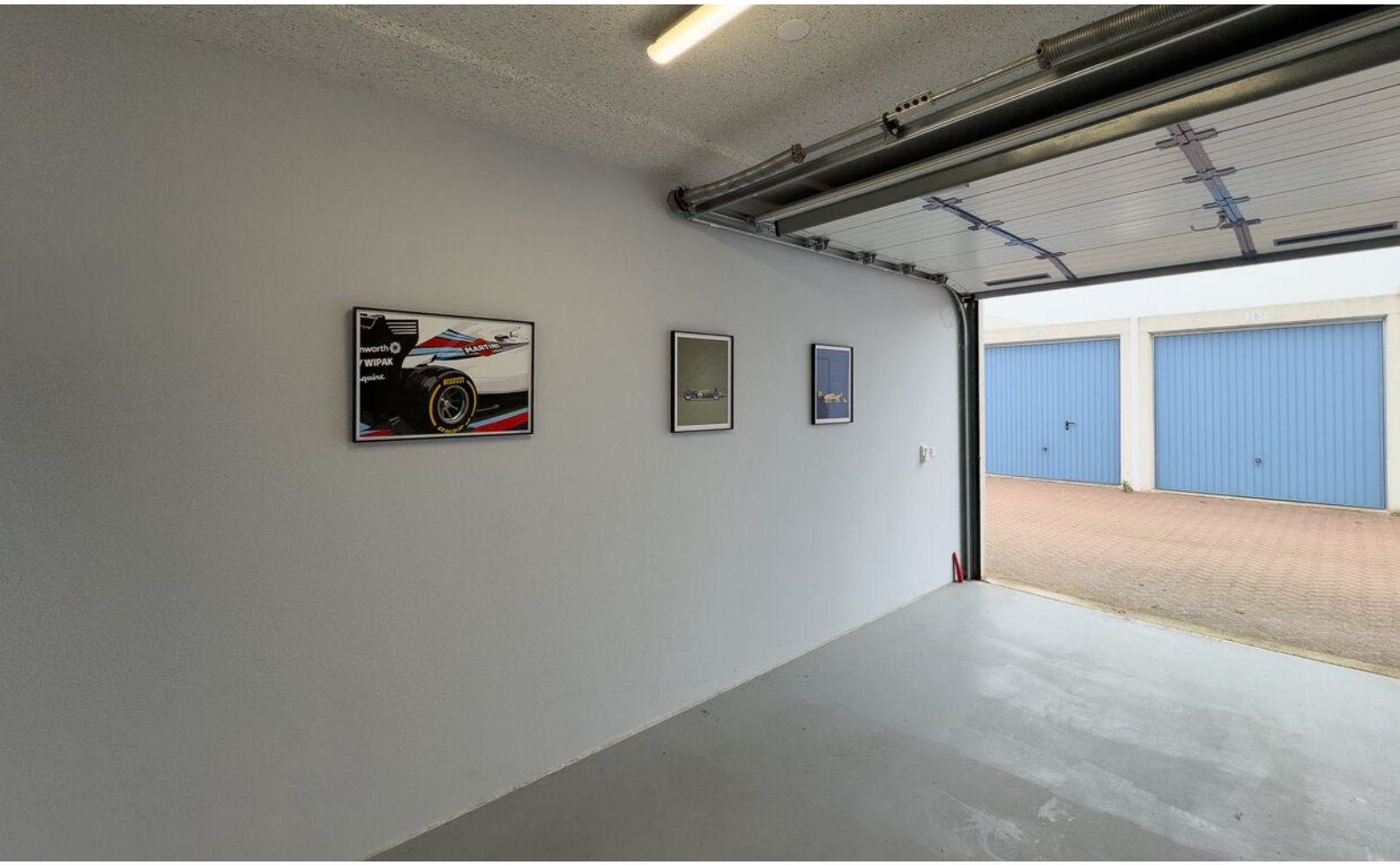
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond


TARGA FLORIO 73
CAMEL
CREDIT SUISSE
Red Bull


CREDIT SUISSE
Red Bull
WIPAK

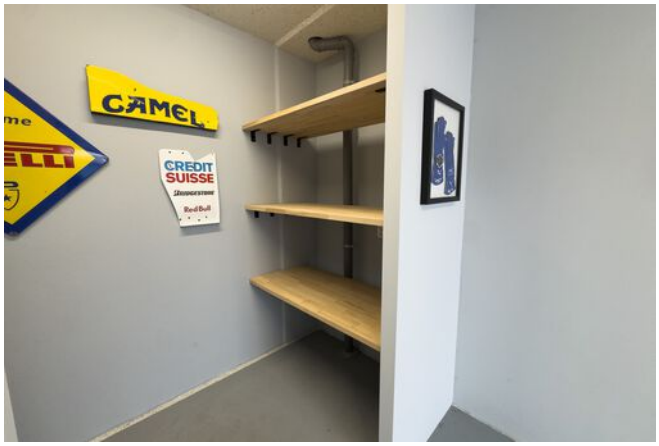

295
297
299

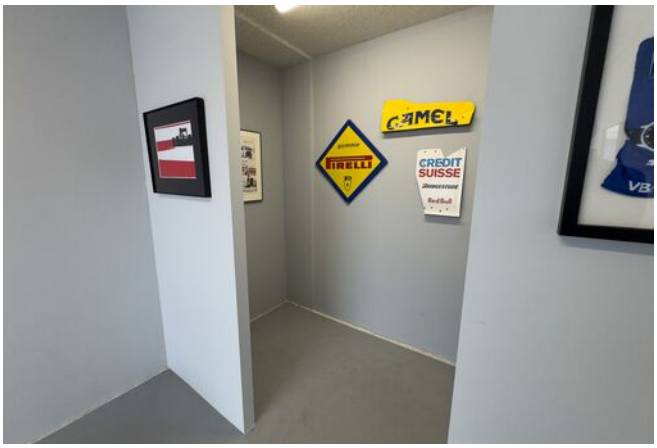

WIPAK

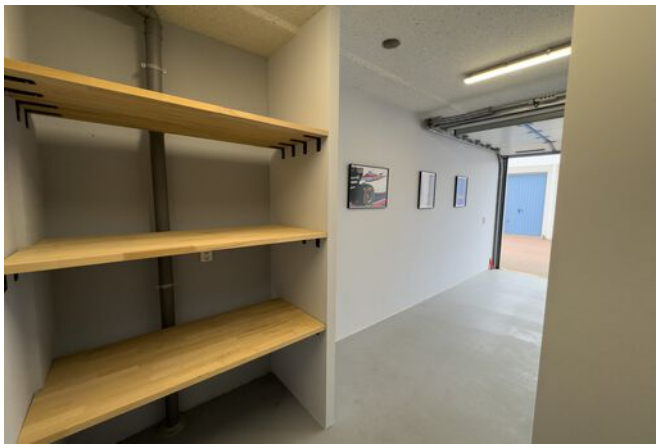

CAMEL
CREDIT SUISSE


DI SAN MARINO


GARAGEXL


CAMEL
CREDIT SUISSE


CAMEL
CREDIT SUISSE




297
295


299
297








GARAGE XL


295
297
299

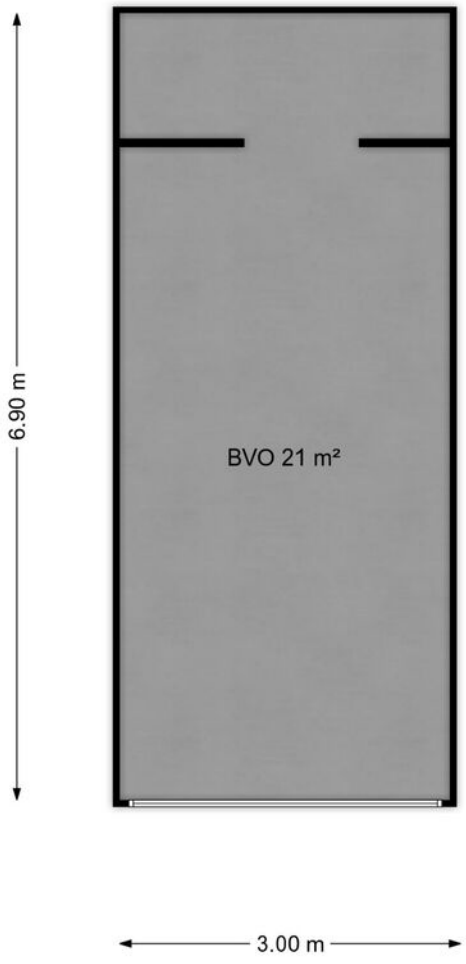

GARAGEXL




KC KONINGSKWARTIER

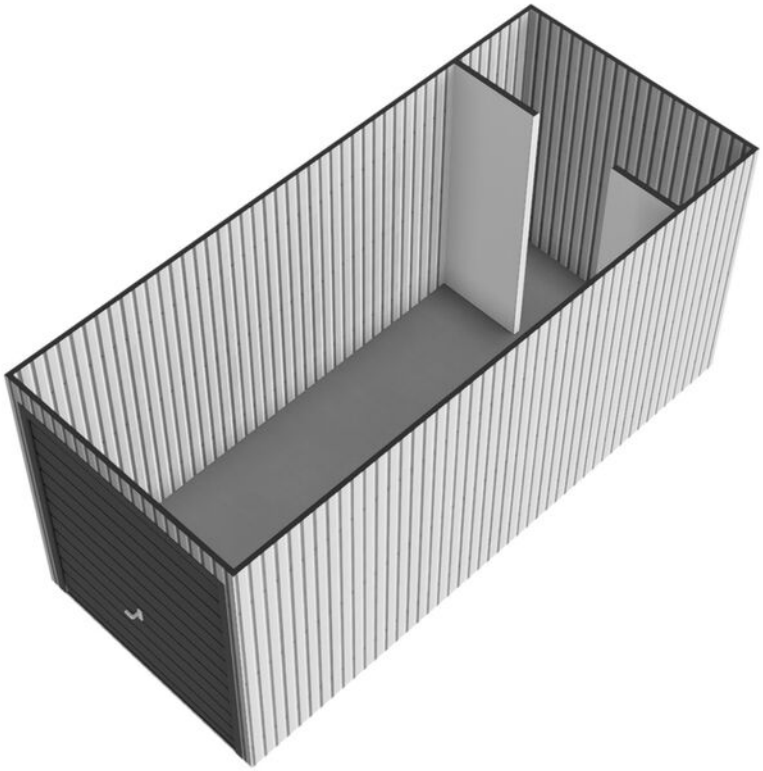
PLATTEGROND

2D



PLATTEGROND

3D



LOCATIE OP KAART

Koning Willem-Alexanderlaan 297

