

APELDOORN
Chamavenlaan 264

Vraagprijs
€ 335.000,- k.k.

Fantastisch uitzicht

VAN 'T ERVE WONEN

Uw persoonlijke makelaar

055-3017188 | info@vantervewonen.nl | www.vantervewonen.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2009

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
280 m^3

Woonoppervlakte:
86 m^2

Perceeloppervlakte:
0 m^2

Overige inpandige ruimte:
0 m^2

Gebouw gebonden buiten ruimte:
0 m^2

Externe bergruimte:
7 m^2

Verwarming:
c.v.-ketel



Chamavenlaan 264 Apeldoorn

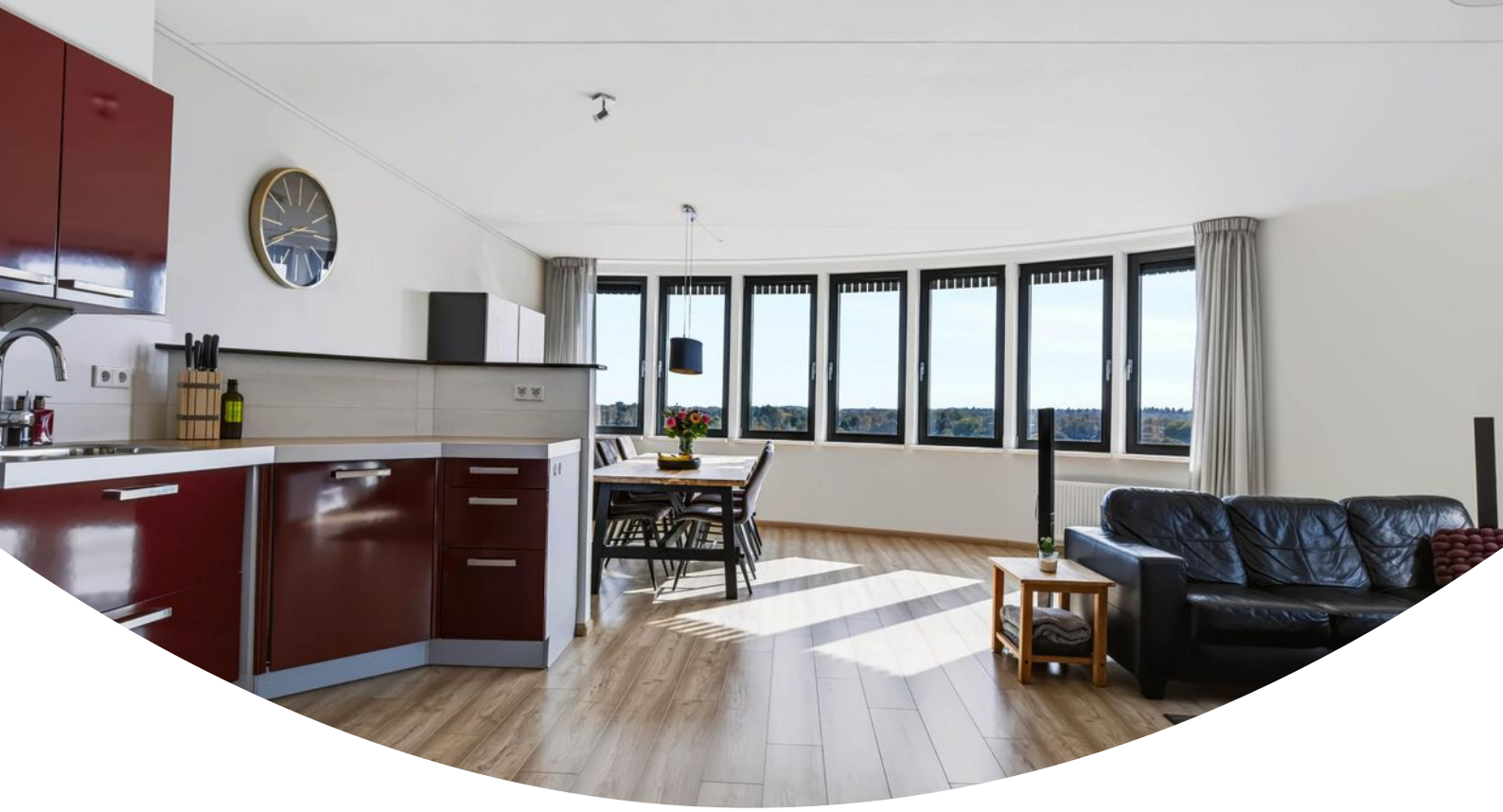
Met een appartement op de vijfde verdieping van een markant bouwwerk als dit heeft u een bijzondere woning met een fantastisch uitzicht. Komt u maar kijken aan de Chamavenlaan 264 in Apeldoorn.

Een fraaie rij van vier moderne woontorens op één verhoogd fundament, dat is de eerste indruk die u bij aankomst krijgt. Welkom in de eerste – op de hoek van de Laan van Orden. De deuren naar de ruime entree vindt u aan de Chamavenlaan.

Neemt u de trap? Of toch maar liever de lift naar boven? Op de vijfde verdieping aangekomen, ziet u hoe glas en glazen bouwstenen daglicht geven aan de hal. De deur naast de lift is de entree naar uw appartement. Welkom!

In de rechte hal loopt u voorbij aan de toiletruimte (modern, met zwevend toilet en fontein), de technische ruimte (met o.a. cv-installatie, bergruimte, meterkast en wasmachineaansluiting) en badkamer (modern, met inloopdouche, ruime wastafel, wandkast en designradiator). Tegenover de badkamer is de royale slaapkamer, met rechts daarvan de tweede slaapkamer. Deze is van bescheidener formaat.

Met de basis van deze woning is het dus dik in orde, maar het beste komt nog! Volgt u de laminaatvloer naar de zonnige leefruimte, laat u verrassen door de bijzondere vorm ervan en het fantastische, panoramische uitzicht over



het groene Apeldoorn. Hierop raakt u nooit uitgekeken.

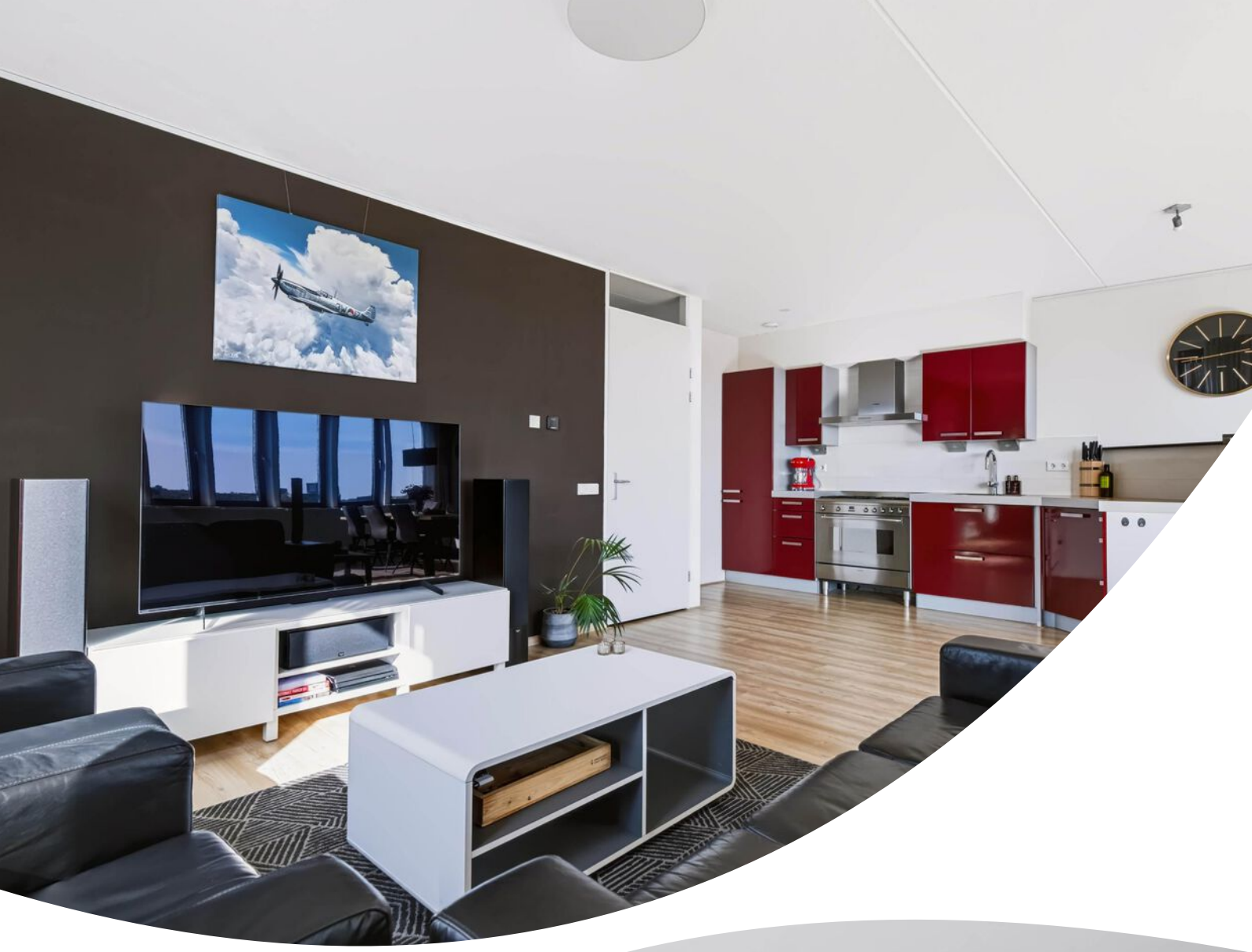
Een prominente plek in deze ruimte heeft de luxe open keuken in eigenzinnig rood. In deze keuken heeft u plezier van een vaatwasser, een koelkast met vriesvak en een extra groot en hoog gasfornuis. Door de positie van deze keuken heeft u nog vrijheid om uw woning in te richten. Mogelijkheden zijn er genoeg.

Parkeren en bergen
In de parkeergarage onder dit gebouw is een plek gereserveerd voor uw auto. Ook heeft u beneden een eigen berging tot uw beschikking voor bijvoorbeeld het stallen van uw fiets(en).

Buurt
Tussen de Jachtlaan en de Laan van Spitsbergen woont u in een levendig en divers deel van Apeldoorn, dichtbij sportvelden en uitgestrekte bossen, maar ook op korte fietsafstand van het buurtwinkelcentrum en winkelstraat Asselsestraat. Binnen tien minuten fietst u (door) naar het (uitgaans)centrum van Apeldoorn of naar het centraal station. Wilt u met de auto de stad uit, het land in? Dan brengt de Laan van Spitsbergen u in een wenk naar de oprit van snelweg A1.







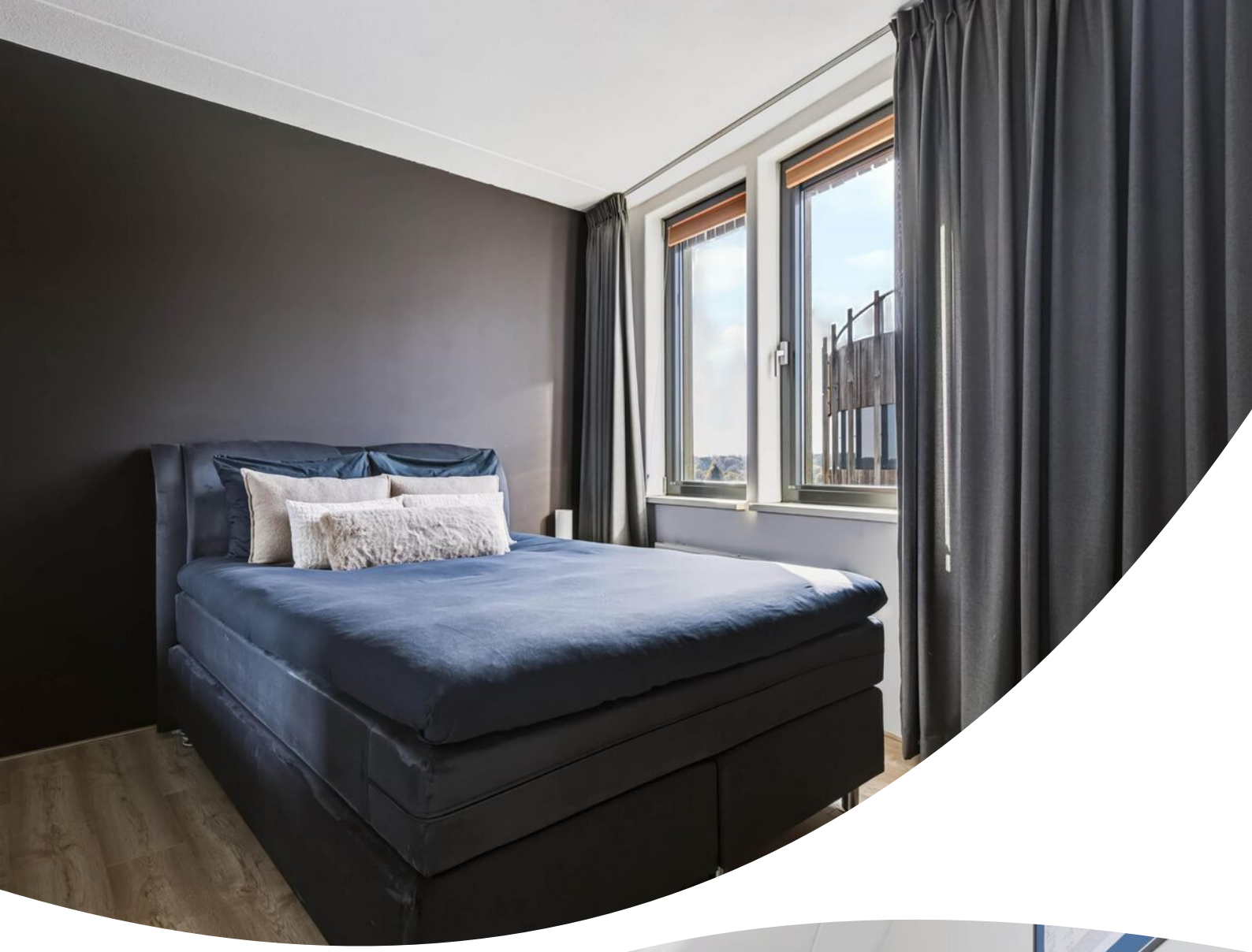






















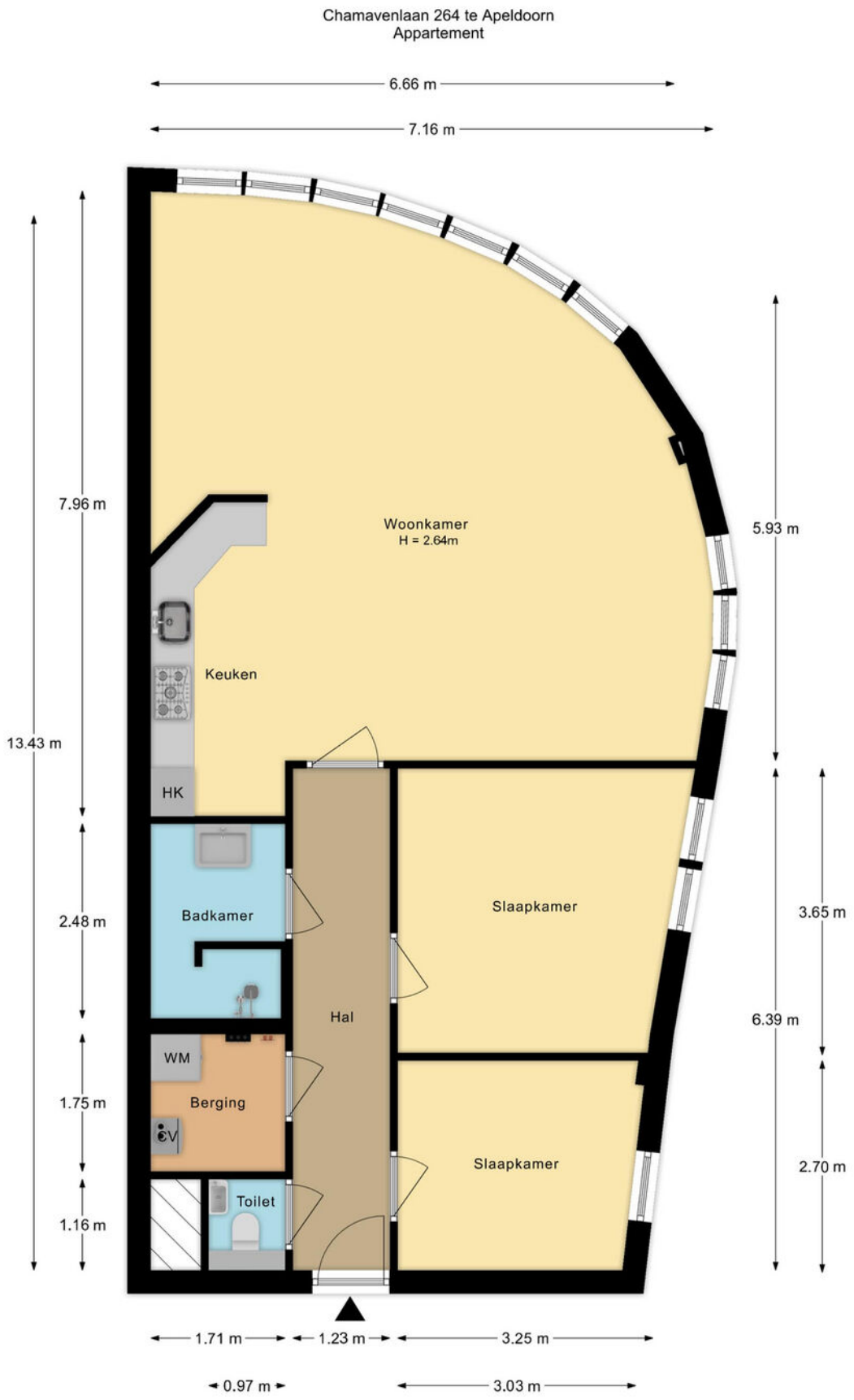








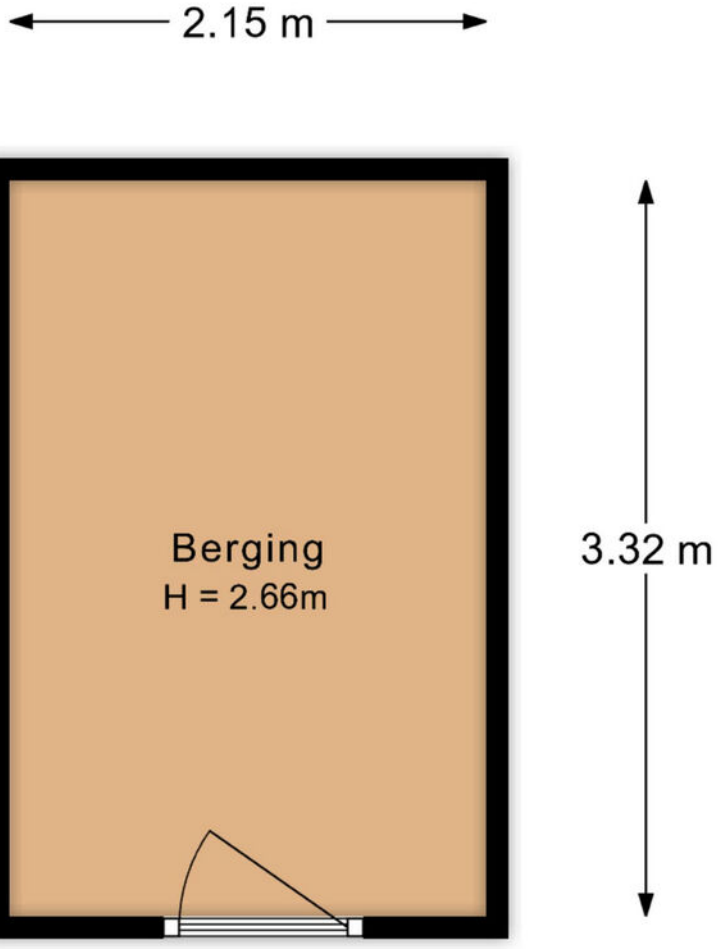
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

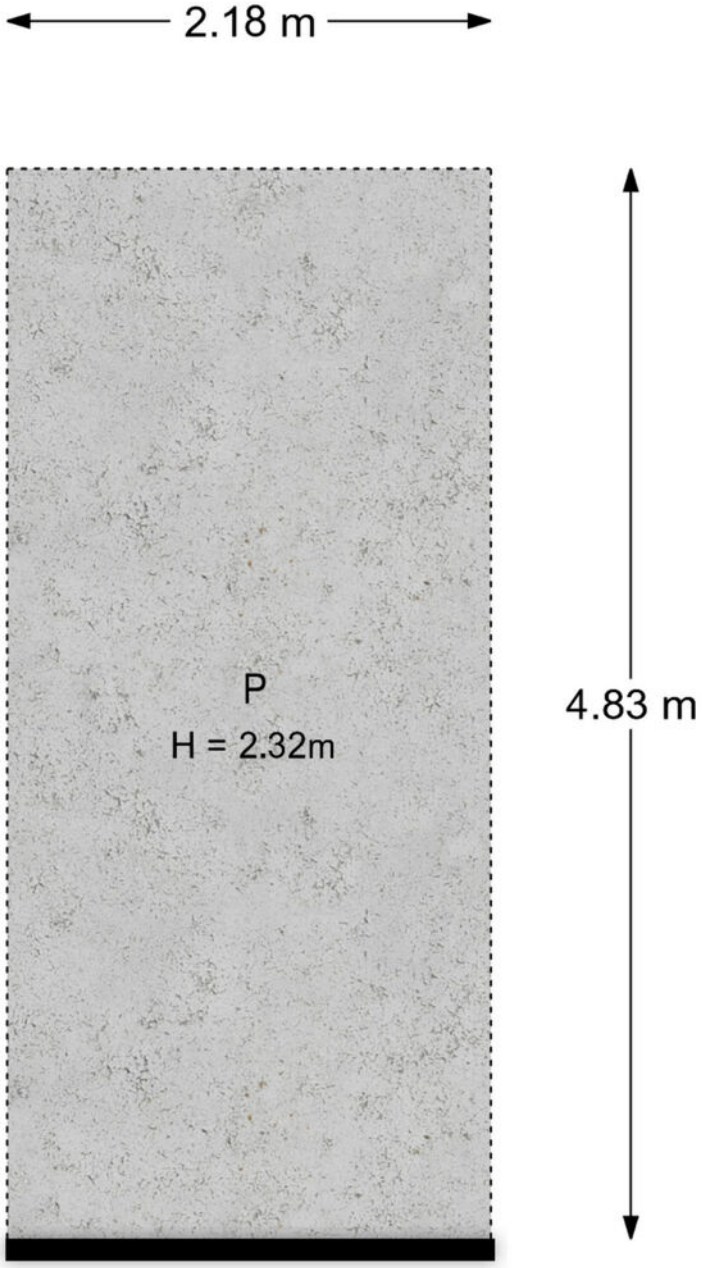
Chamavenlaan 264 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Chamavenlaan 264 te Apeldoorn
Parkeerplaats



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VTE



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	V
Perceel	4792

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Staande kasten			X
- Hangende kasten/planken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- Luxaflex			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Welkom bij Van ’t Erve Wonen

Wij noemen onszelf graag ‘laagdrempelig’ makelaar en financieel adviseur. Ware het niet dat wij een tuinhekje hebben, dus niet echt een drempel. Onze dagelijkse kreet luidt: ‘Loop maar achterom!’

Met veel plezier gaan wij aan de slag met uw vraagstukken rondom ‘wonen’ in en om Apeldoorn. Denk dan aan de aankoop of verkoop van uw huis, de (her)financiering van uw huis, maar ook aan andere financiële aspecten die horen bij leven en wonen. Dat zijn hele persoonlijke vraagstukken. Dat realiseren wij ons elke dag.

Vanaf ons erf aan de Schuttersweg in Apeldoorn zetten wij onze vakkennis flexibel voor u in. Belt u ons, dan krijgt u ons direct aan de lijn. Bezoekt u ons, dan zijn we eenvoudig te vinden in ons kantoor achter ons woonhuis. Wij zijn er gewoon voor u. U vertelt ons over uw leven, uw financiële (on)zekerheden, uw persoonlijke situatie en uw wensen. Ondertussen krijgt u een inkijkje in onze persoonlijke omstandigheden. Dat trekt de balans wat ons betreft een beetje gelijk en dat voelt wel zo vertrouwd.



Over ons

Jolanda van 't Erve – ten Heuw
Register makelaar en taxateur



Als u uw huis wilt **verkopen,** komt daar heel wat bij kijken. Dat weten wij als geen ander. Dat is ons vak. Wij hebben een professionele afstand tot het huis waar u tóch aan gehecht bent. Met die professionele afstand kunnen wij u helpen uw huis op de juiste manier te presenteren, volgens regelgeving te werk te gaan en de emotie uit het proces te halen. Dat begint ermee dat wij de tijd voor u nemen. Regelmatig krijgen wij teruggekoppeld dat wij ons vak 'verfrissend anders' uitoefenen.

Bent u op zoek naar een huis in of om Apeldoorn? Of heeft u er misschien al één op het oog? Wij kunnen voor u optreden als **'aankoopmakelaar'.** Wat dat inhoudt? Kort gezegd zoeken, kijken en leven wij met u mee in de speurtocht naar het huis dat bij u past. Wij stellen de juiste vragen in de juiste fase van het traject en brengen kennis en ervaring in bij uw besluitvorming.

Als register makelaar-taxateur kunnen wij ook een **taxatierapport** voor u verzorgen voor uw hypotheekaanvraag.

Ron van 't Erve
Financieel adviseur

Een goed financieel plan moet u als gegoten zitten, net als een maatpak. U moet zich er goed in voelen en zich lekker kunnen bewegen. Om zo'n plan te kunnen opstellen, beginnen we met een kennismaking en een inventarisatie. Wie bent u, hoe ziet uw persoonlijke situatie eruit en hoe heeft u uw financiën op dit moment ingericht? Daarna horen wij graag uw wensen. Meestal heeft u een concrete aanleiding voor uw bezoek. U heeft bijvoorbeeld een huis op het oog en u wilt voor de aankoop daarvan een hypotheek aanvragen.



Met de informatie over uzelf en uw financiële situatie, stellen wij een advies op. Dat kunnen wij alleen goed doen als u ons alle relevante informatie geeft. Dat is wat ons betreft een heldere voorwaarde voor onze samenwerking. Die openheid beantwoorden wij met 100% inzet. Wij gaan ervoor om uw doel te bereiken op een manier die past bij u als mens. Houdt u van zekerheid? Bent u juist wel bereid wat risico te nemen? Vindt u het prima iets meer te betalen in ruil voor meer vrijheden? Wij denken mee in de mogelijkheden die daarbij passen.

Heeft u interesse?

VAN 'T ERVE WONEN

Uw persoonlijke makelaar

Schuttersweg 97
7314 LE Apeldoorn

055-3017188
info@vantervewonen.nl
www.vantervewonen.nl