

Stationsweg 126, 1852 LN Heiloo

Vraagprijs € 499.500,00 kosten koper





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Omschrijving

Stationsweg 126, 1852 LN Heiloo

In het centrum van Heiloo gelegen in het dynamische stationsgebied vlakbij winkels, NS-Station en voorzieningen UNIEK OBJECT bestaande uit een VRIJSTAAND WOONHUIS met berging op ca. 181 m² eigen grond. Alle voorzieningen dus op loopafstand! Aan de achterzijde nog een prima tuin op het Zuid-Westen. Recent is de woning buitenom wit geschilderd.

Bijzonderheden:

- CV installatie 2026, Intergas HRe
- Riante woonoppervlakte: 139 m²
- Fraai hekwerk aan de voorzijde
- MobiWood gevelbekleding
- Spouwisolatie: 2011
- 2e Verdieping kunststof kozijnen
- Schilderwerk gevel rondom: 2025
- Energielabel C woning
- Eigen oprit
- 5 slaapkamers mogelijk
- Prima buitenruimte/tuin achter de woning

Algemeen:
- Notaris: overdracht bij De Pagter & Oostermeyer Notarissen te Alkmaar
- Elektra en water moeten nog splitst worden, aanvraag loopt.

Bouwjaar: 1920 Woonoppervlakte: 139 m² Inhoud 499 m³ Perceel: ca. 181 m²

De indeling van het woonhuis is als volgt:

Begane grond: zij-entree, toilet met fontein, meterkast, dichte keuken (L-vorm) met gaskookplaat, afzuigkap en diverse kastjes, ruime L-vormige woonkamer met laminaat vloer en openslaande deuren naar het terras.

1e Verdieping: ruime overloop, 3 royale slaapkamers voorzien van rolluiken, nette badkamer (2008) met inloopdouche 2e toilet en wastafelmeubel.

2e Verdieping: bereikbaar via vaste trap, voorzolder met cv-unit, wasmachine- en drogeraansluiting en bergruimte, 4e en 5e slaapkamer.

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Prima tuin met volop zon op het Zuid-Westen. De berging van 12 m² zorgt voor de nodige praktische bergruimte.

In het Stationscentrum vindt u onder meer gezellige restaurants, een supermarkt, winkels en natuurlijk het NS-station. De trein brengt u in ongeveer 30 minuten naar hartje Amsterdam. Vanuit Heiloo is de gezellige binnenstad van Alkmaar, de stranden van Egmond en Castricum, het uitgestrekte Noordhollands duingebied en de polders op fietsafstand en via de A9 is er een goede bereikbaarheid naar de Randstad en Schiphol.

Is uw nieuwsgierigheid gewekt? Dit unieke aanbod laten we u graag zien tijdens een uitgebreide rondleiding.

Vraagprijs € 499.500,00 kosten koper

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1920

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	499 m^3
Perceel oppervlakte	181 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	139 m^2

Details	
Voorzieningen	Rolluiken
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRe (Gas gestookt combiketel uit 2026, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	650
Tuin breedte (cm)	700
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl





Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl



Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Plattegrond

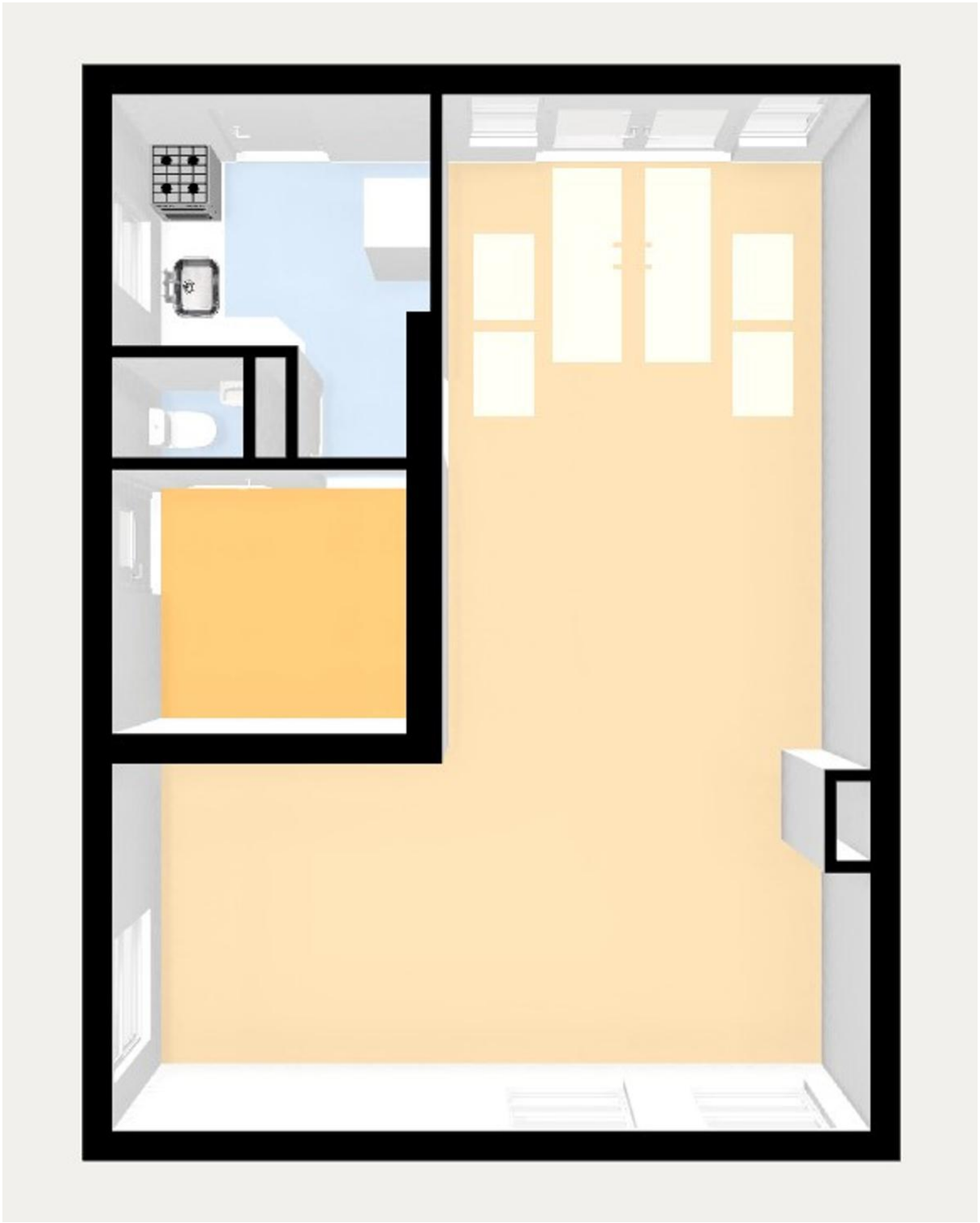


Begane grond

Thuysch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Plattegrond



Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

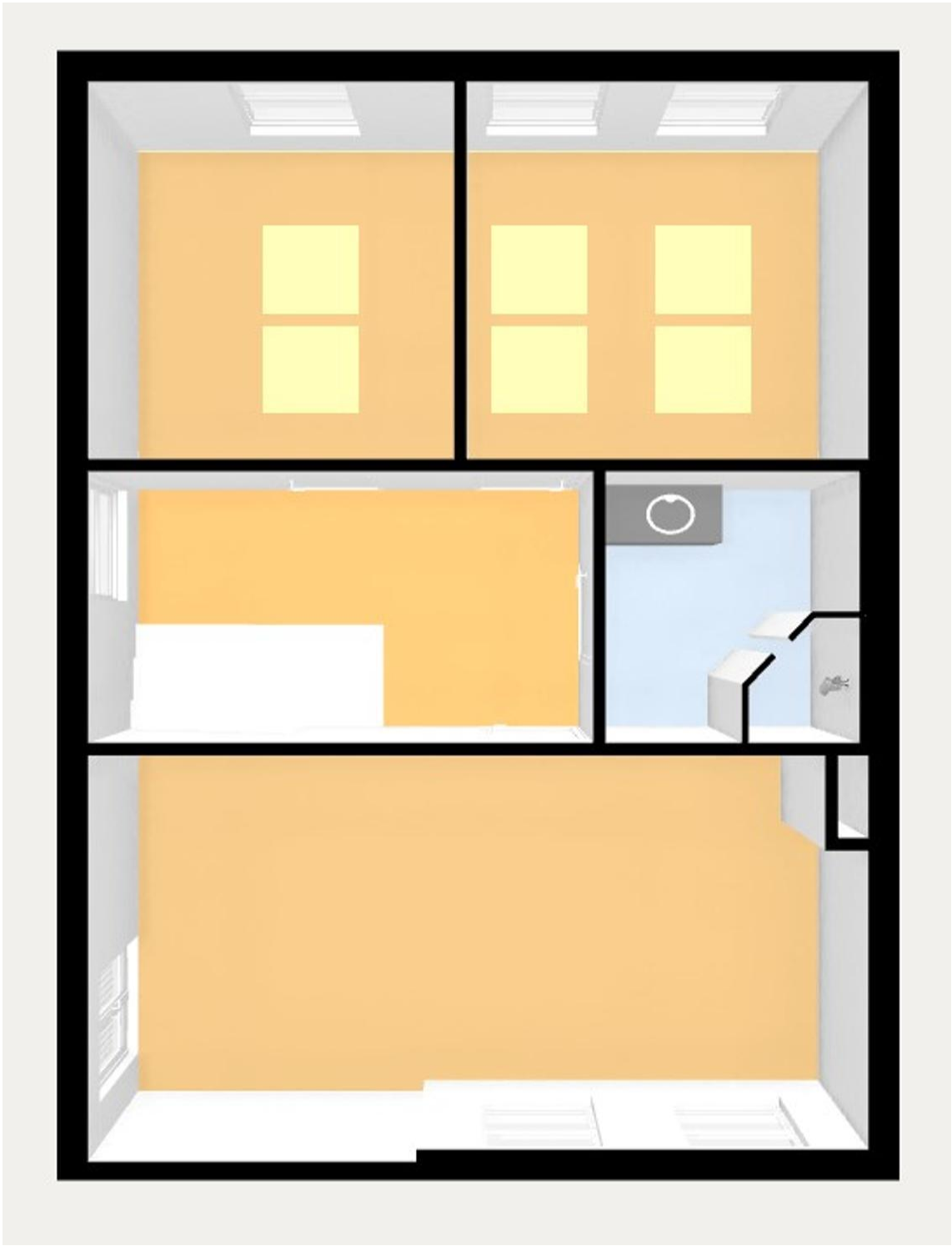
Plattegrond



Thuysch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

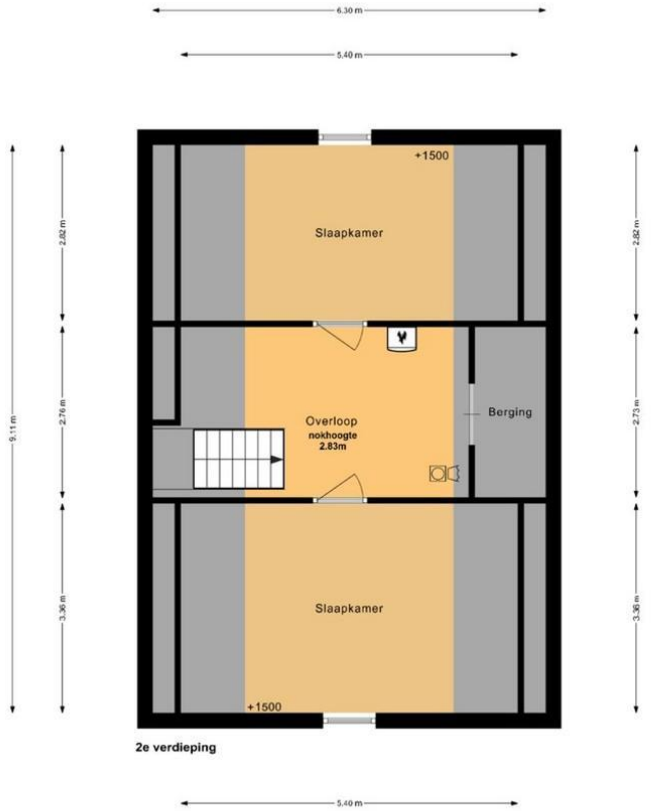
Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Plattegrond



Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

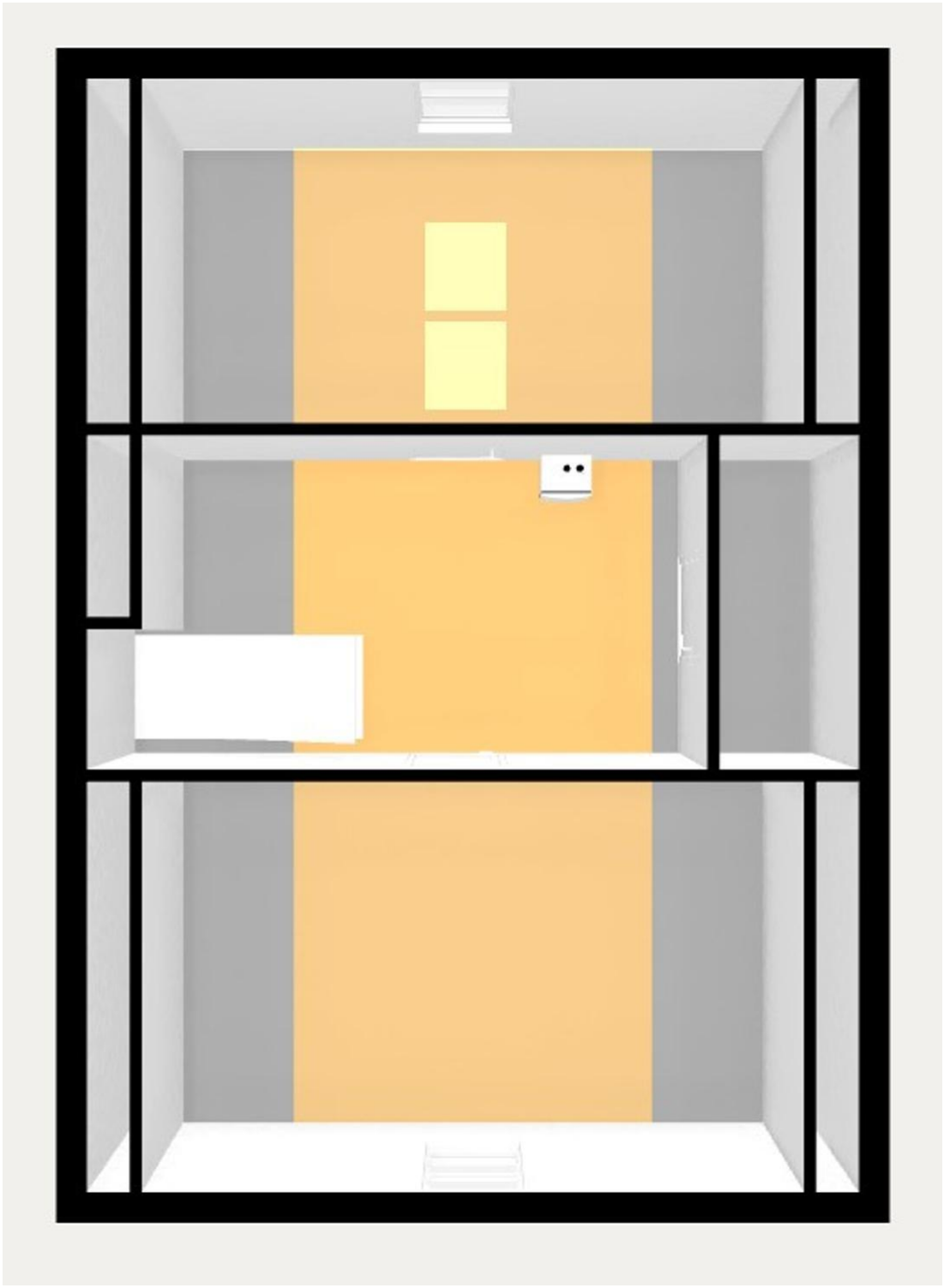
Plattegrond



Thuysch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

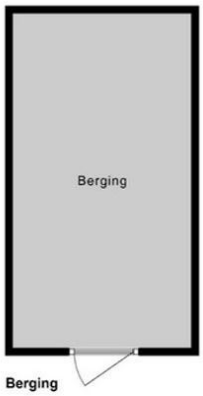
Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Plattegrond



Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Plattegrond

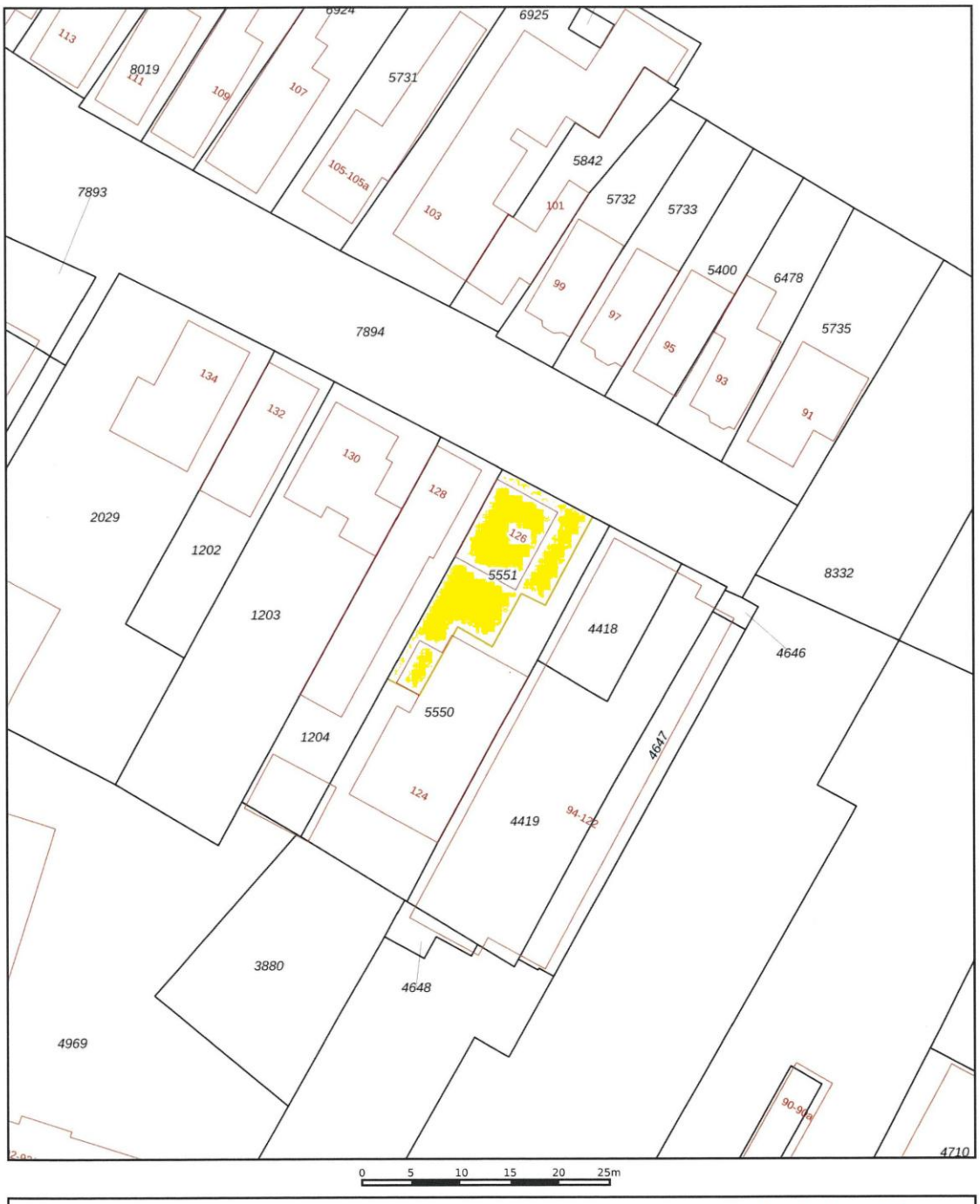


Thuysch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vos

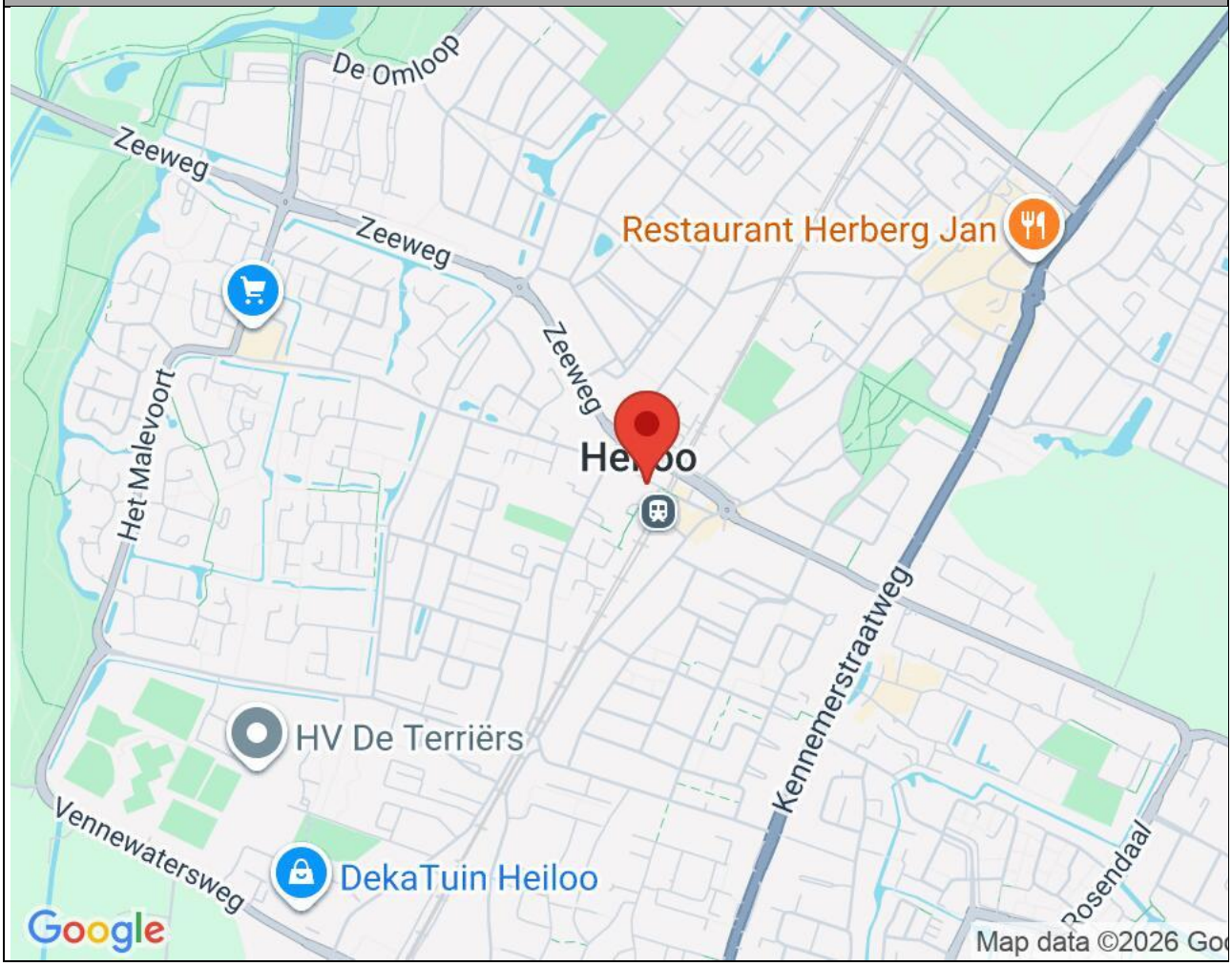


Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Stationsweg 126
Postcode / plaats	1852 LN Heiloo
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Algemene verkoopinformatie

Asbest: In de onroerende zaken kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn in o.a. zeil, kruipluik, schoorsteen of luchtkanaal, golfplaten op berging, plaatmateriaal achter of onder cv-ketels of stoppenkasten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. (Hiervoor zal een apart artikel worden opgenomen in de koopakte).
Olietank: Volgens opgave verkoper geen olietank aanwezig.

Milieu:
In het kader van het voeren van een verantwoord milieubeleid, is het gebruik van verduurzaamd hout (veelal gewolmaniseerd) aan regels gebonden. Aan het gebruik van niet geschilderd gewolmaniseerd hout (veel gebruikt bij tuinmeubilair, zandbak, pergola's, paaltjes, schuurtjes, gevelbekleding, etc) kleven bezwaren. Informeer daarover bij uw eigen makelaar. Verkoper garandeert niet de afwezigheid van verduurzaamd hout.
Het risico ter zake van verontreiniging van de onroerende zaak, van welke aard ook rust op de koper. Indien na de eigendomsoverdracht en/of na de feitelijke levering blijkt dat de onroerende zaak is verontreinigd, in welke zin dan ook**,** dan is de verkoper niet aansprakelijk, tenzij hij met de verontreiniging bekend was.

Erfdienstbaarheden:
Geen bijzondere erfdienstbaarheden bekend, behalve de normale die gelden voor aaneengesloten onroerend goed in de gemeente Heiloo.

Bezichtigingen:
Afspraken tot bezichtiging in overleg met Vos Makelaardij.
Telefoon: 072 - 533 18 95 / E-mail: info@vosmakelaardij.nl

Koopakte:
Bij een overeenkomst van verkoop en koop, zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd met toepassing van de modelkoopakte zoals deze is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van makelaars (NVM). Een concept is op aanvraag beschikbaar. Van de koper wordt een waarborgsom (of bankgarantie) verlangd, groot 10% van de koopsom, binnen 14 dagen na het tot stand komen van overeenkomst aan de notaris te voldoen. Ten behoeve van beide partijen zal een boeteclausule worden opgenomen met een boete van 10% van de koopsom indien een partij zijn verplichting niet nakomt.
Indien de koper ontbindende voorwaarden (woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) in de akte wenst op te nemen, worden deze alleen vermeld als deze tijdig in de onderhandelingen zijn afgesproken.
De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Algemene ouderdomsclausule:
Bij onroerende zaken ouder dan 106 jaar zal in de koopovereenkomst worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 106 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden anders kunnen liggen dan bij nieuwere objecten. Eventuele bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op hetgeen in artikel 5.3 van de koopakte zal worden vermeld.

Voorbehoud:
Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop tot stand komt nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs en object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, etc) overeenstemming is bereikt. Noch door de verkopende makelaar, noch door de eigenaar wordt voor het bovenstaande aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Aanbod:
Het aanbod moet aansluitend worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar mee te nemen/ te raadplegen.

Juistheid informatie:
Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Echter, het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Vos Makelaardij wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomens geval aanspraak op uitkering geeft. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☒	☐	☐
– Oven	☐	☒	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☒	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

NVM
funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Overig

CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95
E-mail: info@vosmakelaardij.nl
www.vosmakelaardij.nl

CMS titel

Heiloo is een dorp en gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Holland. De gemeente maakt deel uit van samenwerkingsregio Kennemerland. De gemeente telt 24.612 inwoners (01 januari 2026, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 19,01 km². In de jaren vijftig en zestig van de twintigste eeuw nam het aantal inwoners snel toe, doordat veel Amsterdammers naar Heiloo verhuisden.

Heiloo ligt op zandwal
Heiloo is ontstaan op een langgerekte zandrug, die circa 2000 jaar voor de jaartelling parallel aan de kustlijn is gevormd. De zandrug werd opgeworpen door de zee, waardoor we ook wel spreken van een strandwal. Rondom deze zandrug lag een laag en moerassig gebied. Archeologische sporen hebben aangetoond dat er al vroeg nomaden op deze hogere, droge gronden verbleven.

Ontstaan dorp Heiloo
Het prille dorp Heiloo ontstond rond het jaar 700 rond een klein kerkje, de voorganger van de Witte Kerk. Het veel zuidelijker gelegen buurtschap Oesdom, gebouwd rond de Kapel tegen de grens met het huidige Limmen aan, was een aparte bestuurlijke eenheid tot 1509. Daarna is Oesdom onderdeel geworden van Heiloo. Zowel Heiloo als Oesdom zijn ontstaan rond een waterbron; aan elke is een eigen legende verbonden.

Twee kernen
In 1862 kreeg Heiloo een eigen spoorwegstation; dit werd aan de zuidzijde van het dorp aangelegd vanwege de tuinderactiviteiten daar. Rondom het station ontstond, ook doordat de Rooms-katholieke kerk in de buurt werd gebouwd, een katholieke enclave, die zich duidelijke scheidde van de protestantse kern rond de Witte kerk.

Tot op de dag van vandaag bestaat Heiloo eigenlijk uit twee kernen. Tot de Eerste Wereldoorlog stonden deze kernen op zichzelf. Het groene “gemeentebosje” rond het westelijke Ter Coulsterlaantje vormde een barrière tussen de twee kernen.

Tussen de beide wereldoorlogen is Heiloo uitgegroeid als forensenplaats. In deze eerste groeiperiode werden aanvankelijk alleen de historische linten volgebouwd. Na de Tweede Wereldoorlog werd de ruimtevraag zo groot, dat voor het eerst buiten de historische linten in de lager gelegen strandvlaktes werd gebouwd (Plan Oost en West). Daarbij werd altijd zorgvuldig aangesloten op het landelijke en groene karakter. Dit is zichtbaar in de stedenbouwkundige aanleg: ruime opzet met groene bermen, die de overgang tussen openbaar en privégebied verzachten.

Bij de historische kernen rond de Witte Kerk en het station zijn in de recente geschiedenis ingrijpende wijzigingen gerealiseerd. In de jaren zeventig is winkelcentrum Het Loo gebouwd bij de Witte kerk, waarbij een deel van de bebouwing langs de Heerenweg is verwijderd. Het centrum rond het station heeft vanaf het jaar 2000 een schaalvergroting doorgemaakt.

Ondanks deze veranderingen aan de twee historische kernen, is de ruimtelijke kwaliteit van Heiloo nog steeds groot en wordt de plaats over het algemeen als mooi ervaren. Dat komt, omdat het langgerekte dorp zo’n sterke stedenbouwkundige hoofdstructuur kent, die door het

wegenpatroon wordt gevormd. Deze wegen zijn vrijwel allemaal tussen de twee Wereldoorlogen aangelegd met de kenmerkende jaren dertig architectuur. Hierdoor zijn aan deze linten mooie gevelwanden ontstaan, met een eenvormig tijdsbeeld.

Eigen identiteit
Heiloo heeft door haar specifieke historie een eigen “identiteit” meegekregen. Doordat deze sterke basiselementen nog zo duidelijk aanwezig zijn, is er in Heiloo sprake van een grote “leesbaarheid” van de ruimtelijke ontwikkeling door de eeuwen heen. Dit maakt het tot een uniek dorp met een hoge ruimtelijke kwaliteit.

Politiek
Drs. Mascha ten Bruggencate is benoemd tot burgemeester van gemeente Heiloo. De benoeming is ingegaan op 08 juli 2021. De gemeenteraad van Heiloo bestaat uit 19 zetels.

Onderwijs:
Heiloo heeft 10 basisscholen en een Mavo (Havo en Atheneum tot het derde leerjaar). Voor overige vormen van onderwijs kunt u terecht in Alkmaar en Castricum (slechts 15 minuten fietsen).



Vos Makelaars
Stationsweg 87 A
1851 LJ, HEILOO
Tel: 072 - 533 18 95

E-mail: info@vosmakelaardij.nl