

Westbroekerweg 98 te VELSERBROEK

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

ZUIDAM
MAKELAARDIJ

0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlakte ca. 124 m²
- Perceeloppervlakte 167 m²
- Vijf slaapkamers
- Garage van ca. 19 m2 en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Energielabel A
- Zes zonnepanelen en bodemisolatie
- Heteluchtverwarming vernieuwd in 2019
- Schilderwerk uitgevoerd in 2025
- Oplevering begin 2027

Omschrijving

Ruim wonen, volop genieten én parkeren op eigen terrein!

Aan de Westbroekerweg in Velserbroek staat deze ruime woning met garage, een oprit en een heerlijke, zeer royale achtertuin direct aan het water. Een huis waar je alle ruimte hebt om comfortabel te wonen, binnen én buiten!

Via de ruime voortuin stap je de woning binnen. De woonkamer is tuingericht en dankzij de schuifpui lopen binnen en buiten mooi in elkaar over. Aan de voorzijde ligt de keuken in praktische U-opstelling. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een nette badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet. De tweede verdieping biedt nog een vierde slaapkamer, een overloop met de installaties en toegang tot een vijfde slaapkamer.

Ook op het gebied van energiezuinigheid is er al veel gedaan. De woning is vanuit de bouw goed geïsoleerd, heeft zes zonnepanelen en is aanvullend voorzien van bodemisolatie. Met energielabel A is dit een fijne basis voor comfortabel wonen. De heteluchtverwarming is in 2019 vernieuwd en het buitenschilderwerk is in 2025 uitgevoerd.

Buiten is het minstens zo fijn! De royale achtertuin biedt volop mogelijkheden om te ontspannen, te tuinieren of gezellig met familie en vrienden te genieten. Het terras grenst direct aan het water, wat zorgt voor een heerlijk vrij gevoel. Aan de voorzijde beschik je over een kleine oprit én een garage met een hoog plafond en extra bergruimte.

Kortom: een ruim huis met vijf slaapkamers, volop parkeergelegenheid, een garage en een fantastische tuin aan het water. Een heerlijke plek om je eigen thuis van te maken!


































EXCLUSIV

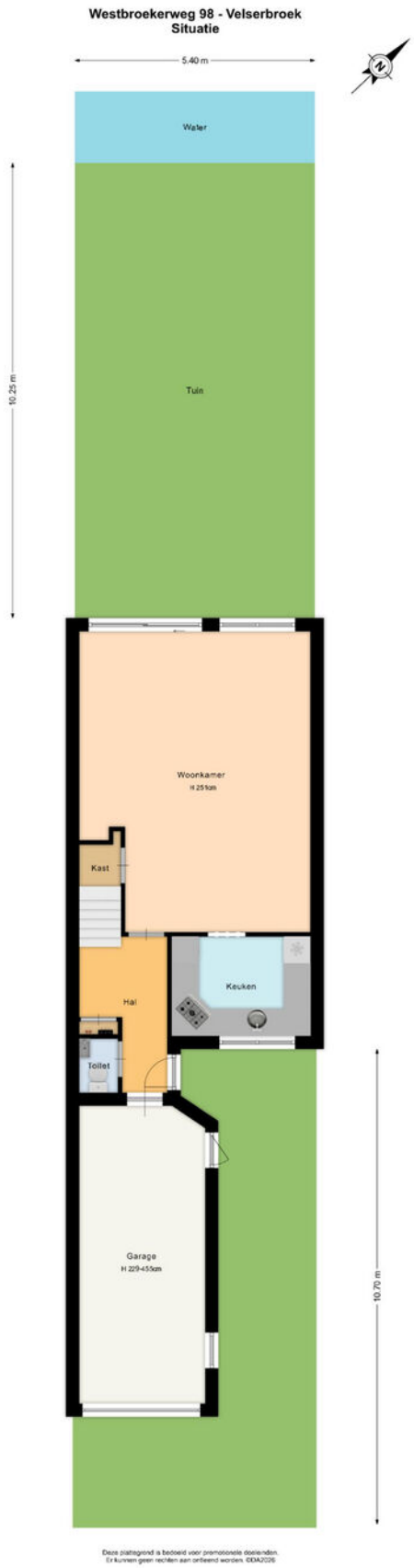

"Zonnige tuin
aan het water"





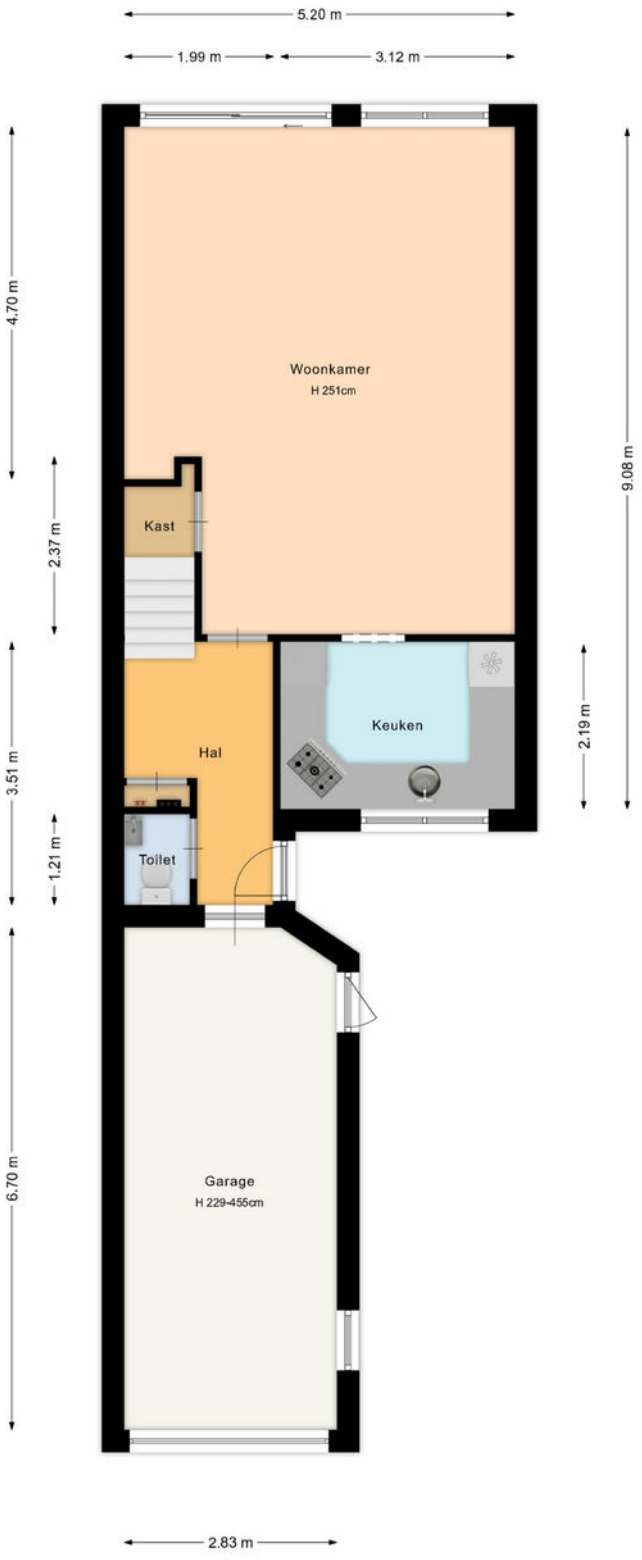

"Én garage
met oprit"

Plattegrond



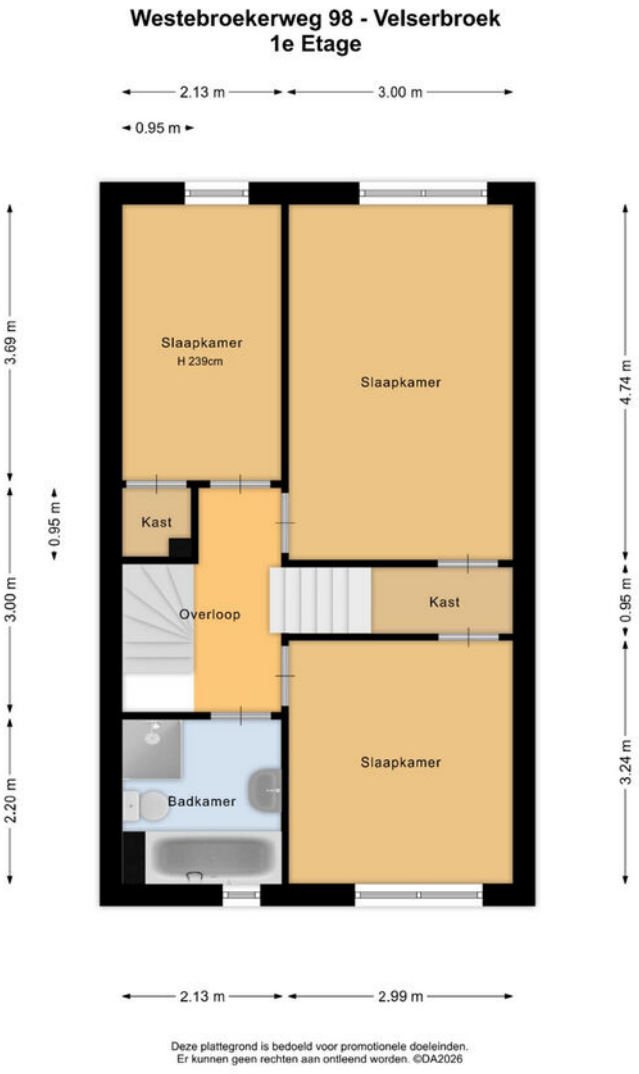
Plattegrond

Westbroekerweg 98 - Velserbroek
Begane grond



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

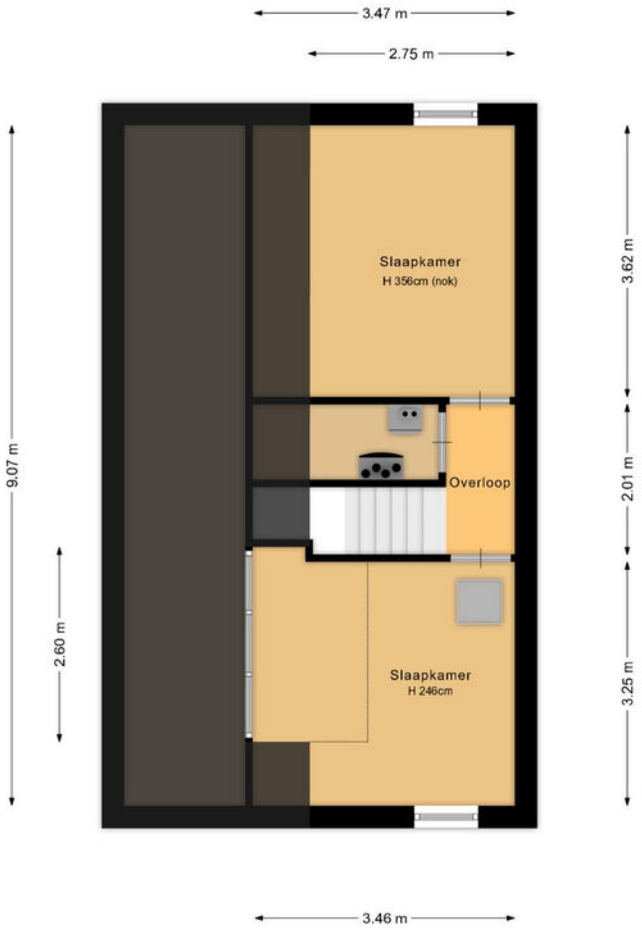
Plattegrond



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Plattegrond

Westbroekerweg 98 - Velserbroek
2e Etage



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Wonen in Velserbroek

Velserbroek is een levendig dorp met ruim 15.000 inwoners. En met alle voorzieningen die je nodig hebt om ontspannen te kunnen leven. Voor een boodschap loop je zo naar het winkelcentrum waar je een ruim aanbod aan winkels vindt. Ook voor basisscholen, huisartsen, fysiotherapie, de kapper en sportverenigingen hoef je het dorp niet uit.

En wil je een keer iets anders dan is Haarlem op fietsafstand gelegen. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes en gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner.

Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand. Maar ook recreatiegebied Spaarnwoude met kinderboerderij Zorgvrij en de Westbroekerplas zijn binnen handbereik. Kortom: Velserbroek heeft een ideale ligging!





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!

ZUIDAM
MAKELAARDIJ

Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl