





huur

Otterlo

Edeseweg 5 C

- Moderne TWEE ONDER EEN KAP WONING met een vrije ligging
- Vrijstaande garage voorzien van een elektrische segmentdeur
- Open keuken met schuifpui naar de achtertuin
- De ruime achtertuin is voorzien van een terras en gericht op het zuiden
- Drie slaapkamers en een luxe badkamer
- Parkeergelegenheid op eigen terrein d.m.v. een diepe oprit en garage
- De woning is voorzien van een bodemwarmtepomp en 12 zonnepanelen
- Inhoud circa 400 m³, woonoppervlakte circa 117 m²

A+++

Huurprijs:
€ 2.250,- excl. per maand

ROZEBOOM makelaardij | NVM

Rozeboom B.V.
Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 - 41 40 51 | info@**rozeboom**.nl

rozeboom.nl

Otterlo – Edeseweg 5 C

Indeling

Begane grond	Entree, hal, toilet met fontein, meterkast, woonkamer, open keuken, ruime trapkast / berging, praktisch portaal voorzien van een schuifkastenwand met aansluiting wasmachine.
1e verdieping	Overloop, ruime slaapkamer met dakraam, slaapkamer met dakkapel, slaapkamer met dakkapel, luxe badkamer met dakraam, berging.
2e verdieping	Vliering, te bereiken middels een vlizotrap.
Voorts	Vrijstaande, stenen garage.

Algemene gegevens

Bouwjaar	2021.
Inhoud	Circa 400 m³.
Woonoppervlakte	Circa 117 m².
Tuinligging	Zuid.
Kadastrale gegevens	Gemeente Otterlo; Sectie E; Nummer 2882 gedeeltelijk; Groot circa 440 m².

Voorzieningen

Aangesloten op	Elektra | Water | Riolering | Glasvezel.
Verwarming en warmwater	Bodemwarmtepomp.
Isolatie	Volledig geïsoleerd.

rozeboom.nl

Otterlo – Edeseweg 5 C

Bijzonderheden

- Moderne twee onder een kap woning met een vrije ligging;
- Vrijstaande, stenen garage met elektrisch bedienbare segmentdeur;
- De ruime achtertuin is voorzien van een terras en is gericht op het zuiden;
- Lichte woonkamer aan de voorzijde met een staallook deur;
- Open keuken met een schuifpui naar de achtertuin;
- De keuken beschikt over een koelkast, vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en spoelbak;
- Praktisch portaal aan de achterzijde voorzien van een inbouwkast met aansluiting wasmachine;
- Drie mooie, lichte slaapkamers;
- Luxe badkamer met een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en toilet;
- Ruime vliering te bereiken middels een vlizotrap;
- Duurzame woning voorzien van een bodemwarmtepomp en 12 zonnepanelen;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein door middel van de garage en een diepe oprit.

Aanvullende informatie

- Huurperiode voor bepaalde tijd met een minimale huurperiode van één jaar.
- Glasvezelaanbieder: exclusief.
- Water & elektra: exclusief.
- Waarborg: ja, éénmalig twee maanden.
- Huurtoets: ja.
- Aanvaarding: in overleg.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Verhuurder accepteert geen ‘delers’ of studenten als kandidaten voor de woning.
- Kennismakingsgesprek potentiële huurder met eigenaar/beheerder.
- Van huurder zal verlangd worden om de financiële gegoedheid aan te tonen;
- Gunning voorbehouden aan verhuurder.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 – 41 40 51 | info@**rozeboom**.nl | **rozeboom**.nl

Openingstijden
maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur
vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur
zaterdag en ’s avonds: op afspraak

rozeboom.nl

Otterlo – Edeseweg 5 C





rozeboom.nl

Otterlo – Edeseweg 5 C





rozeboom.nl

Otterlo – Edeseweg 5 C





rozeboom.nl

Otterlo – Edeseweg 5 C







rozeboom.nl

Otterlo – Edeseweg 5 C





rozeboom.nl

Otterlo – Edeseweg 5 C





rozeboom.nl

Otterlo – Edeseweg 5 C







rozeboom.nl

Otterlo – Edeseweg 5 C





rozeboom.nl

Otterlo – Edeseweg 5 C





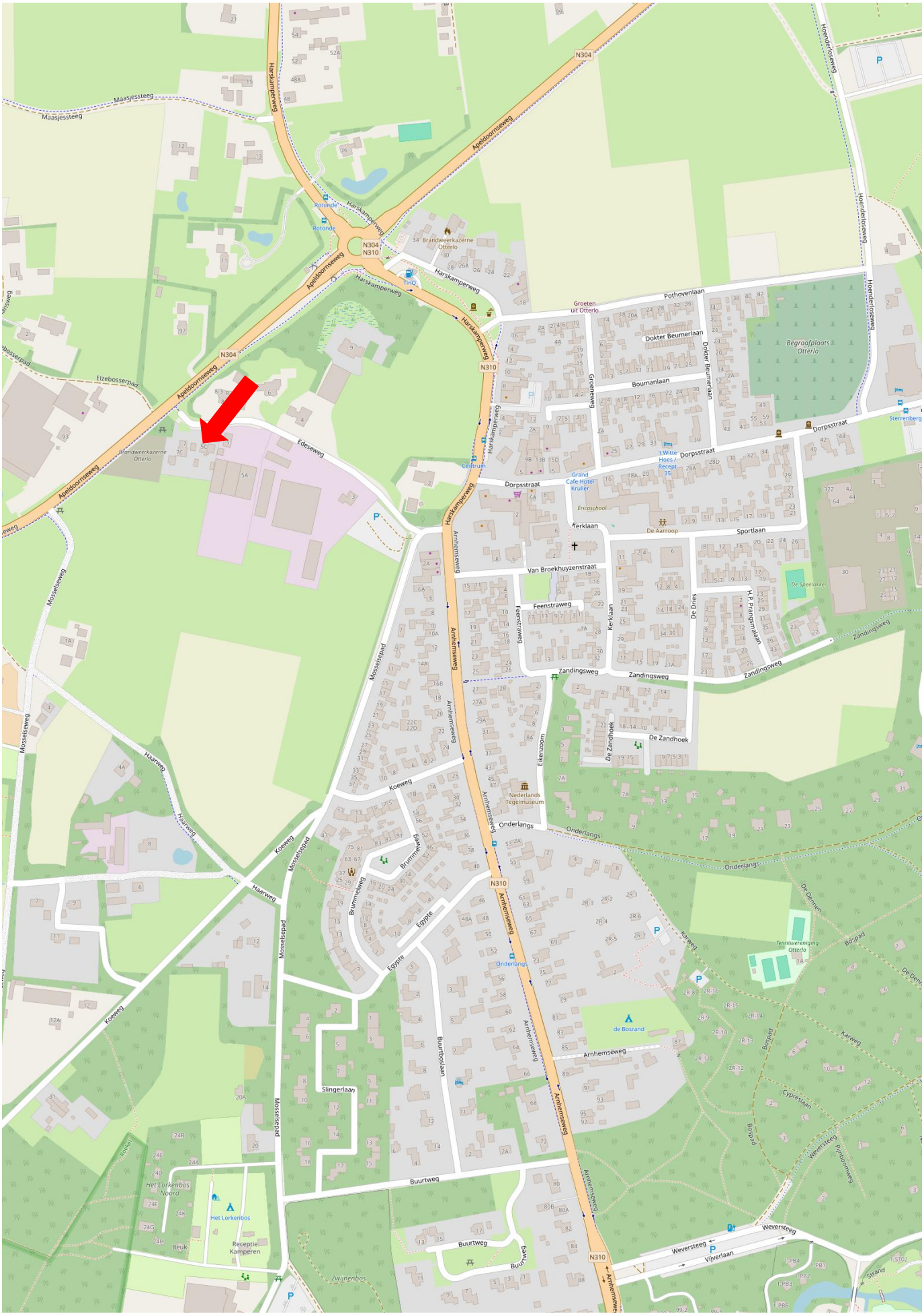
rozeboom.nl

Otterlo – Edeseweg 5 C





rozeboom.nl


Maasjessteeg
Harskamperweg
N304
Apeldoornseweg
Rotonde
N304
N310
Brandweerkazerne Otterlo
TinQ
Hoenderloseweg
Pothovenlaan
Groeten uit Otterlo
Dokter Beumerlaan
Begraafplaats Otterlo
Boumanlaan
Groenseweg
Dorpsstraat
Sterrenberg
Elzebosserpad
Edeseweg
Brandweerkazerne Otterlo
Centrum
t Witte Hoes / Recept
Grand Cafe Hotel Kruller
Ericaschool
De Aanloop
Kerklaan
Sportlaan
Van Broekhuyzenstraat
De Speelokker
Feenstraweg
De Dries
H.P. Prangmaan
Zandingsweg
Arnhemseweg
Mosselseweg
Mosselsepad
Haarweg
Koeweg
Elkenzoom
De Zandhoek
Nederlands Tegelmuseum
Onderlangs
Brummelweg
Egypte
Buurtboslaan
Slingerlaan
Buurtweg
de Bosrand
De Dennen
Tennisvereniging Otterlo
Karweg
Bospad
Cypressenlaan
Weversteeg
Pijnboomweg
Vijverlaan
Het Lorkenbos Noord
Het Lorkenbos
Receptie Kamperen
Beuk
Zwijnenbos
Stand

rozeboom.nl