BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 629.000,- K.K.

11

VEERWEG

(4651 AC)
STEENBERGEN



Aan de rand van het sfeervolle centrum van Steenbergen ligt deze charmante woning, waar rust en ruimte hand in hand gaan met alle voorzieningen dichtbij.

Stel u voor: tot rust komen in de zonnige tuin op het Westen met een goed glas wijn, terwijl binnen de sfeervolle woonkamer en keuken het decor vormen voor stijlvolle momenten met familie en vrienden.

TYPE WONING
VRIJSTAAND

WOONOPPERVLAKTE
CA. 134 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 8 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
CA. 37 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 8 M²

INHOUD
CA. 632 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 310 M²

BOUWJAAR
2000

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

GARAGE
INPANDIG, CA. 27 M²

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2023)

ENERGIELABEL
B

ISOLATIE
VLOER-, MUUR- EN DAKISOLATIE, ISOLERENDE BEGLAZING

HIGHLIGHTS

• Altijd een parkeerplek (voor de auto's of eventueel de camper) door de riante oprit, en de garage, wat een luxe!

• Duurzaam wonen? Check! De woning is voorzien van een energielabel B!

• Zin in een kop koffie, een smakelijke lunch of de nieuwste modetrends shoppen? Het kan allemaal! Stap de deur uit en ontdek het bourgondische centrum van Steenbergen.

• De royale garage van ca. 27 m² biedt ruimte voor auto's, fietsen of kantoor aan huis én biedt mogelijkheden om de woning levensloopbestendig in te richten.

• Tijdens alle seizoenen kan er optimaal genoten worden van het buitenleven in de riante tuinhuis.

• Zodra de zon zich laat zien, is de tuin op het Westen dé plek om heerlijk te ontspannen en volop van het buitenleven te genieten.

• Deze woning biedt 3 slaapkamers én volop mogelijkheden om uit te breiden met een vaste trap naar de tweede verdieping.

• Aan ruimte geen gebrek! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 134 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 8 m², externe bergruimte van ca. 8 m² en een inhoud van ca. 632 m³

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op loopafstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



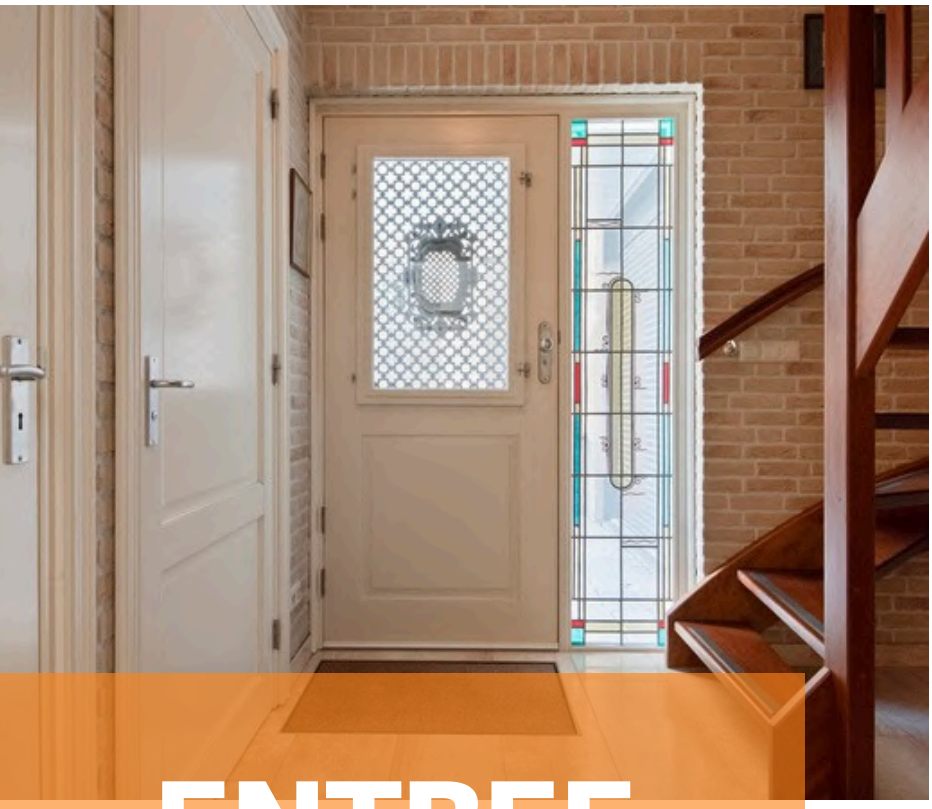


BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.







ENTREE

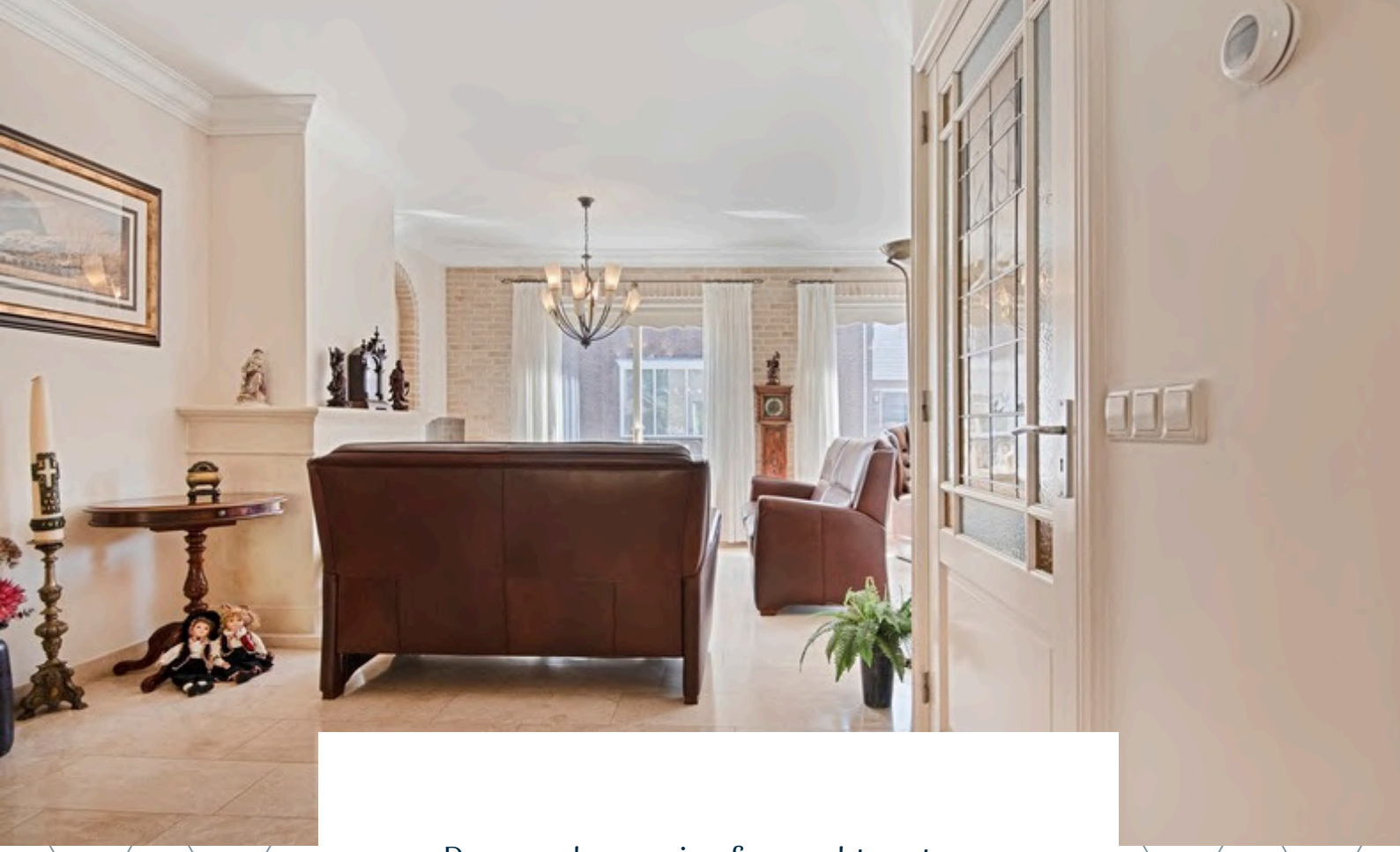
Rustig wonen aan de rand van het centrum van Steenbergen. Jullie parkeren de auto in de garage of op de oprit en lopen de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een travertinvloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De entree geeft toegang tot de woonkamer, keuken, meterkast, garderobe, betegeld toilet met fonteintje en de eerste verdieping middels een vaste trap.

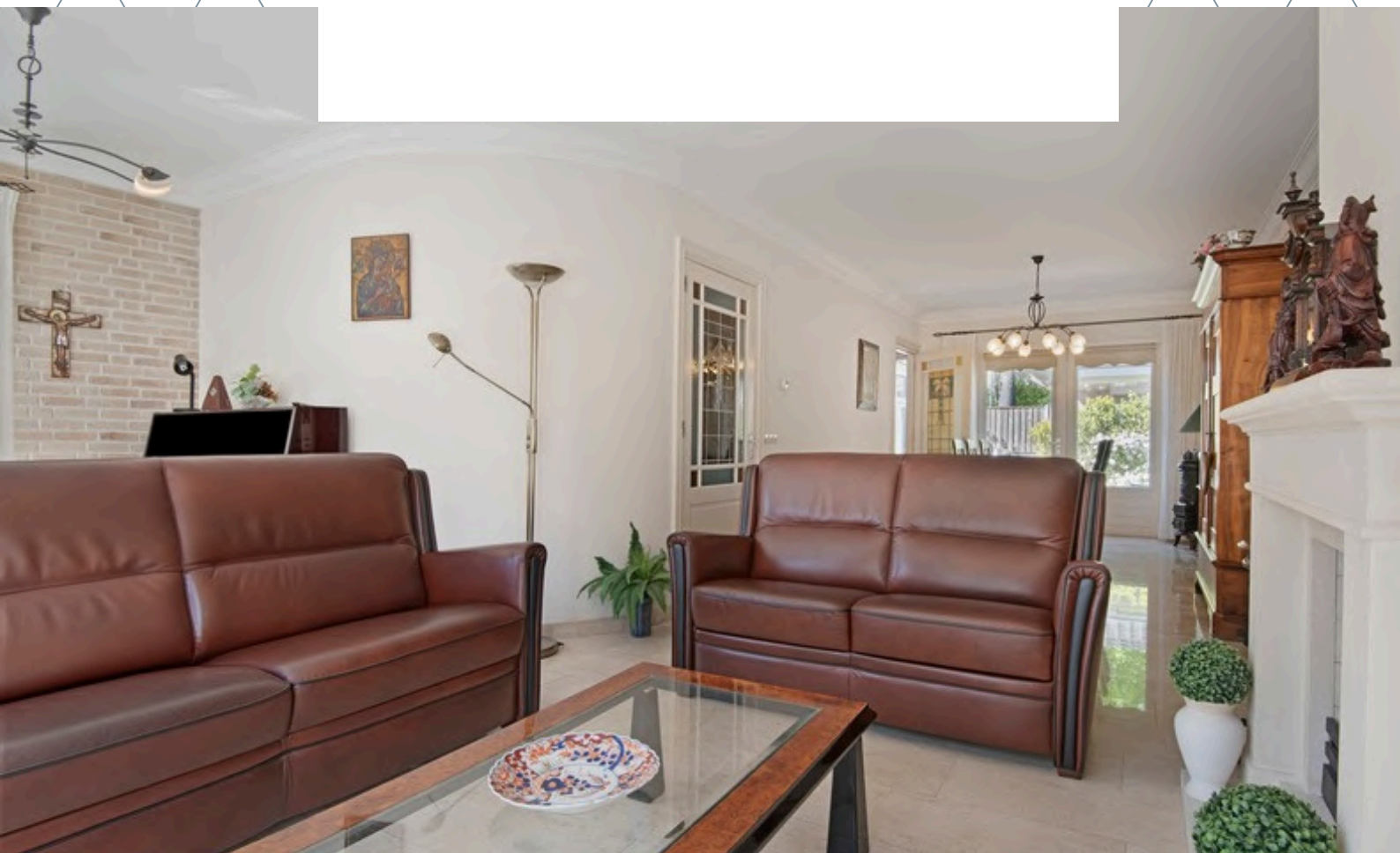


WOONKAMER

Wat een heerlijke plek om 's avonds neer te strijken, met de gezellige warmte van een haardvuur op de achtergrond.



De woonkamer is afgewerkt met een travertinvloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming, gashaard, elektrische rolluiken rondom en openslaande deuren naar de tuin.























KEUKEN

De mooiste gerechten en lekkerste desserts komen uit deze keuken.



De keuken is afgewerkt met een travertinvloer, gestucte wanden een gestuct plafond. De in hoek opgestelde keuken is voorzien van boven- en onderkastjes, kunststof keukenblad, vaatwasser, Paul Bocuse 4 pits gasstel met een dubbele oven, afzuigkap, koelkast, vloerverwarming en elektrische rolluiken. De keuken geeft toegang tot de bijkeuken voorzien van de aansluiting voor witgoed.



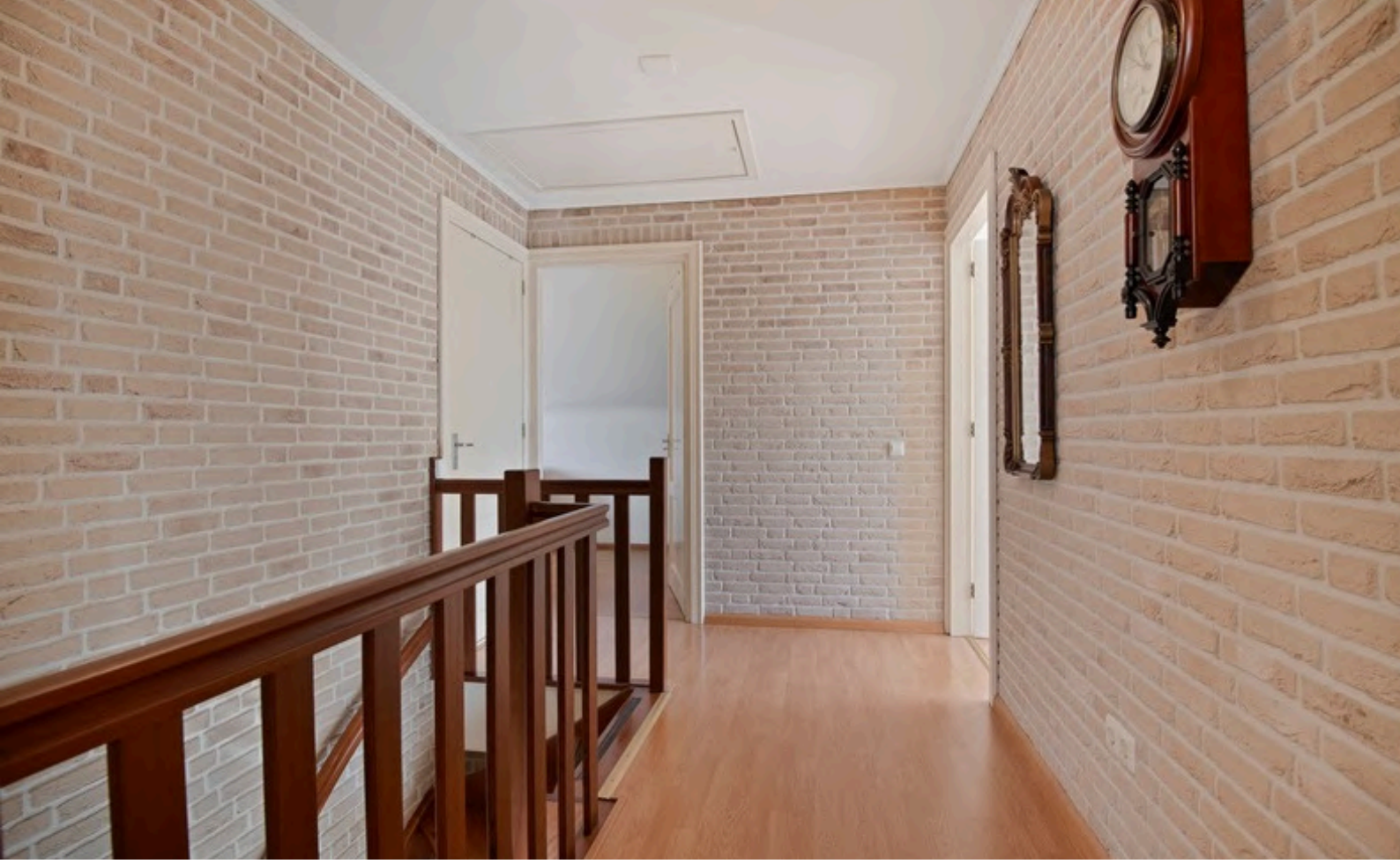




1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl





OVERLOOP

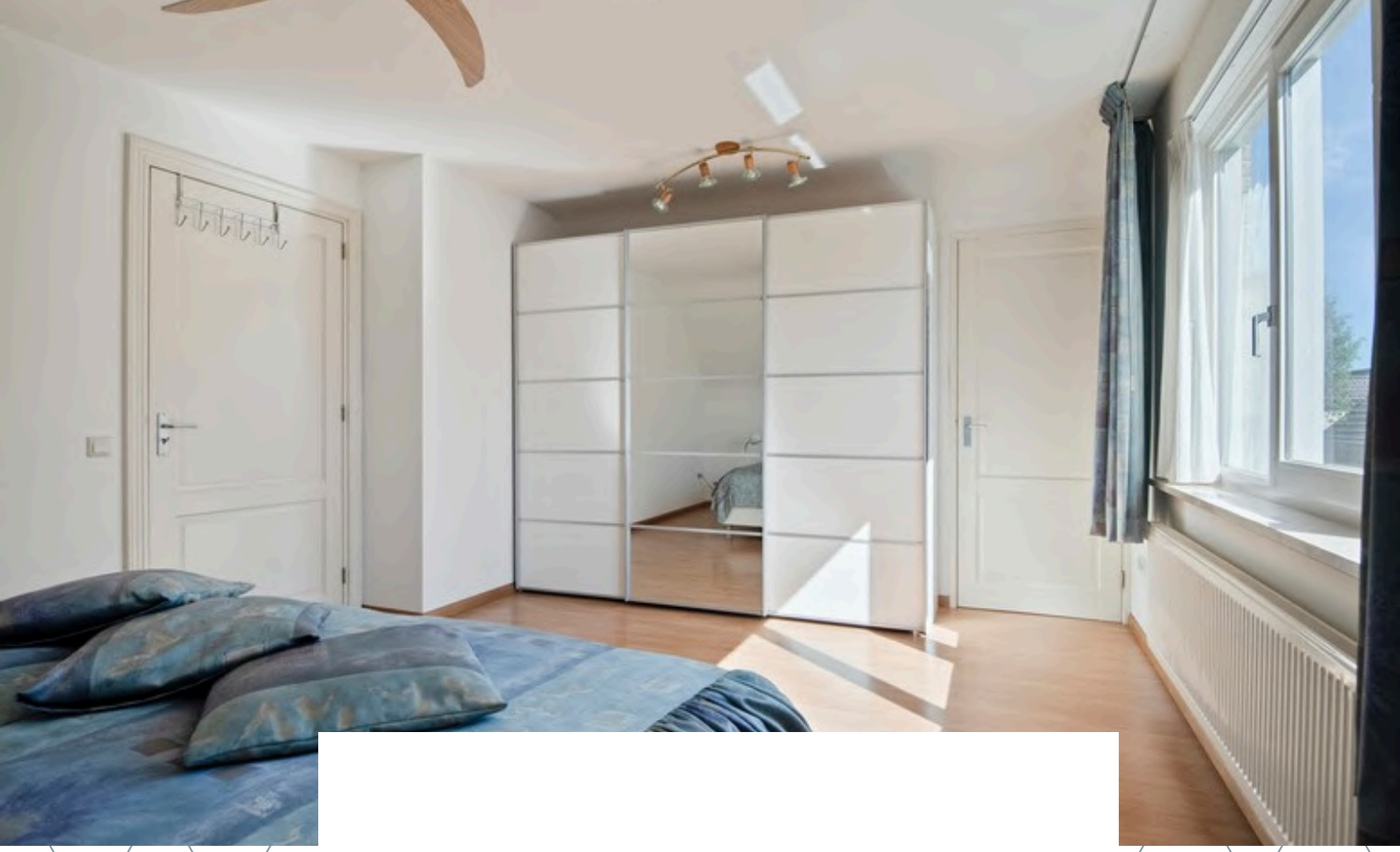
Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, schoonmetselwerk wanden en een gestuct plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de bergzolder middels een vlizotrap.

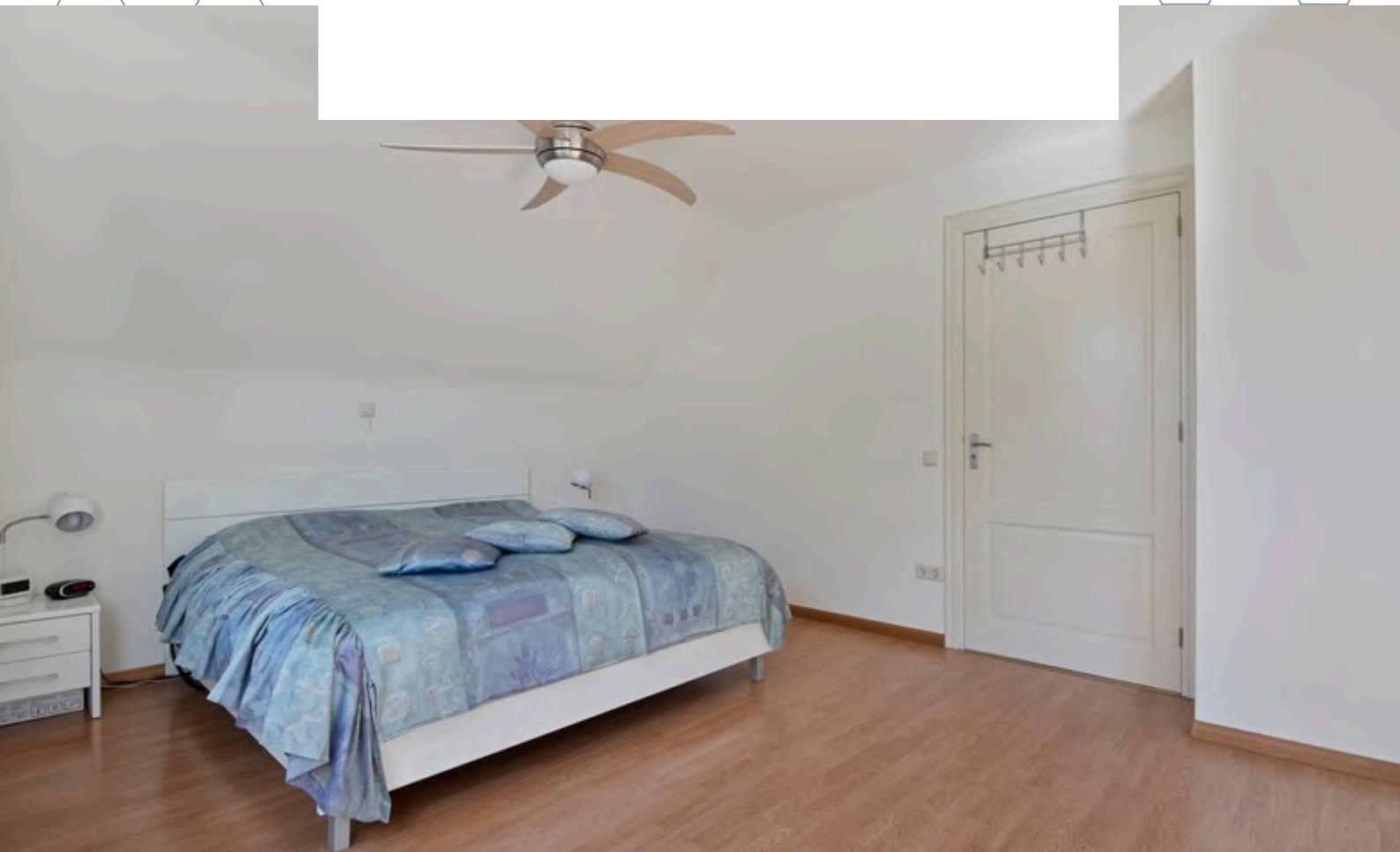


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping

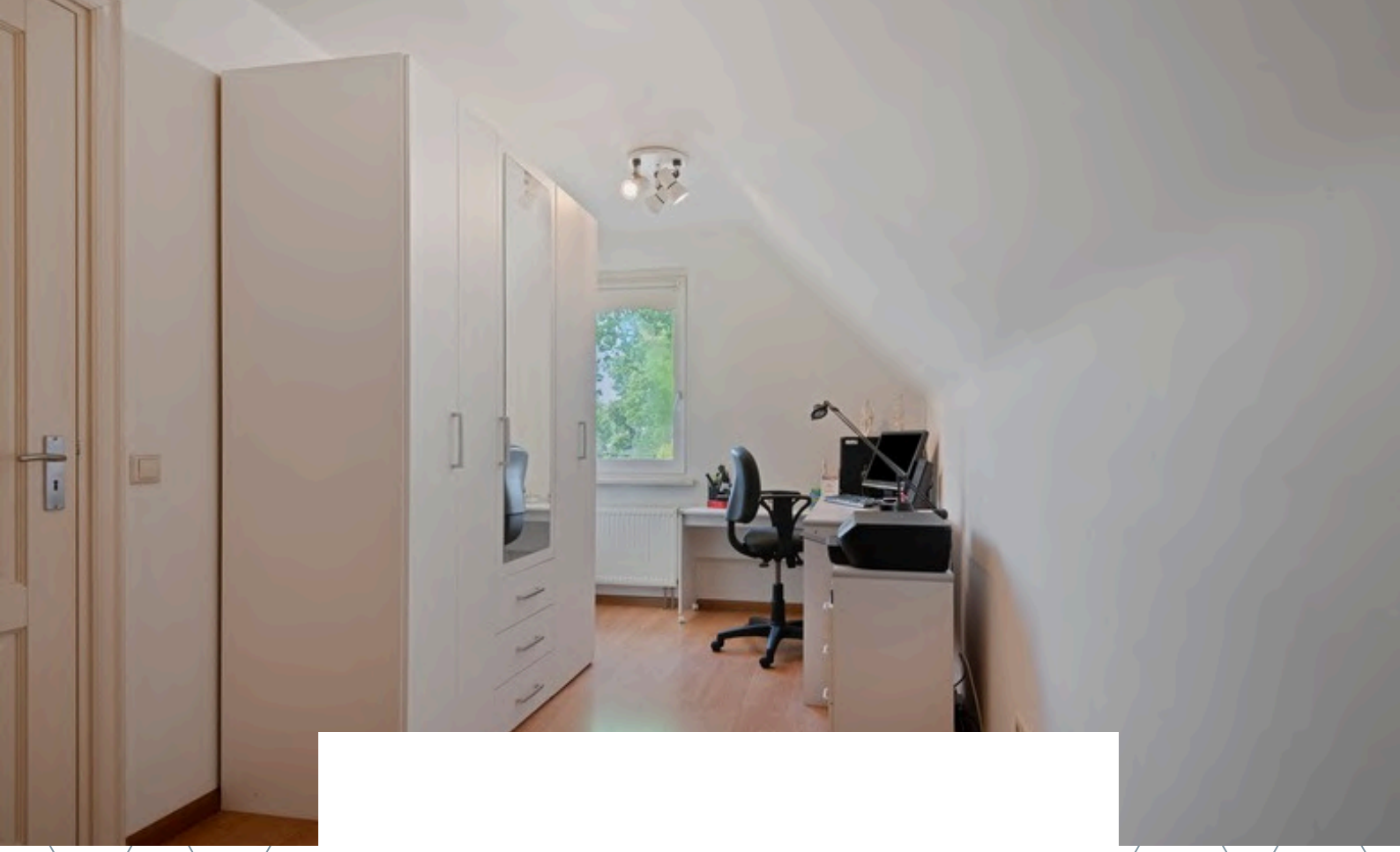


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaatvloer gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer biedt toegang tot de bergkast.

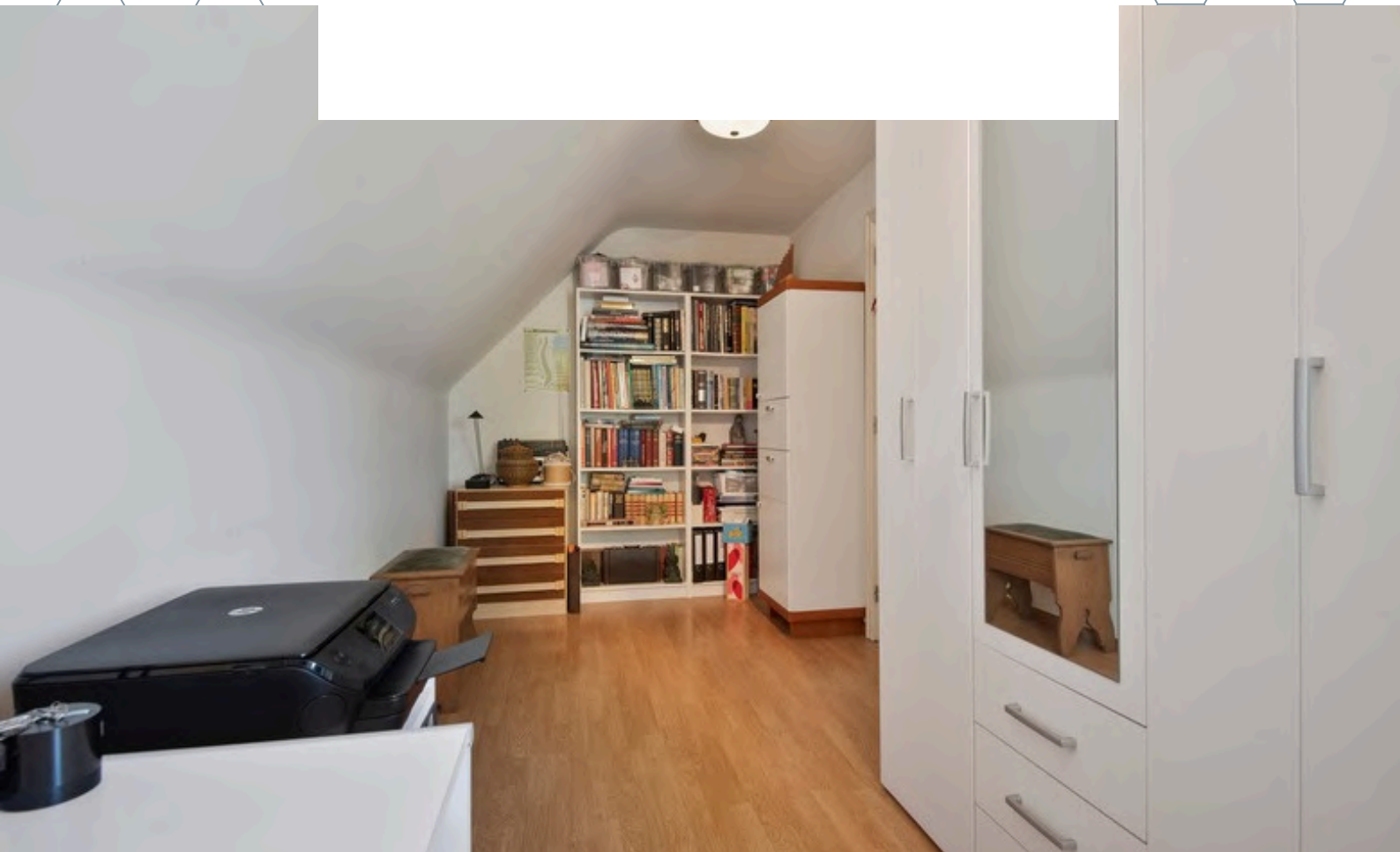




Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaatvloer gestucte wanden en een gestuct plafond.



Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaatvloer gestucte wanden en een gestuct plafond.

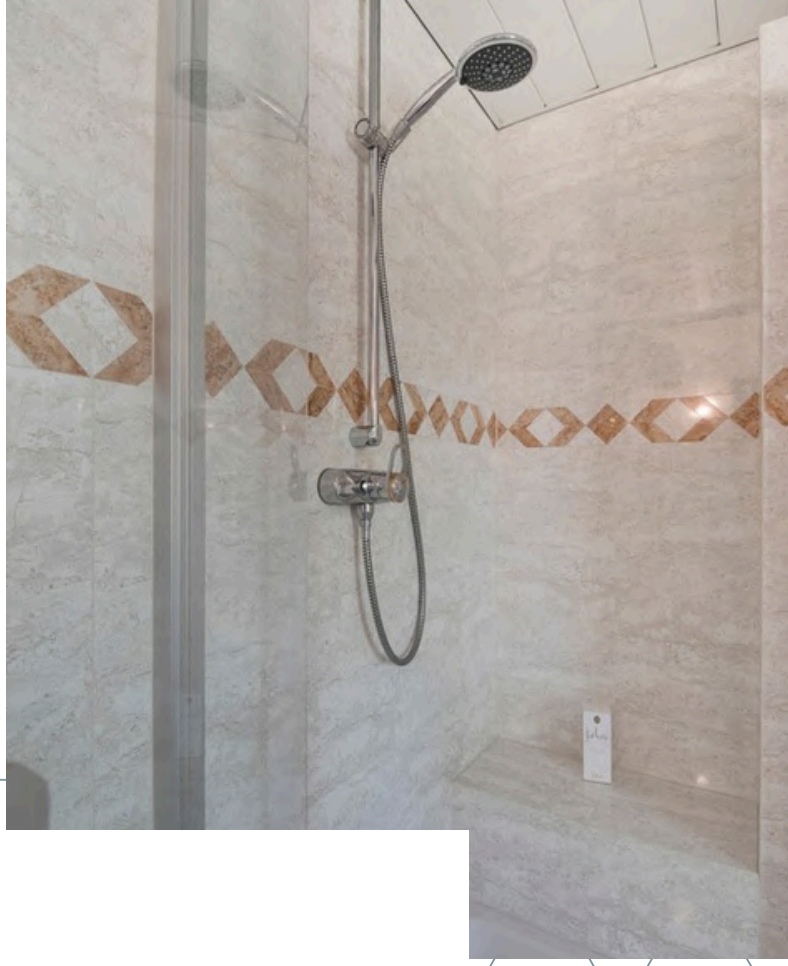




BADKAMER

Time to relax! Ontspannen in bad na een lange werkdag.





De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een kunststof lamellen plafond. De badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel, ligbad, 2e toilet, design radiator, natuurlijke- en mechanische ventilatie.



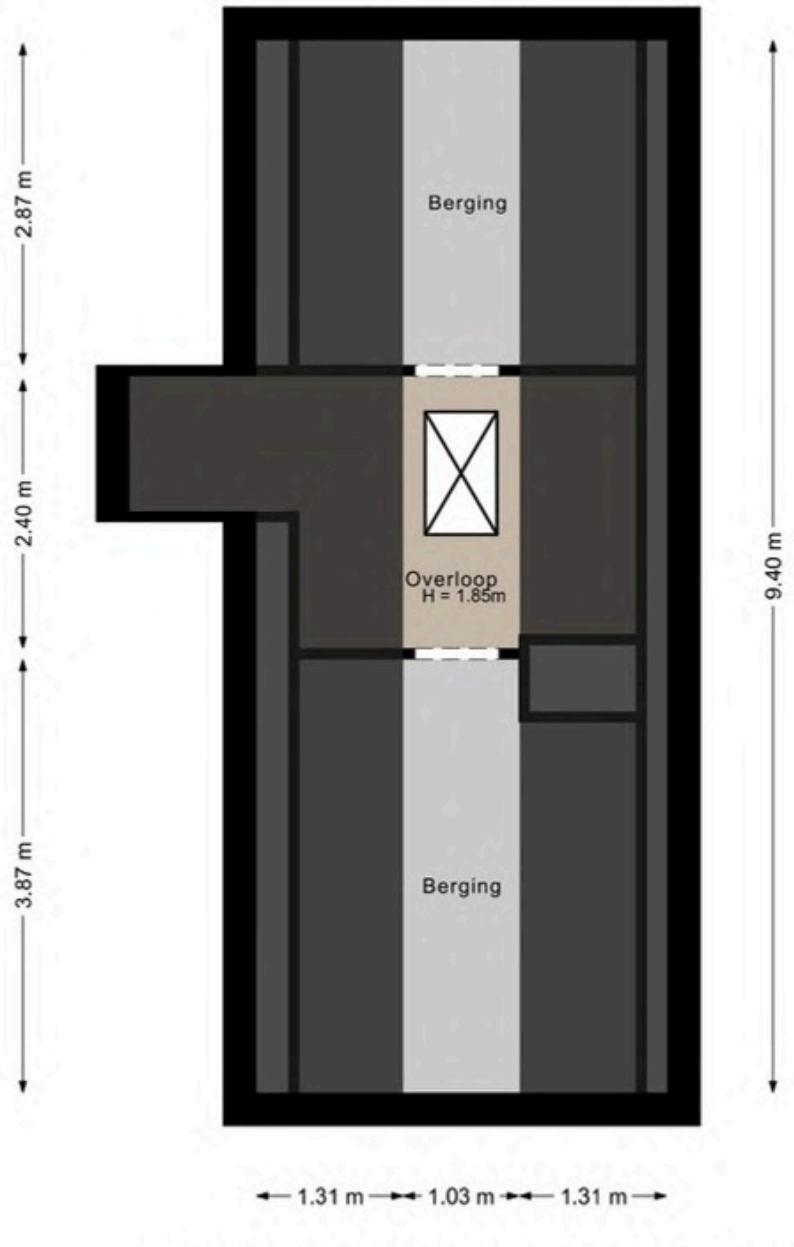




2E VERDIEPING

Bergzolder





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



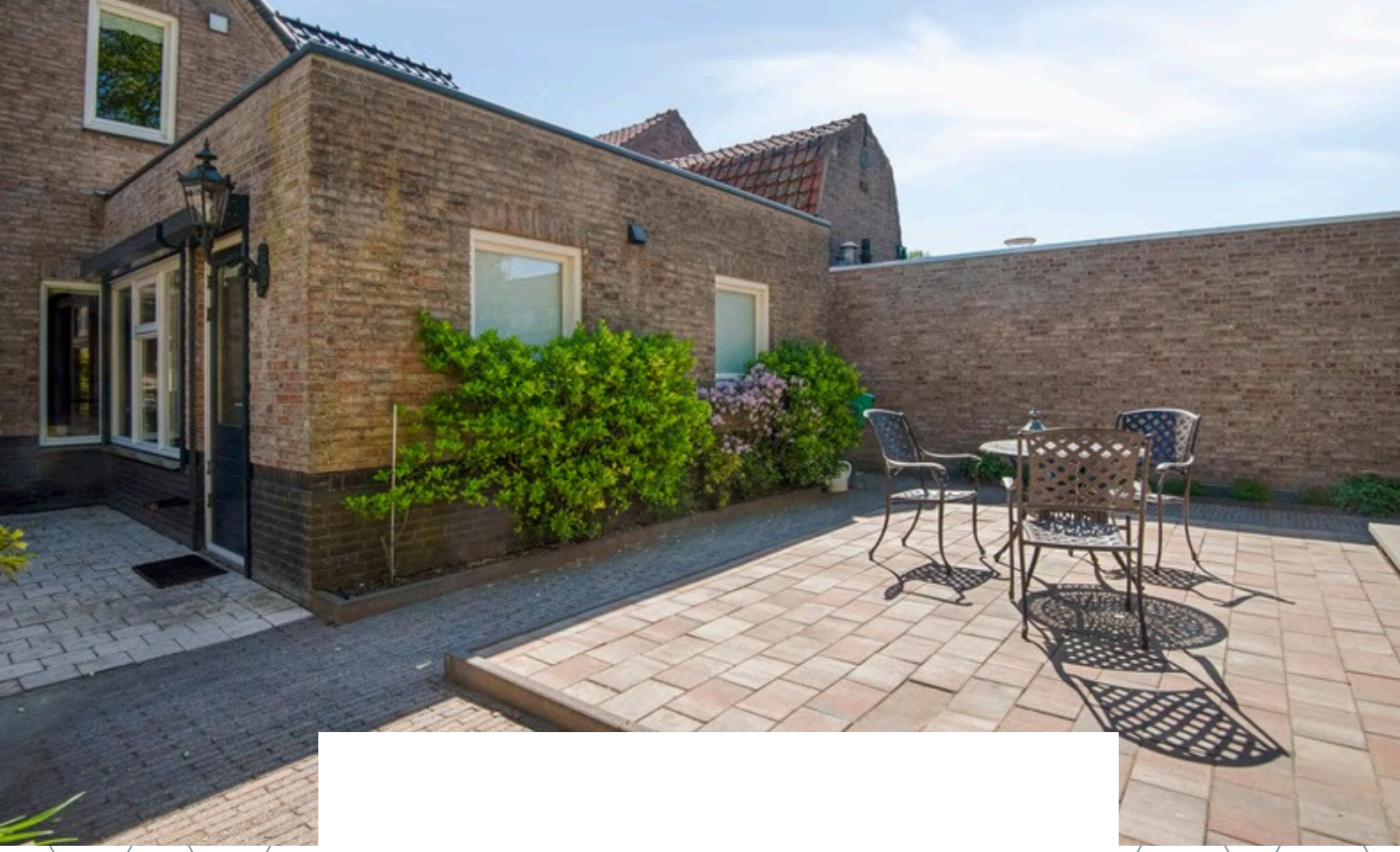
Middels de vlizotrap is de bergzolder te bereiken. Een ideale ruime plek om alle spullen op te bergen. Tevens zien wij mogelijkheden voor het creëren van extra woonoppervlakte.





TUIN

Met een tuin als deze voelt elke dag als vakantie!



De achtertuin gelegen op het Westen is de perfecte plek om in de avondzon te dineren en te genieten. De fraai aangelegde tuin is voorzien van een terras, sierbestrating, een achterom en een stenen tuinhuis met een vliering en overkapping.





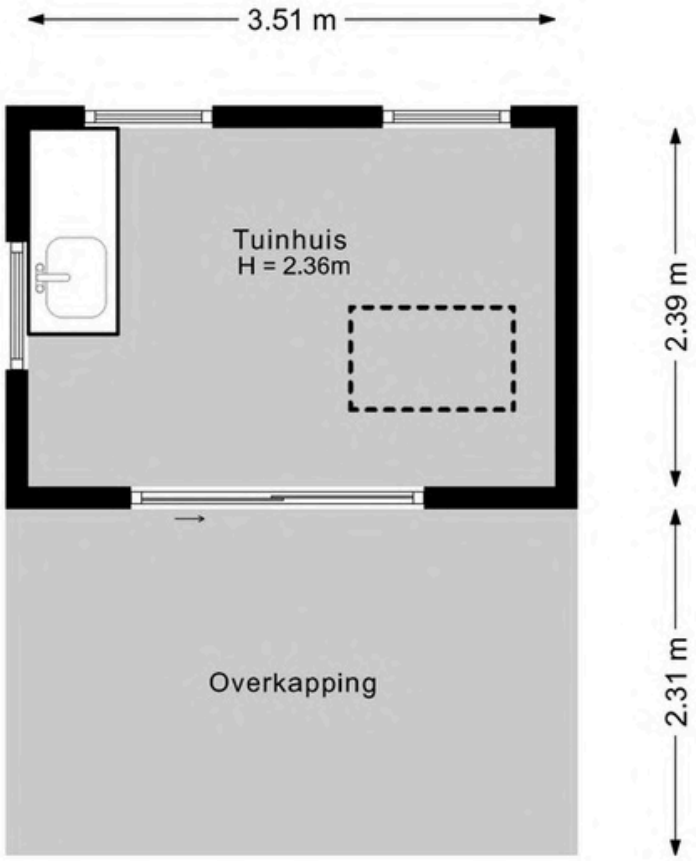


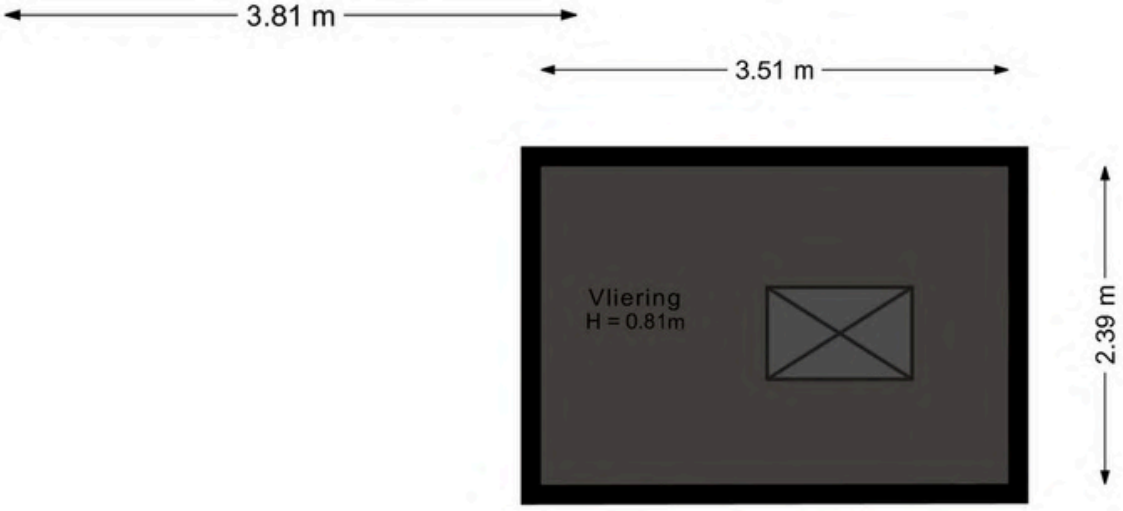






TUINHUIS





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl





















GARAGE

De inpandige garage is afgewerkt met een betegelde vloer voorzien van elektra, water en een elektrische roldeur.




ARTIST IMPRESSION



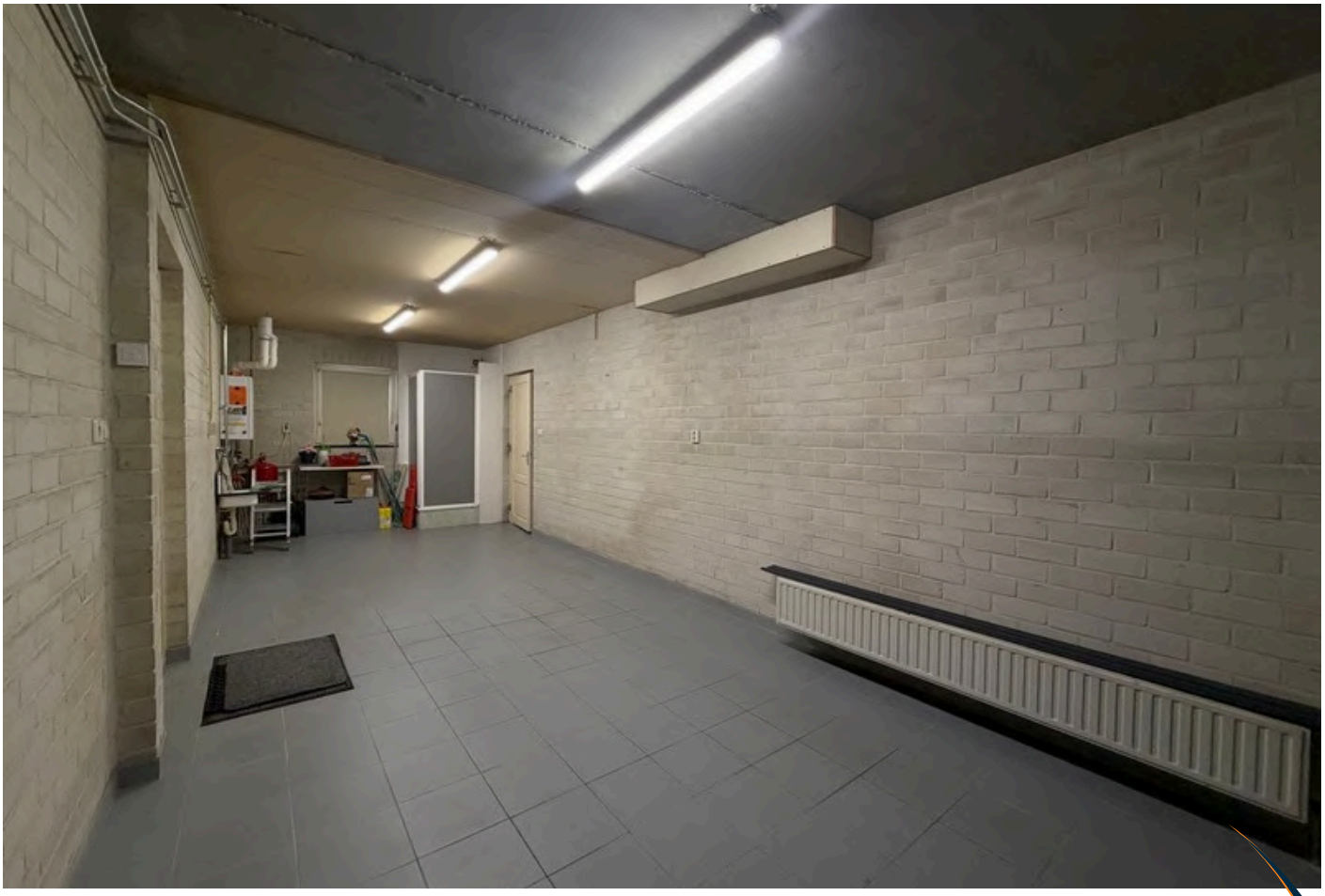


ARTIST IMPRESSION





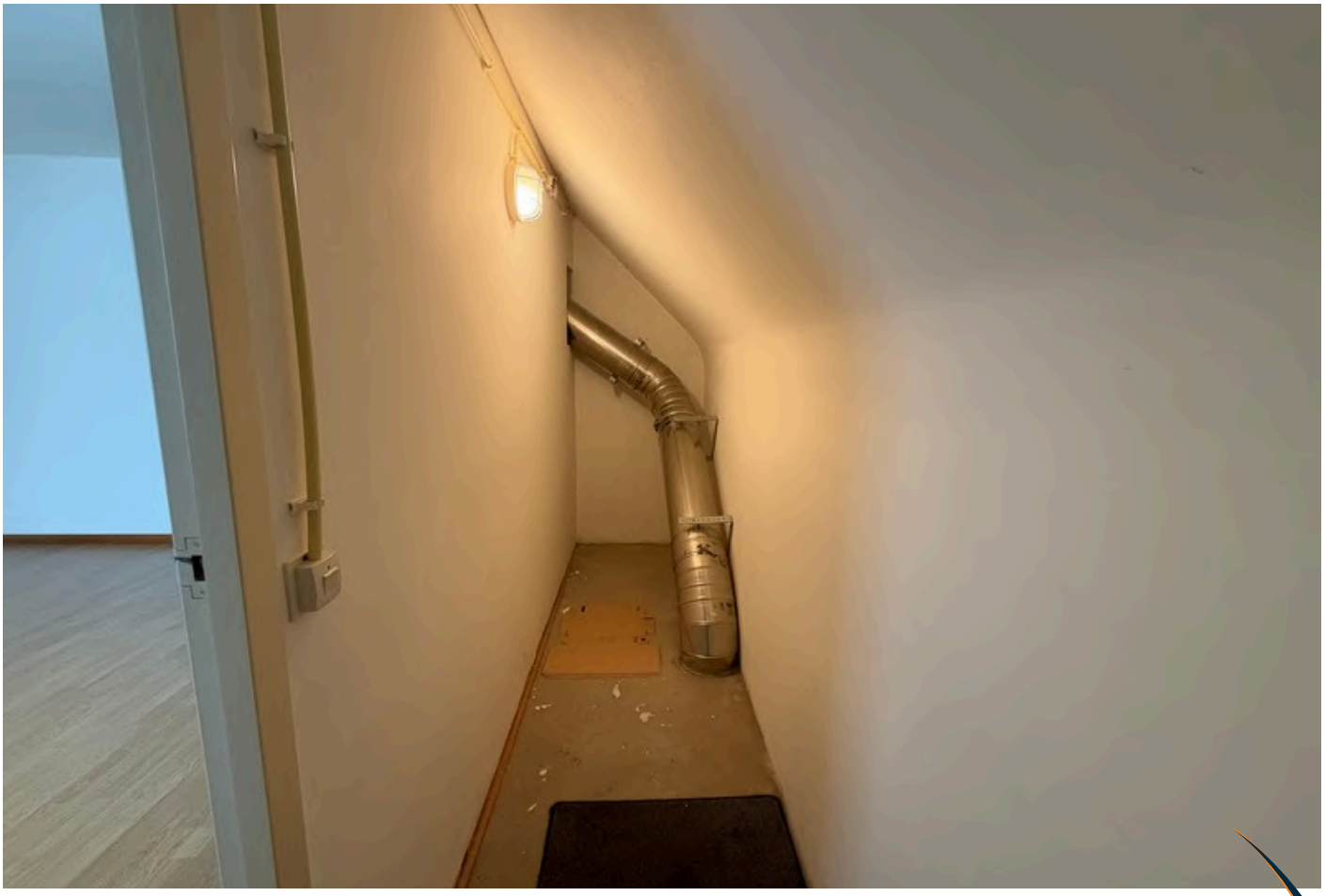
ARTIST IMPRESSION




ARTIST IMPRESSION




ARTIST IMPRESSION





ARTIST IMPRESSION




ARTIST IMPRESSION




ARTIST IMPRESSION




ARTIST IMPRESSION





ARTIST IMPRESSION

PLATTEGROND

Begane grond + tuin



BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

- De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
  b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
  c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
  d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
  e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
  f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
  g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
  h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
  i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
  j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
- met de daarbij behorende:
  a. bijbehorende bouwwerken;
  b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  c. wegen en paden;
  d. parkeervoorzieningen;
  e. groenvoorzieningen;
  f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
  g. tuinen en erven.

- De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  a. tuinen en erven;
  b. parkeervoorzieningen;
  c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.



KAART BAGVIEWER







HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK DAT DEZE WONING EEN BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN NEEM CONTACT MET ONS OP.

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN
Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen










HEMA
HEMA
HEMA
SALE




eyelove
Jérôme



Note to Self

Ruimte voor gedachten over deze woning





MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR - PARTNER

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

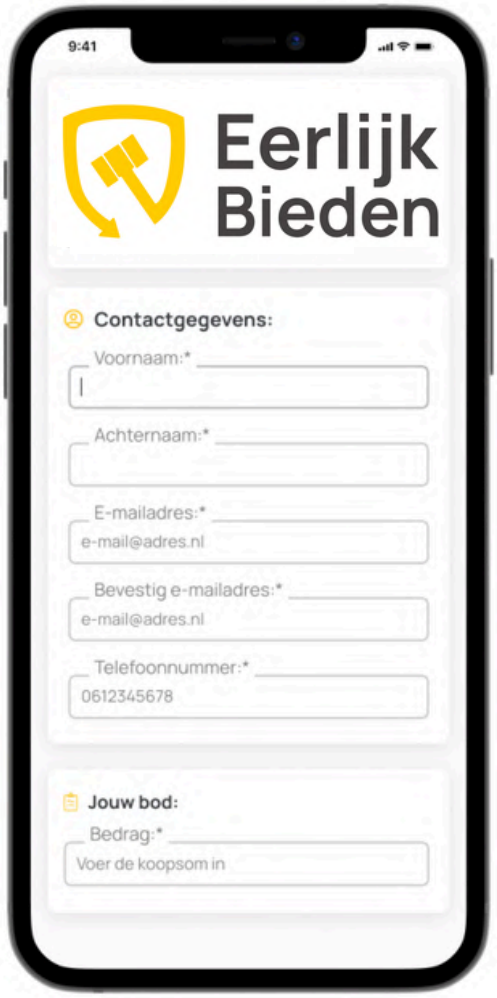
BIEDPROCES

Eerlijk Bieden

Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.

Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen





HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!

€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES

MAIL DEZE VOUCHER NAAR:

INFO@BUURON-KUIPERS.NL

BUURON & KUIPERS
makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management

TELEFOONNUMMER
085 020 13 90

E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL

WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL

INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS

FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS

LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen