

Zamenhofstraat 110, 2518 LB 's-Gravenhage

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

RM Wonen NVM makelaars
Javastraat 293
2585 AL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-3659063
E-mail: THUIS@RMWONEN.NL
www.rmwonen.nl

Omschrijving

WOON EN GENIET van dit royale vierkamerappartement (ca. 122m2) met energielabel A+. Het appartement is gelegen in een modern complex uit 1999 en beschikt over een zeer ruime woonkamer met open keuken, bijkeuken en directe toegang tot het zonnige terras op het zuidoosten, vanaf het terras is het gemeenschappelijke binnenterrein met tennisbaan bereikbaar, drie slaapkamers, twee badkamers, fietsenberging én een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. De ligging aan de Zamenhofstraat is heerlijk centraal, nabij stadspark De Verademing, openbaar vervoer en op loopafstand van het centrum van Den Haag. Een comfortabel en compleet appartement met volop ruimte, midden in de stad.

Locatie:
De woning is gelegen aan de Zamenhofstraat, op een centrale en aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Den Haag. Op korte afstand ligt stadspark De Verademing, een groene plek met volop mogelijkheden voor sport, ontspanning en recreatie. Voor de dagelijkse boodschappen, winkels, horeca en overige voorzieningen kan men terecht in de directe omgeving. Het centrum van Den Haag ligt op loopafstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op korte afstand, waardoor onder andere het centrum en de stations Den Haag Centraal en Hollands Spoor gemakkelijk bereikbaar zijn. Met de fiets zijn veel delen van de stad eveneens binnen enkele minuten te bereiken. Een fijne, centrale woonomgeving waar de levendigheid van de stad wordt gecombineerd met het groen en de recreatiemogelijkheden van stadspark De Verademing.

Indeling:
Gesloten entree met toegang tot de parkeergarage en lift en trap naar de tweede verdieping. Galerij naar de entree van het appartement.

Entree appartement. Vestibule met aansluitend de hal met meterkast.

Vanuit de hal is de zeer royale en lichte woonkamer bereikbaar, met volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken, voorzien van diverse apparatuur, waaronder een oven en inductiekookplaat met flexibele kookzones en geïntegreerd afzuigsysteem. Daarnaast zijn er een losse vaatwasser en koel-/vriescombinatie aanwezig. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met de warmteterugwininstallatie, c.v.-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het terras op het zuidoosten, waar in de zomer van circa 12.00 tot 18.00 uur van de zon kan worden genoten. Via een trapje is vanaf het terras het gemeenschappelijke binnenterrein, verdeeld over twee lagen met op de begane grond een een gemeenschappelijke tennisbaan, direct bereikbaar.

Aan de zijde van het binnenterrein bevindt zich de eerste slaapkamer. Vanuit de hal is tevens het moderne separate toilet bereikbaar, voorzien van een vrijhangend closet en fontein. De moderne badkamer is uitgevoerd met een bad-/douchecombinatie, dubbele wastafel in meubel en tweede toilet. De tweede slaapkamer is eveneens ruim van formaat. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een open badkamer en suite, voorzien van een douche en wastafel in meubel.

Aan het gemeenschappelijke binnenterrein bevindt zich een eigen berging. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1999
- Gelegen op eeuwigdurend uitgegeven erfpachtgrond, erfpachcanon is eeuwigdurend afgekocht
- Parkeerplaats in de op de begane grond gelegen parkeergarage
- Berging op de 1e verdieping aan het gemeenschappelijke binnenterrein
- Gebruiksoppervlakte ca. 122m², buitenruimte/balkon ca. 8m², gemeten conform NEN 2580 meetinstructie
- Energielabal A+
- de woning is gasloos en energiezuinig
- Verwarming en warm water d.m.v. stadsverwarming
- voorzien van een gemeenschappelijke binnentuin/terras met tennisbaan en tafeltennisbaan.

- actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 335,07 per maand voor het appartement en € 8,99 per maand voor de parkeerplaats
Model NVM-koopakte van toepassing
- In de koopakte zal de ouderdoms-, funderings- en meetinstructieclausule worden opgenomen
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

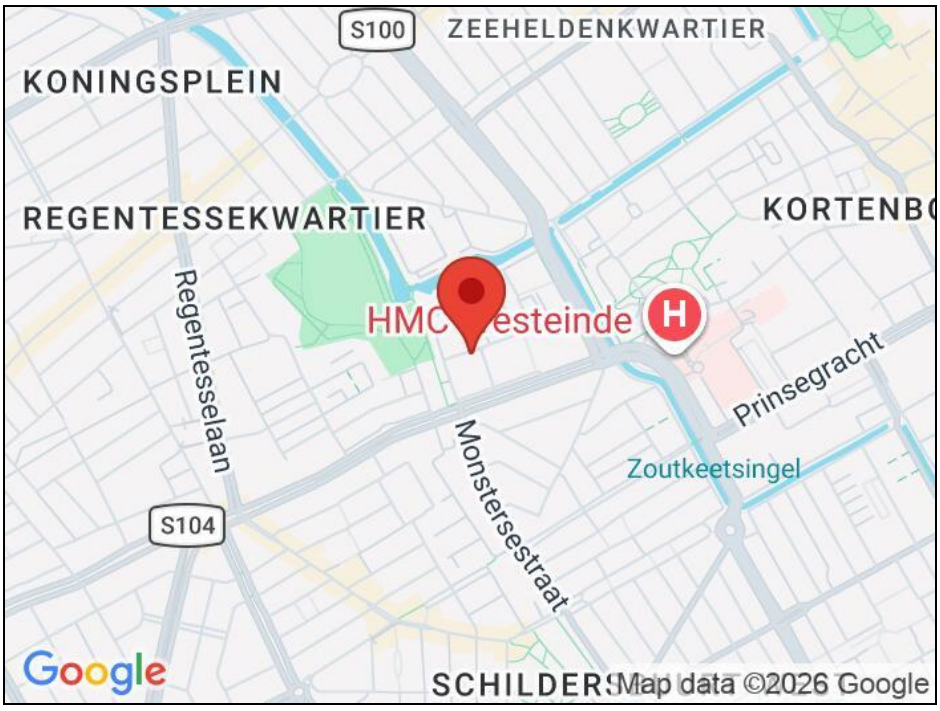
" Deze informatie is door ons met de hoogstnodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.".

Kenmerken

Vraagprijs	€ 550.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	355 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	122 m^2
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1999
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats 11 m^2 (490 bij 230 cm)
Energielabel	A+
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR+ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Balansventilatie

Locatie

Zamenhofstraat 110
2518 LB 'S-GRAVENHAGE



Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













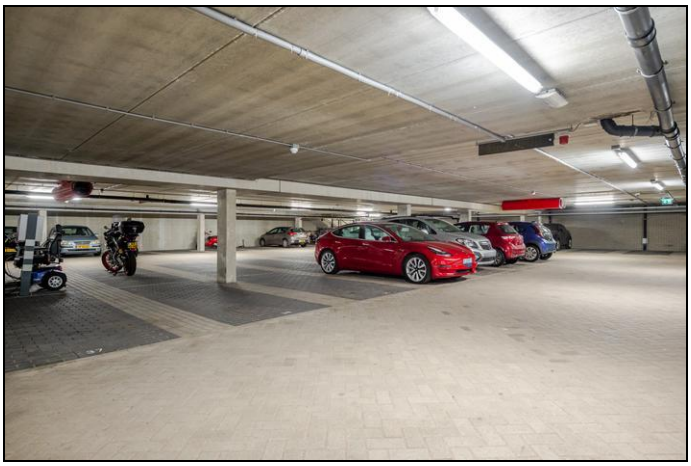
Foto's









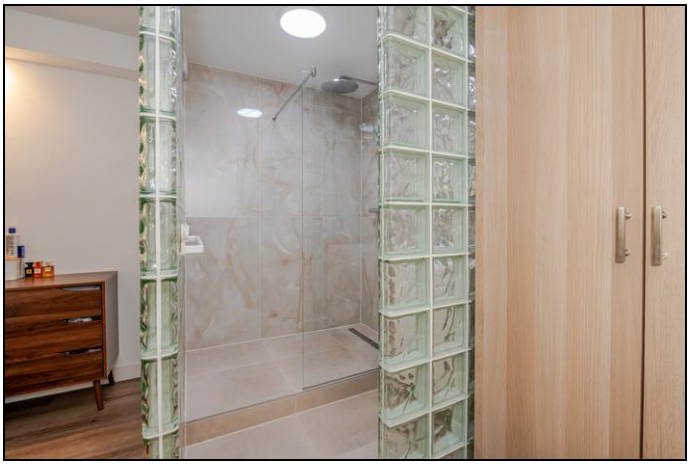




Foto's

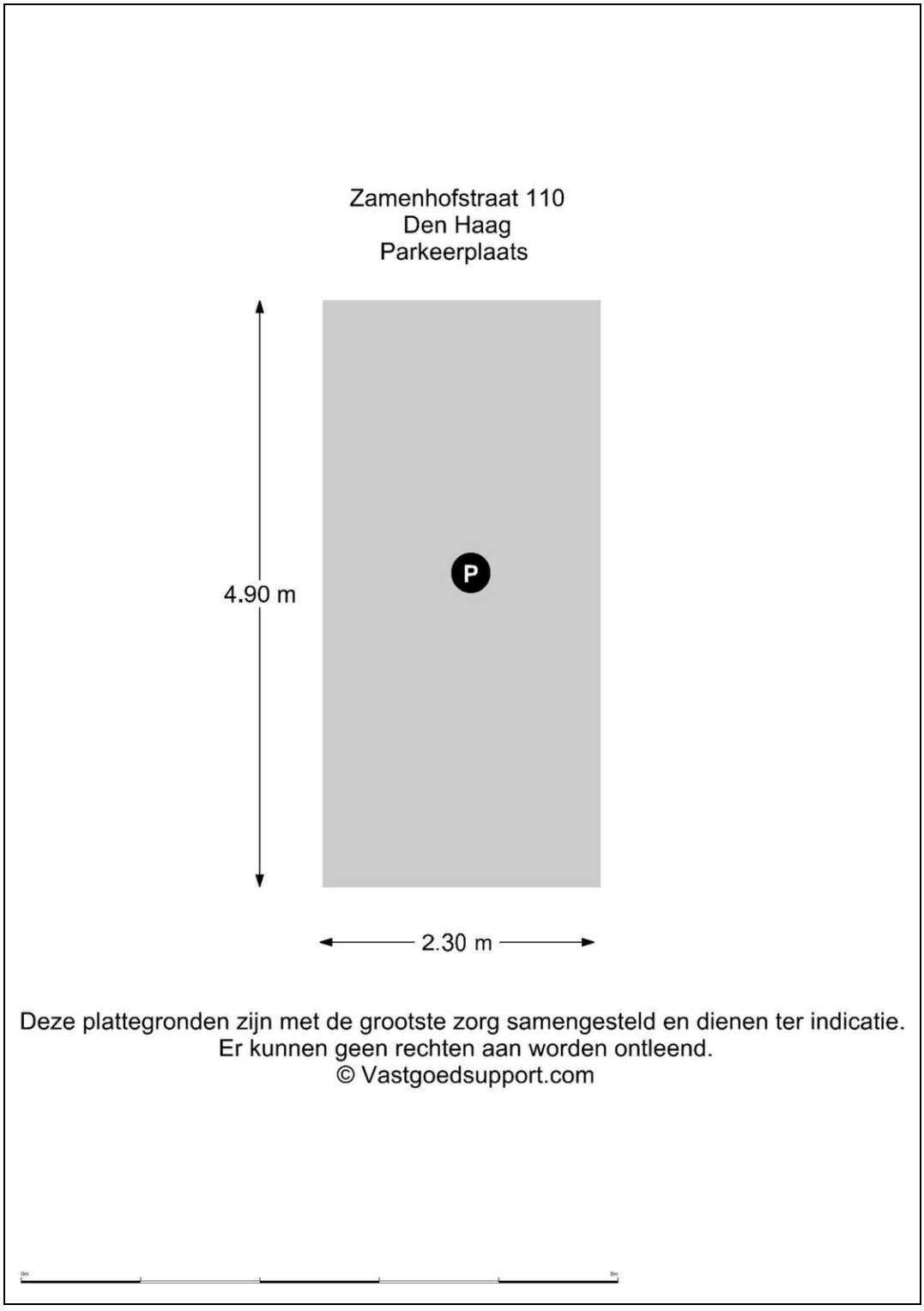






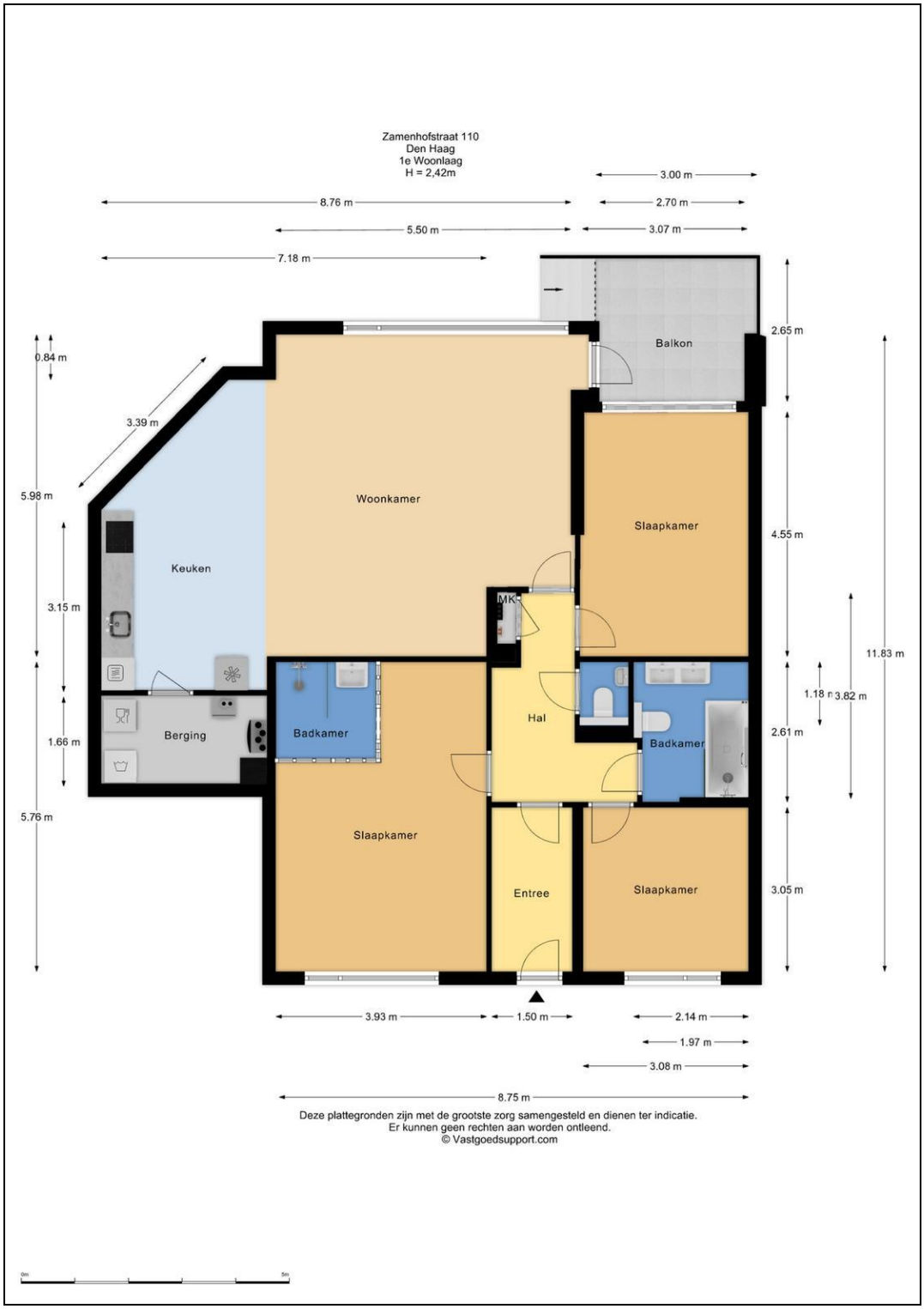


Plattegrond

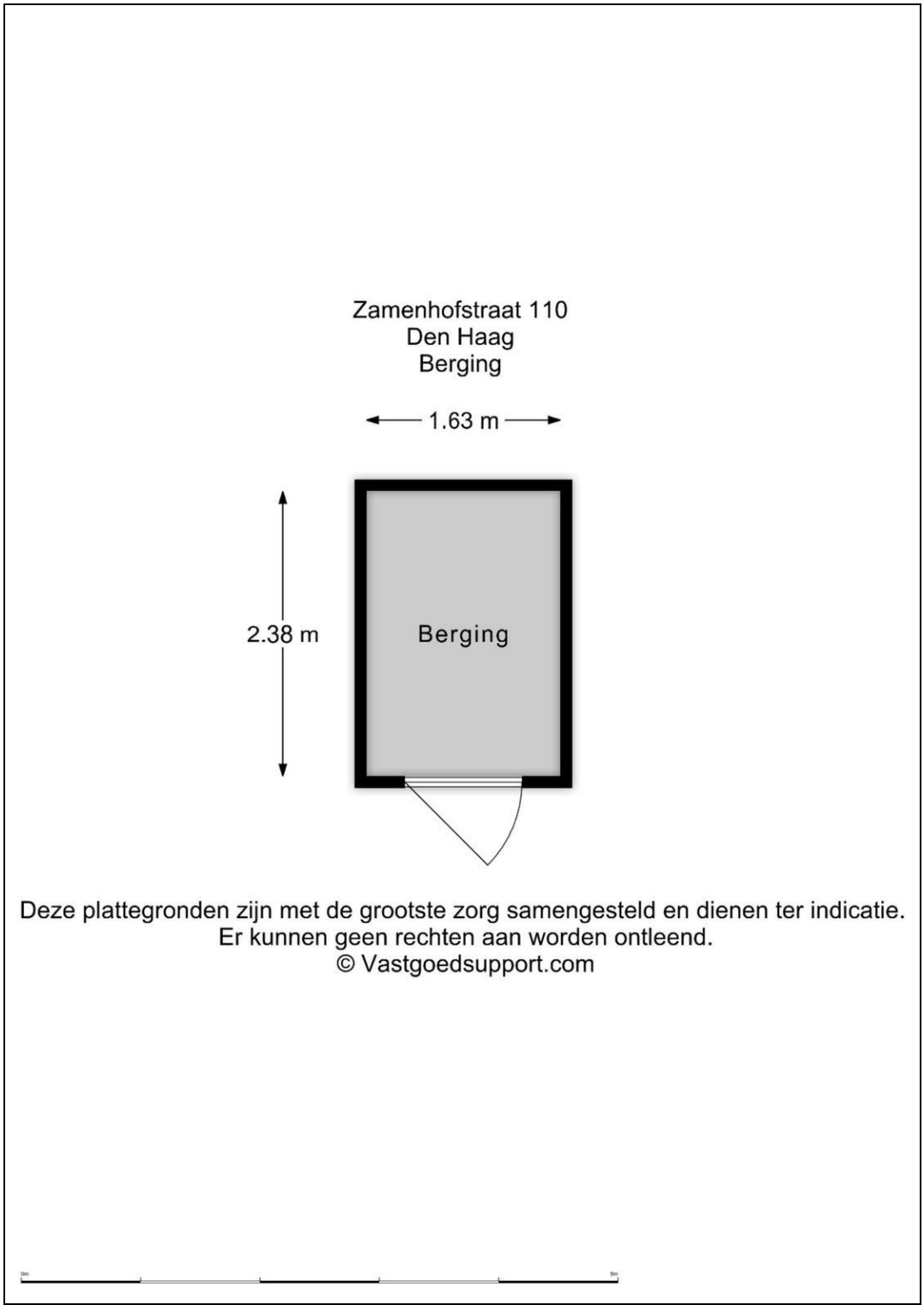


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com

Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Zamenhofstraat 110
Postcode / Plaats	2518 LB 'S-GRAVENHAGE
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	U / 4237
Oppervlakte	m^2
Indexnummer	78
Soort	Erfpacht

Kadastrale gegevens	
Adres	Zamenhofstraat 110
Postcode / Plaats	2518 LB 'S-GRAVENHAGE
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	U / 4237
Oppervlakte	m^2
Indexnummer	216
Soort	Erfpacht

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
– Gordijnen	☐	☐	☒	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Vitrages	☐	☐	☒	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Lamellen	☐	☐	☒	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☒	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☒	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
– Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				