Een nieuw (t)huis



HAARSTEEG

Haarsteegsestraat 80

Staete

woonspecialisten die verder gaan

NVM

funda



Staete

Woonspecialisten die verder gaan

klanten beoordelen ons met

9,0

Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Vrij wonen, volop ruimte én eindeloos veel mogelijkheden: deze vrijstaande woning aan de Haarsteegsestraat heeft het allemaal! Op een riant perceel van maar liefst 1.670 m^2 geniet je van het buitenleven, terwijl je binnen beschikt over een royale woonkamer waar je heerlijk kunt ontspannen. De eetkamer met lichtstraat en sfeervolle kachel vormt een gezellige plek om samen te komen, terwijl de keuken met kookeiland en bar uitnodigt tot gezellig kletsen tijdens het koken. Met vier slaapkamers, waarvan één met een aansluitende ruimte, is er bovendien alle plek voor een groot gezin, thuiswerken of jouw eigen hobby's. Ook buiten kom je niets tekort: een royale achtertuin, een ruime schuur met volop mogelijkheden, een berging met paardenstallen én parkeerruimte voor maar liefst acht auto's op eigen terrein en in de schuur. Tel daar 18 zonnepanelen en energielabel B bij op en je hebt een woning waar ruimte, comfort en vrijheid samenkomen!

De schuifpui tussen de woonkamer en eetkamer geeft je de vrijheid om beide ruimtes samen of afzonderlijk te gebruiken, terwijl de openslaande deuren binnen en buiten met elkaar verbinden.

Belangrijk om te weten:

- Vier slaapkamers, waarvan één met aansluitende multifunctionele ruimte;
- Royale woonkamer en eetkamer met schuifpui ertussen;
- Luxe keuken met kookeiland, gezellige bar, Quooker en diverse inbouwapparatuur;
- Badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel;
- Praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur;
- Energielabel B en 18 zonnepanelen, geïnstalleerd in 2023;
- Ruime schuur met toilet, elektra, water en vliering.

Boven vind je vier slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. De royale achtertuin biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te zitten, terwijl de grote schuur met toilet, water, elektra en vliering én de extra berging/paardenstal tal van mogelijkheden bieden.

Hier woon je heerlijk vrij tussen de weilanden, maar zeker niet afgelegen! De Haarsteegse Wiel ligt praktisch in je achtertuin en toch woon je in de dorpskern van Haarsteeg. Voor winkels en dagelijkse voorzieningen fiets je zo naar het centrum van Vlijmen. Zin om eropuit te gaan? De Loonse en Drunense Duinen bieden prachtige wandel- en fietsmogelijkheden en dankzij de nabijgelegen A59 bereik je gemakkelijk omliggende steden, waaronder het bourgondische centrum 's-Hertogenbosch op circa een kwartier rijden.

Bouwjaar
1986

Inhoud
587 m^3

Woonoppervlakte
157 m^2

Perceel
1670 m^2

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
B

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.




Dierenpret






























































































80



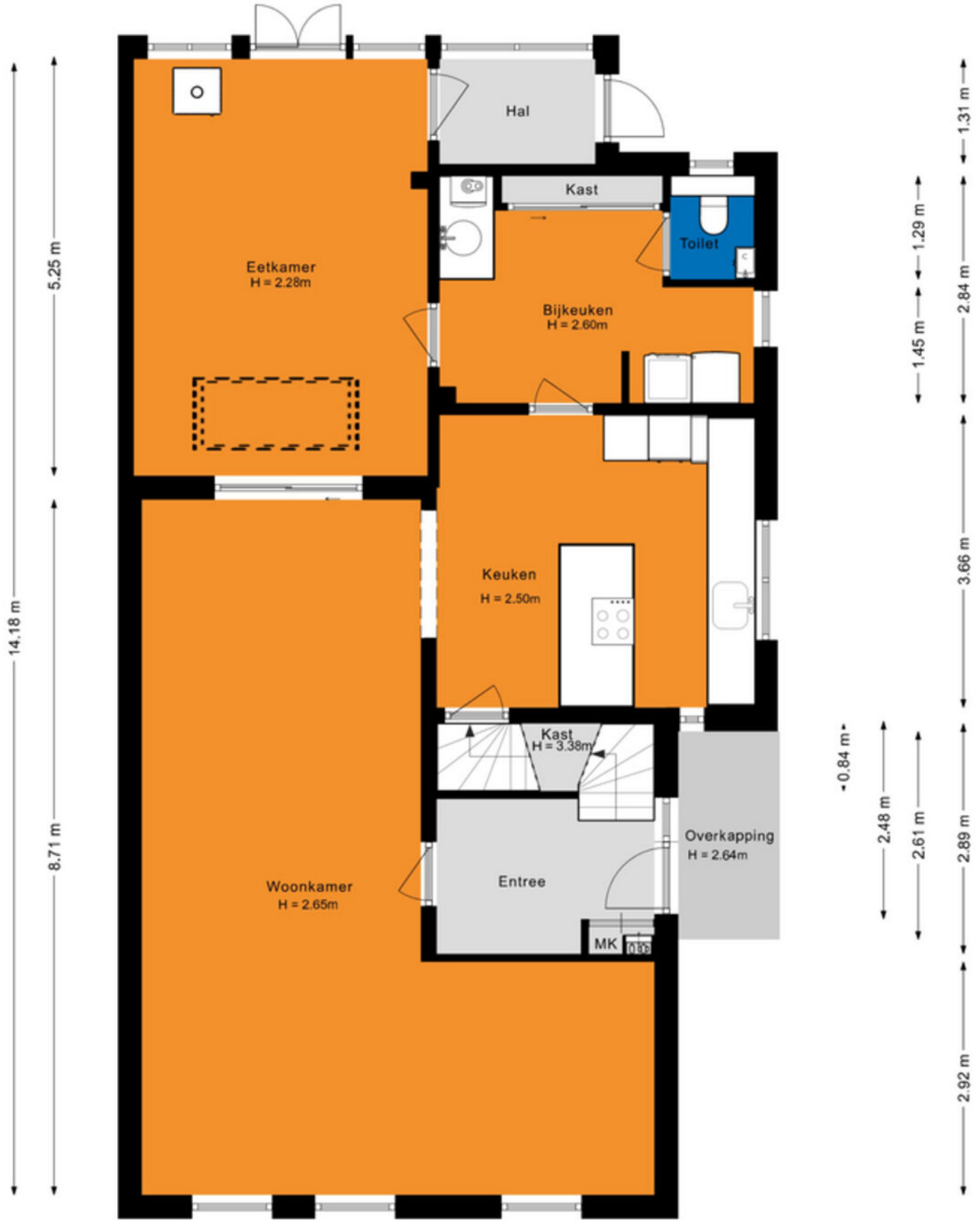




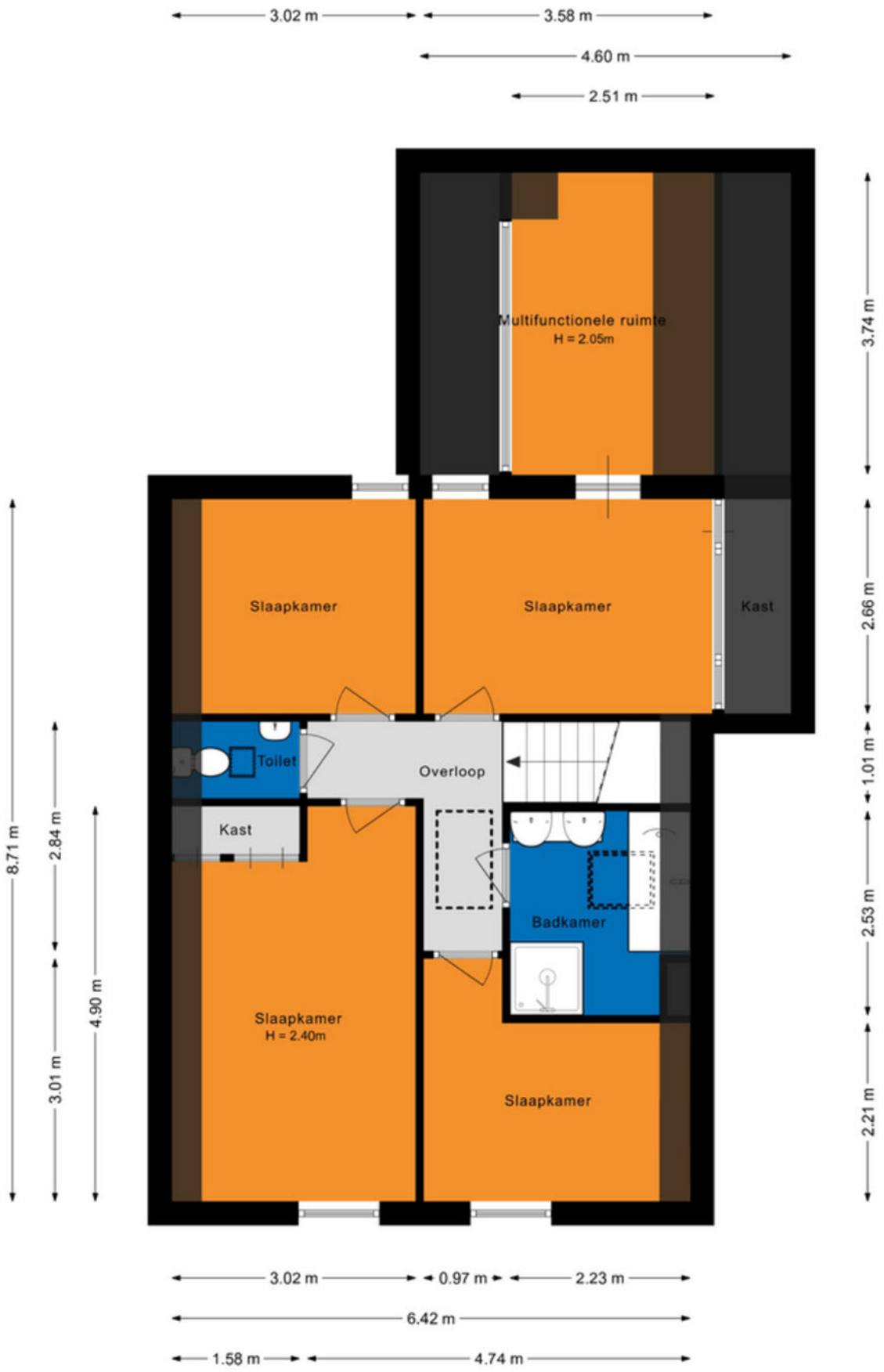




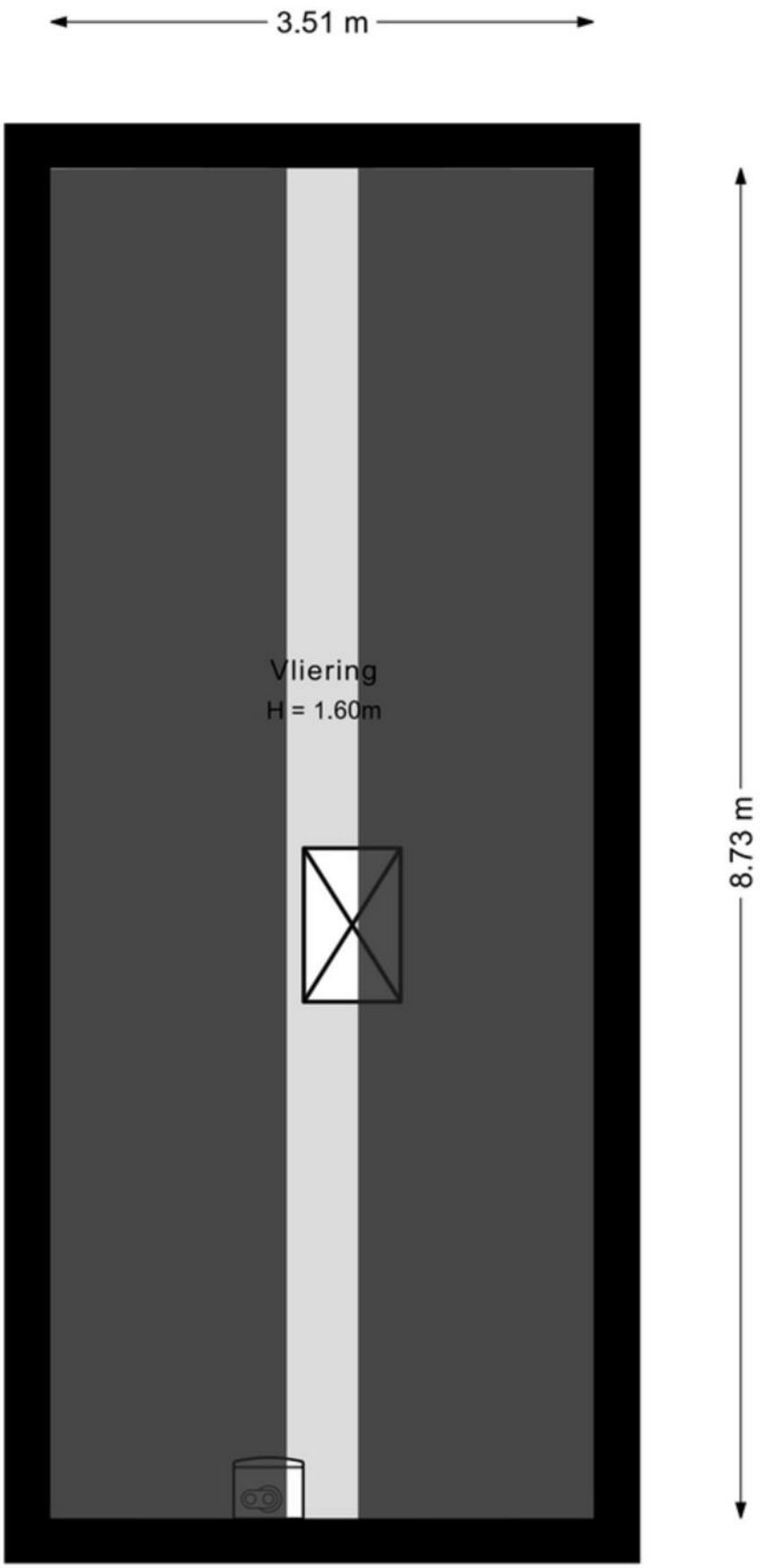
Plattegrond: Begane grond



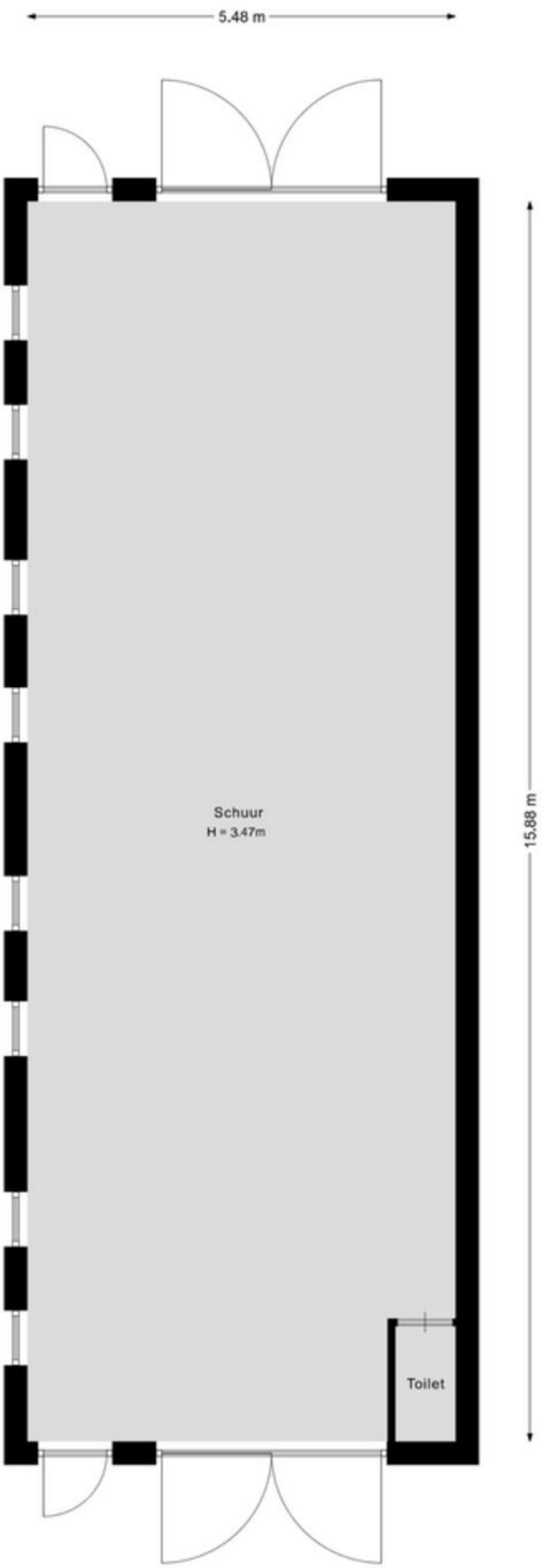
Plattegrond: Eerste verdieping



Plattegrond: Vliering



Plattegrond: Schuur



Plattegrond: Berging/Paardenstal



Plattegrond: Hele perceel



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Deze kaart is noordgericht

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Vlijmen
Sectie	N
Perceel	2721

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



De hypotheek die helemaal op maat is voor jou

Eerste afspraak op onze kosten

Voor het kopen van je (eerste) huis, hypotheekadvies en aanpassingen aan je hypotheek



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?
Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar - hypotheken@staete.nl

- **Wij komen ook bij je thuis!**
- **Ook afspraken in de avond mogelijk**
- **Ervaren en gecertificeerde adviseurs**

Direct weten hoeveel je kunt lenen? Bereken het zelf op: www.staetehypotheken.nl

Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheken.



Jan van de Nieuwegiessen
jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Dielissen
ellen@staete.nl

Erkend Financieel Adviseur

NVHP ERKEND HYPOTHECAIR PLANNER



Op zoek naar een ruimere woning?

NVM funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- Alle kennis onder één dak
- Al 25 jaar ervaring
- Groot netwerk dankzij zes vestigingen
- Klantwaardering van 9+

Staete

staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan