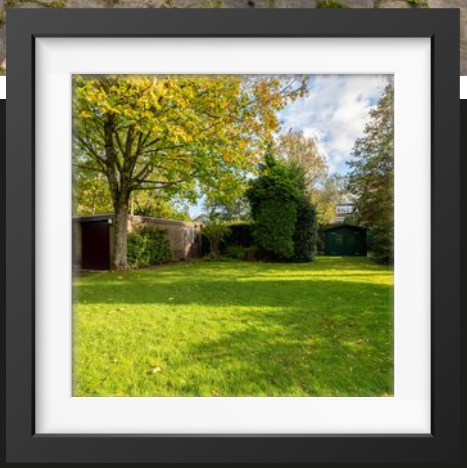
EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE





De Spanring 27

HEILOO | 1852 BG

Vraagprijs € 900.000,- k.k.

'Heerlijk licht en ruim wonen!'

Kuyper & Blom makelaars

Heerenweg 46A, Heiloo | 072 - 532 24 20 | www.kbmakelaars.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
1971

WOONOPPERVLAK
148 m²

ENERGIELABEL
D

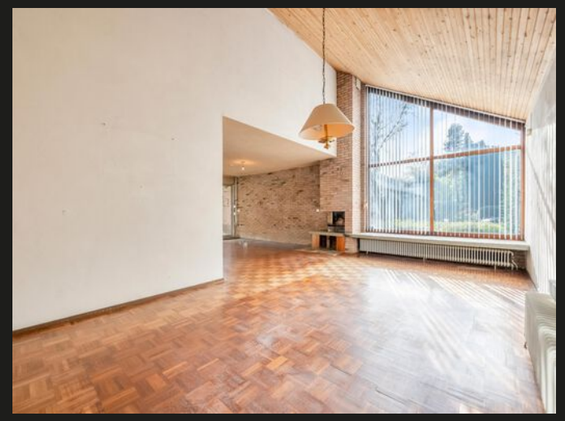
SLAAPKAMERS
4

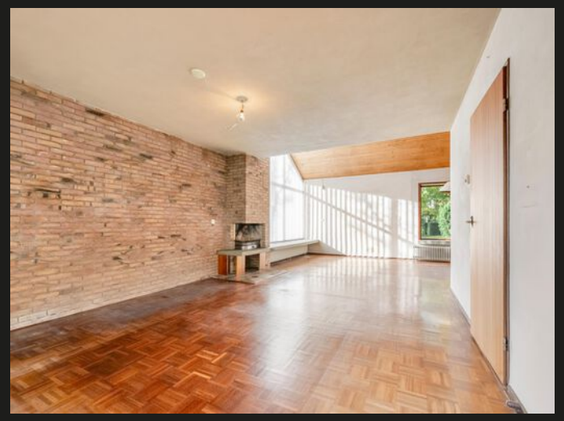
INHOUD
557 m³

PERCEEL
664 m²

WOONLAGEN
2

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
173 m²



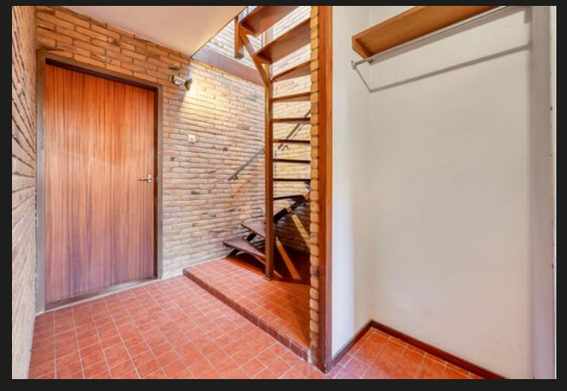


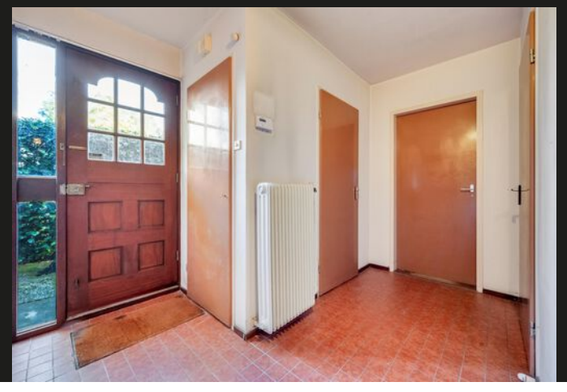




Wonen met plezier!

De woonkamer is royaal van opzet. De vide aan de voorzijde is circa 5 meter hoog en versterkt het ruimtelijke gevoel. Dankzij de grote schuifpui valt er veel daglicht naar binnen en staat de leefruimte in directe verbinding met de tuin. De kamer biedt volop ruimte voor het creëren van verschillende zit- en eethoeken. Met een nieuwe indeling en eigentijdse afwerking kan hier een bijzonder fijne en sfeervolle leefruimte ontstaan.





Keuken

Naar eigen wens te vernieuwen

Via de lange oprit bereikt u de entree van de woning.

De keuken bevindt zich naast de woonkamer en is vanuit de entree bereikbaar. De huidige keuken is gedateerd en kan volledig naar eigen wens worden vernieuwd. Er zijn diverse mogelijkheden om hier een ruime woonkeuken te realiseren en de verbinding met de woonkamer te versterken. Aansluitend is de praktische bijkeuken, met ruimte voor de wasmachine en droger en voldoende aanvullende bergruimte. Vanuit de bijkeuken heeft u tevens rechtstreeks toegang tot de oprit.



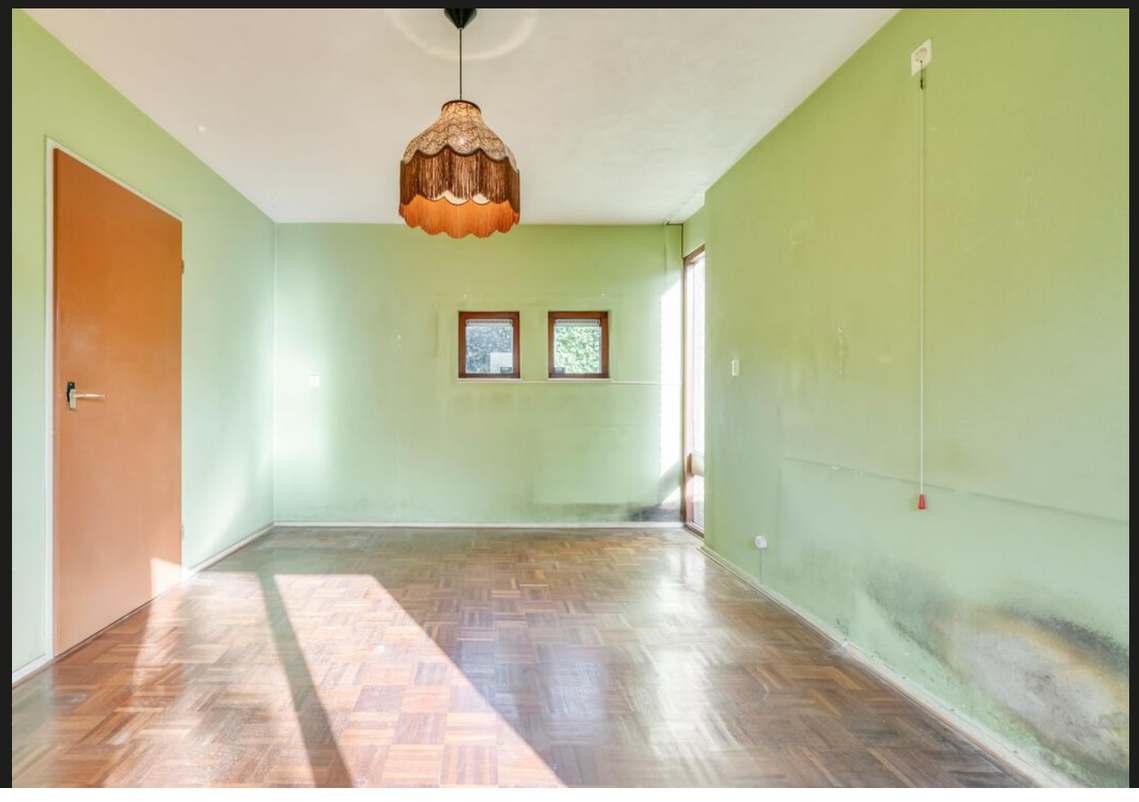
Master bedroom

Begane grond

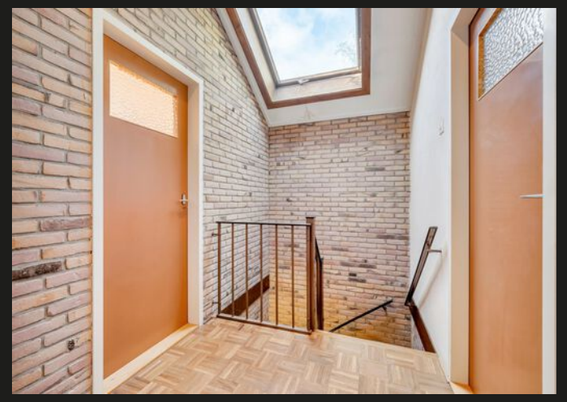
De royale hal met meterkast en separaat toilet vormt het centrale punt van de begane grond en biedt toegang tot de verschillende vertrekken.

De royale hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten, zodat u de kamer naar wens kunt inrichten. De badkamer ligt direct naast de slaapkamer en is daardoor gemakkelijk bereikbaar. Deze praktische indeling zorgt voor extra comfort en gemak in het dagelijks gebruik.





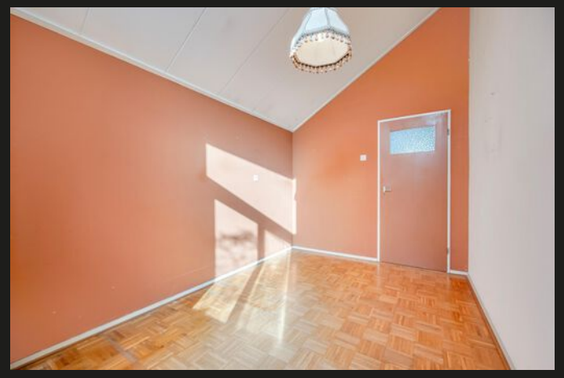














1e verdieping

Drie slaapkamers en een 2e badkamer

De overloop met lichtkoepel geeft toegang tot drie slaapkamers en de tweede badkamer. De slaapkamers zijn geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Eén van de slaapkamers beschikt aan weerszijden over royale bergruimten. Dit zorgt voor bijzonder veel praktische opslagruimte, terwijl de slaapkamer zelf optimaal bruikbaar blijft. De tweede badkamer maakt de verdieping compleet en kan na renovatie worden ingericht als comfortabele badkamer voor kinderen of gasten.







Royale tuin

Volop mogelijkheden

De woning wordt omringd door een royale tuin. Deze biedt volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere terrassen, een speelplek, moestuin of fraai aangelegde groene tuin. Dankzij de ligging rondom de woning kunt u op verschillende momenten van de dag een fijne plek in de zon of schaduw opzoeken.





Ruim perceel

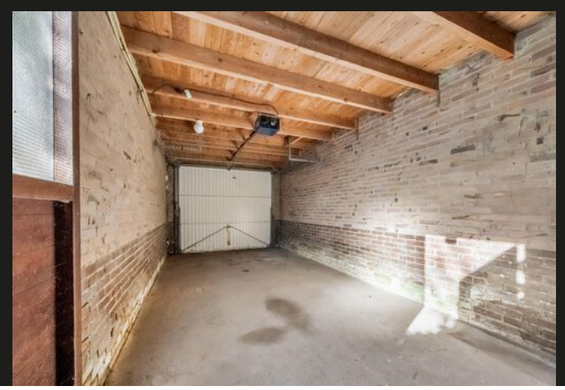
Alle vrijheid

Op het perceel staat een vrijstaande garage met ruimte voor een auto, fietsen en tuingereedschap. Daarnaast zijn er mogelijkheden om de garage als hobbyruimte of werkplaats te gebruiken. Het houten tuinhuis zorgt voor extra opslagruimte.

De lange oprit biedt plaats aan circa vier auto’s, waardoor parkeren op eigen terrein ruimschoots mogelijk is.











Omgeving

Rustige en groene woonomgeving

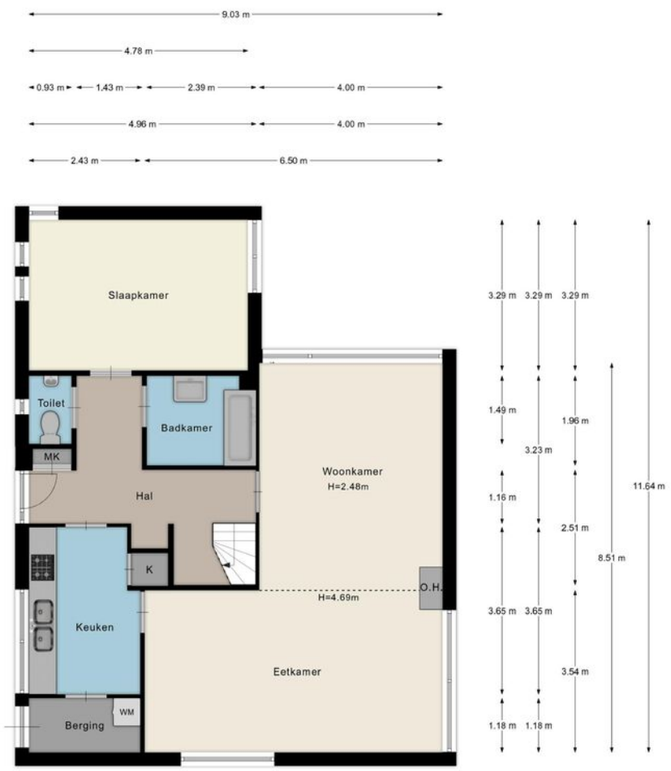
De Spanring ligt in een rustige en groene woonomgeving in Heiloo Noord-West, centraal ten opzichte van de dagelijkse voorzieningen. Meerdere basisscholen, winkelcentrum ’t Hoekstuk, het Stationscentrum en winkelcentrum ’t Loo zijn gemakkelijk bereikbaar.

Ook is er een breed aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbal, hockey, tennis, padel, golf, atletiek, een manege en een BMX- en crossbaan. Voor zwemliefhebbers zijn openluchtzwembad Het Baafje en zwembad Loos in het dorp aanwezig.

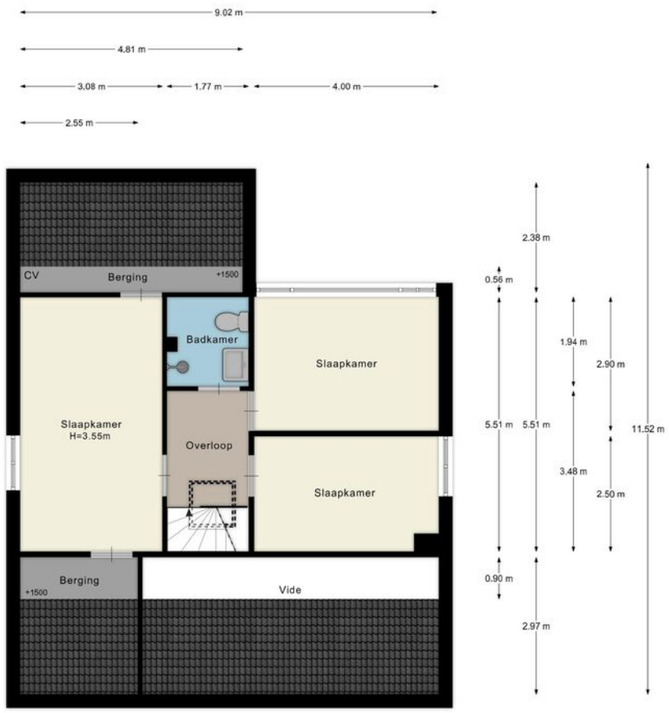




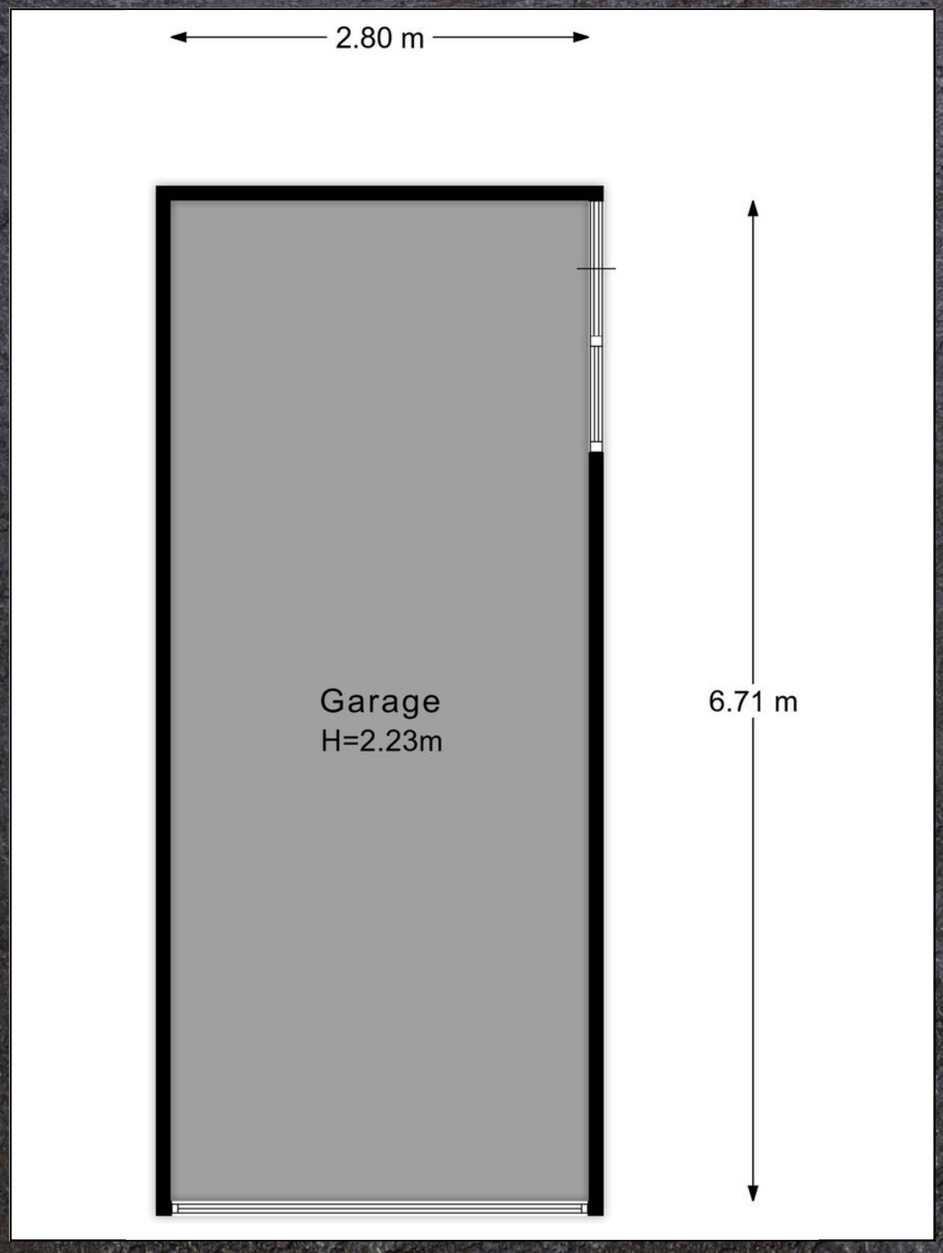
Begane grond



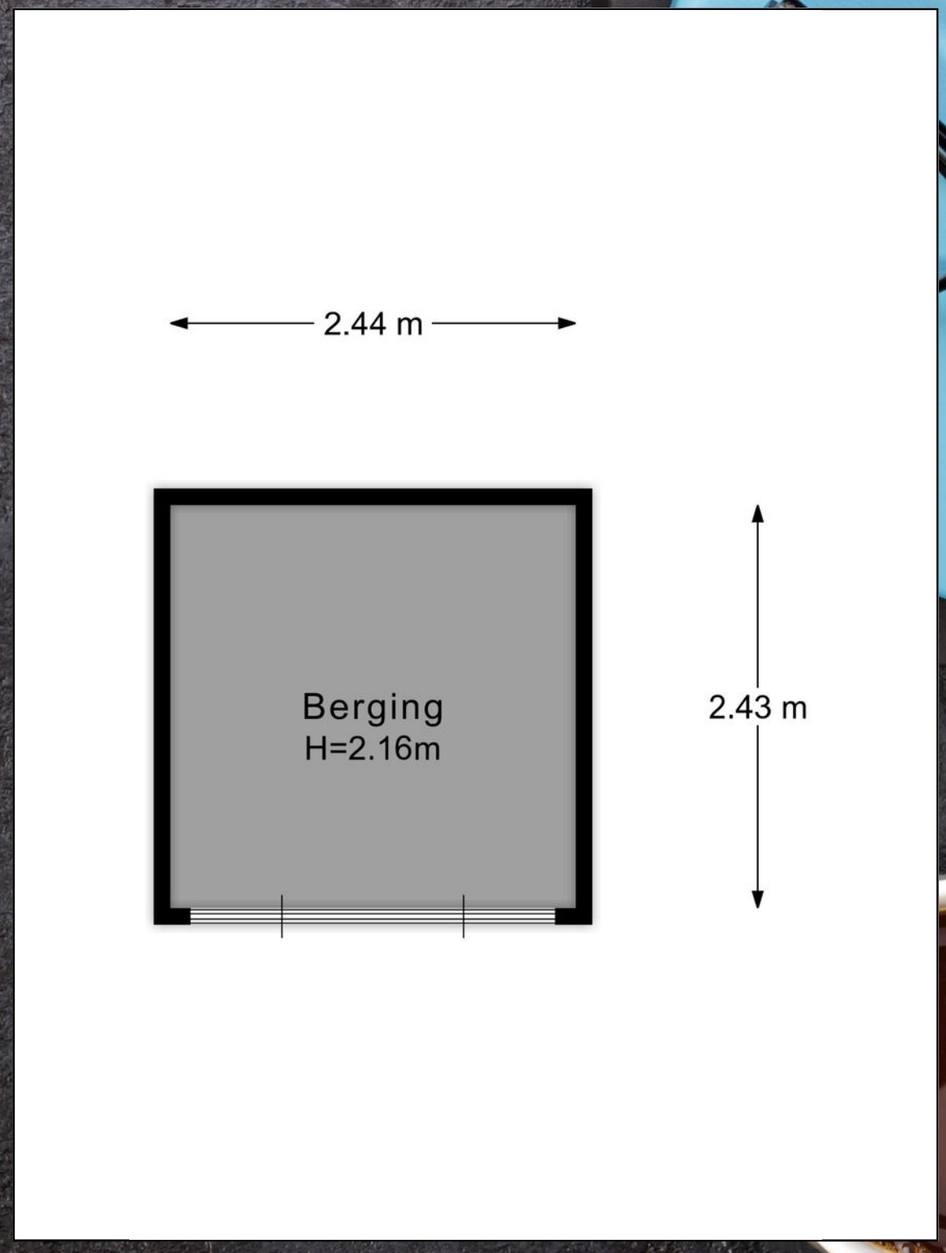
1e verdieping



Garage



Houten tuinhuis



Woning met tuin



Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Oud West

LEEFTIJD



0 - 14: 14%
15 - 24: 10%
25 - 44: 15%
45 - 64: 29%
65+: 31%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 31%
Zonder kinderen: 38%
Met kinderen: 32%

KOOP / HUUR



Koop: 86%
Huur: 14%



49%



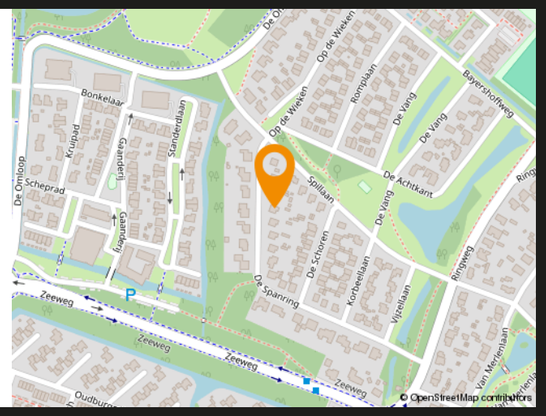
51%



45%



1,1 per huishouden

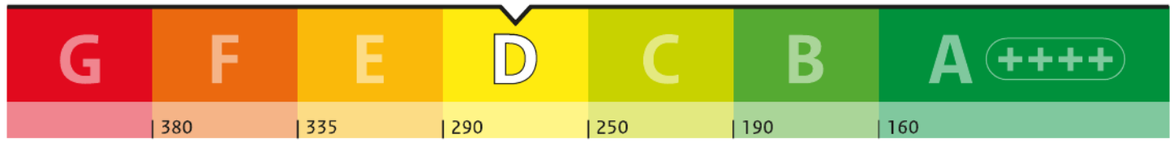


Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
377034514	01-10-2026	25-09-2036

Deze woning heeft energielabel D

289,76 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



Isolatie van uw woning

Gevels	−
Daken	+/−
Vloeren	−
Ramen	+/−
Buitendeuren	−
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning
211,29 kWh/m²



CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	62,99
Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
De Spanring 27
1852BG Heiloo

Bouwjaar
1971

Woningtype
Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte
148 m²



Energieadviseur
RW van Asselt

Wonen in Heiloo



HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.
De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!

‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



‘Landgoed Nijenburgh’





MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

DE SPANRING 27 IN HEILOO

Een royale semibungalow met een tuin rondom en volop mogelijkheden!

Op een ruim perceel in het groene en rustige Heiloo staat deze vrijstaande semibungalow met vier slaapkamers, twee badkamers, een vrijstaande garage en een rondom gelegen tuin. De praktische indeling, verrassend ruime vertrekken en mogelijkheden voor gelijkvloers wonen vormen een uitstekende basis om hier geheel naar eigen smaak een comfortabel droomhuis te realiseren.

De woning is gedateerd en dient volledig te worden aangepakt. Tegelijkertijd biedt dit u alle vrijheid om uw eigen keuzes te maken. Van de keuken en badkamers tot de afwerking, verduurzaming en inrichting: hier kunt u een eigentijdse en comfortabele woning creëren die helemaal aansluit bij uw woonwensen.

Een belangrijk pluspunt van deze semibungalow is de slaapkamer met badkamer op de begane grond, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is. Op de eerste verdieping vindt u nog drie slaapkamers en een tweede badkamer. Zo is er volop ruimte voor een gezin, logees of een fijne thuiswerkplek.

Via de lange oprit bereikt u de entree van de woning. De royale hal met meterkast en separaat toilet vormt het centrale punt van de begane grond en biedt toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is royaal van opzet. De vide aan de voorzijde is circa 5 meter hoog en versterkt het ruimtelijke gevoel. Dankzij de grote schuifpui valt er veel daglicht naar binnen en staat de leefruimte in directe verbinding met de tuin. De kamer biedt volop ruimte voor het creëren van verschillende zit- en eethoeken. Met een nieuwe indeling en eigentijdse afwerking kan hier een bijzonder fijne en sfeervolle leefruimte ontstaan.

De keuken bevindt zich naast de woonkamer en is vanuit de entree bereikbaar. De huidige keuken is gedateerd en kan volledig naar eigen wens worden vernieuwd. Er zijn diverse mogelijkheden om hier een ruime woonkeuken te realiseren en de verbinding met de woonkamer te versterken. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, met ruimte voor de wasmachine en droger en voldoende aanvullende bergruimte. Vanuit de bijkeuken heeft u tevens rechtstreeks toegang tot de oprit.

De royale hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten, zodat u de kamer naar wens kunt inrichten. De badkamer ligt direct naast de slaapkamer en is daardoor gemakkelijk bereikbaar. Deze praktische indeling zorgt voor extra comfort en gemak in het dagelijks gebruik.

De overloop met lichtkoepel geeft toegang tot drie slaapkamers en de tweede badkamer. De slaapkamers zijn geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Eén van de slaapkamers beschikt aan weerszijden over royale bergruimten. Dit zorgt voor bijzonder veel praktische opslagruimte, terwijl de slaapkamer zelf optimaal bruikbaar blijft. De tweede badkamer maakt de verdieping compleet en kan na renovatie worden ingericht als comfortabele badkamer voor kinderen of gasten.

De woning wordt omringd door een royale tuin. Deze biedt volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere terrassen, een speelplek, moestuin of fraai aangelegde groene tuin. Dankzij de ligging rondom de woning kunt u op verschillende momenten van de dag een fijne plek in de zon of schaduw opzoeken.

Op het perceel staat een vrijstaande garage met ruimte voor een auto, fietsen en tuingereedschap. Daarnaast zijn er mogelijkheden om de garage als hobbyruimte of werkplaats te gebruiken. Het houten tuinhuis zorgt voor extra opslagruimte.

De lange oprit biedt plaats aan circa vier auto's, waardoor parkeren op eigen terrein ruimschoots mogelijk is.

De Spanring ligt in een rustige en groene woonomgeving in Heiloo Noord-West, centraal ten opzichte van de dagelijkse voorzieningen. Meerdere basisscholen, winkelcentrum 't Hoekstuk, het Stationscentrum en winkelcentrum 't Loo zijn gemakkelijk bereikbaar.

Ook is er een breed aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbal, hockey, tennis, padel, golf, atletiek, een manege en een BMX- en crossbaan. Voor zwemliefhebbers zijn openluchtzwembad Het Baafje en zwembad Loos in het dorp aanwezig.

Uitgebreide informatie

DE SPANRING 27 IN HEILOO

Heiloo biedt een prettige combinatie van rust, groen en een compleet voorzieningenniveau. Met de trein of auto zijn onder andere Alkmaar, Haarlem en Amsterdam goed bereikbaar.

Ook natuurliefhebbers kunnen in en rond Heiloo alle kanten op. Het Heilooërbos, Landgoed Nijenburg en de omliggende poldergebieden nodigen uit tot wandelen en fietsen. Binnen ongeveer een halfuur fietsen bereikt u de duinen en het strand. Ook de gezellige binnenstad van Alkmaar ligt op fietsafstand.

Kortom: een woning voor de handige koper of verbouwingsliefhebber die op zoek is naar ruimte, een royaal perceel en de mogelijkheid om een geheel eigen droomwoning te realiseren.

Ziet u de mogelijkheden en wilt u van deze karaktervolle semibungalow uw eigen droomwoning maken? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Bijzonderheden

- Vrijstaande semibungalow met vrijstaande garage
- Volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen wens te verbouwen en verduurzamen
- De woning dient volledig te worden gerenoveerd en gemoderniseerd
- Vier slaapkamers en twee badkamers
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Geschikt voor gelijkvloers wonen
- Royale woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Vide van circa 5 meter aan de voorzijde van de woonkamer
- Praktische bijkeuken met rechtstreekse toegang tot de oprit
- Overloop met lichtkoepel
- Eén slaapkamer met aan weerszijden royale bergruimten
- Rondom gelegen tuin met diverse mogelijkheden
- Vrijstaande garage en houten tuinhuis
- Lange oprit met parkeergelegenheid voor circa vier auto's
- Meterkast: 6 groepen
- C.v. ketel Nefit, bouwjaar 2017
- Rustige en groene ligging
- Op korte afstand van NS-station, basisscholen en diverse winkels
- Op fietsafstand van de Alkmaarse binnenstad, het bos, de duinen en het strand
- Gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule
Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW
1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest
In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster
Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering
Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis
Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot
Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

DE FINANCIËLE RAADGEVERS
VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

De Financiële Raadgevers
handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:
Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- Vermogensadvies
- **Hypotheekadvies**
- Inkomensplanning
- Financiële planning
- Schenken & erven



Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars
Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie

De Financiële Raadgevers | Heerenweg 46, Heiloo | 085 210 17 90 | www.financieleraadgevers.com | info@financieleraadgevers.com



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zitten Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
Moniek van Leeuwen - Office Manager;
Roos Denneman - Office Manager
Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

Het is werkelijk een plaatje!



Notities

Het is werkelijk een plaatje!



KUYPER & BLOM MAKELAARS
Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo
Telefoon: 072 - 532 2420
www.kbmakelaars.nl
info@kbmakelaars.nl

Kuyper & Blom
makelaars