VOSTERS
Makelaardij



Vraagprijs

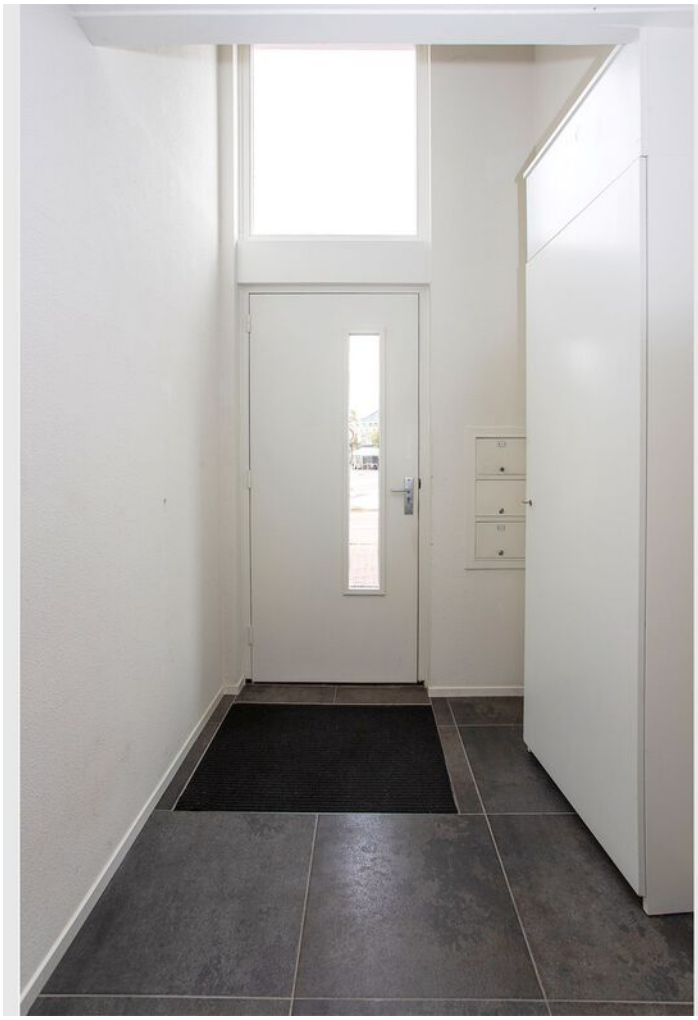
€ 425.000 k.k.

4

KRUISSTRAAT

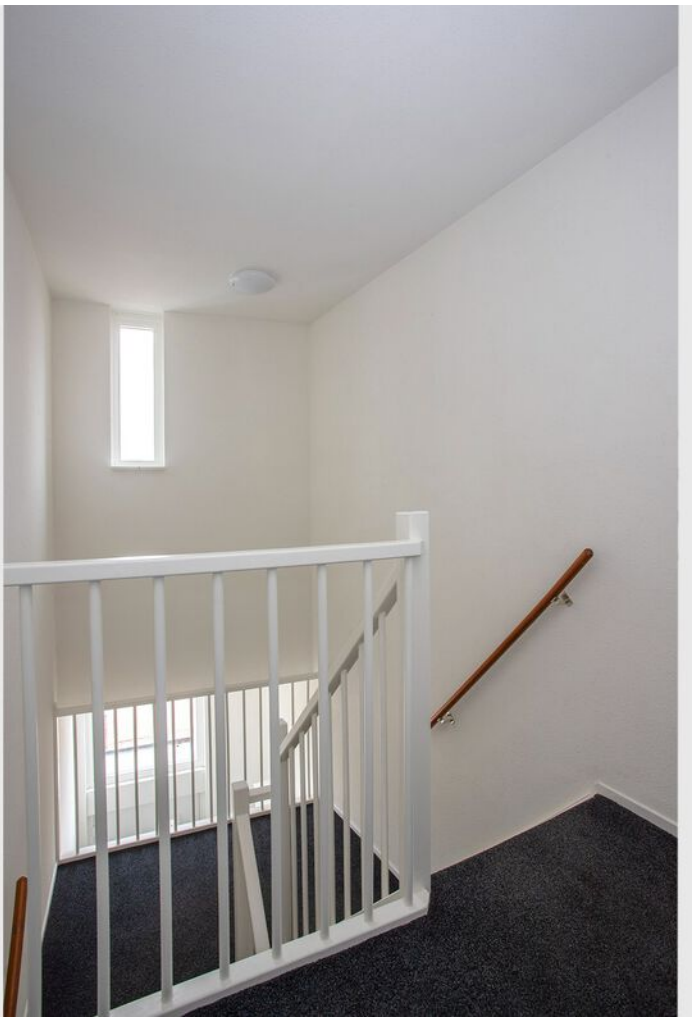
REUSEL

0497-381775
info@vostersmakelaardij.nl
www.vostersmakelaardij.nl






4



KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1999

WOONOPPERVLAKTE:
108 m²

INHOUD:
304 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²





OMSCHRIJVING

Deze verrassend ruime maisonnette ligt op een centrale plaats in het centrum van Reusel met een geweldig fraai uitzicht. Naast twee slaapkamers is er een aparte ruimte (slaapkamer, hobbyruimte) op de verdieping met een royaal overdekt terras. Ondergronds is een flinke garage met inrit beschikbaar.
Deze woning krijgt het predicaat 'INSTAPKLAAR' en is per direct beschikbaar.

Kenmerken:
- Bouwjaar 1999,
- Woonoppervlakte 108 m²
- Inhoud 304 m³
- Centraal gelegen, kort bij alle voorzieningen,
- Busstation naar Eindhoven (ASML), Tilburg en Turnhout voor de deur,
- Keuken gemoderniseerd met alle benodigde apparatuur,
- Twee slaapkamers, derde op de verdieping,
- Bad en douche beschikbaar,
- Energielabel B,
- WTW-unit,
- Cv-ketel Intergas 2023,
- Veel bergruimte met o.a. een grote zolder,
- Eigen garage en inrit.

Indeling woning
He betreft hier een maisonnette wat onderdeel is van een kleinschalig appartementencomplex met 2 eenheden. Via een gezamenlijk trappenportaal bereik je de entree van deze woning. Buiten de woning ligt bij de entree de meterkast (6 groepen). De woning is op de hele verdieping voorzien van een mooie, recente gelegde pvc-vloer. Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas en alle wanden en plafonds zijn netjes gestukt.

Bij het betreden van de woning kom je in de centrale hal welke toegang geeft tot nagenoeg alle ruimtes zoals;
- Het toilet: halfhoog betegeld en voorzien van een hangend toilet, fonteintje en mechanische afzuiging.
- Een garderobenis.
- Badkamer: voorzien van bad, douche, wastafel, mechanische ontluchting en volledig betegeld.
- Technische ruimte/bergruimte: achter de badkamer ligt deze ruimte met de cv-ketel (Intergas 2023) Wtw-unit (ITHO) en voldoende bergruimte.
- De woonkamer is royaal en voorzien van twee openslaande deuren naar een Frans balkon. Het uitzicht is levendig zonder dat er sprake is van drukte of geluidsoverlast in de woning. Een lichte fijne leefruimte.
- De semi open keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur zoals; vaatwasser, combimagnetron, stoomoven, 5 pits gaskooktoestel, afzuigkap, koelkast, diepvries. Een gezellige ruimte te eten.
- Twee slaapkamer welke beiden royaal zijn en voldoende lichtinval hebben.

Bovenverdieping
Vanuit de hal is er een vlizotrap naar een royale bergzolder.
Vanuit de woning is er een vaste trap naar de verdieping waar een extra (slaap/hobby) kamer is. Vanuit deze ruimte loop je door naar een royaal overdekt terras met een heerlijk uitzicht.

Garage/parkeerplaats
Onder het appartementencomplex is een garage beschikbaar. Voor de garage is parkeren op eigen terrein mogelijk. In de naaste omgeving is verder voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

VvE
Formeel is er bij een appartementencomplex een vereniging van eigenaren nodig. Omdat beide appartementen van dezelfde eigenaar zijn is deze niet aanwezig. De koper zal in overleg met de andere bewoner afspraken moeten maken over hetgeen men gezamenlijk moet onderhouden of een VvE oprichten.

Sfeerimpressie











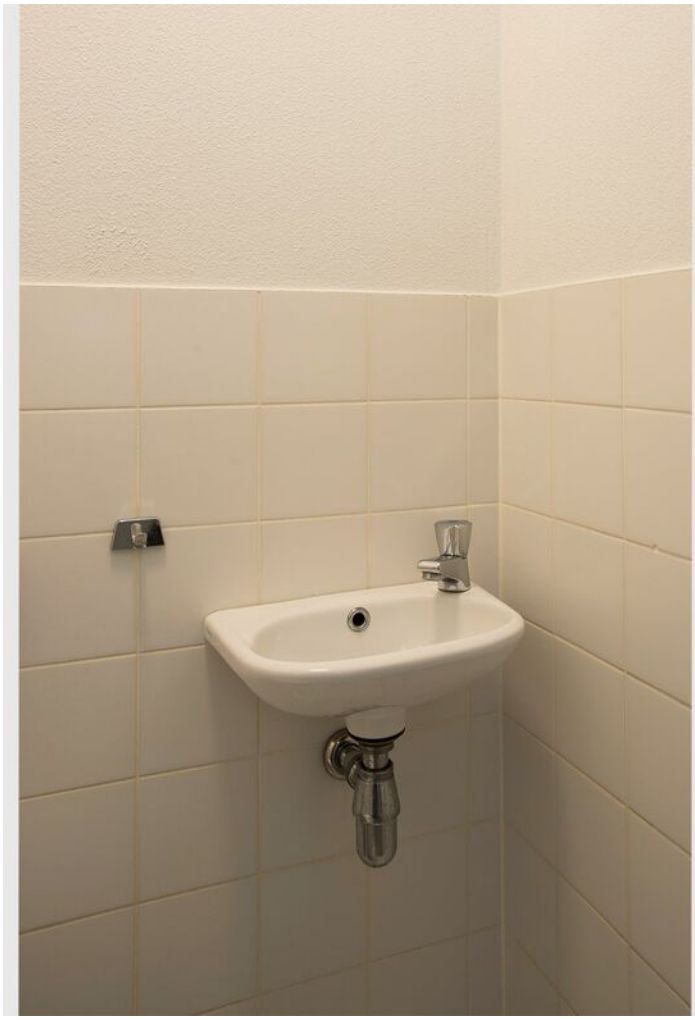


Sfeerimpressie






Sfeerimpressie
























Sfeerimpressie

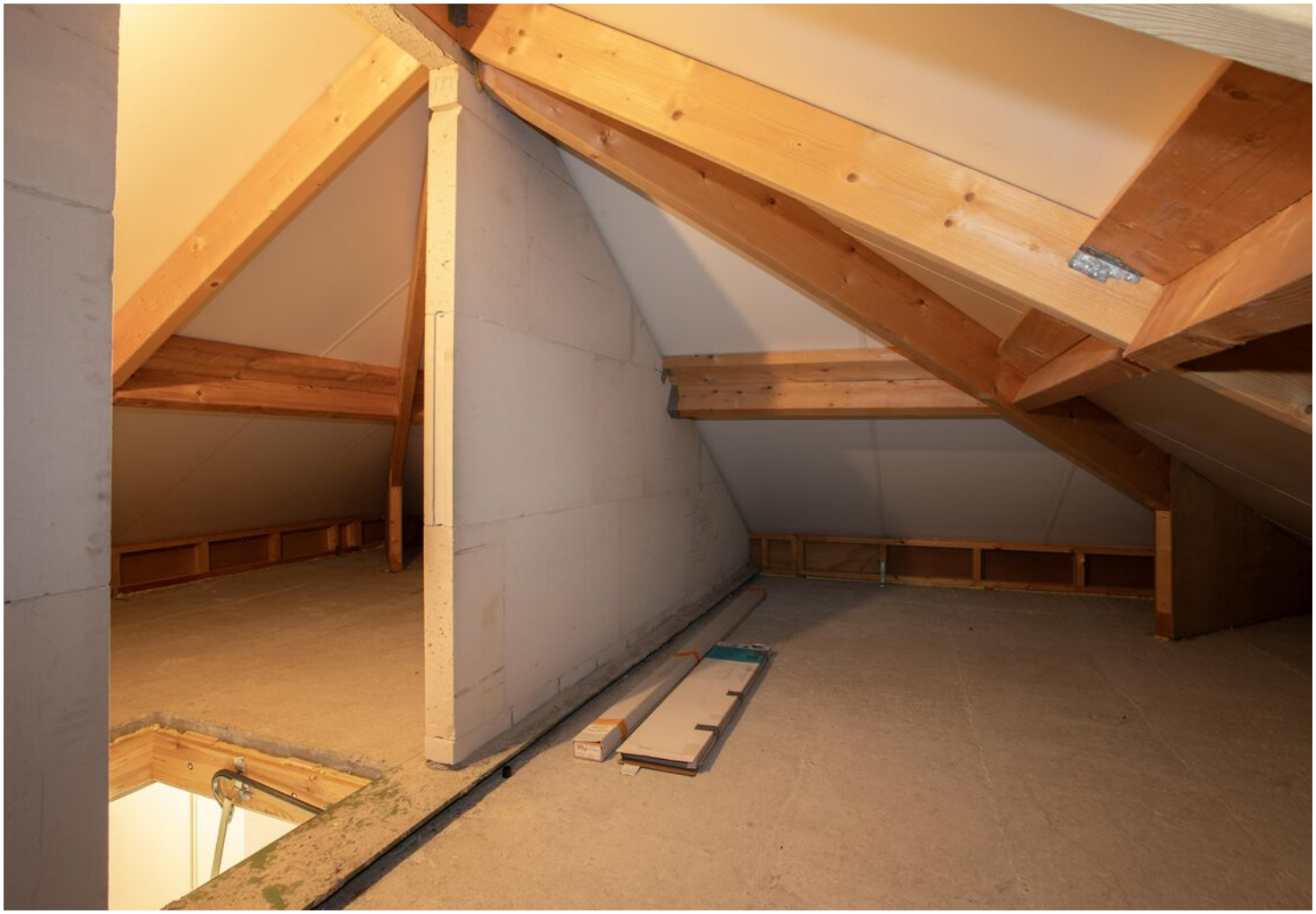


Sfeerimpressie







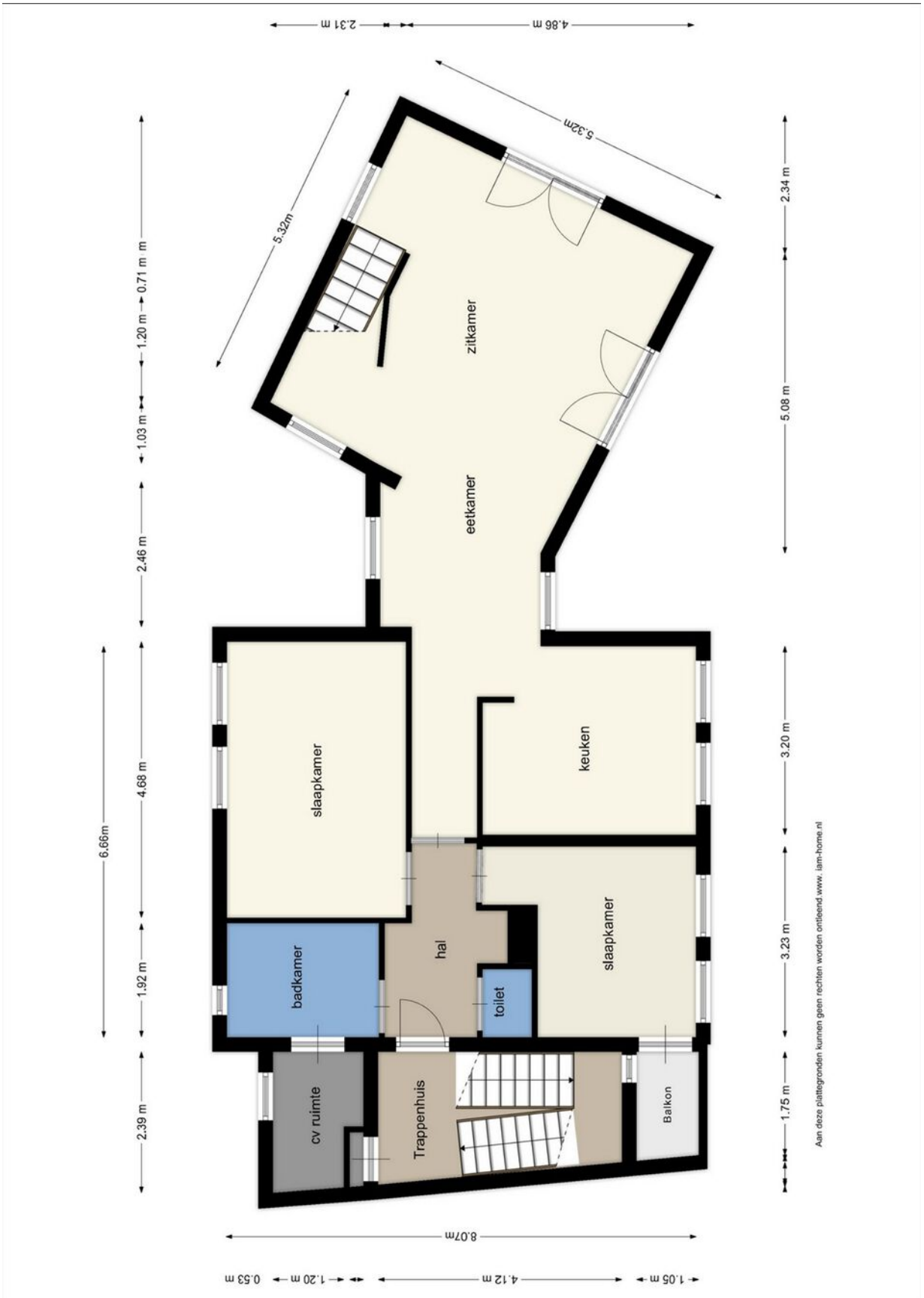




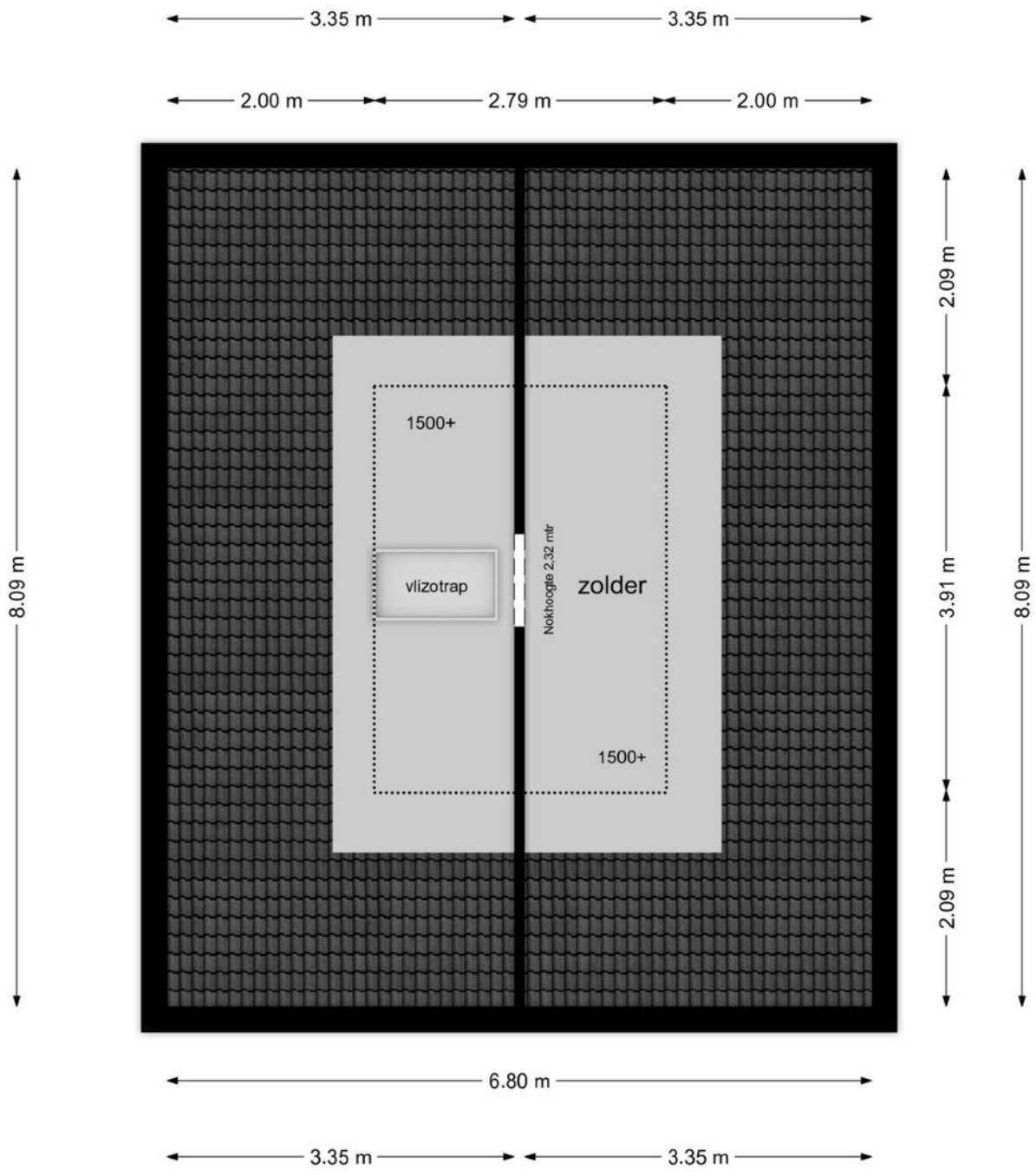




PLATTEGROND

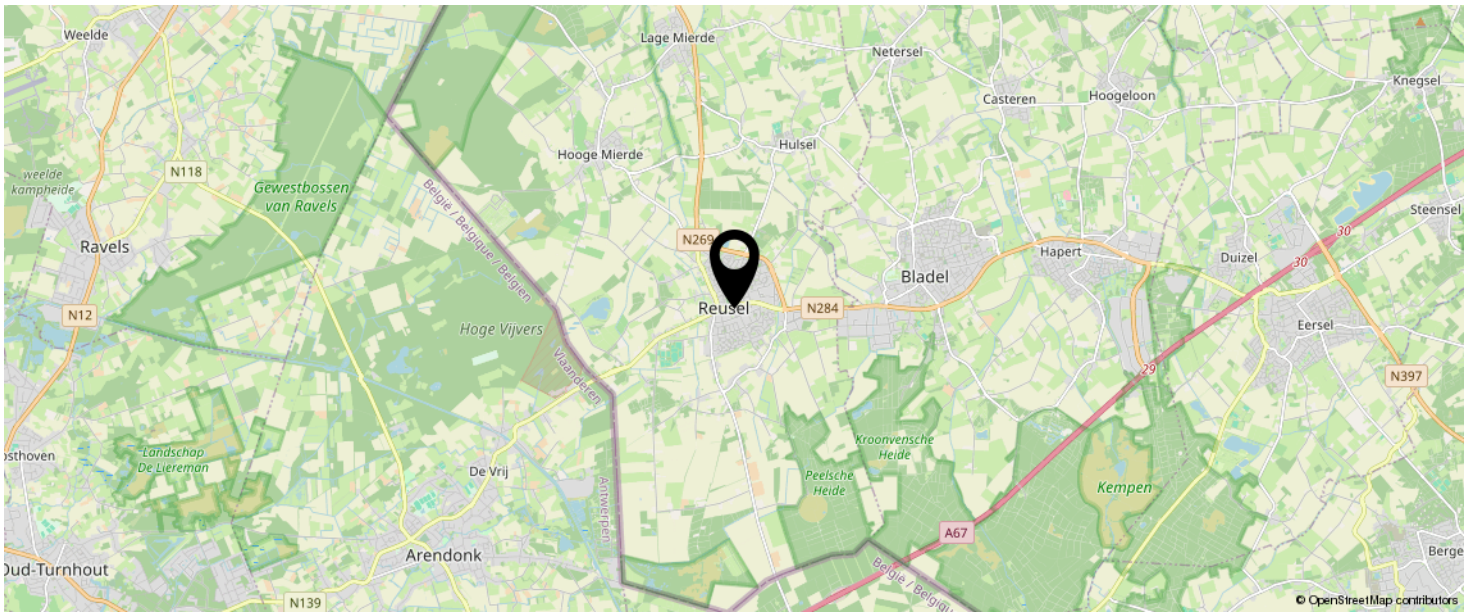


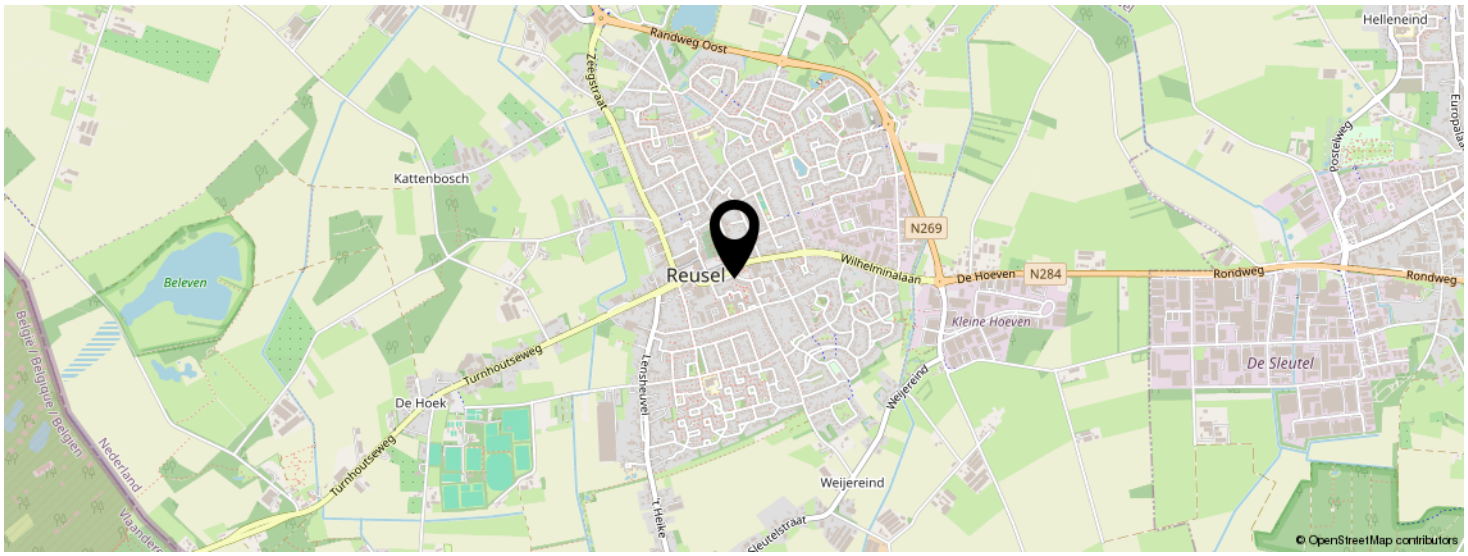
PLATTEGROND



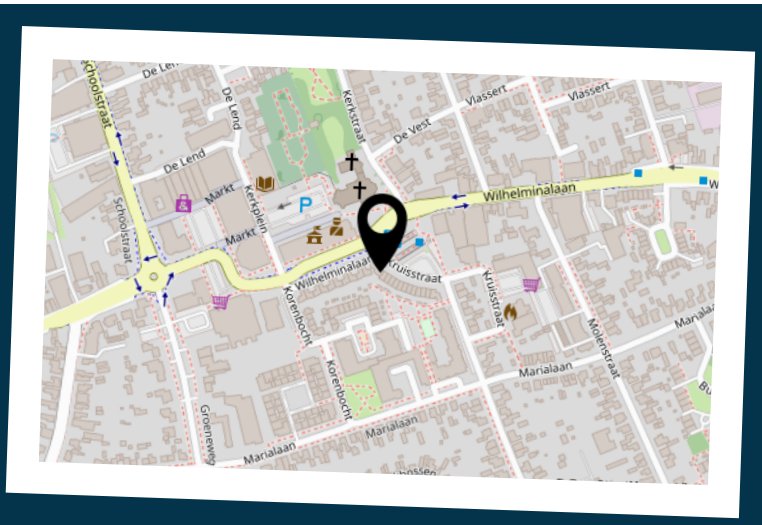
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl

VOSTERS
Makelaardij