013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

GOIRLE

HOOGSTRAAT 62



Vraagprijs

€ 315.000 k.k.

OMSCHRIJVING

HOOGSTRAAT 62 GOIRLE

Wonen in het hart van Goirle, met alles binnen handbereik

Aan de geliefde Hoogstraat woon je op een plek waar de charme van een karakteristiek dorpscentrum moeiteloos samengaat met het comfort van modern wonen. Vanuit deze centrale locatie wandel je binnen enkele minuten naar het bruisende centrum van Goirle, waar gezellige terrassen, leuke boetieks, speciaalzaken en supermarkten elkaar afwisselen. Ook voor een kop koffie, een uitgebreid diner of de dagelijkse boodschappen hoef je nooit ver.
Daarnaast ligt de prachtige natuur letterlijk om de hoek. Landgoed Gorp en Roovert, de Regte Heide en de bossen rondom Goirle bieden eindeloze mogelijkheden om te wandelen, fietsen of simpelweg te genieten van de rust en het groen. Dankzij de uitstekende verbindingen ben je bovendien binnen korte tijd in Tilburg of op de uitvalswegen richting Eindhoven en Breda.
Hoogstraat 62 biedt daarmee het beste van twee werelden: de levendigheid van het dorp én de rust van een comfortabele, instapklare woning waarin werkelijk alles al voor je is gedaan.

Instapklaar wonen met het comfort van nieuwbouw
Achter de karakteristieke gevel van deze volledig gemoderniseerde woning schuilt een verrassend eigentijds appartement waar werkelijk alles met oog voor kwaliteit en wooncomfort is vernieuwd. De begane grond is volledig gestript en opnieuw ingedeeld, waardoor een modern en sfeervol appartement is ontstaan dat volledig voldoet aan de woonwensen van nu.
Via de gezamenlijke entree kom je binnen in de nette hal die wordt gedeeld met het appartement op de eerste en tweede verdieping. Vervolgens stap je je eigen appartement binnen, waar direct de verzorgde afwerking opvalt. De lichte houtlook laminaatvloer loopt vrijwel naadloos door het gehele appartement en zorgt voor een rustige, warme basis die iedere woonstijl prachtig tot zijn recht laat komen.

Een woonkamer vol licht en ruimte
Zodra je de woonkamer binnenloopt valt direct op hoe heerlijk licht deze leefruimte is. Dankzij de hoekligging beschikt het appartement niet alleen over ramen aan de voorzijde, maar ook over extra ramen in de zijgevel. Hierdoor stroomt het daglicht de hele dag rijkelijk naar binnen en ontstaat een open, prettige sfeer.
De woonkamer biedt volop mogelijkheden om een royale zithoek te creëren waar je heerlijk kunt ontspannen, terwijl er daarnaast voldoende ruimte is voor een gezellige eethoek waar familie en vrienden graag aanschuiven. Het is een leefruimte waarin koken, eten en ontspannen vanzelf in elkaar overlopen.

Een moderne keuken als stijlvolle blikvanger
Aan de rechterzijde van de woonkamer bevindt zich de moderne open keuken. Strakke lijnen, een eigentijdse uitstraling en een praktische indeling zorgen ervoor dat deze keuken niet alleen mooi oogt, maar ook bijzonder prettig in gebruik is.
Terwijl je staat te koken blijf je altijd in contact met je gasten of huisgenoten. Of het nu gaat om een uitgebreid diner of een snelle maaltijd, deze keuken vormt het gezellige hart van het appartement.

Twee slaapkamers, ieder met een eigen karakter
Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een royale vaste kastenwand, waardoor kleding en persoonlijke spullen netjes uit het zicht kunnen worden opgeborgen. Hierdoor blijft de ruimte





heerlijk rustig en overzichtelijk.
De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en leent zich uitstekend als logeerkamer of comfortabele thuiswerkplek. Beide kamers profiteren van dezelfde hoogwaardige afwerking als de rest van de woning en voelen direct verzorgd en eigentijds aan.

Fris, modern en onderhoudsvriendelijk
De badkamer is strak uitgevoerd en biedt alles wat je dagelijks nodig hebt. De ruimte is voorzien van een moderne inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel, waardoor je hier iedere dag comfortabel begint en afsluit. Dankzij de neutrale afwerking heeft de badkamer een tijdloze uitstraling en vormt deze een perfecte basis die eenvoudig naar eigen smaak is aan te kleden. Een verzorgde, praktische ruimte waarin comfort en eenvoud mooi samenkomen.

Comfort in iedere vierkante meter
Vanuit de centrale hal zijn alle vertrekken bereikbaar. Naast de twee slaapkamers bevinden zich hier ook het separate toilet, de badkamer en de praktische inpandige berging. Alles is logisch ingedeeld, waardoor iedere vierkante meter optimaal wordt benut en het appartement verrassend ruim aanvoelt.

Genieten van de avondzon op het dakterras
Via de luchtplaats aan de achterzijde bereik je met een vaste trap het heerlijke dakterras. Deze buitenruimte ligt op het westen, waardoor je hier vanaf de middag tot laat in de avond kunt genieten van de zon.
Een perfecte plek om de dag af te sluiten met een goed glas wijn, gezellig buiten te eten of simpelweg te ontspannen na een drukke werkdag.

Praktisch gemak voor iedere dag

Aan de zijkant van de woning, bereikbaar via het Scheerdershofje, bevindt zich de gezamenlijke stenen berging. Deze deel je met de bewoners van het bovenliggende appartement en biedt volop ruimte voor het veilig stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Hier woon je met alle gemakken van een modern appartement, terwijl je profiteert van een centrale ligging in één van de gezelligste dorpen van de regio.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?

Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:
Tel: 013 - 30 33 195
Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?
Via Paul Makelaardij natuurlijk!
Via wie anders?

Er is geen meetrapport comform nen 2580 beschikbaar. Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.





KENMERKEN

Woonoppervlakte	57 m²
Perceeloppervlakte	115 m²
Inhoud	143 m³
Bouwjaar	2025







FOTO'S

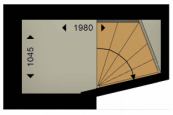


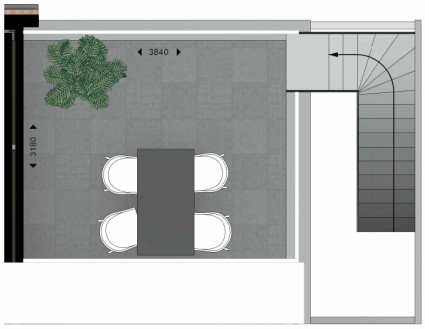


FOTO'S



PLATTEGROND







KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

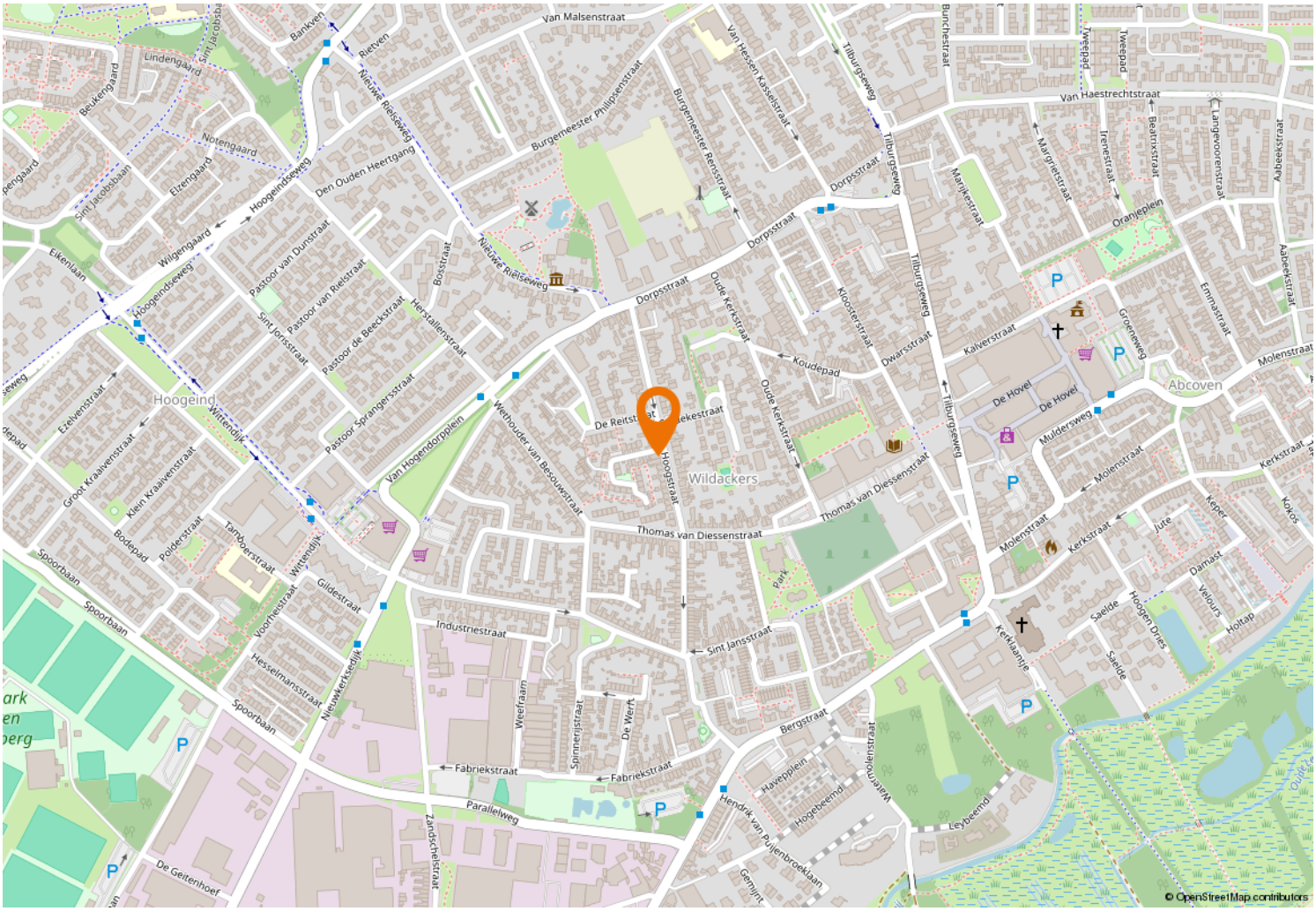
Schaal 1: 500

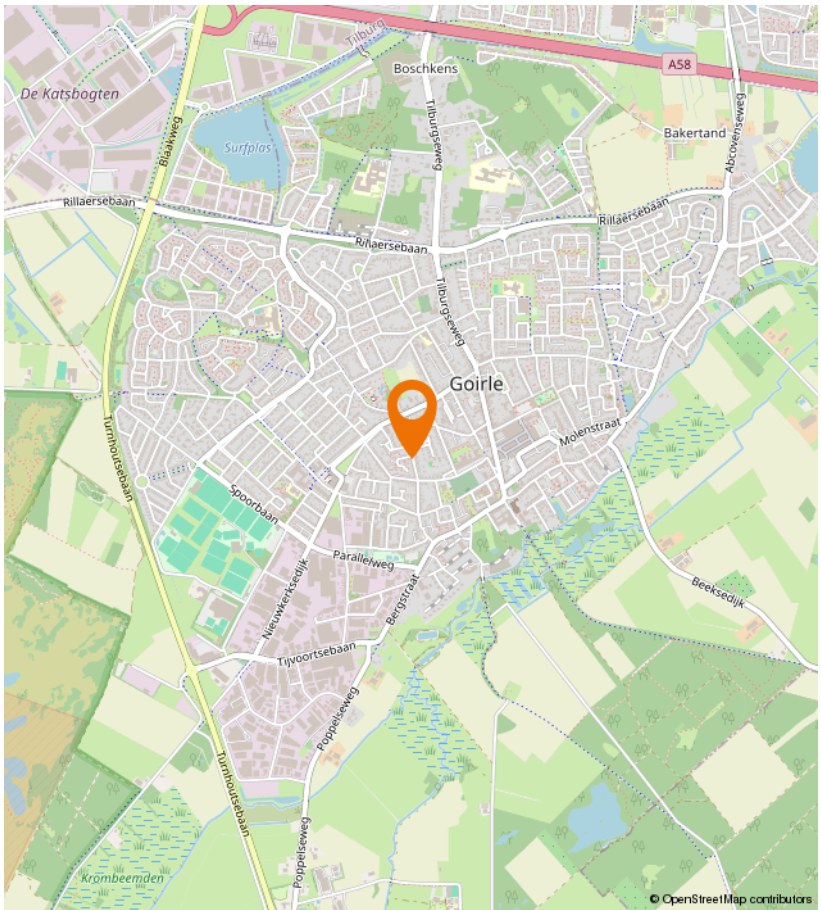
Kadastrale gemeente	Goirle
Sectie	B
Perceel	7751

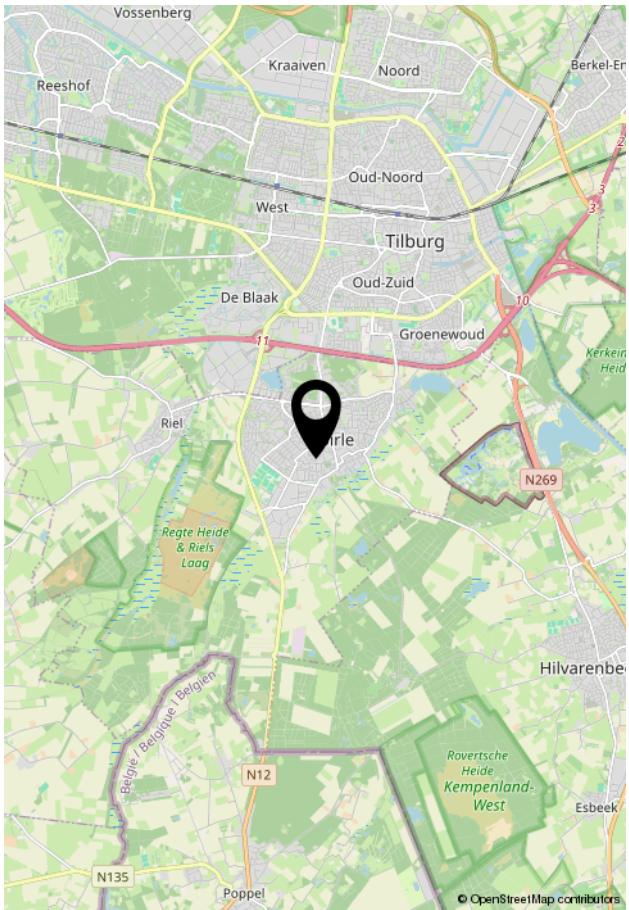
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART







VIA Paul MAKELAARDIJ

Kempenaarplaats 2
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

