/ brochure

Asterkade

32

Heemstede

Vraagprijs: € 1.095.000,- k.k.



w/bos makelaars

is dit jouw droomhuis?



Asterkade 32, Heemstede











Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Wat een super sfeervol familiehuis! We nemen je mee:

De high-lights op een rij:

/ Sfeervolle gezinswoning met royale, uitgebouwde woonverdieping

/ Maar liefst 20 meter diepe tuin met volop ruimte en zon

/ 5 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen

/ 2 badkamers, waarvan één modern vernieuwd in 2022

/ Fijne centrale woonlocatie met scholen, winkels en voorzieningen dichtbij



de ligging

Ook qua ligging is dit een fijne plek. Dagelijkse voorzieningen, scholen, winkels en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Voor gezinnen is de combinatie van de rustige woonomgeving en de nabijheid van allerlei voorzieningen ideaal.

/ brochure

het woonhuis


DREAM







entree & woonkamer

Entree naar de hal met toegang tot de verschillende vertrekken en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal lopen we door naar de royale woonkamer.

De woonkamer is sfeervol en ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er extra leefruimte ontstaan. Hierdoor voelt de begane grond heerlijk ruim aan en is er een mooie verbinding tussen binnen en buiten.







keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken en het eetgedeelte, welke prettig in verbinding staat met de tuin. Vanuit hier stap je zo naar buiten, richting de lange en zonnige tuin van maar liefst 20 meter diep.









eerste verdieping

Via de trap bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich maar liefst drie slaapkamers en de badkamer.

De drie slaapkamers zijn van goed formaat en kunnen uiteraard ook worden ingericht als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Een ideale verdieping voor een gezin met kinderen. De badkamer is compleet ingericht en beschikt over de benodigde sanitaire voorzieningen en een douche/bad.




Sénégal





tweede verdieping

Nog een verdieping hoger komen we op de tweede verdieping. Hier bevinden zich opnieuw twee slaapkamers. Daarmee beschikt de woning in totaal over maar liefst vijf slaapkamers! Daarnaast is op deze verdieping een aparte wasruimte aanwezig welke je ook middels het plaatsen van een wandje volledig kan afsluiten. Ideaal, want zo blijven de wasmachine en droger netjes uit het zicht van de overige woonruimtes.

De tweede badkamer is modern en smaakvol uitgevoerd en vormt een mooie aanvulling op de badkamer op de eerste verdieping. Een groot voordeel voor een gezin: twee badkamers en volop ruimte voor iedereen!





tuin

Hier worden we toch blij van? Wat een heerlijke lange tuin! Met een diepte van maar liefst 20 meter biedt de tuin verrassend veel ruimte. Er is volop plek voor verschillende terrassen en zitjes, een speelplek voor de kinderen of gewoon een fijne plek om heerlijk van de zon en het groen te genieten.

Dankzij de lengte van de tuin kun je op verschillende momenten van de dag een zonnig of juist beschut plekje vinden. Een heerlijke buitenruimte die perfect aansluit bij het karakter van dit fijne familiehuis.

samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: eengezinswoning
Type woning: tussenwoning
Bouwjaar: 1926
Onderhoud binnen: redelijk tot goed
Onderhoud buiten: redelijk tot goed
C.V. Ketel: Atag i36EC (2018)
Isolatie: dakisolatie, HR-glas
Energielabel: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 162 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 4 m2
Externe bergruimte: 8 m2
Inhoud: 576 m3
Slaapkamers: 5
Badkamer: 2

plattegronden

Asterkade 32 Heemstede
Begane grond



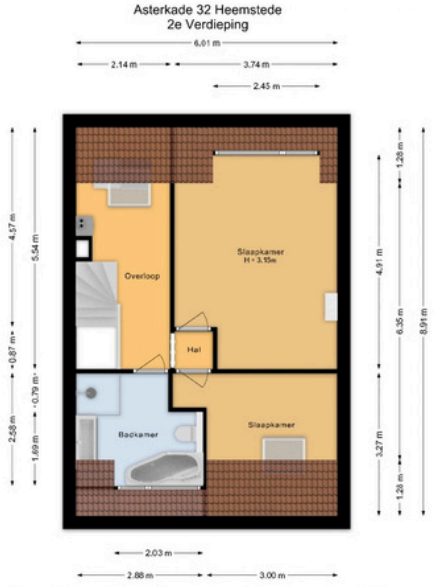
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Asterkade 32 Heemstede
1e Verdieping



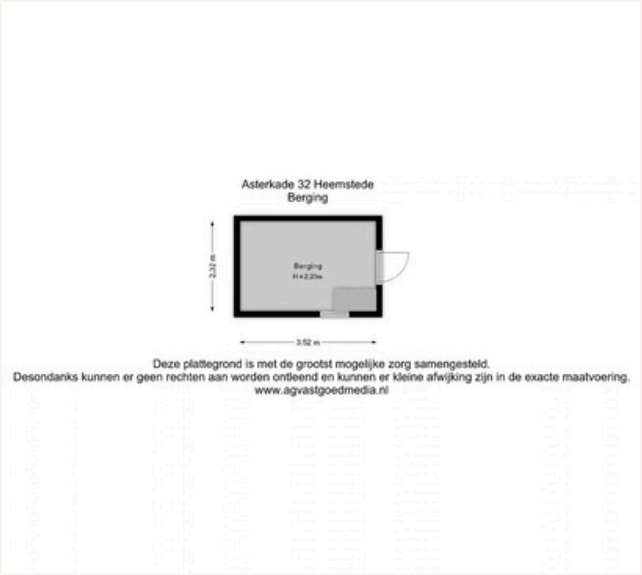
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

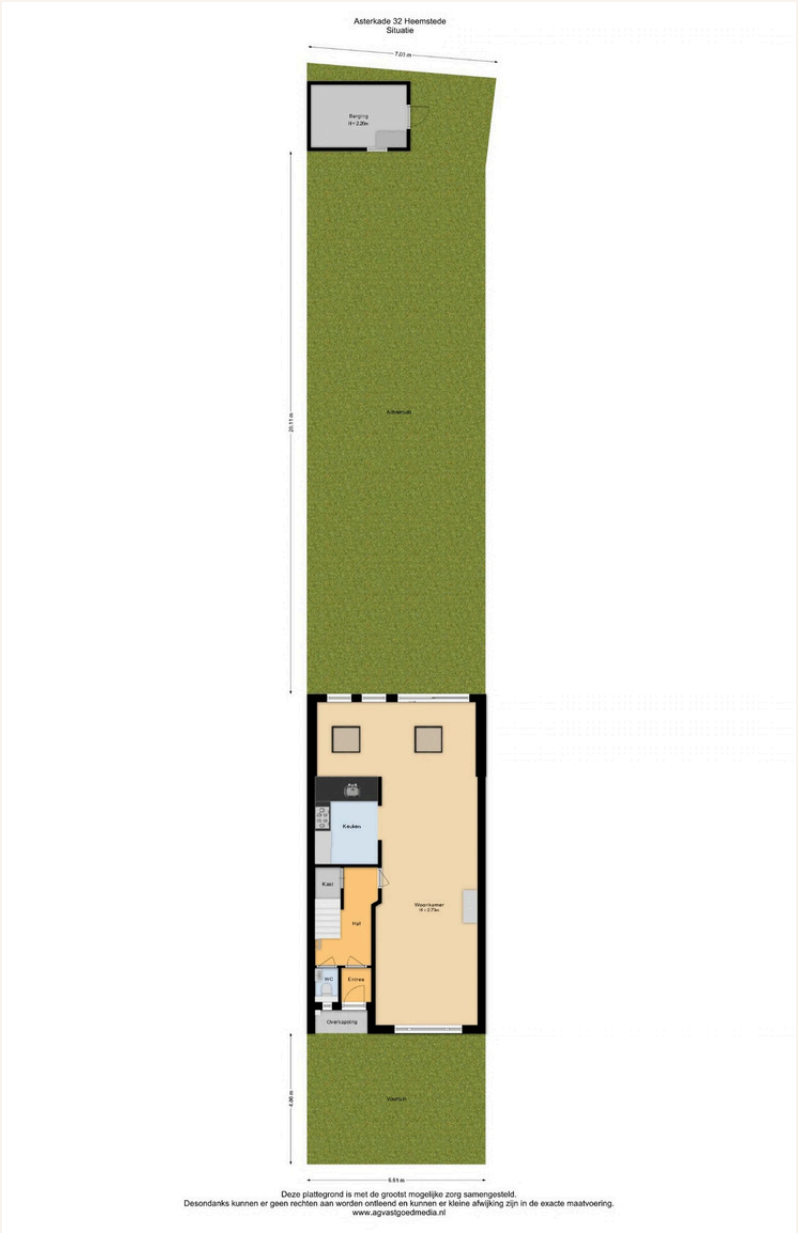
Asterkade 32 Heemstede
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

plattegronden





GOED OM TE WETEN:

- sfeervolle tussenwoning
- uitgebouwd aan de achterzijde
- pannendak vernieuwd in 2022
- 2 badkamers, badkamer op 2de verdieping vernieuwd in 2022
- zeer ruime tuin van maar liefst 20 meter diep
- parkeren met parkeervergunning (2 vergunningen mogelijk)
- openbaar parkeren om de hoek
- in totaal 5 slaapkamers
- royale en praktische gezinswoning
- modernisatie aannemelijk
- oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- waterhuishoudingsclausale
- funderingsclausule
- notariskeuze koper
- toelichting NEN-clausule 2580

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

makelaars