Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Ridderstraat 216 - Culemborg

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Weeda & Jellema Makelaardij b.v.
Zuiderwal 42
4101 EK, CULEMBORG
Tel: 0345-516666
E-mail: info@w-j.nl
Website: www.w-j.nl

NVM
funda

Omschrijving

Ridderstraat 216 - Culemborg

Modern, licht en energiezuinig wonen in hartje Culemborg in het monumentale appartementencomplex "Residentie De Kapel" met eigen overdekte parkeerplaats.

Midden in de sfeervolle historische binnenstad van Culemborg ligt dit verrassend ruime en fraai afgewerkte appartement met een woonoppervlakte van circa 73 m². Een comfortabele instapklaar appartement met een royale en lichte woonkamer, open keuken, ruime slaapkamer, moderne badkamer, achtertuin en een eigen parkeerplaats. Dankzij energielabel A+++, vloerverwarming en een WTW-installatie woon je hier bovendien bijzonder comfortabel en energiezuinig.

Het appartement, gelegen op de begane grond, maakt onderdeel uit van Residentie De Kapel een 19e-eeuwse laatgotische kerkgebouw dat in 2013 is herontwikkeld. Zodra je de deur uitstapt, bevinden de winkels, gezellige terrassen, restaurants en overige voorzieningen van het centrum zich op korte afstand. Ook het NS-station is vanuit de binnenstad goed bereikbaar. Een fijne plek aan een autoluw plein en aan de achterzijde een park, voor wie graag centraal woont en waarde hecht aan rust en comfort.

Binnen valt direct de prettige lichtinval op. De royale woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De hoogte van het plafond en hoogte van de raampartij versterken het ruimtelijke gevoel en zorgen voor een mooie verbinding met de omgeving. De rustige kleurstelling en moderne afwerking maken het appartement bovendien gemakkelijk naar eigen smaak in te richten. De open keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en vormt samen met de woonkamer één prettige leefruimte. Hierdoor is er een fijne plek ontstaan om te koken, te eten en gasten te ontvangen. Het appartement beschikt over één ruime slaapkamer. Ook hier zorgt de lichte afwerking voor een rustige uitstraling en is er voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Een belangrijk pluspunt is de badkamer. Deze is in het voorjaar van 2026 vernieuwd en onder andere voorzien van een moderne inloopdouche. Middels openslaande deuren vanuit de slaapkamer is het terras te bereiken.

Bouwjaar: 2013
Woonopp.: 73 m²
Inhoud: 314 m³

De indeling van dit appartement is als volgt:

Begane grond: Entree met toegang tot de woonkamer en open keuken. De royale woonkamer is een heerlijke leefruimte met veel daglicht en voldoende plaats voor een ruime zithoek en eettafel. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, waardoor een aangename en open leefruimte ontstaat. Aansluitend bevindt zich de toiletruimte en de technische ruimte. In deze ruimte treft u de aansluiting voor de wasapparatuur, Cv-ketel en de WTW-installatie. De ruime slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en kastruimte. Een dubbele openslaande deur geeft toegang tot een ruim terras/achtertuin. De badkamer is in het voorjaar van 2026 vernieuwd en uitgevoerd met onder andere een moderne inloopdouche en wastafel. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename en gelijkmatige verwarming van de verschillende vertrekken.

Het appartement beschikt bovendien over een ruime, eigen en overdekte parkeerplaats in een afgesloten parkeervoorziening. Zo parkeert u uw auto veilig, droog en comfortabel.

Ligging
Ridderstraat 216 ligt midden in de historische binnenstad van Culemborg. De gezellige markt, winkels, horeca en diverse dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Hierdoor combineert het appartement comfortabel wonen met alles wat de binnenstad te bieden heeft. Een extra bijzonder element is de ligging bij Residentie De Kapel. De historische omgeving geeft deze woonlocatie een heel eigen karakter en vormt een fraai contrast met het moderne en energiezuinige appartement.

Algemeen:
Het appartement heeft energielabel A+++ en is volledig geïsoleerd.
De servicekosten bedragen € 85,84 per maand. De VVE is gezond.

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 385.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 314 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 73 m^2
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2013
Tuin	: Achtertuin 15 m^2
Garage	: Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwin installatie
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

Locatie

Ridderstraat 216
4101 BK CULEMBORG



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





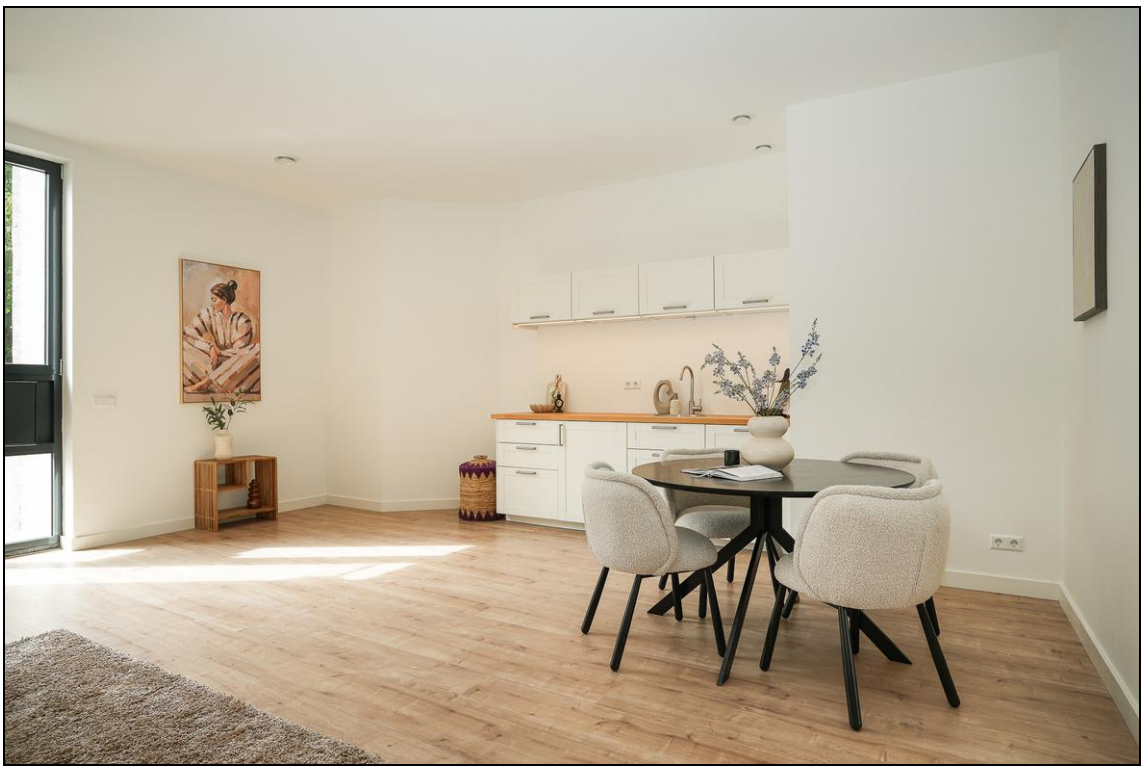
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





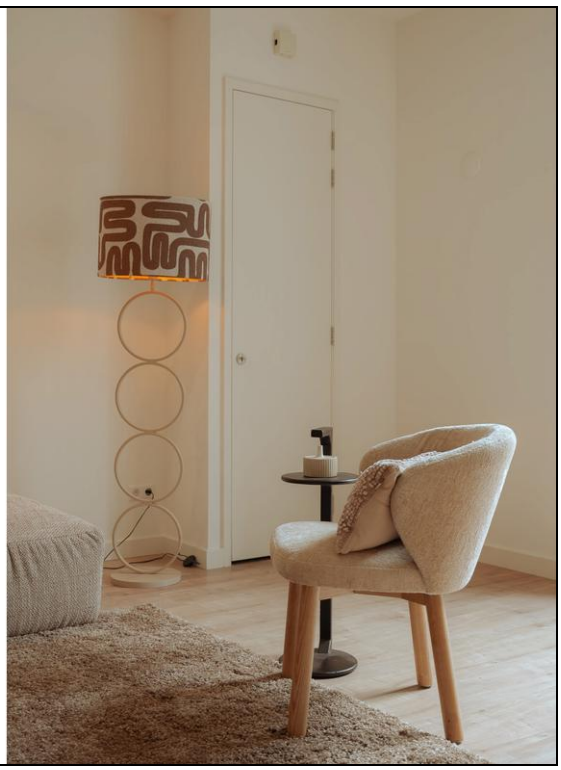
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







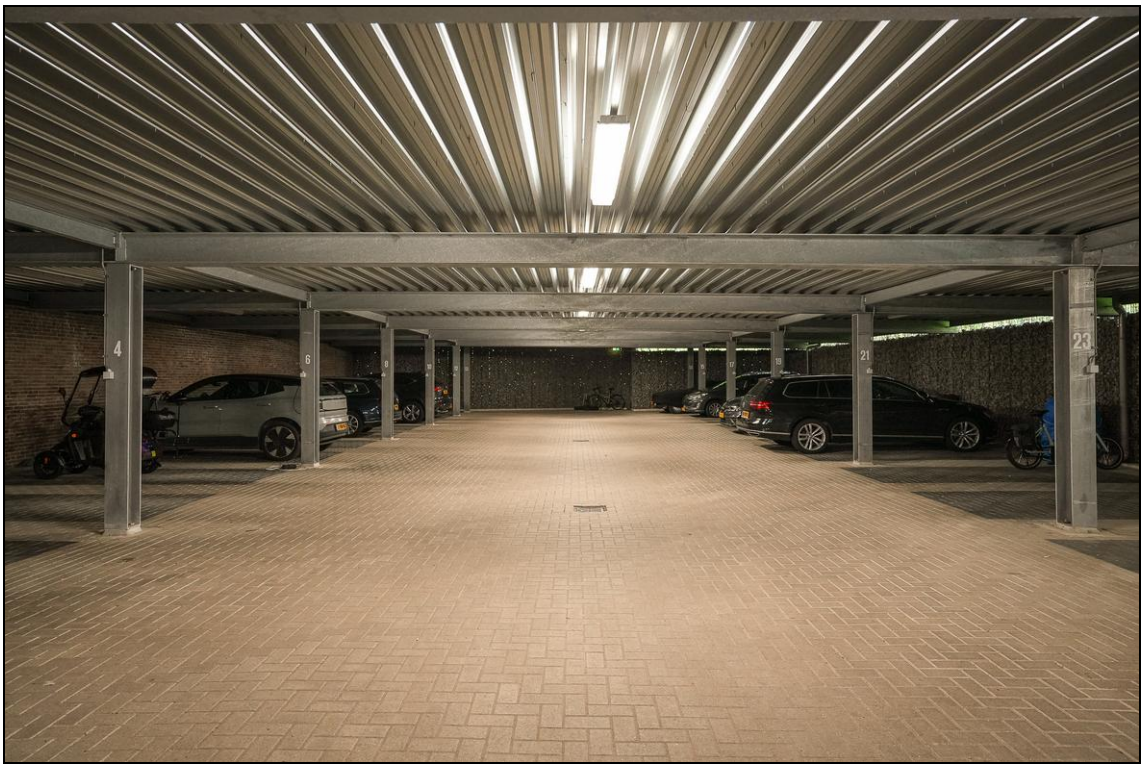
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





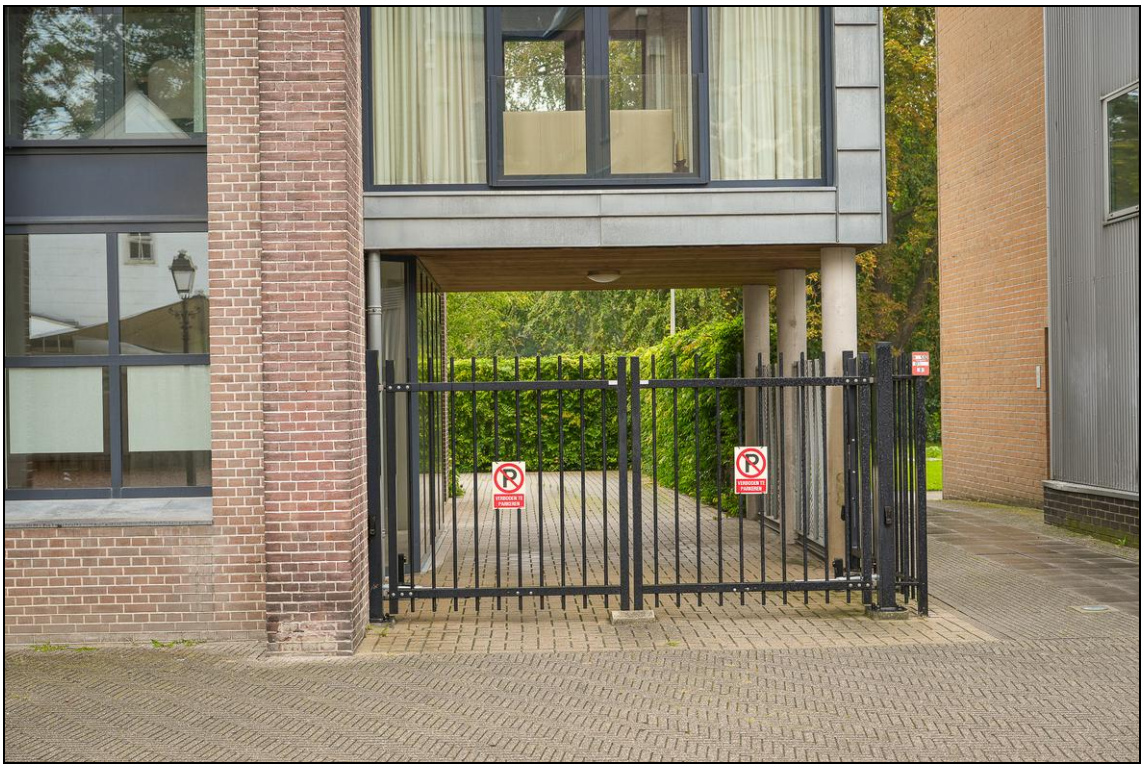
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



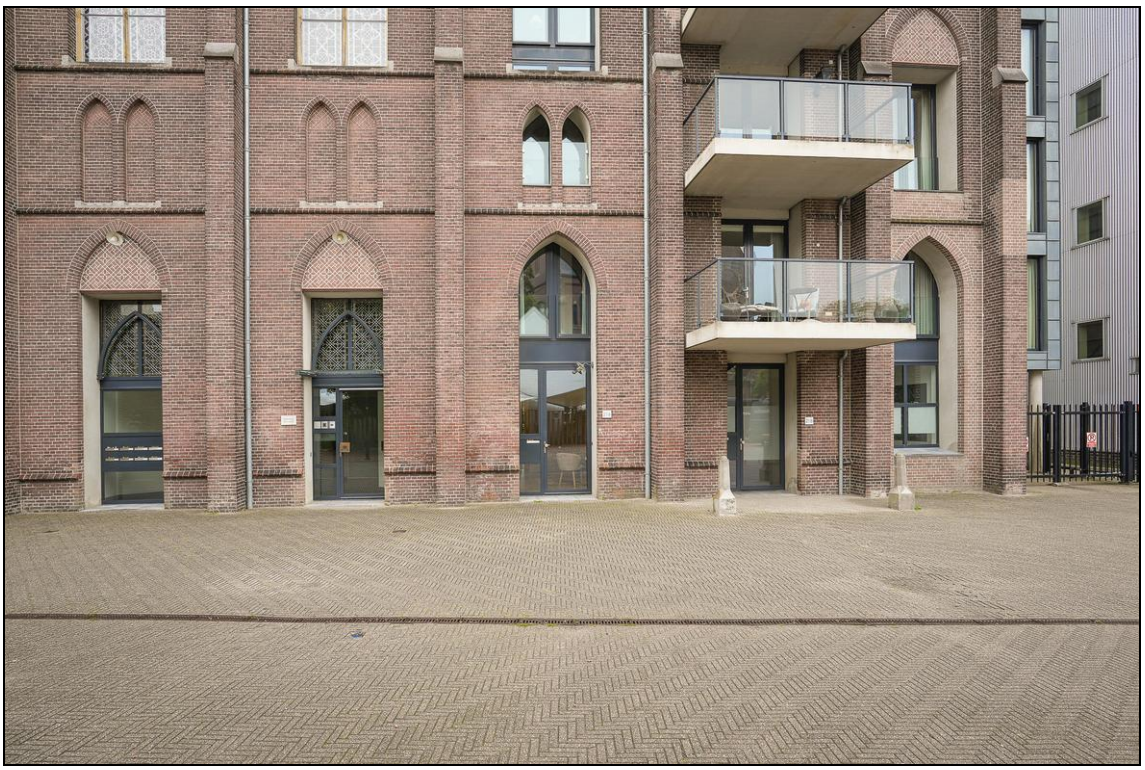


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



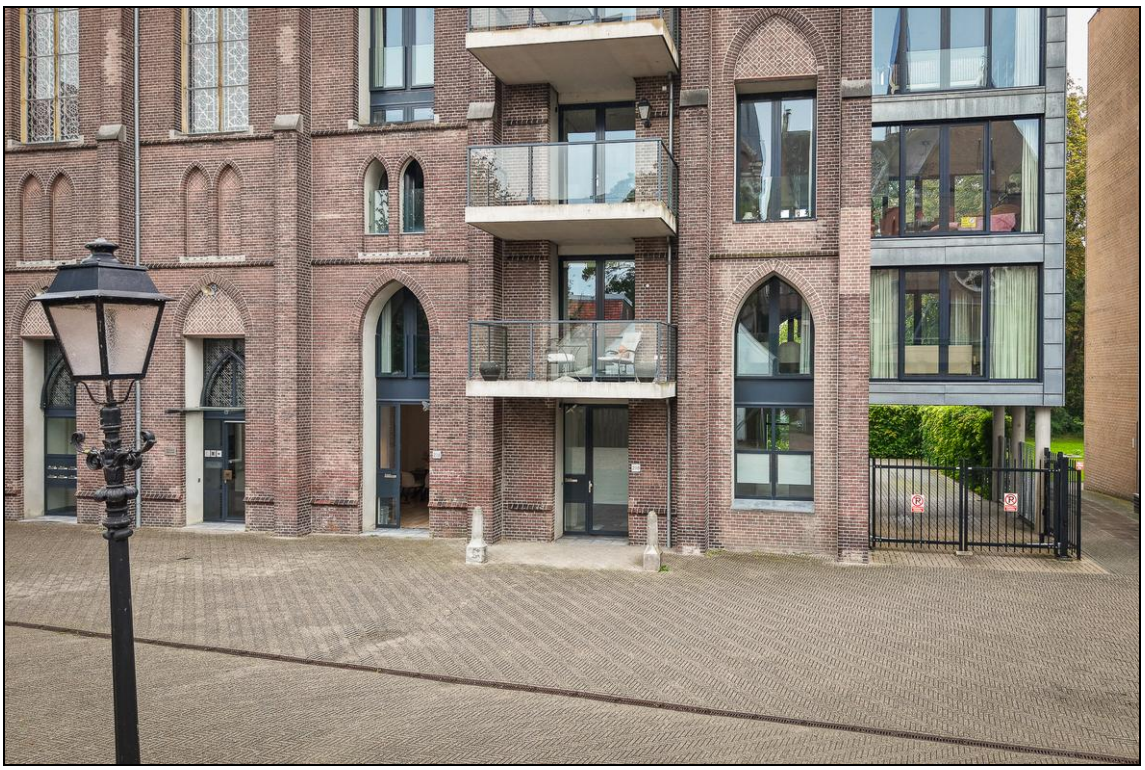


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





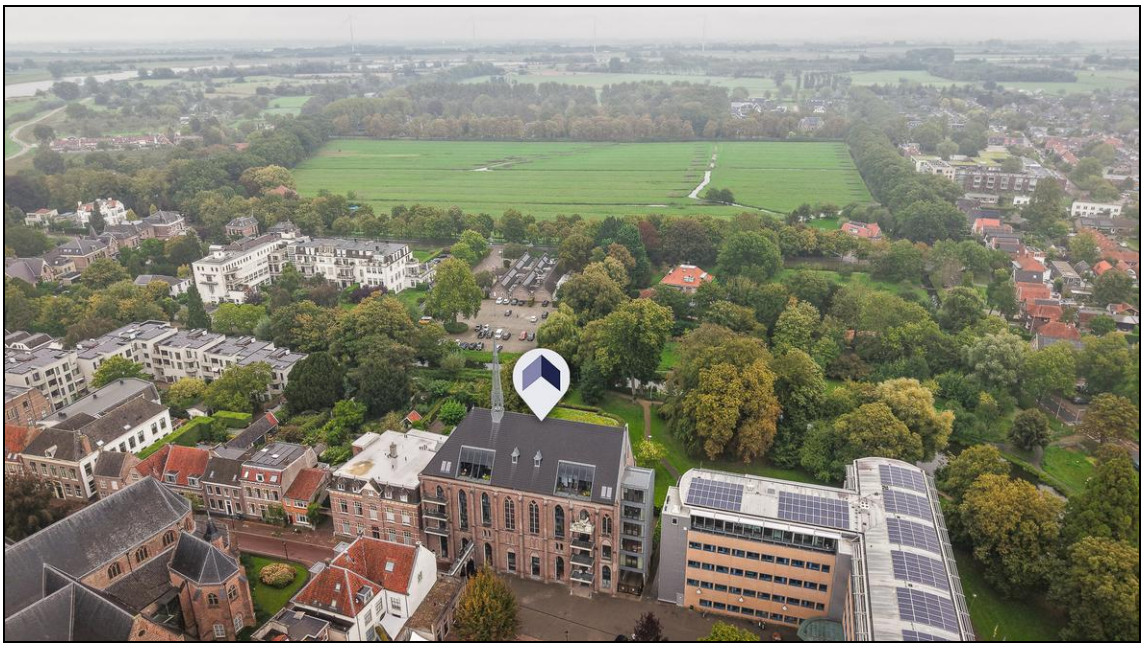
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



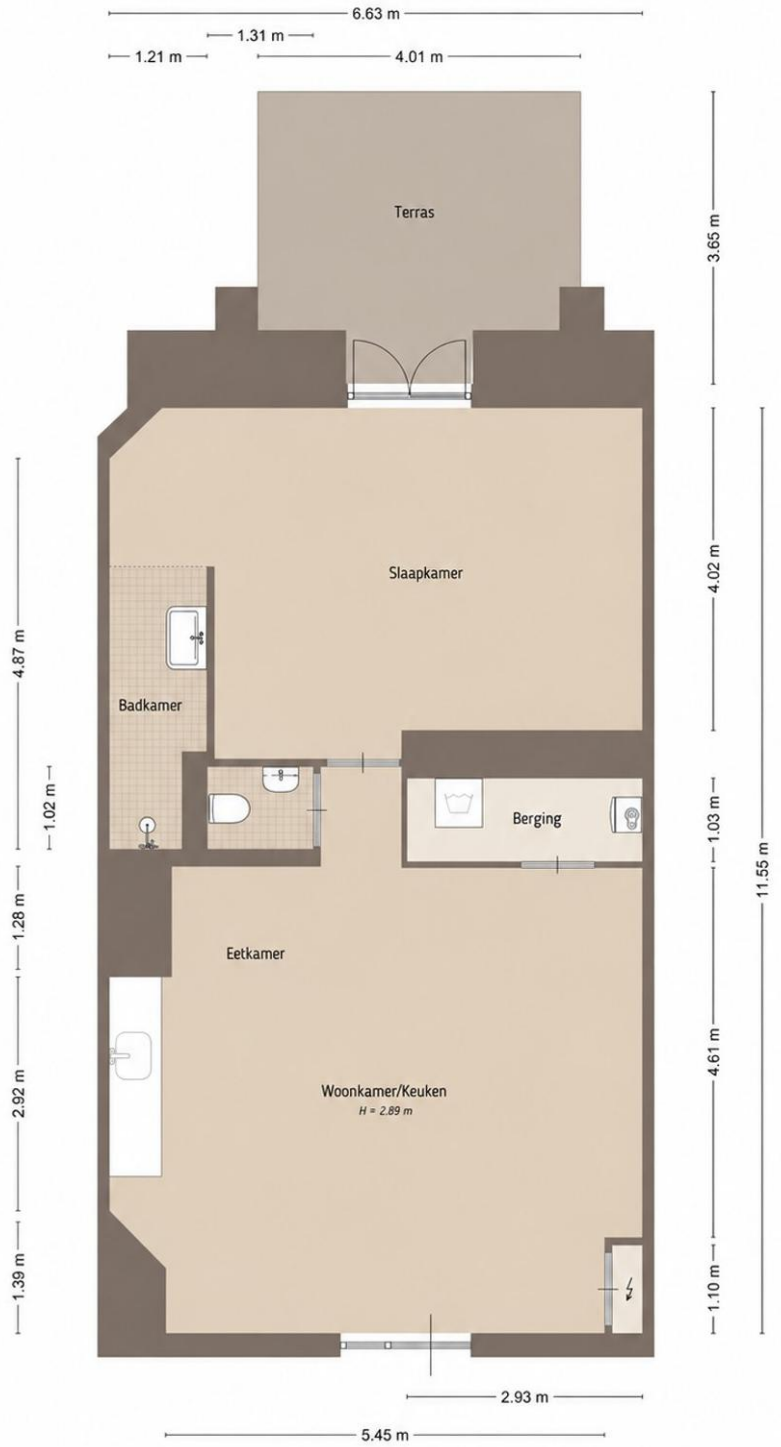


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

APPARTEMENT



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ridderstraat 216
Postcode / Plaats	4101 BK Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	I / 5028
Oppervlakte	m^2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Ridderstraat 216
Postcode / Plaats	4101 BK Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	I / 5028
Oppervlakte	m^2
Soort	Volle eigendom