Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

Sint Norbertusstraat 4, 5921 HJ Venlo



Vraagprijs € 349.000,- kosten koper

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

Omschrijving

Wonen in Venlo-Blerick
Het kerkdorp Blerick, gemeente Venlo, is zeer centraal gelegen aan de Maas en is via de snelwegen A73 en de A67 uitstekend bereikbaar. Het gezellige centrum kenmerkt zich door de grote hoeveelheden winkels, een overdekt winkelcentrum en diverse horecagelegenheden. Blerick biedt een breed scala aan woongenot, natuur en bedrijvigheid en er zijn, naast de weekmarkt op vrijdag, jaarlijks talrijke culturele en sportieve activiteiten. Hierdoor wordt het wonen en werken in Blerick als zeer prettig ervaren.

Locatie
De Sint Norbertusstraat is centraal, doch rustig gelegen in de kern van het dorp Blerick, gemeente Venlo. De woning bevindt zich op loopafstand van de basisschool, het winkelhart van Blerick en een gezondheidscentrum. Binnen 7 fietsminuten bent u in het centrum van Venlo. Ook zit u binnen enkele autominuten op de snelweg A67 richting Eindhoven en de A73, Nijmegen-Roermond.

Beschrijving van de woning
Zeer goed onderhouden tussenwoning met 5 slaapkamers, een stenen tuinberging en een zonnige achtertuin met een terrasoverkapping. In 1976 is deze woning, met een woonoppervlakte van ca. 140 m2, gebouwd op een perceel van 100 m2. Deze woning is goed geïsoleerd en voorzien van dak- en spouwmuurisolatie, vloerisolatie, kunststof kozijnen met HR glas en rolluiken en 9 zonnepanelen uit 2022. Het energielabel is A. **Als u een goed onderhouden woning zoekt, op een rustige locatie, in het centrum van Blerick, dan is een bezichtiging absoluut in aanrader.**

Begane grond: Entree. Hal met garderobenis. Meterkast met automatische stoppen en dag/nacht tarief. Ruime, Z-vormige woonkamer van ca. 40 m2 met grote raampartijen voor een optimale lichtinval. De open keuken is voorzien van een praktische U-vormige aanrechtcombinatie met een koelkast, een vriezer, een combi-oven en een inductie kookplaat met afzuigkap. Tussenhal met praktische provisiekast en toiletruimte met closet en fonteintje. Trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: Overloop. Drie fijne slaapkamers van resp. 16 m2, 12 m2 en 9 m2. De badkamer is uitgerust met een douche, een wandcloset en een vaste wastafel met ombouw.

Tweede verdieping: Deze verdieping is via een vaste trap bereikbaar. Overloop. Twee fijne slaapkamers van ca. 20 m2 en 12 m2. Separate berging met wasmachineaansluiting en de opstelling van de Nefit CV combiketel uit 2018.

Algemeen: De geheel omsloten, zonnige achtertuin is gelegen op het Oosten en voorzien van een ideale terrasoverkapping en een stenen tuinberging met elektra. Verder is deze achtertuin via een eigen achterom bereikbaar en verzorgd aangelegd met sierbestrating en diverse plantenborders met volwassen beplanting.

Garage: Er is een mogelijkheid om een garage in de nabije omgeving te huren voor €100,- p/m.

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1976

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Inhoud woning	461 m^3
Perceel oppervlakte	100 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	140 m^2
Woonkamer	Ca. 40 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel (Nefit 2018)
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Warmwater	C.V.-Ketel
Energielabel	A (geregistreerd 08-08-2026)
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Rolluiken

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Verzorgd

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Sint Norbertusstraat 4
Postcode / plaats	5921 HJ Venlo
Provincie	Limburg

Locatiekaart



Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !









Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl







Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !







Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl









Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl







Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl



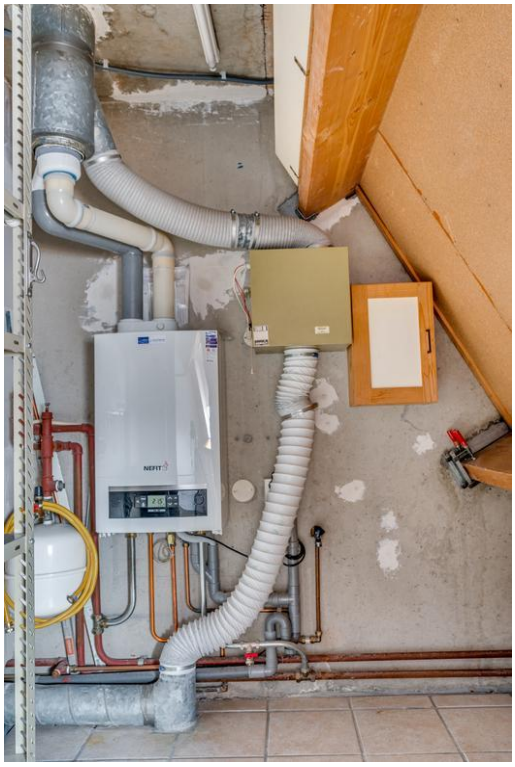


Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl







Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !



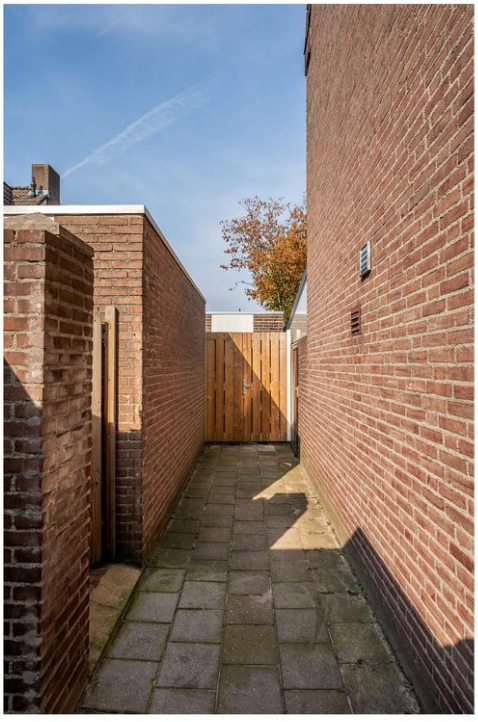


Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !







Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !





Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

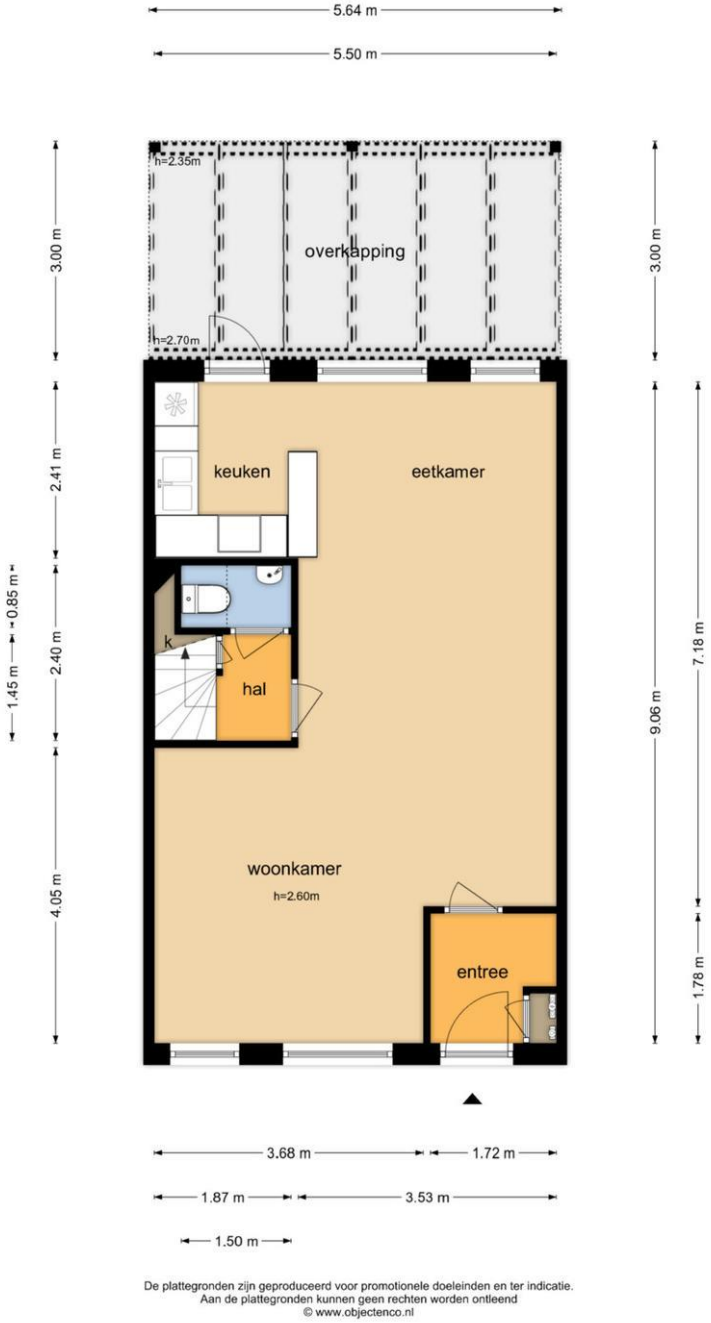
Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !



Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Sint Noterbertusstraat 4 - Blerick
Begane Grond

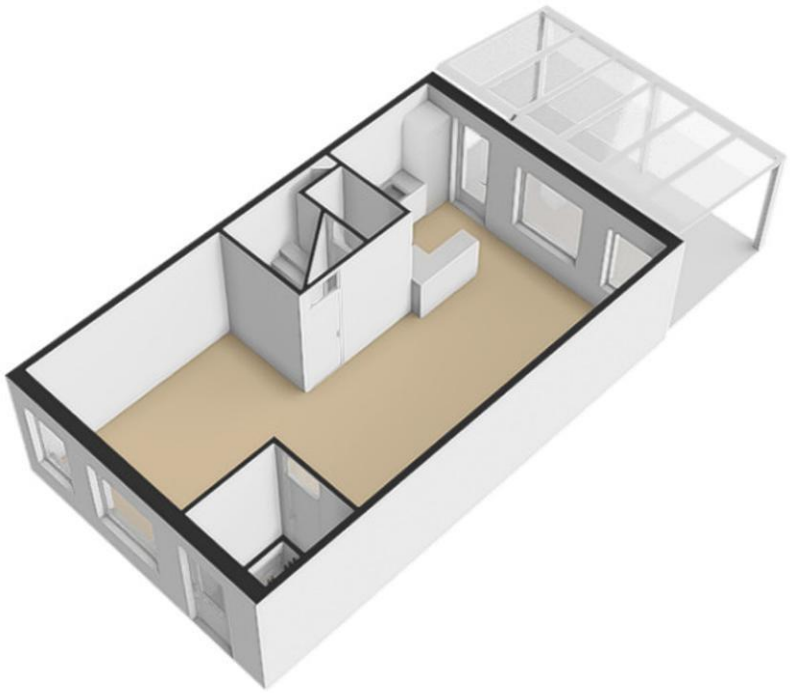


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

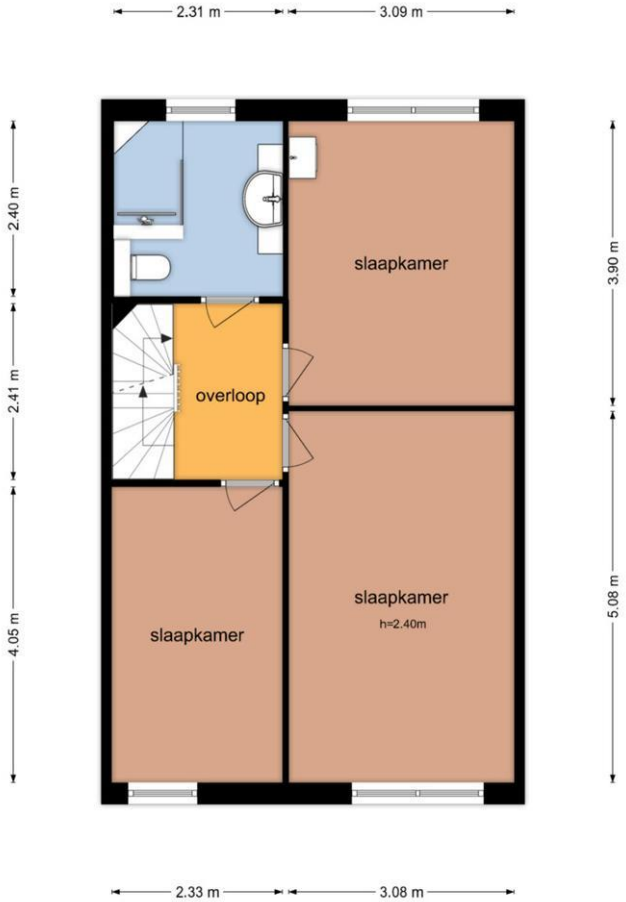
Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !



Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Sint Noterbertusstraat 4 - Blerick
Eerste Verdieping

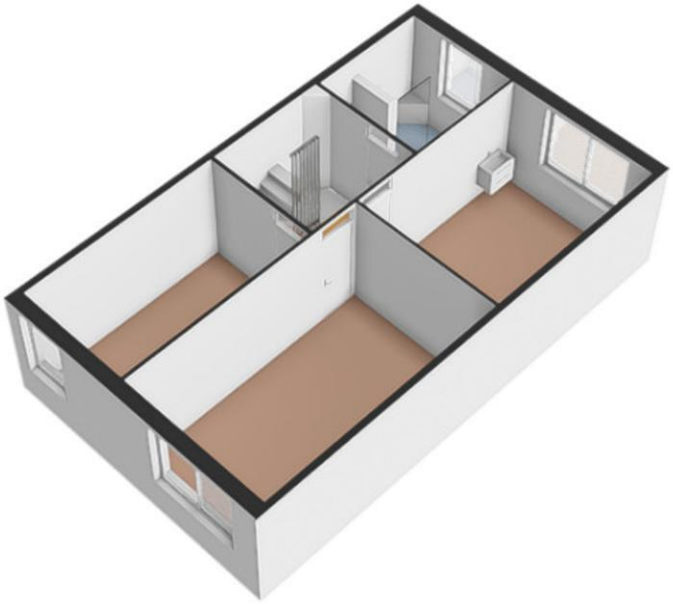


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

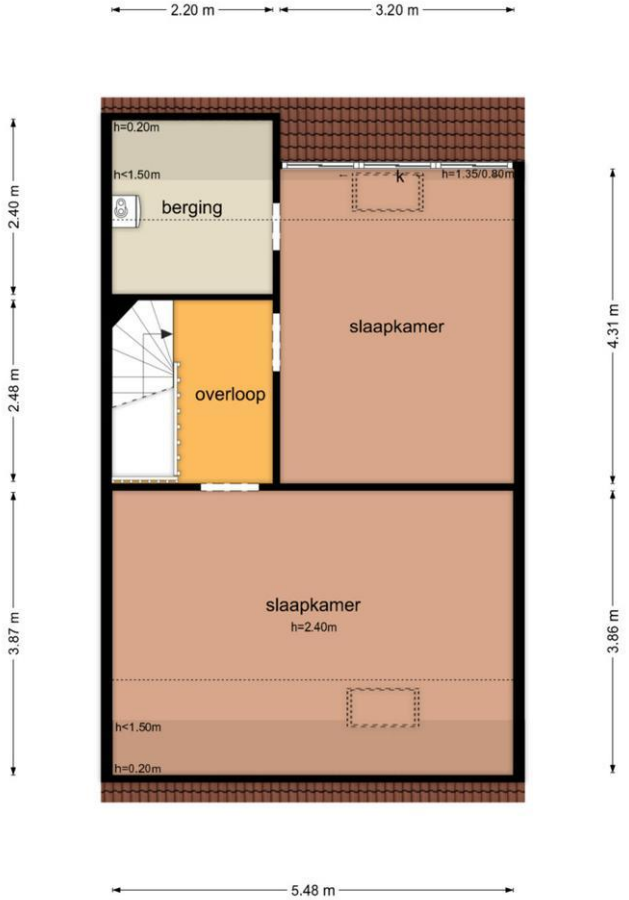
Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !



Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Sint Noterbertusstraat 4 - Blerick
Tweede Verdieping

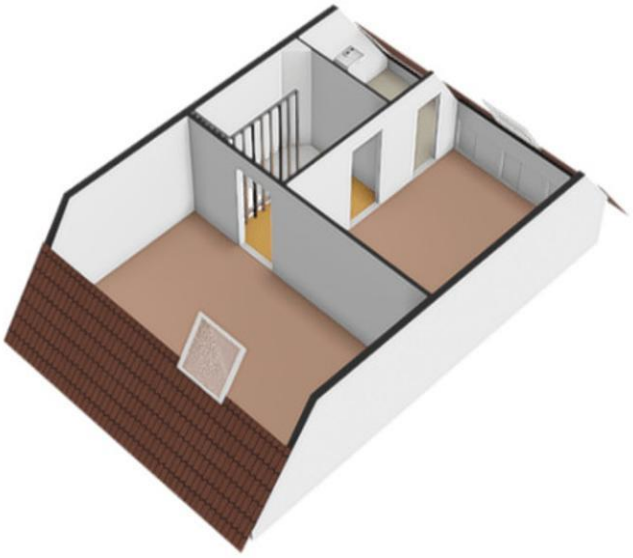


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

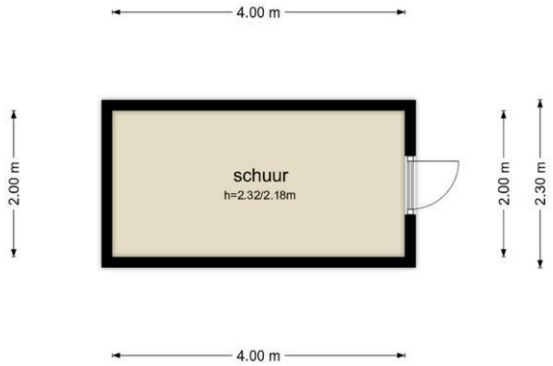
Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !



Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Sint Noterbertusstraat 4 - Blerick
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl



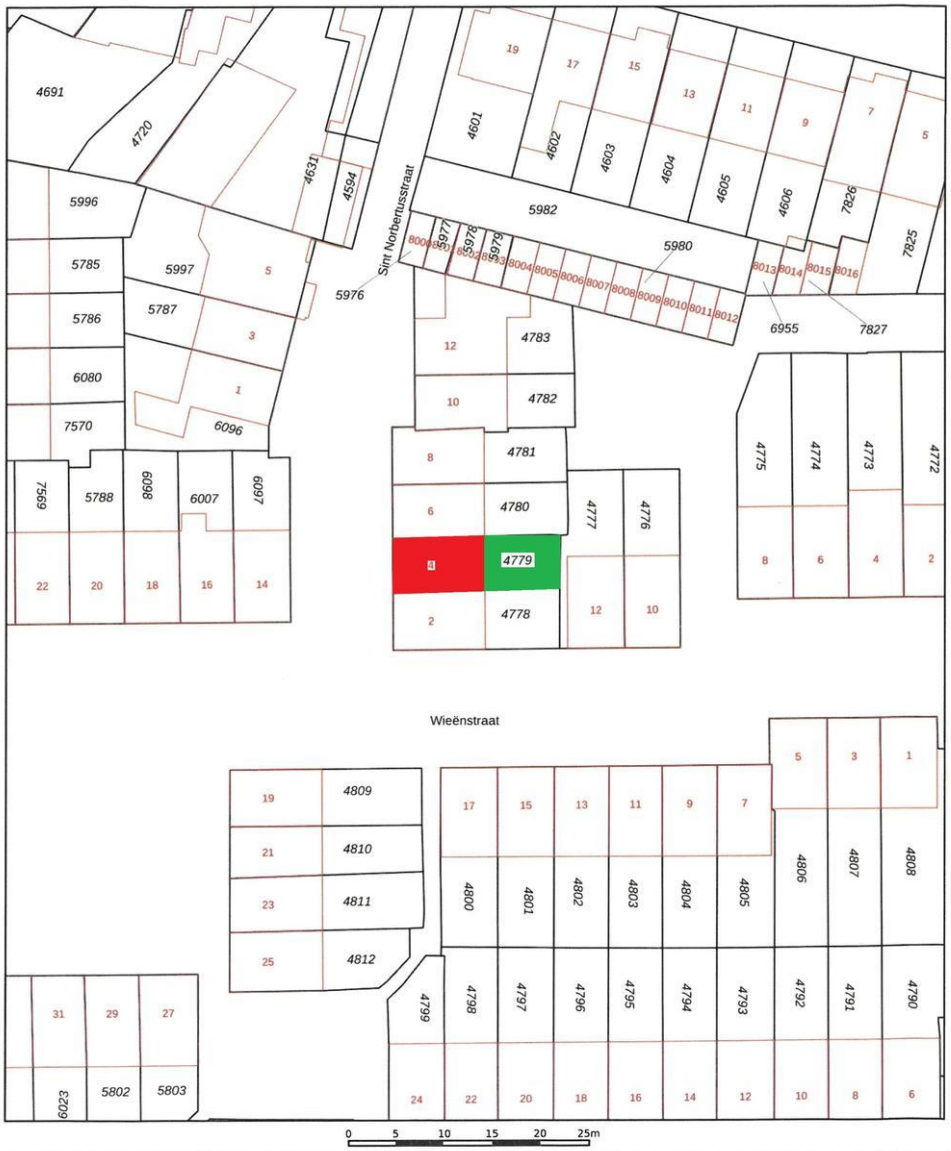
Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

Kadastrale kaart

Uw referentie: 5921HJ 4



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Venlo
Sectie	M
Perceel	4779

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Alle kasten en overige meubels	☐	☐	☒	☐
– Bedden en banken, tafels en stoelen	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Overig	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

Verantwoording
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een **indicatie** van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Koopakte
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de koopakte. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom / Bankgarantie
Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na mondelinge overeenkomst tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.

Bedenktijd koper
De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of een bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte (in kopie) aan de koper ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd op zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd kan, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Overeenkomst
Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen. Verkoper behoudt zich, tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor. Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte door beide partijen is getekend.

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl

Boonen
makelaardij

Wij doen ons huiswerk goed voor u !

Geachte meneer / mevrouw,

Hartelijk dank voor het aanvragen van de brochure van dit object. Wij hopen dat u na het lezen van deze brochure een goede indruk heeft gekregen van deze woning.

Bent u nieuwsgierig en wilt u weten hoe deze woning er van binnen en van buiten uitziet, bevelen wij u een bezichtiging van harte aan. Indien u dit wenst, verzorgen wij voor u graag deze bezichtiging.

Wij willen graag ook uw woning verkopen. Indien u verhuisplannen heeft, willen wij graag een afspraak maken en krijgt u van ons een ***gratis waardebepaling van uw woning.*** Wij zullen u tevens informeren over onze unieke en enthousiaste werkwijze. ***En dat geheel vrijblijvend!!***

Verkoop

Wij treden voor deze woning op namens de verkoper. Mocht u zich ook willen laten vertegenwoordigen door een deskundige, neem dan een eigen NVM aankoopmakelaar mee uit uw eigen regio. Kijk op www.nvmlimburg.nl.

Hypotheek

Bij het kopen van een woning heeft u waarschijnlijk een hypotheek nodig. Wij brengen u in contact met een erkende hypotheekadviseur die een zelfde hoge kwaliteit en service biedt als u van ons gewend bent. Deze hypotheekadviseur kijkt samen met u naar de hypotheekvorm die het beste bij u past. Ook voor de juiste verzekering kunnen zij u uitstekend van dienst zijn.

Wij bieden u altijd de beste keuze met de laagste woonlasten. Dat scheelt u veel geld!!

Mocht u nog vragen hebben, bel ons gerust. Wij willen niet dat u met onbeantwoorde vragen blijft zitten. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tot 17.00 uur.

Graag tot ziens!!

Team Boonen Makelaardij Venray en Venlo

Boonen Makelaardij Venlo
Tel: 077 - 3968992
Website: www.boonenmakelaardij.nl
E-mail: venlo@boonenmakelaardij.nl