Makelaars & hypotheken



Vraagprijs € 219.000,- k.k.





Singel 58

VLISSINGEN

m2makelaars.nl

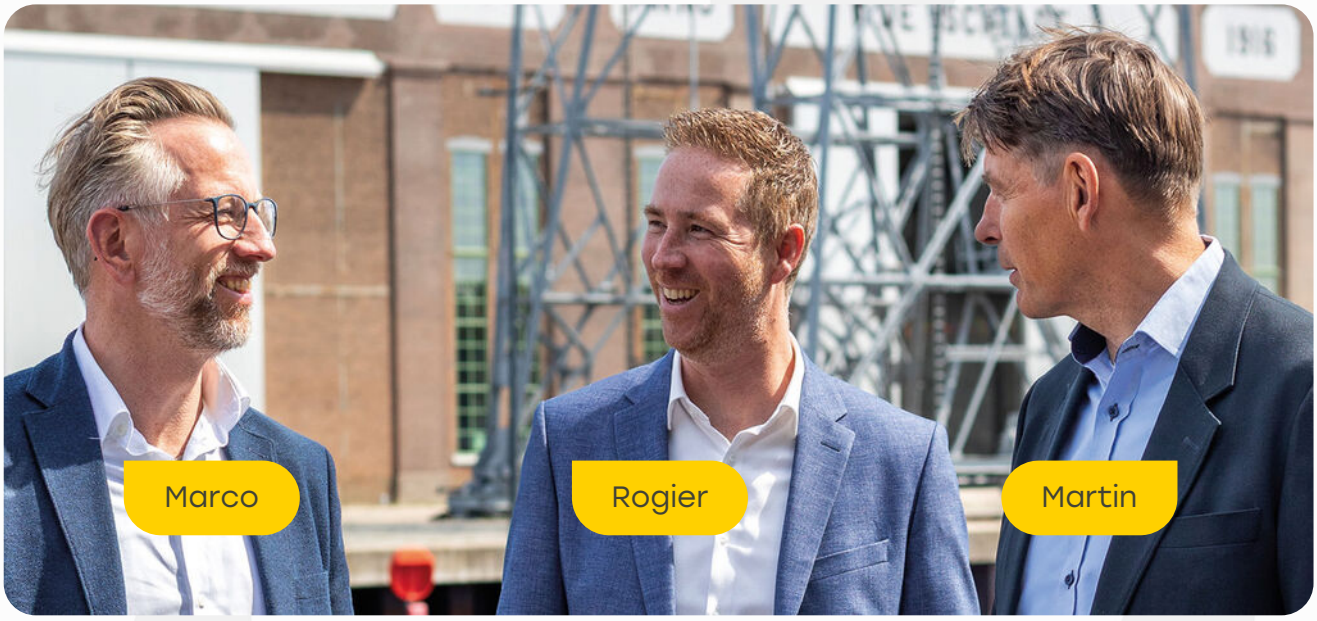
NVM

Welkom bij M2

Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



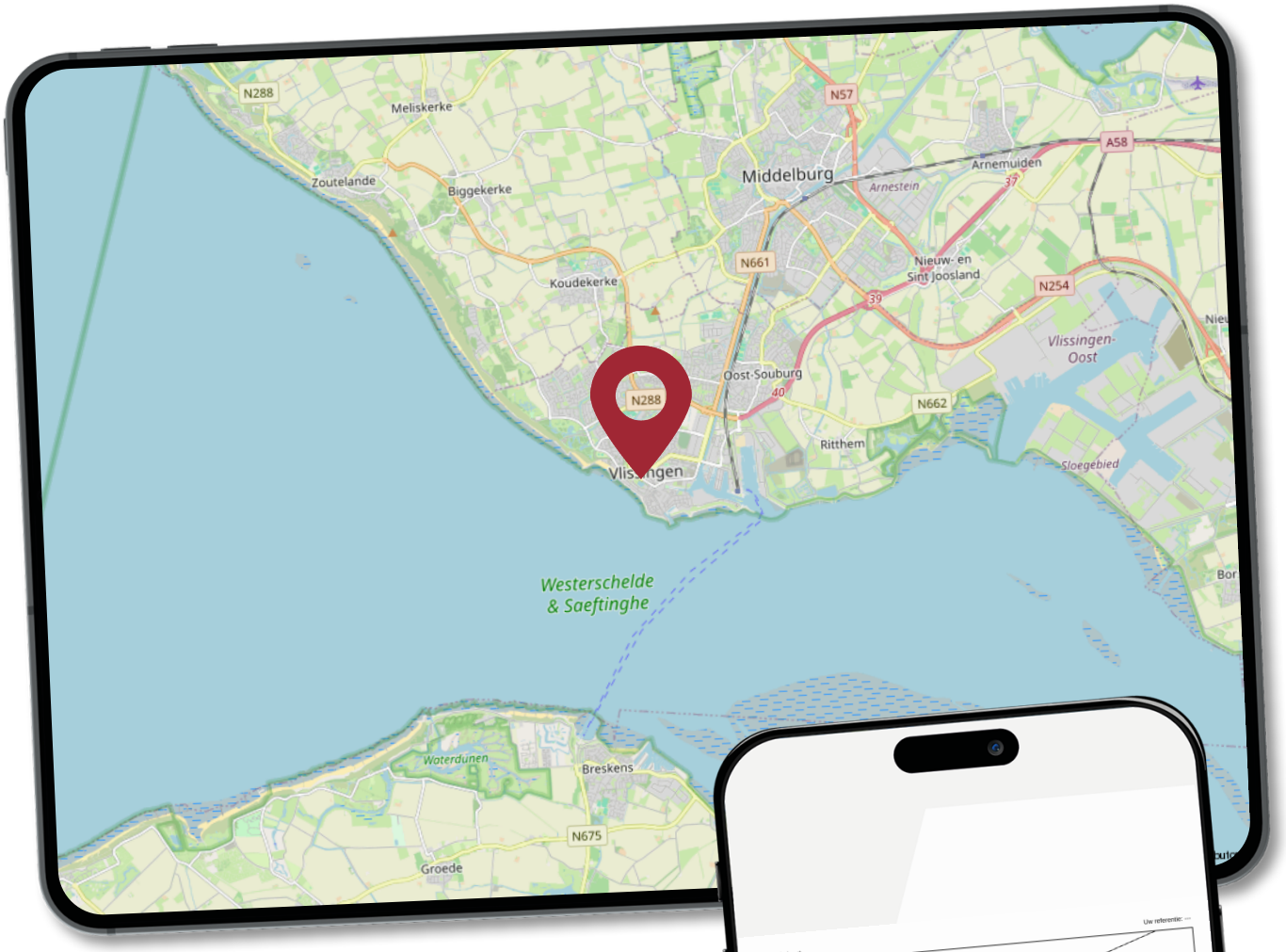
Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap
marco@m2makelaars.nl
06-13679420

Rogier Voorzaat
rogier@m2makelaars.nl
06-10222194

Martin Maranus
martin@m2makelaars.nl
06-13679421

Locatie & Kenmerken





Woonoppervlakte	**76 m²**
Perceeloppervlakte	**0 m²**
Inhoud	**281 m³**
Bouwjaar	**1956**
Aantal kamers	**3**
Energielabel	**-**

Vraagprijs € 219.000,- k.k.

Omschrijving

M2 Makelaars biedt dit nette 2 slaapkamer appartement aan de Singel 58 in Vlissingen aan! Een praktisch ingedeeld appartement met een heerlijk lichte woonkamer en een verrassend ruime tuin aan de achterzijde. Met 76 m² woonoppervlakte, een grote serre en een eigen berging is dit een prettig appartement op een rustige locatie in Vlissingen.
Het appartement is gebouwd in 1956 en beschikt over alle woonruimtes op het straat niveau. De indeling is overzichtelijk, met een duidelijke scheiding tussen het woongedeelte en de slaapkamers. Vooral de extra zitkamer aan de achterzijde is een leuke aanvulling op de woning.

Indeling:

Via de entree kom je binnen in een ruime hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde ligt de woonkamer van circa 24 m². Dankzij de grote raampartijen over vrijwel de gehele breedte komt hier lekker veel daglicht binnen. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een aparte eethoek.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is apart van de woonkamer gesitueerd. Een praktische keukenruimte met een rechte opstelling en witgoedaansluiting. Vanuit de centrale hal zijn ook de badkamer en het afzonderlijke toilet bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Vanuit de centrale hal bereik je tevens de twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer is compacter en kan bijvoorbeeld worden ingericht als werkruimte, logeerkamer of kinderkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich nog een extra zitkamer/serre van circa 11,5 m². Door de brede raampartijen is ook dit een lekker lichte ruimte. Je kunt hier een extra zithoek creëren, maar de kamer is ook prima te gebruiken als extra grote hobbyruimte. De aangrenzende vaste kast zorgt voor wat extra bergruimte.



Omschrijving

Buitenruimte en berging:

Aan de achterzijde is de verrassende achtertuin gesitueerd, welke gelegen is op het zuiden. Deze geeft toegang tot de stenen berging. Handig voor fietsen, een motor of scooter bijvoorbeeld.

Omgeving:

De woning ligt aan de Singel in Vlissingen, in een woonomgeving met een rustige ligging. Het centrum van Vlissingen, met zijn winkels, supermarkten en horecagelegenheden, is met enkele minuten fietsen bereikbaar. De boulevard, het strand en de zee liggen allemaal op loopafstand. Daarmee woon je op een praktische locatie, met zowel de dagelijkse voorzieningen als de kust binnen bereik.

Algemeen

Het appartement is voorzien van dubbel glas en wordt verwarmd door een eigen Nefit cv-combiketel uit 2018. De woning beschikt over energielabel C. De Vereniging van Eigenaren heeft onder andere een reservefonds, onderhoudsplan en gezamenlijke opstalverzekering. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 143,-. Parkeren kan op de openbare parkeerplaatsen in de omgeving.

Met twee slaapkamers, een aparte woonkamer en een extra zitkamer heeft dit appartement een indeling die verschillende gebruiksmogelijkheden biedt. De eigen berging. eigen tuin met achterom en de centrale ligging in Vlissingen maken het geheel extra praktisch.

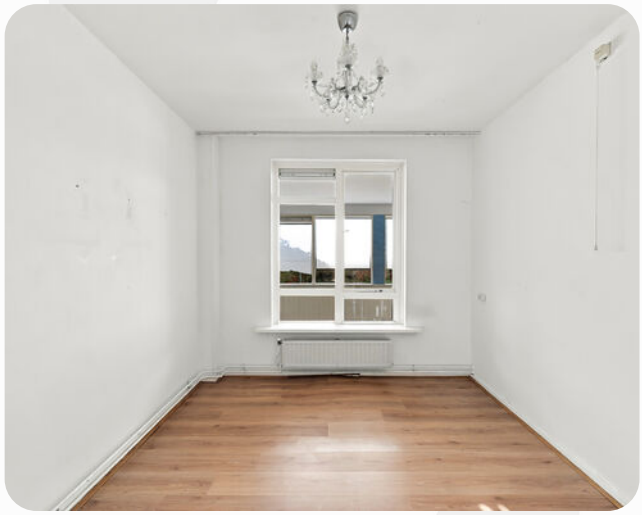
Interesse? Neem dan contact op met M2 Makelaars om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen je graag verder!













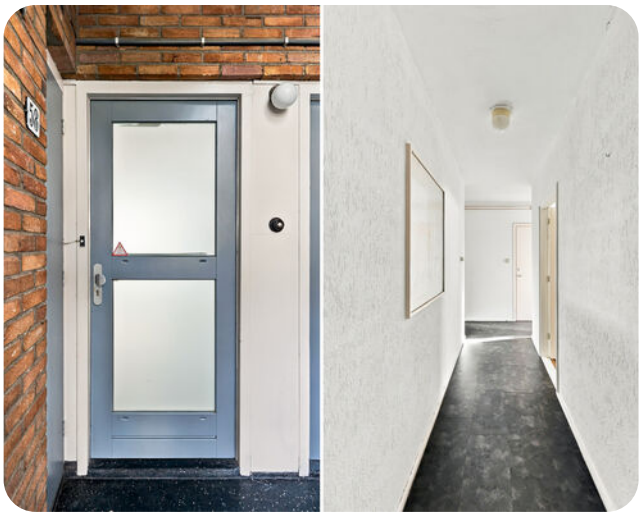




































Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.





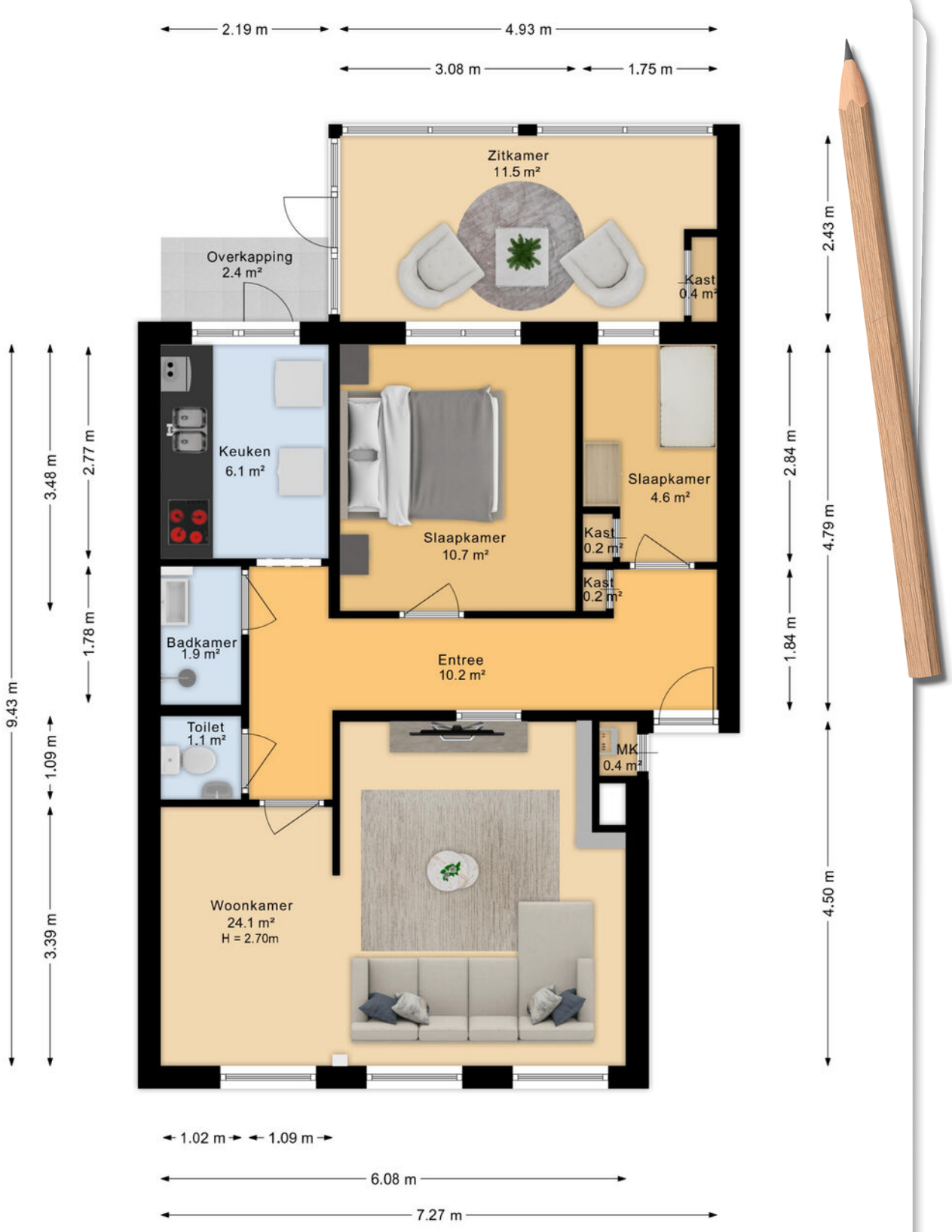
Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatie-middel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.



Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen.
We staan altijd voor je klaar!

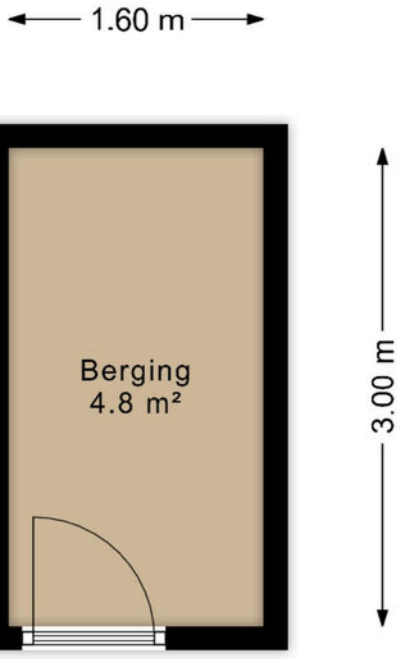
m2makelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in Vlissingen centrum



Over deze wijk

In het centrum van Vlissingen woon je sfeervol tussen monumenten, appartementen en smalle straatjes vol karakter. Alles is op loopafstand, al is parkeren soms beperkt – met een bewonersvergunning (ca. €80 per jaar) vind je meestal snel een plek.

Rond het Bellamypark en de Nieuwendijk liggen veel cafés en restaurants, terwijl je voor winkels terechtkunt in de Lange Zelke, Walstraat en rond het Scheldeplein, met onder meer Albert Heijn en Aldi.

In het Scheldekwartier is de moderne woonwijk rond Het Dok ontstaan, met nieuwe appartementen en fraaie wandelroutes langs de haven en luxe jachten van Amels en Damen.

Het NS-station ligt op loopafstand, net als het fiets- en voetveer naar Breskens, ideaal voor een tocht over de Westerschelde of richting de kust van Zeeuws-Vlaanderen.





Ons team



Recensies

Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16 **10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12 **9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28 **10**

Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder

- **Keuze uit 40+** geldverstrekkers en banken
- Altijd **de beste** rente!
- Meer dan **25 jaar ervaring** in hypotheken
- Ook voor complexe situaties een **oplossing**



Eric Giesbertz
Hypotheekadviseur en financieel planner

06-36002905

eric@m2hypotheken.nl

Makelaars & hypotheken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80

+31118442200
info@m2makelaars.nl

Volg ons

Scan om direct een whatsapp te sturen!

m2makelaars.nl

NVM