

ZOUTELANDE

Willebrordusplein 28 A

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

Recreatie-appartement in de badplaats Zoutelande







Goed onderhouden recreatieappartement in de dorpskern van de badplaats Zoutelande met o.a. één slaapkamer, een eigen tuin/terras parkeerplaats en afzonderlijke berging.

De ligging is perfect: op enkele stappen van het centrum en het strand. Een heerlijke uitvalsbasis voor wie zelf regelmatig van de Zeeuwse kust wil genieten, maar ook interessant voor recreatieve verhuur. Dit appartement is gelegen op de begane grond, heeft een praktische indeling en biedt alles wat nodig is voor een comfortabel verblijf aan zee.

RECREATIEVE BEWONING/ZWEIT WOHNSITZ/ HOLIDAY HOME.

Het appartement mag recreatief worden gebruikt, zowel voor eigen verblijf als voor recreatieve verhuur. Daarmee is het geschikt voor wie een eigen plek aan de kust zoekt en de mogelijkheid van verhuur wil combineren met eigen gebruik.

Vraagprijs inclusief complete inrichting.

Wilt u zelf ervaren wat dit appartement en de ligging in badplaats Zoutelande te bieden hebben? Wij laten het u graag tijdens een bezichtiging zien.

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland.



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	55 m²
Externe bergruimte	7 m²
Inhoud	180 m³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1

Buitenruimte

Tuin	Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin
Oppervlakte	20 m² (650 cm bij 325 cm)
Ligging hoofdtuin	Noord

Energie

Energieklasse	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd
Verwarming	C.v.-ketel

Indeling

Via de entree komt u binnen in de hal, van waaruit de verschillende vertrekken bereikbaar zijn. De woonkamer en open keuken vormen samen de centrale leefruimte van het appartement. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De open keuken sluit hier direct op aan en maakt de ruimte prettig en praktisch in gebruik.

Het appartement beschikt over één slaapkamer. Daarnaast is er een badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet. De inpandige berging biedt ruimte voor praktische opslag en de technische voorzieningen.

Tuin/terras
Vanuit het appartement bereikt u de tuin/terras. Een prettige plek om tijdens uw verblijf buiten te zitten en van de Zeeuwse buitenlucht te genieten.

Berging en Parkeerplaats
Bij het appartement hoort daarnaast een eigen parkeerplaats, zodat u ook tijdens drukkere periodes in Zoutelande verzekerd bent van een parkeerplek. De afzonderlijke externe berging biedt extra ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, strandspullen of privé-eigendommen wanneer het appartement recreatief wordt verhuurd.

Bijzonderheden
Volledig geïsoleerd i.c.m. energielabel A
Woonoppervlakte ca. 55 m2
Geschikt voor recreatief eigen gebruik en recreatieve verhuur;
Eigen parkeerplaats en een afzonderlijke berging;
Verplichte lidmaatschap Vereniging van Eigenaars voor Appartement en de Parkeerplaats
Perfecte ligging in de badplaats Zoutelande
Op enkele stappen van het centrum en het strand
Oplevering in overleg

Wilt u zelf ervaren wat dit appartement en de ligging in badplaats Zoutelande te bieden hebben? Wij laten het u graag tijdens een bezichtiging zien.

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland.

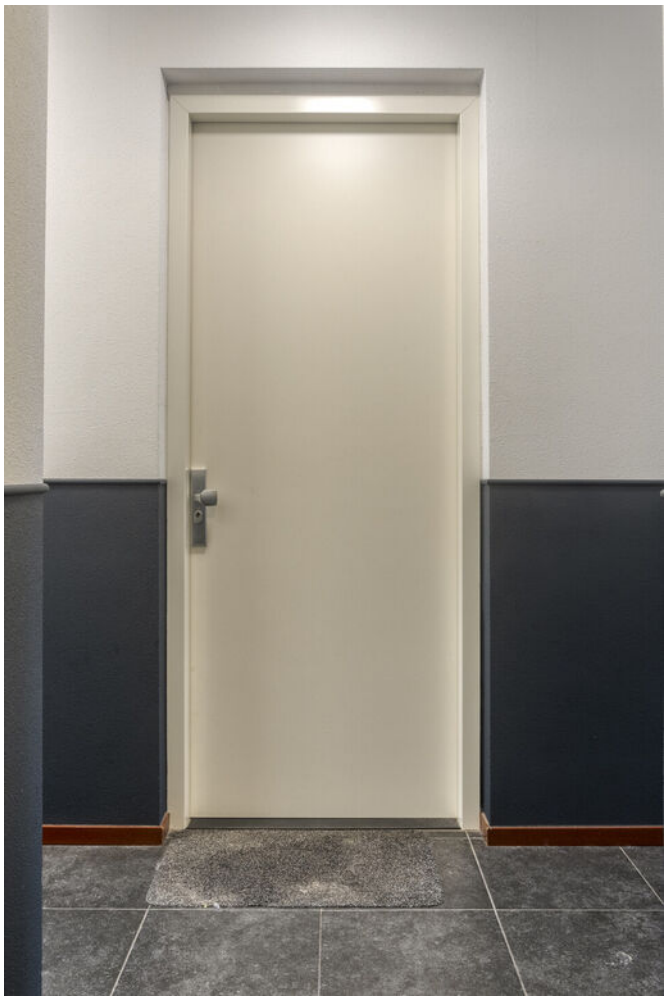
"vraagprijs inclusief complete inrichting"











"het appartement is gelegen op de begane grond"










































Plastic
Plastik


54







"ligging in de dorpskern van de badplaats Zoutelande"

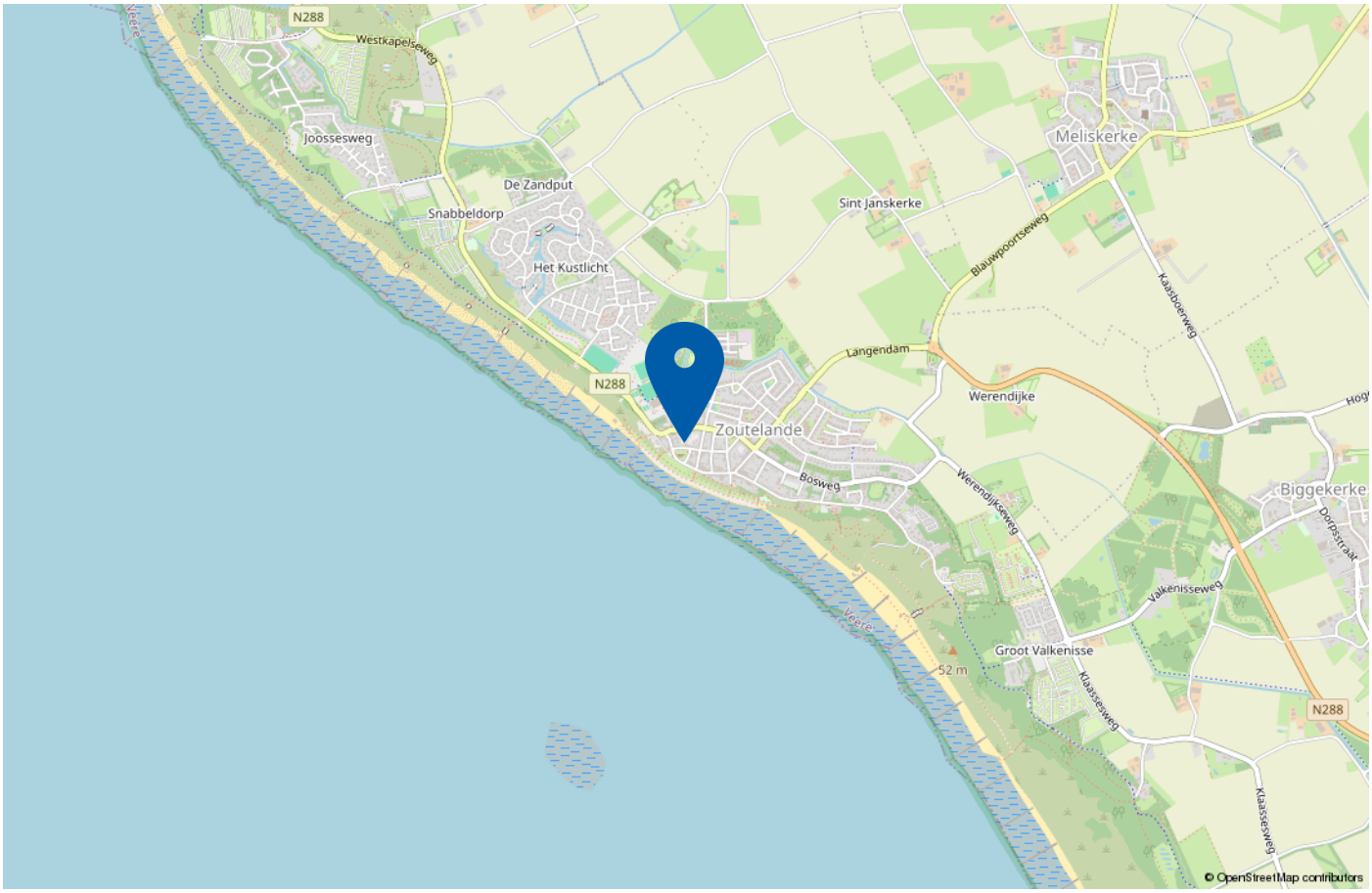




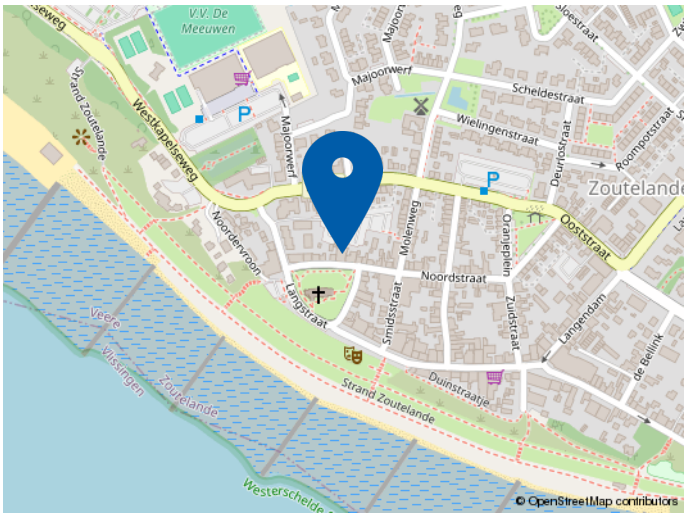




Locatie

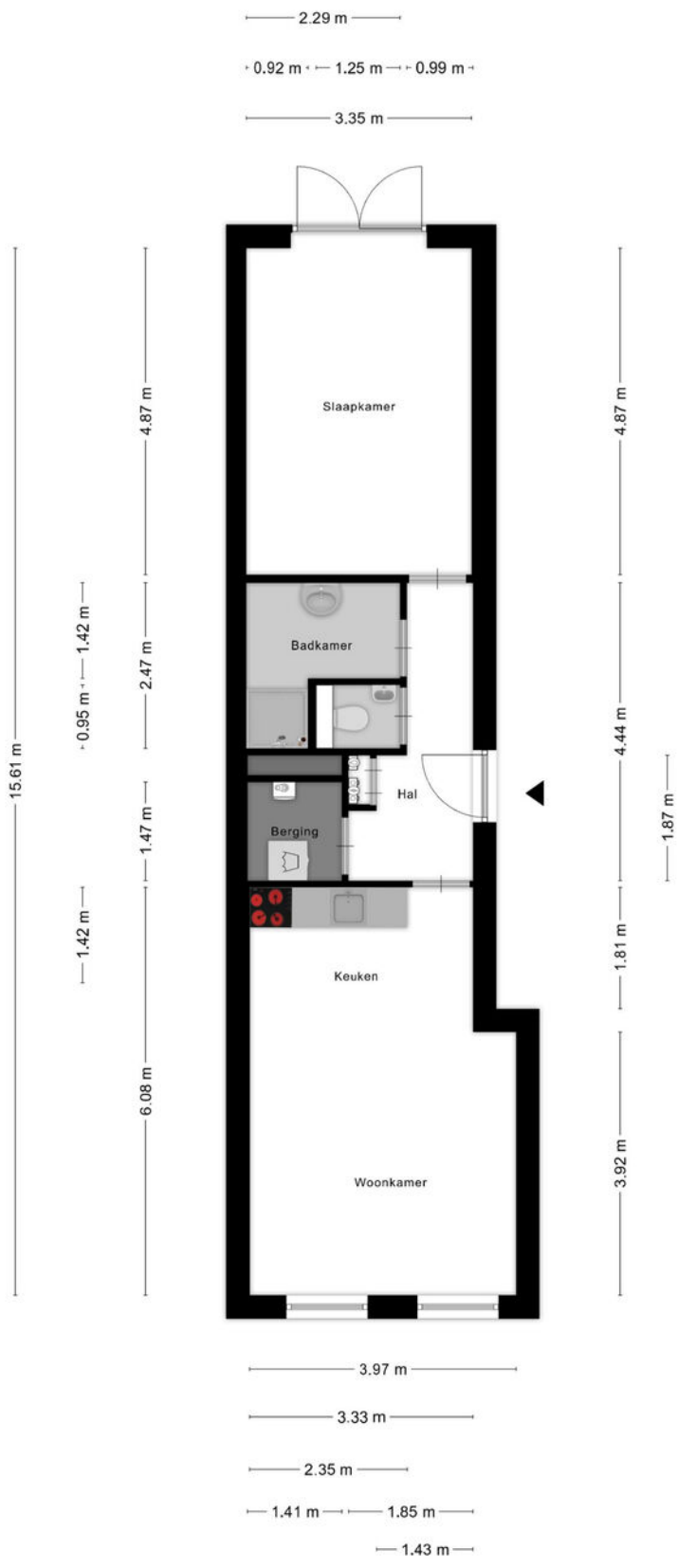


Het dorp Zoutelande: ‘De Zeeuwse Riviera’
Zoutelande is geliefd vanwege de ligging direct achter de duinen en aan de Walcherse kust met kilometerslange stranden die worden omsloten door duinen. Vanuit het appartement zijn het dorp, het strand en de duinen snel bereikbaar. In het centrum vindt u onder meer winkels, terrassen en horecagelegenheden. Ook voor wandelen en fietsen biedt de omgeving volop mogelijkheden. De zonuren in dit deel van Nederland zijn uitzonderlijk hoog, waardoor het vaak de titel ‘De Zeeuwse Riviera’ krijgt



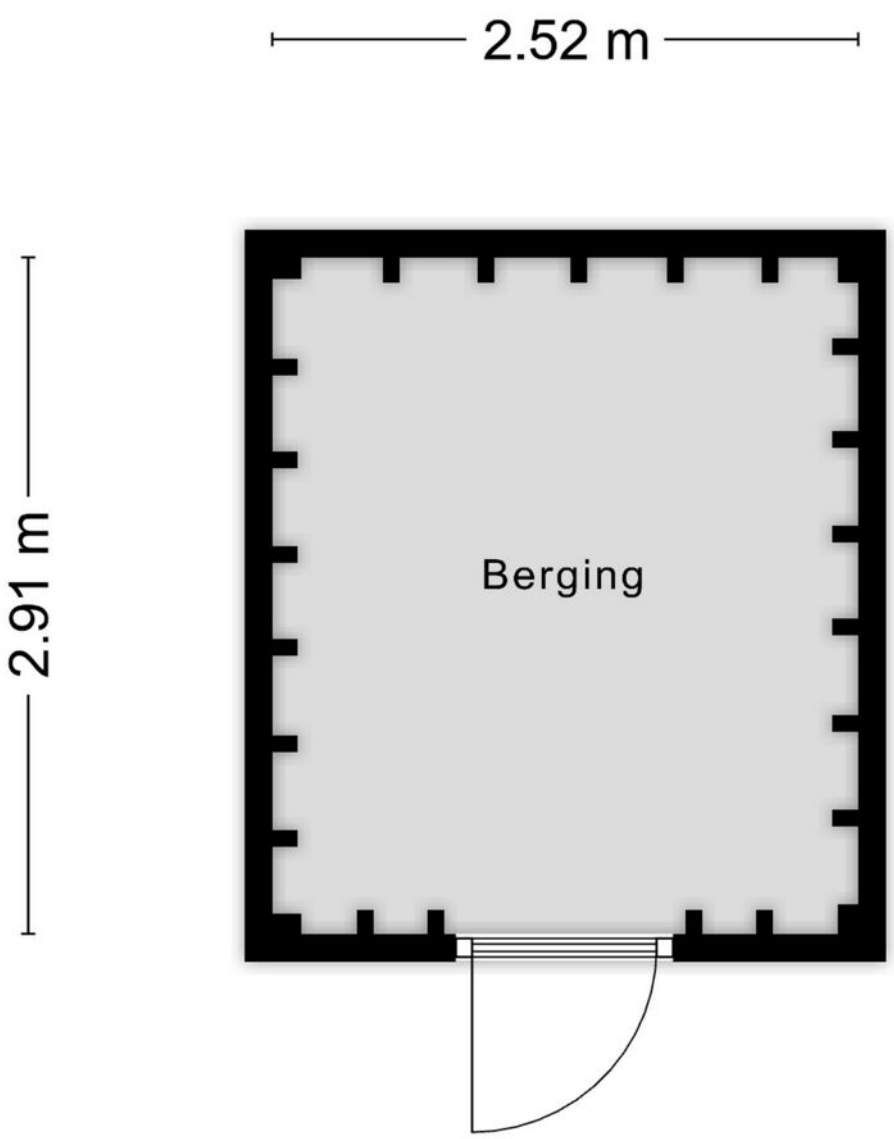
Willebrordusplein 28 A Zoutelande

Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Valkenisse
Sectie	D
Perceel	2818

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Welkom bij
Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht
De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen
Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering
Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek
Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst
De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule
Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule
Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites
www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg
Tel.: +31 (0)118 58 00 55
E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle
Tel.: + 31 (0)118 58 00 00
E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl