Huizen van Hoekstra en Van Eck

H. Cleyndertweg 507 , 1025 DV Amsterdam



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	87 m^2
Inhoud	287 m^3
Bouwjaar	1974
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wat ik bijzonder vind aan H. Cleyndertweg 507, is de combinatie van ruimte, een flexibele indeling en de ligging in Amsterdam-Noord. Met 88 m^2 woonoppervlakte biedt het appartement volop mogelijkheden om er je eigen thuis van te maken.

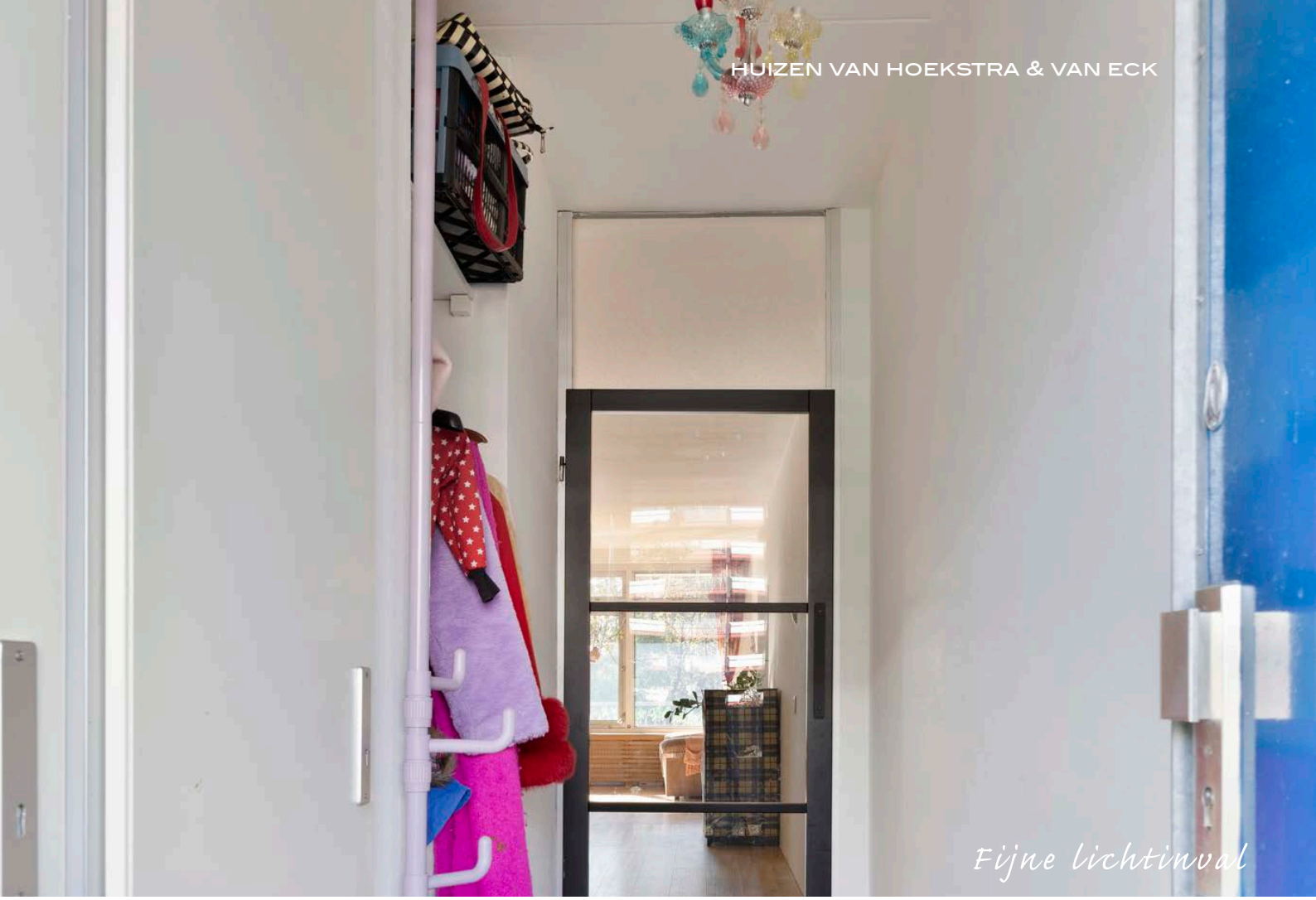
Naast de grote slaapkamer zijn twee kleinere kamers samengevoegd tot één grote kamer. Dat geeft een fijne extra ruimte om bijvoorbeeld te werken, te slapen of hobby's uit te oefenen. Wie liever meer afzonderlijke kamers heeft, kan deze ruimte weer opdelen in twee aparte kamers. Zo kan de woning meegroeien met je woonwensen.

Ook praktisch is de woning prettig ingedeeld, met een afzonderlijke wasruimte, een separaat toilet en een eigen berging. De badkamer heeft een douche en een dubbel wastafelmeubel.

Wat ik daarnaast waardeer, is de bereikbaarheid. Met de metro ben je binnen tien minuten op Amsterdam Centraal, met de binnenstad binnen handbereik.

Ook supermarkten, winkels en andere dagelijkse voorzieningen vind je in de omgeving.

Voor mij maakt juist die combinatie deze woning aantrekkelijk: de ruimte om je eigen plek te creëren, met alles wat Amsterdam te bieden heeft dichtbij.







fijne lichtinval

sfeervol

De ruime, lichte woonkamer vormt de kern van deze woning. Hier is het thuiskomen en ontspannen. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een open gevoel.

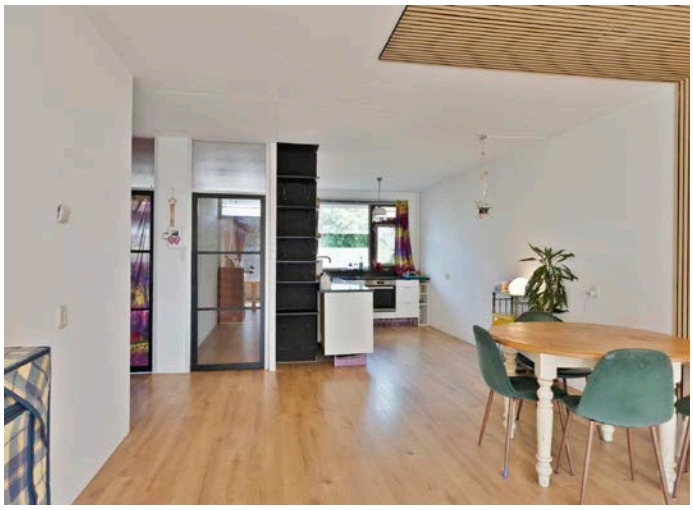


Open keuken

open keuken

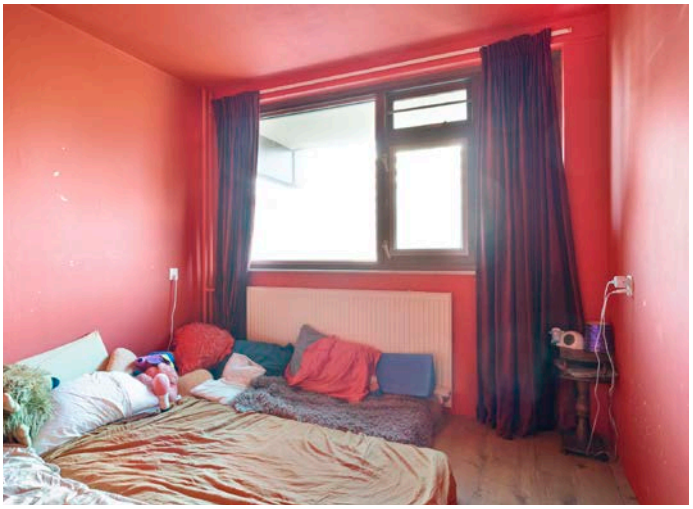
lekker kokkerellen

Vanuit de woonkamer loop je door naar de open keuken, die volledig is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.







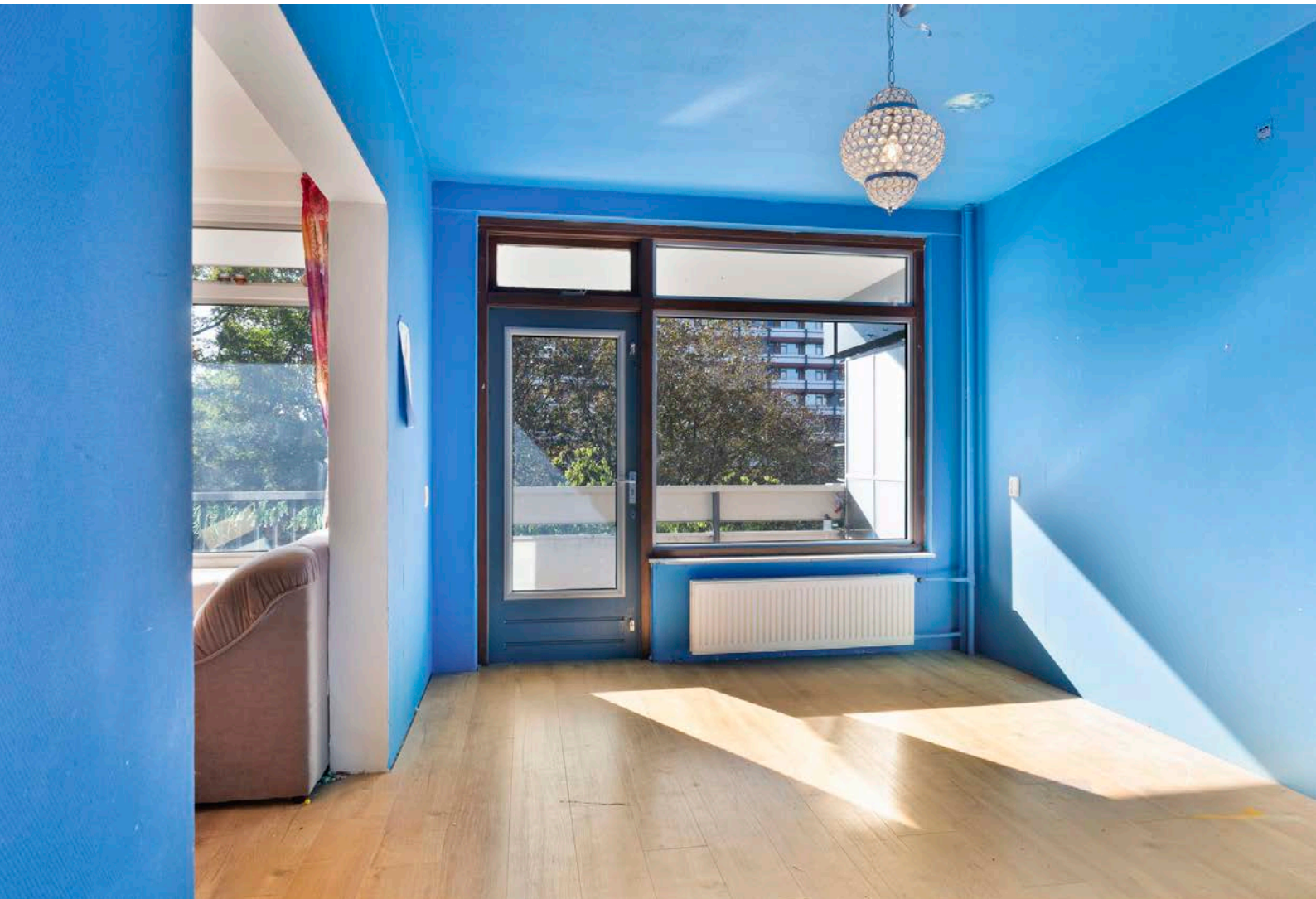


Grote kamers

grote kamers

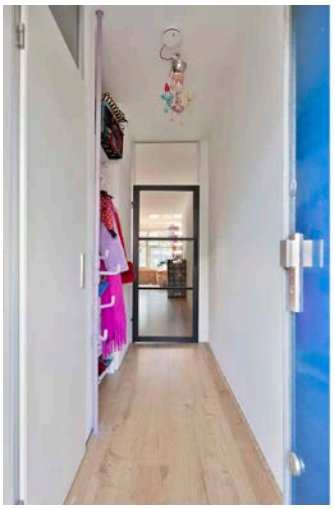
hoe deel jij ze in?

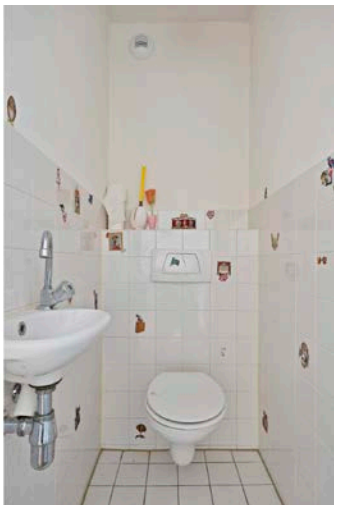
De woning biedt mogelijkheid voor twee goed bemeten slaapkamers. Een slaapkamer aan de achterzijde met directe toegang tot het woningbrede balkon.De slaapkamer aan de galerijkant en is eveneens ruim en knus, ideaal als logeerkamer, werkplek of hobbyruimte.





Nette badkamer







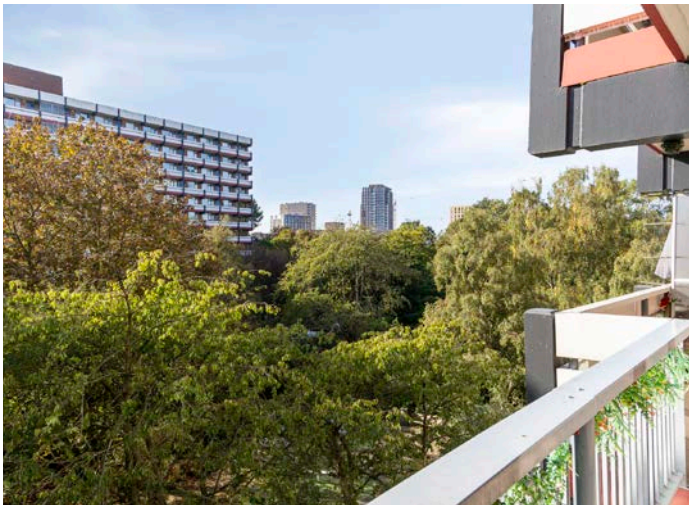


nette badkamer

even opfrissen

De nette badkamer is voorzien van een moderne inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. De ruimte is praktisch en biedt tegelijkertijd comfort zoals je dat verwacht in een hedendaags appartement. Het separaat geplaatste toilet is vanuit de hal toegankelijk.





Zonnige balkon

zonnige balkon

volop genieten

Dit balkon, met zijn perfecte ligging op het zuidwesten, is dé plek waar je de zon kunt verwelkomen of je dag afsluit met een goed glas wijn. Hier geniet je van uitzicht én rust.





kindvriendelijk

prettig wonen

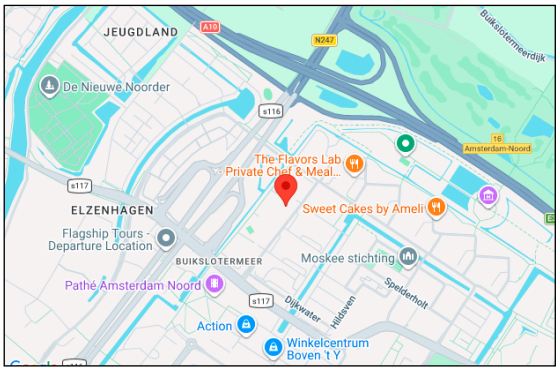
Dit is jouw kans om heerlijk te wonen op een rustige, maar centrale locatie in een groots appartement dat helemaal klaarstaat voor jou!



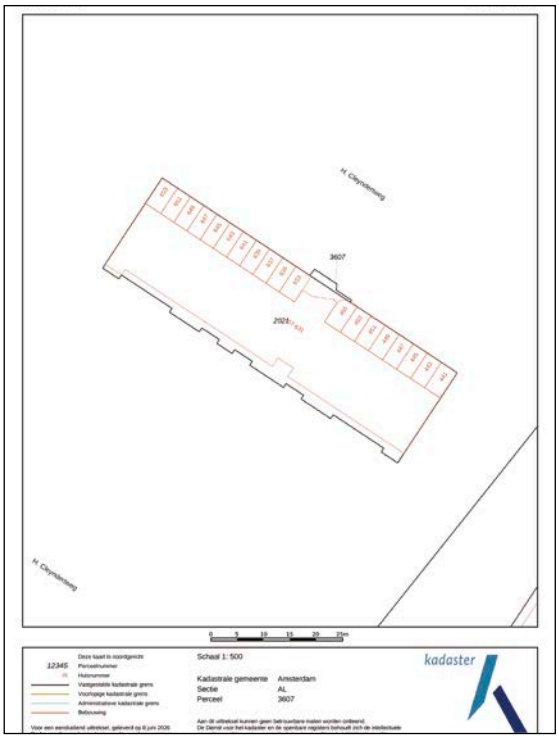




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede ov-verbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN