

38 ST GERTRUDISLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Karaktervol wonen in het geliefde Witte Tuindorp, met vier slaapkamers, een royale uitbouw en een sfeervolle achtertuin!

Welkom aan de Sint Gertrudislaan 38 in Eindhoven! In het karakteristieke en geliefde Witte Tuindorp staat deze verrassend ruime eindwoning uit 1954, waar authentieke details en comfortabel wonen samenkomen. Met een woonoppervlakte van 124 m², vier slaapkamers, een royale uitbouw over de volledige breedte, een gezellige open haard en een sfeervolle achtertuin met overdekt terras heeft deze woning alles in huis voor fijn gezinsleven.

De originele betegeling in de hal en keuken, de houten plankenvloeren en de open haard geven de woning een warme en karaktervolle uitstraling. Dankzij de royale uitbouw is er bovendien volop ruimte om wonen, eten en werken op een prettige manier te combineren. Met energielabel C, 12 zonnepanelen en aluminium kozijnen met dubbele beglazing is ook aan het wooncomfort gedacht.

De Sint Gertrudislaan ligt in het geliefde Witte Tuindorp, een karakteristieke woonwijk in stadsdeel Stratum. De wijk staat bekend om de herkenbare witte gevels, bijzondere architectuur en sfeervolle straten. Een fijne woonomgeving waar de charme van vroeger en het gemak van de stad samenkomen.

De ligging is ideaal! Het gezellige centrum van Eindhoven ligt op korte fietsafstand en ook de Stratumse Heide, het Sint Bonifaciuspark en diverse andere groenvoorzieningen bevinden zich in de omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportvoorzieningen en gezellige horecagelegenheden hoef je niet ver. Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar.

Indeling
Begane grond

Via de voortuin bereik je met enkele traptreden de entree van de woning.

Je komt binnen in de hal, waar de originele betegeling direct de karakteristieke sfeer van de woning benadrukt. Hier bevinden zich de garderobe, meterkast, praktische trapkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een toiletruimte met fonteintje.

De woonkamer is een heerlijke leefruimte met een warme uitstraling. De houten plankenvloer, gezellige open haard en vaste kast zorgen voor een sfeervol geheel.
De keuken sluit met zijn originele betegeling mooi aan bij het karakter van de woning. De keukeninrichting biedt volop kastruimte en is voorzien van een fraai Smeg gasfornuis met vijf pitten, een brede oven en een afzuigkap. Een fijne plek voor iedereen die graag kookt!

Aan de achterzijde is de woning over de volledige breedte uitgebouwd, waardoor een verrassend royale leefruimte is ontstaan. Hier is alle ruimte voor een grote eettafel, een tweede zithoek of een comfortabele thuiswerkplek. De schuifdeur en aparte loopdeur zorgen bovendien voor een fijne verbinding met de achtertuin.

Slaapkamers

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een praktische wasruimte.

Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer, voorzien van een houten plankenvloer en een vaste kast. Deze kamer is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.
Aan de achterzijde bevindt zich de ruime ouderslaapkamer. Dankzij de houten plankenvloer en vaste kast is dit een sfeervolle en comfortabele slaapkamer met voldoende ruimte voor een groot bed en aanvullend meubilair.
De derde slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde en beschikt over een houten plankenvloer en een vaste kast. Een fijne kamer die naar wens kan worden ingericht als kinder-, werk- of logeerkamer.

De nette badkamer is compleet ingericht met een ligbad, separate douchecabine, toilet, wastafel, designradiator en een praktische kast.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. De grote dakkapel aan de achterzijde zorgt hier voor extra ruimte en een prettige lichtinval.
Op de voorzolder bevinden zich de omvormer van de zonnepanelen en de opstelling van de cv-ketel.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een vierde slaapkamer met een aangrenzende werkruimte. Een veelzijdige verdieping die zich uitstekend leent voor een ouder kind, gastenverblijf of een combinatie van slapen en thuiswerken.

Tuin
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden! De sfeervolle achtertuin is ingericht met een terras direct aan de woning, een gazon en groene borders. Een fijne plek om te ontspannen, buiten te eten of gezellig samen te komen. Achter in de tuin bevindt zich een ruim overdekt terras met twee lichtkoepels. Hierdoor geniet je van een beschutte zitplek met een prettige lichtinval, waar je ook op minder zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten.

Verder beschikt de tuin over een ruime berging voor fietsen en tuinspullen en een praktische achterom.

Bijzonderheden:
- Gelegen in het karakteristieke en geliefde Witte Tuindorp in Eindhoven.
- Bouwjaar 1954.
- Woonoppervlakte 124 m².
- Energielabel C.
- Vier slaapkamers, waaronder een ruime ouderslaapkamer.
- Royale uitbouw over de volledige breedte van de begane grond.
- Sfeervolle woonkamer met houten plankenvloer en open haard.
- Authentieke betegeling in de hal en keuken.
- Keuken met Smeg vijfpits gasfornuis en brede oven.
- Complete badkamer en aparte wasruimte op de eerste verdieping.
- Tweede verdieping met grote dakkapel, vierde slaapkamer en werkruimte.
- Gezellige achtertuin met overdekt terras, twee lichtkoepels en ruime berging.
- Praktische achterom.
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing.
- Voorzien van 12 zonnepanelen.
- Centrum van Eindhoven en diverse groenvoorzieningen op korte afstand.

Een karaktervolle woning met verrassend veel leefruimte op een geliefde plek in Eindhoven! Hier geniet je van de charme van Witte Tuindorp, vier slaapkamers en een heerlijke achtertuin. Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging aan de Sint Gertrudislaan 38 en ervaar zelf wat deze woning zo bijzonder maakt!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte	124 m²
Perceeloppervlakte	202 m²
Inhoud	501 m³
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1954
Energielabel	C






OKTOBER
ZEELAND

























































Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

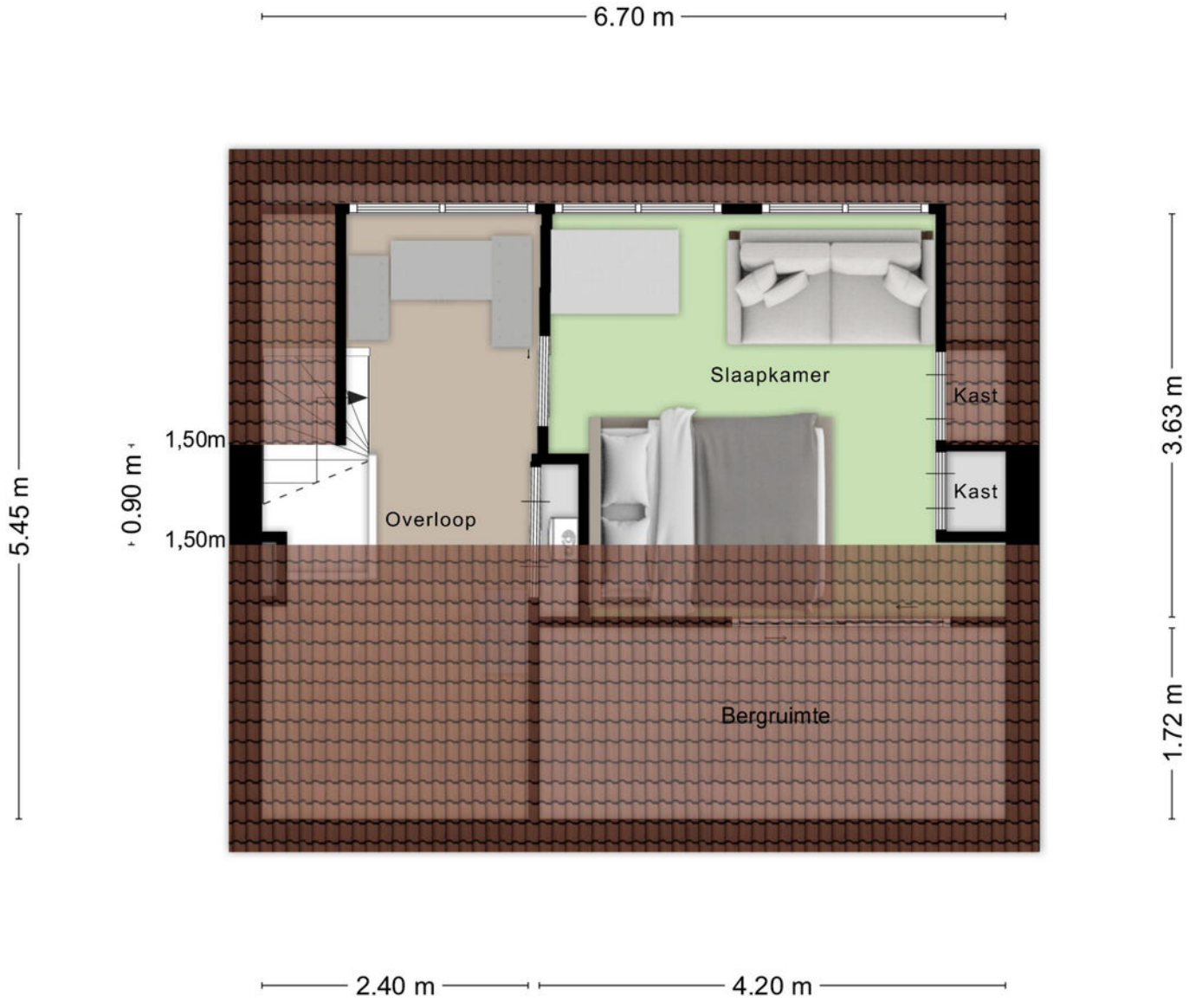
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

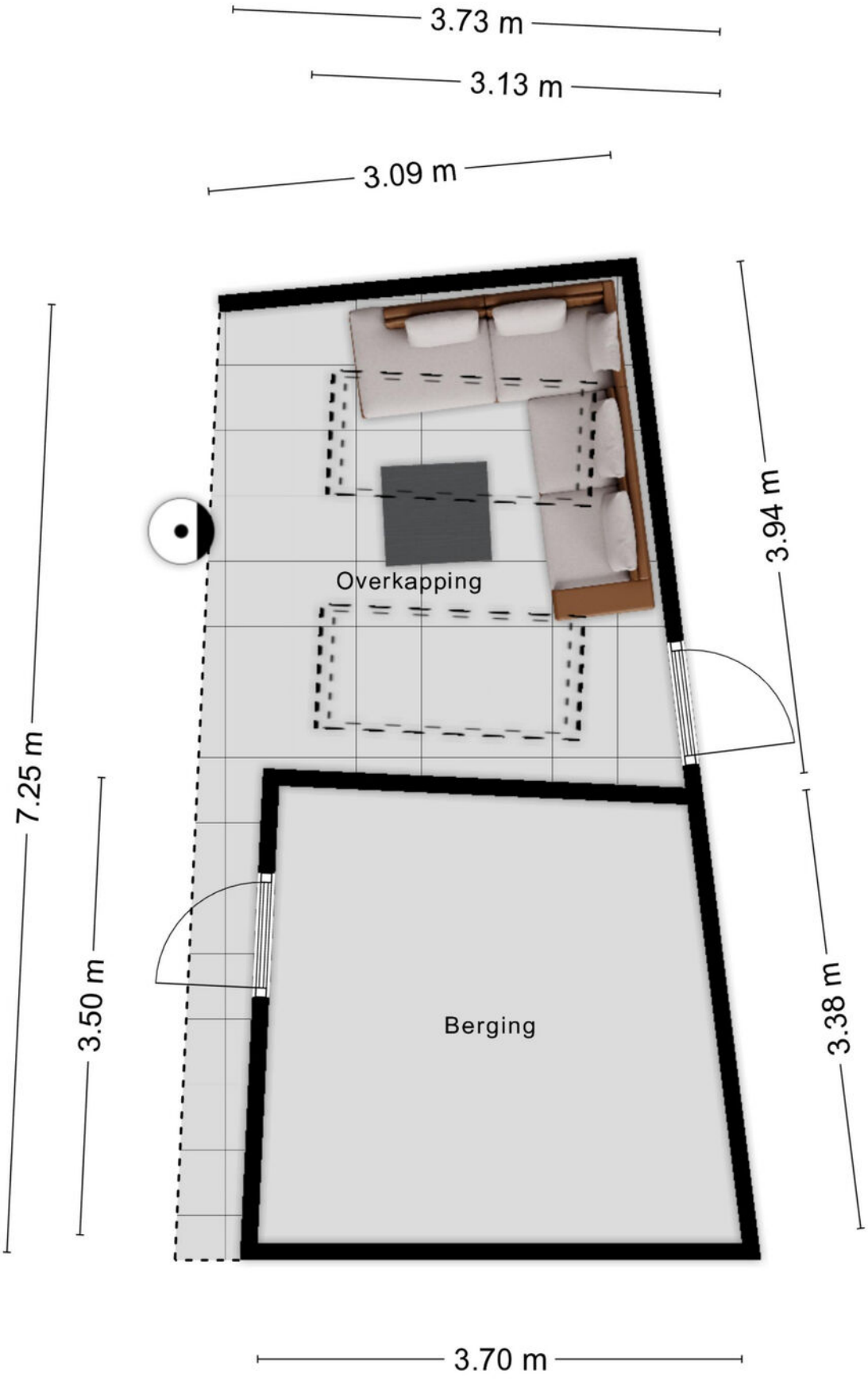
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

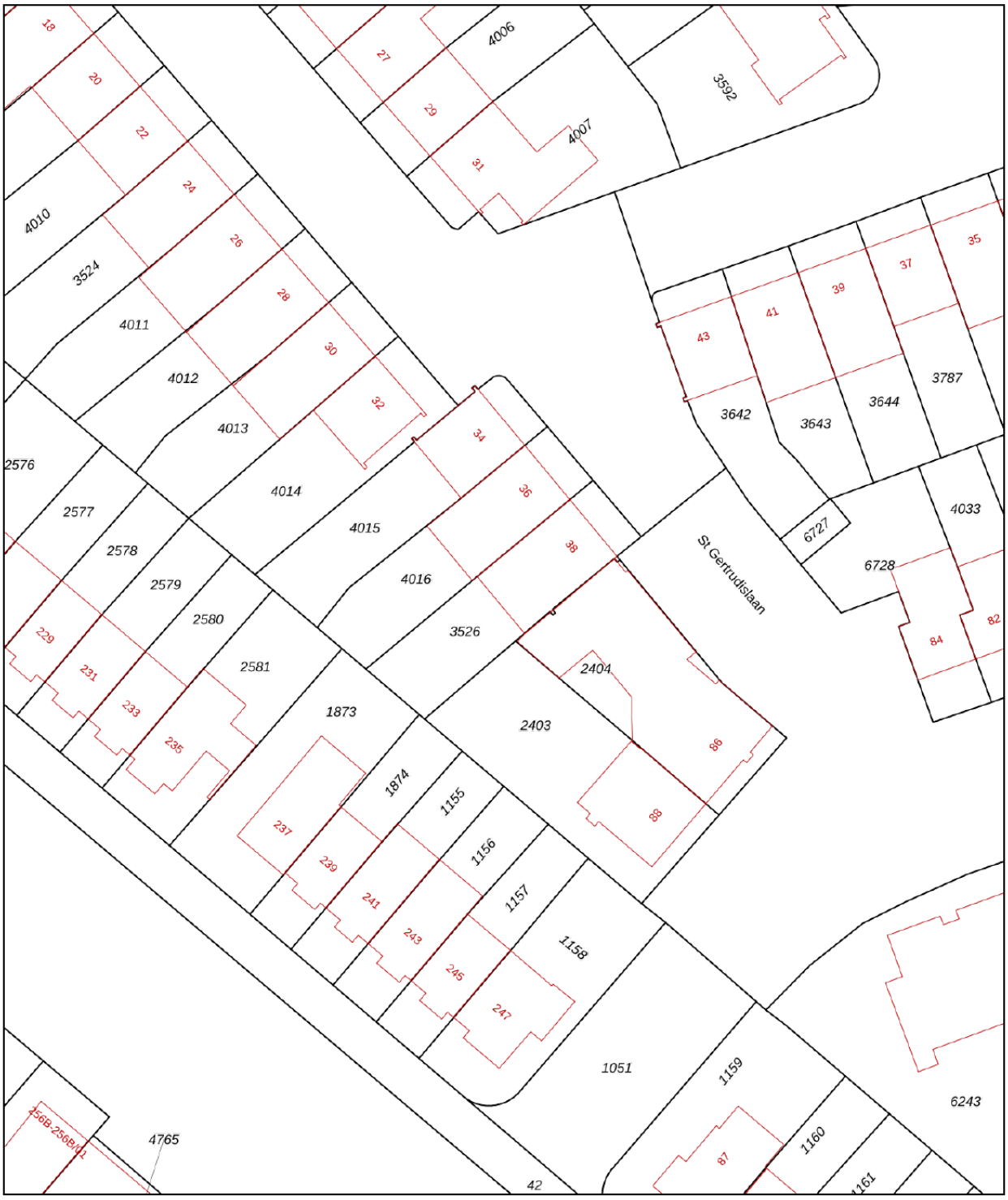


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

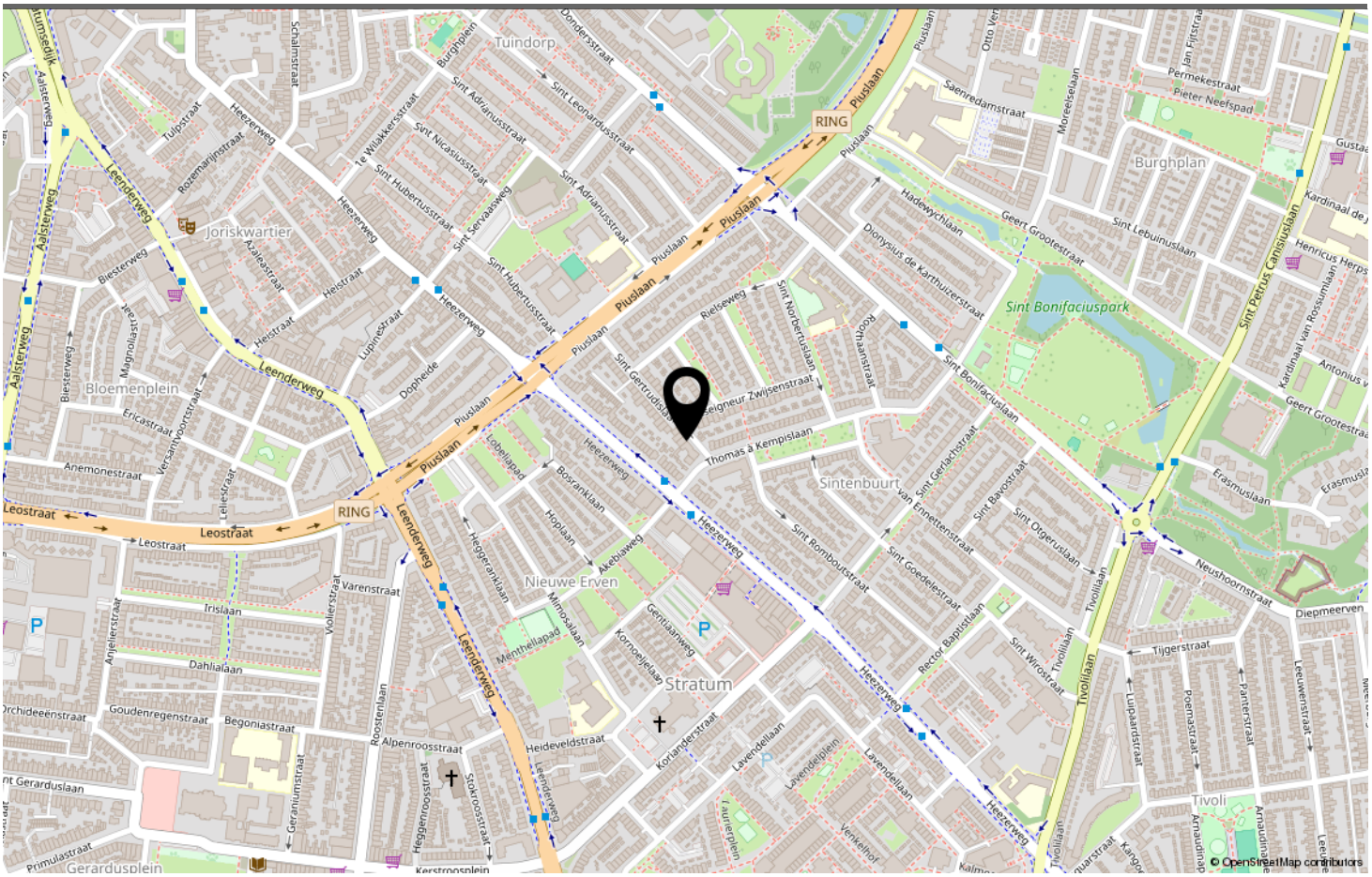
Schaal 1: 500

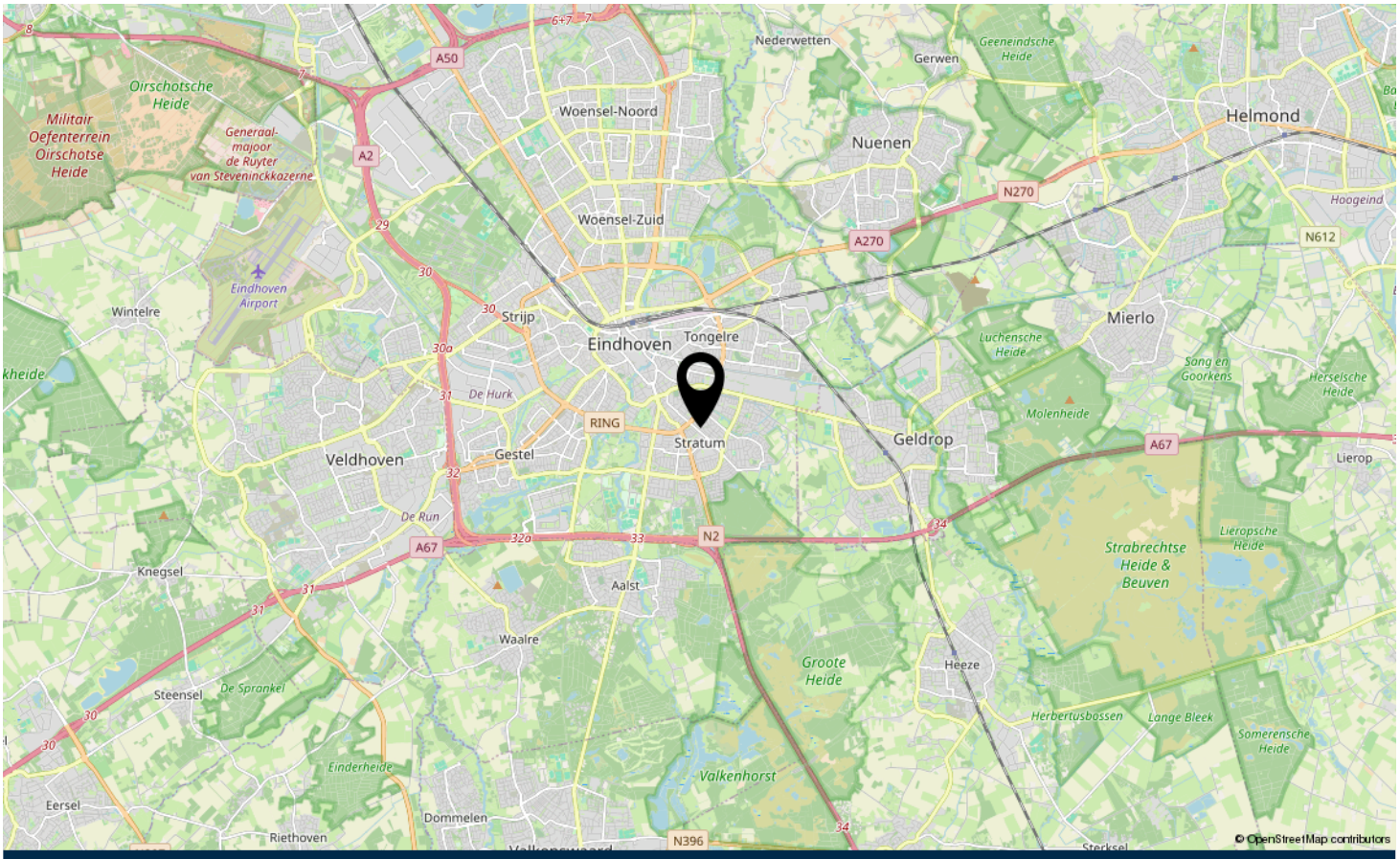
Kadastrale gemeente	Stratum
Sectie	E
Perceel	3526

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART





LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatiestad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:
Telefoon: 040-8200020
E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN
BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar
Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur
Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur
Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS
Dé Makelaar

OVER ONS

AANTEKENINGEN



ST GERTRUDISLAAN 38
EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl