A HOUSE
IS NOT A HOME WHEN
NO-ONE IS THERE..

Art of living
by Marquiette & partners
MAKELAARS GOOI EN VECHTSTREEK

















A HOUSE
IS NOT A HOME
WHEN NO-ONE IS THERE...

Ruizendaallaan 66 te Eemnes

Een fijne straat, een speelveldje vlakbij en een huis waar je eigenlijk zo in kunt. Deze in 2015 gebouwde middenwoning ligt in De Zuidpolder, een jonge en kindvriendelijke wijk met veel groen, ruimte en een prettige dorpse sfeer.

De Ruizendaallaan past daar mooi bij. De straat is ruim opgezet en door de afwisseling in gevels en woningtypen voelt het nergens massaal. Ook deze woning heeft die herkenbare architectuur die is geïnspireerd op het dorpse karakter van vroeger, maar dan met het comfort en de duurzaamheid van nu.

Binnen is het licht, verzorgd en vooral heel praktisch voor een gezin. De woon-/eetkamer is een fijne leefruimte met openslaande deuren naar de achtertuin op het zuiden. De open keuken sluit hier direct op aan, waardoor koken, eten en wonen vanzelf in elkaar overlopen.
Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en op zolder bevindt zich een verrassend ruime ouderslaapkamer, met het plafond open tot in de nok.

Indeling:

Begane grond
Entree, hal met meterkast, modern toilet en trap naar de eerste verdieping. De lichte woon-/eetkamer heeft openslaande deuren naar de achtertuin en staat in open verbinding met de keuken met eetbar, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De begane grond is afgewerkt met een mooie eikenhouten vloer.

Via de openslaande deuren bereik je de verzorgde achtertuin op het zuiden, met houten berging en praktische achterom. Een fijne plek om op zonnige dagen lekker buiten te zitten.

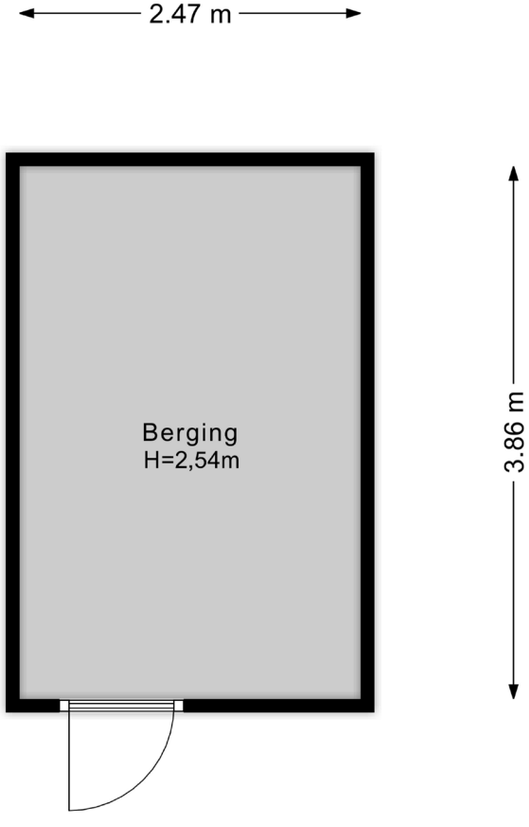
Eerste verdieping
Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer, voorzien van een ruime inloopdouche, tweede toilet en wastafel met meubel.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Op de overloop bevinden zich de wasmachineaansluiting en extra bergruimte. Hier bevindt zich ook de vierde en misschien wel leukste slaapkamer van het huis: een royale ouderslaapkamer met daglicht en zicht tot in de nok, waardoor de ruimte heerlijk ruimtelijk aanvoelt.

Met ca. 115 m² woon oppervlakte (en potentie tot meer m2) vier slaapkamers,
(eenvoudig te wijzigen naar 5 slaapkamers) een zonnige tuin op het zuiden en het comfort van een huis uit 2015 is dit gewoon een heel prettig gezinshuis waar je nog in kan groeien op een leuke plek in Eemnes.

Ook in het dagelijks leven zit je hier goed. Winkels, scholen en sportvoorzieningen zijn dichtbij en ook Laren en Blaricum liggen praktisch om de hoek. Zin om naar buiten te gaan, dan liggen de polders van Eemnes en de natuur van ’t Gooi vlakbij. En via de A27 ben je snel onderweg richting Amsterdam, Utrecht of Amersfoort.
Kortom, een verzorgd en compleet gezinshuis op een plek waar kinderen fijn kunnen opgroeien en waar je zelf weinig meer aan hoeft te doen.


5.10 m
8.20 m
4.85 m
3.85 m
3.25 m
1.10 m
0.99 m
5.05 m
8.50 m
8.70 m
3.25 m
Woonkamer
H=2,65m
Eethoek
Kast
Toilet
Entree
Keuken
MK
0.65 m
1.39 m
0.90 m
1.15 m
2.85 m


2.47 m
Berging
H=2,54m
3.86 m


2.10 m
2.90 m
Slaapkamer
Slaapkamer
H=2,60m
Overloop
Kast
K
Slaapkamer
Badkamer
8.20 m
2.75 m
3.05 m
2.20 m
3.90 m
0.55 m
3.85 m
8.50 m
2.60 m
2.40 m
5.10 m


5.10 m
2.20 m
2.80 m
Berging
Overloop
Slaapkamer
Nok=3,35m
Studieruimte
Nok=3,25m
Berging
8.20 m
5.75 m
4.70 m
8.50 m
1.95 m
2.55 m

DOWNSTAIRS

Art of living
by Marquiette & partners
MAKELAARS GOOI EN VECHTSTREEK





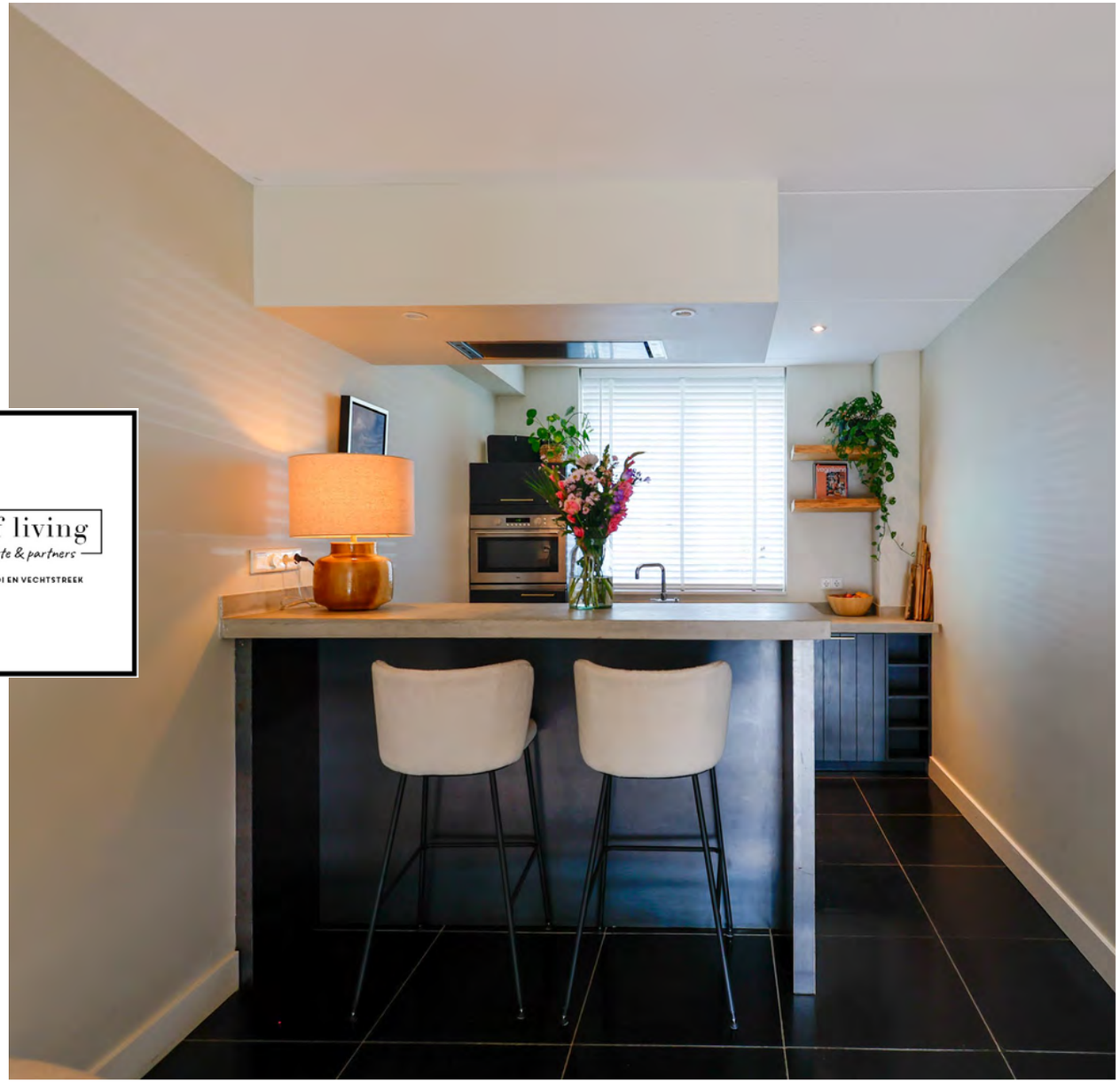






KITCHEN

Art of living
by Marquiette & partners
MAKELAARS GOOI EN VECHTSTREEK





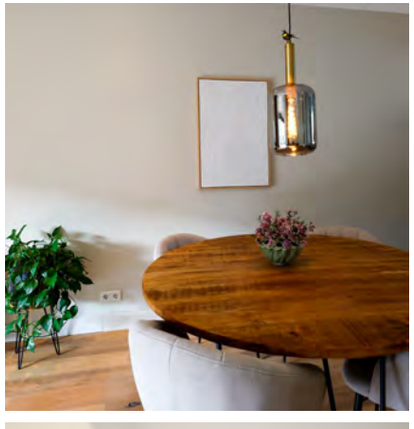


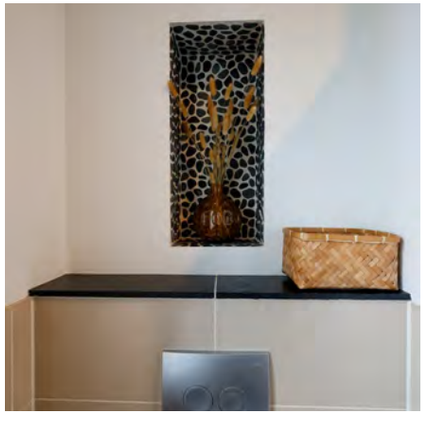


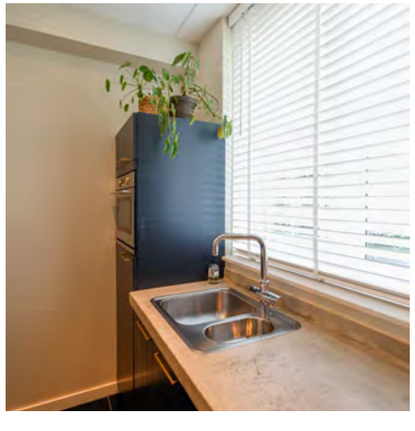


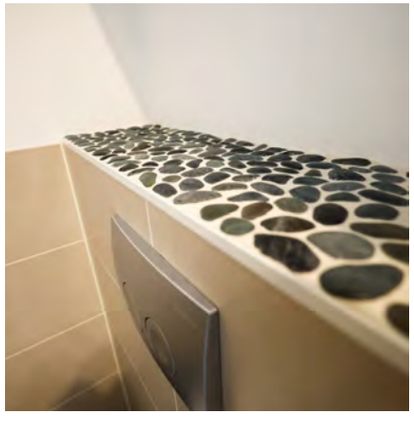


Art of living
by Marquiette & partners
MAKELAARS GOOI EN VECHTSTREEK

































BATHROOM

Art of living
by Marquiette & partners
MAKELAARS GOOI EN VECHTSTREEK





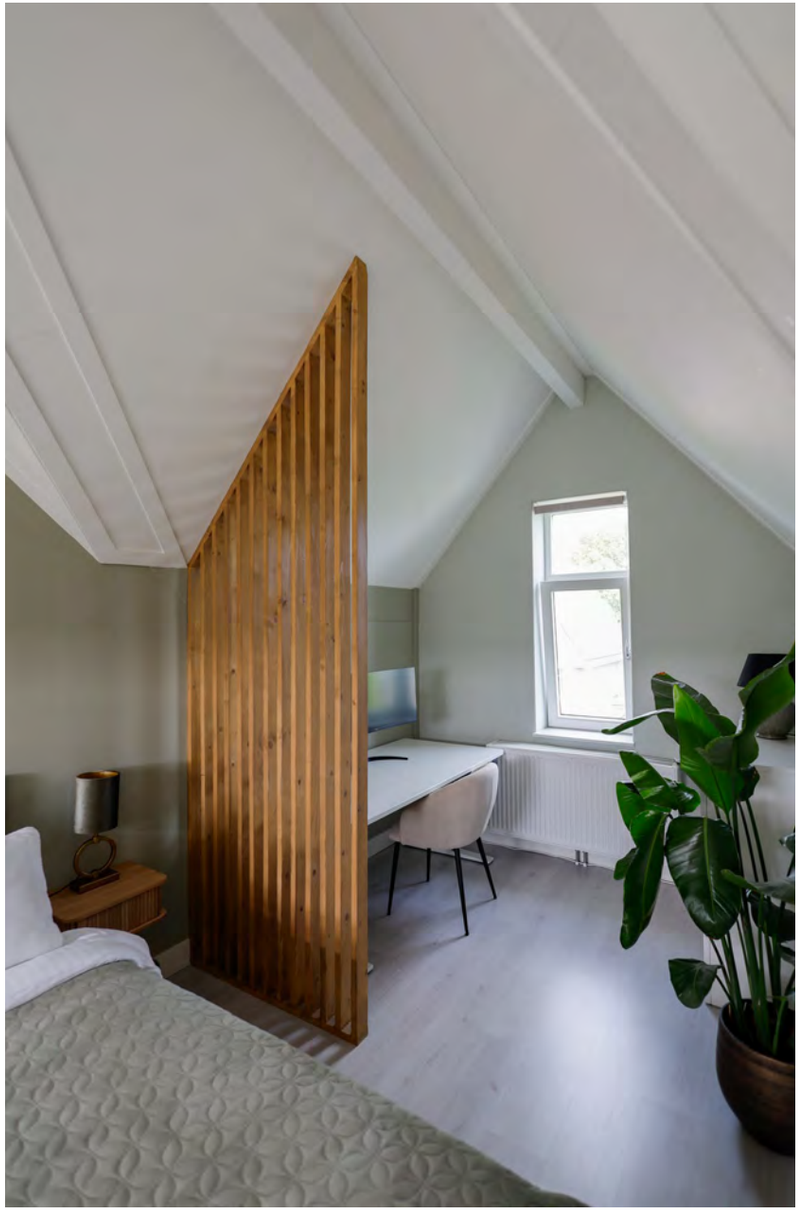


ATTIC

Art of living
by Marquiette & partners
MAKELAARS GOOI EN VECHTSTREEK



















Meentweg 4 | 1261 XT Blaricum | tel. +31 (0)35 76 35 424
hello@artoflivingbymar.com | www.artoflivingbymarquiette.com

Disclaimer : Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste wordt van toepassing verklaard. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg.


140
130
120
110
Art of living
by Marquiette & partners
MAKELAARS GOOI EN VECHTSTREEK