TE KOOP



Havenkom 110, SOMMELSDIJK

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

tanis & akershoek



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
102 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
350 m³

Energielabel
A



> Omschrijving

Wonen met uitzicht, ruimte en licht aan de Havenkom te Sommelsdijk!

Op de derde verdieping van appartementencomplex 'Het Kasteel' aan de Havenkom in Sommelsdijk bevindt zich dit hoekappartement met maar liefst 102 m² woonoppervlakte. Een fijne combinatie van ruimte en licht met twee slaapkamers, een beschutte loggia op het Oosten en een schitterende ligging aan de Singelkade. Hier woon je rustig, met het levendige centrum van Middelharnis en Sommelsdijk binnen handbereik!

Het appartement ligt aan het einde van de galerij, wat zorgt voor extra privacy en een prettige, rustige woonomgeving. De hoekligging is een absoluut pluspunt: dankzij de raampartijen aan twee zijden valt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een aangenaam ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer kijk je prachtig uit over het water en de Singelkade, een decor dat met de seizoenen mee verandert. Op de aangrenzende loggia geniet je van de ochtendzon en de ontspannen sfeer van deze bijzondere plek.

Het in 2007 gebouwde appartementencomplex 'Het Kasteel' beschikt over een verzorgde centrale entree met lift en trappenhuis. De ligging is ideaal voor wie graag rustig woont, maar ook de gezelligheid en voorzieningen van het centrum op prijs stelt. Winkels, supermarkten, horecagelegenheden en winkelstraat D'n Diek bevinden zich op korte afstand. Parkeren kan voor de deur en voor fietsen en overige spullen is er een eigen inpandige berging in het complex.

INDELING:
Via de centrale entreehal met trappenhuis en lift bereik je de derde verdieping, waar het appartement aan het einde van de galerij is gelegen.

De entreehal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast, een betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje en een afzonderlijke wasruimte met witgoedaansluiting en opstelling van de cv-combiketel.

Er zijn twee slaapkamers aanwezig, die volop mogelijkheden bieden voor een comfortabele hoofdslaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.



De geheel betegelde badkamer is compleet ingericht met een ligbad, separate douche en wastafelmeubel.

De woonkamer is zonder twijfel de blikvanger van het appartement. De royale afmetingen en de ramen aan de voor- en zijgevel zorgen voor een lichte en uitnodigende leefruimte. Er is volop plaats voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel, terwijl de ligging aan het water een bijzonder gevoel van vrijheid geeft. Een fijne plek om thuis te komen, te ontspannen of gezellig gasten te ontvangen.

De halfopen keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en is uitgevoerd in een moderne en tijdloze hoekopstelling. Deze beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combimagnetron, koelkast en vriezer.

Vanuit de woonkamer stap je zo de beschutte loggia op het Oosten op. Met een afmeting van circa 3,66 x 2,84 meter is hier voldoende ruimte voor een comfortabele zitgelegenheid. Begin de dag met een kop koffie in de ochtendzon of geniet op je gemak van de levendigheid langs de Singelkade.

ALGEMEEN
- Hoekappartement met circa 102 m^2 woonoppervlakte;
- Gelegen op de derde verdieping van appartementencomplex 'Het Kasteel';
- Rustige ligging aan het einde van de galerij;
- Fraaie ligging aan het water met vrij zicht over de Singelkade;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A;
- Verwarming en warmwatervoorziening via een cv-combiketel;
- Complex voorzien van lift en trappenhuis;
- Eigen inpandige berging in het complex;
- Parkeergelegenheid voor de deur;
- Bijdrage Vereniging van Eigenaars: € ... per maand;
- Oplevering: in overleg.

MEETINSTRUCTIE
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige meetmethode toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.






"HET KASTEEL"






110
























TEA






























962

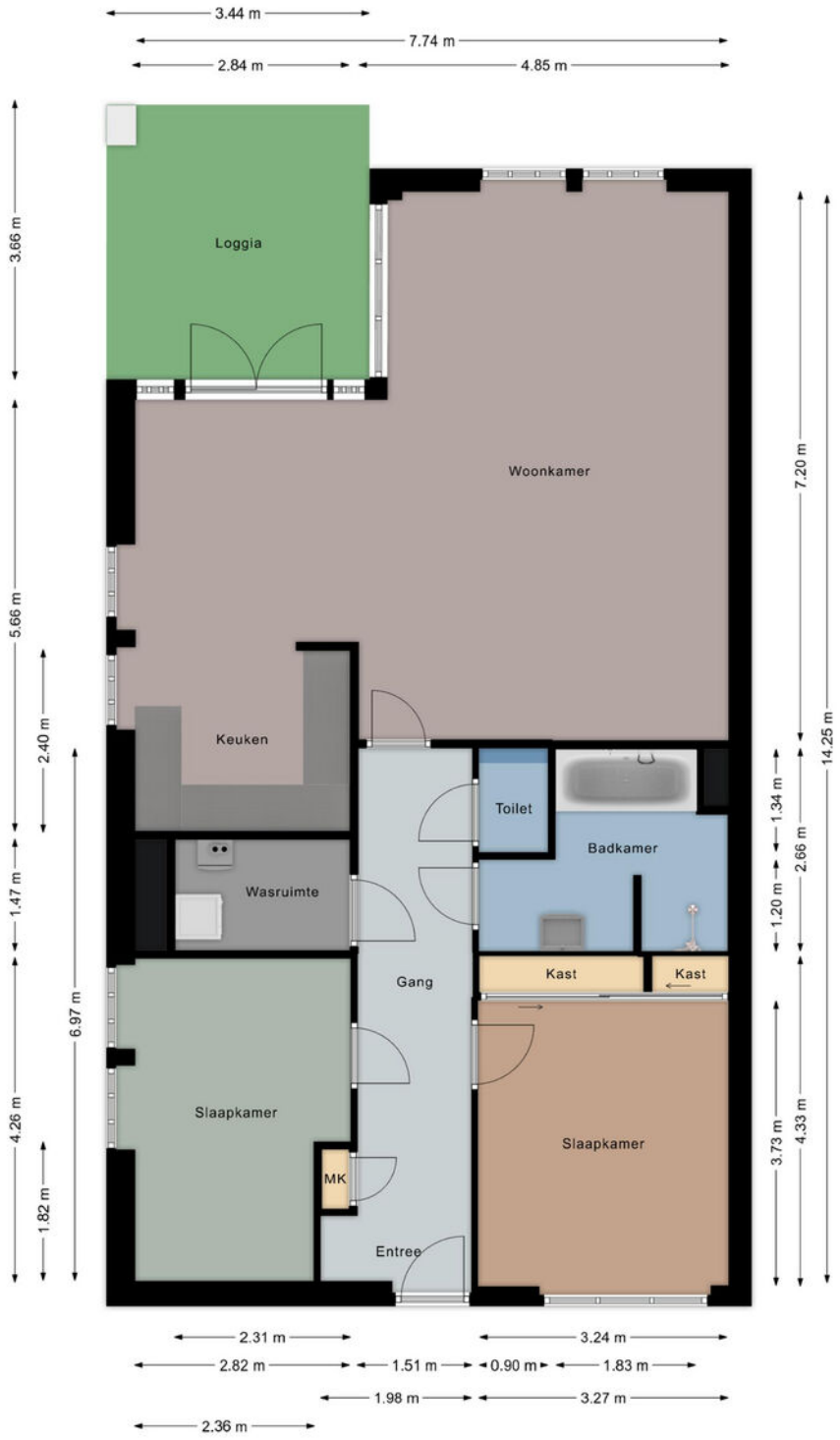


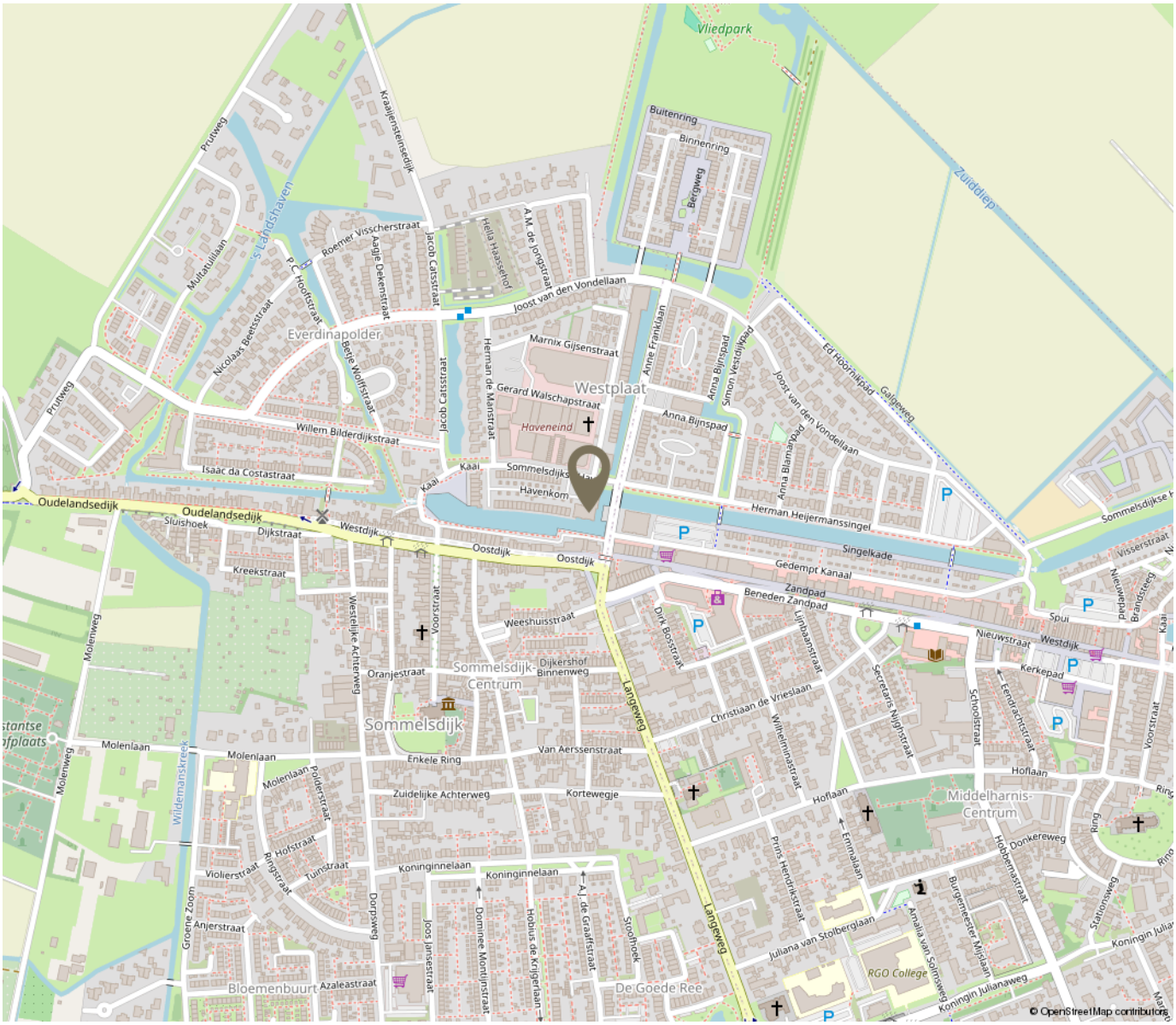

962

> Plattegrond

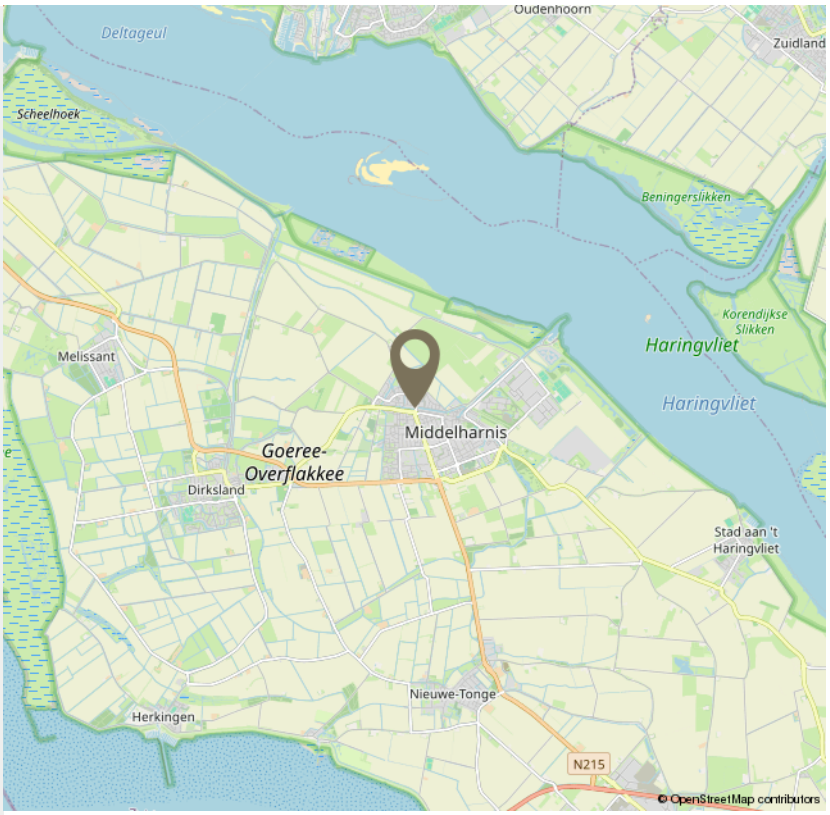
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

tanis & akershoek