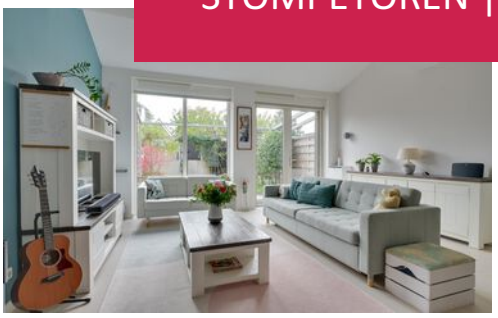
Fijne tussenwonig met zonnige tuin!



STOMPETOREN | Buitenkruier 73







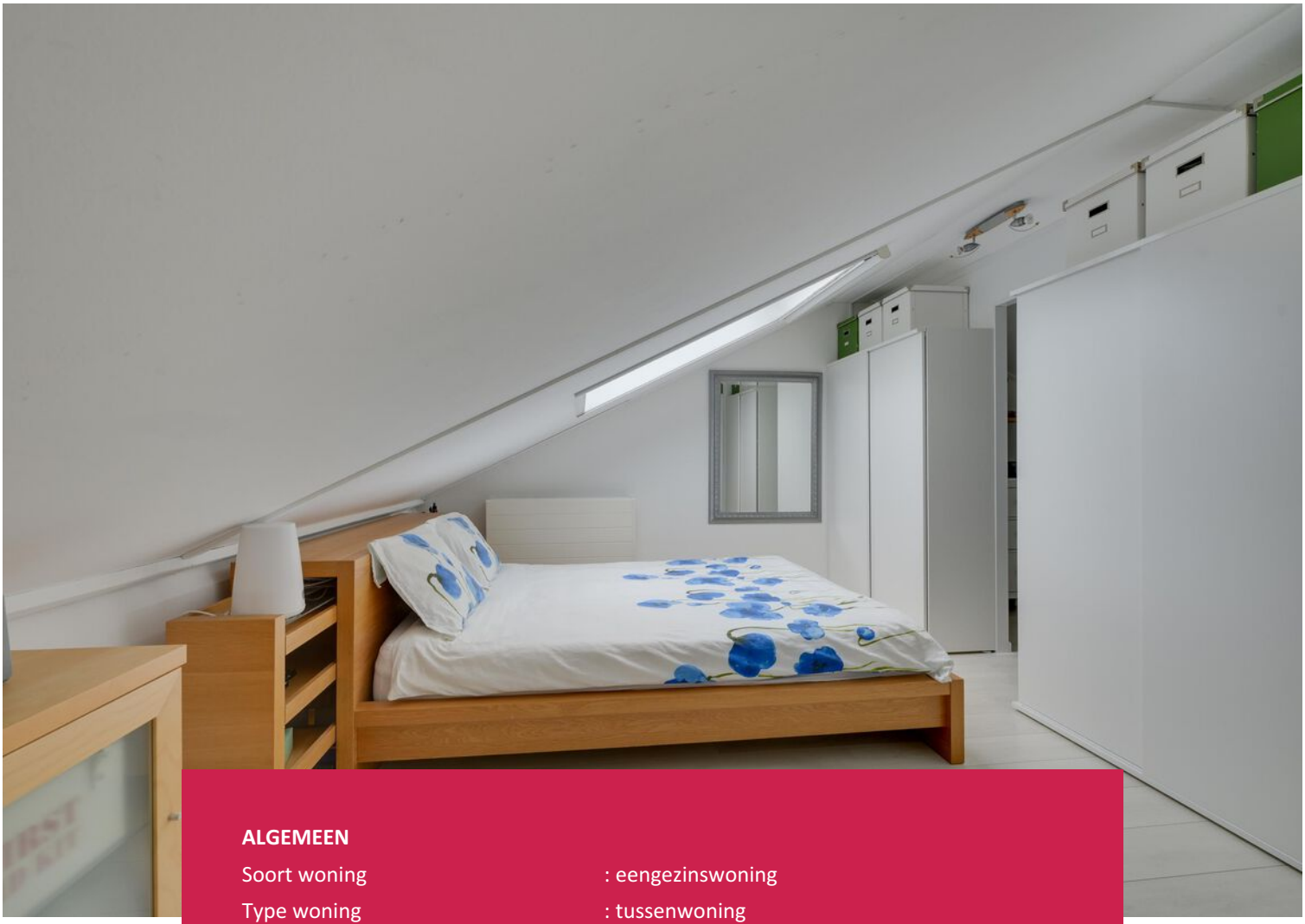
Van't Riet
De-Makelaar

Gildestraat 1, Heerhugowaard | 072-5766366
Lepelaar 6, Hoorn | 0229-235356
info@vanhetrietmakelaars.nl

NVM

funda

Kenmerken & specificaties



ALGEMEEN

Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: tussenwoning
Bouwjaar	: 2012

WONING

Aantal kamers	: 5
Inhoud woning	: 422 m³
Perceeloppervlakte	: 154 m²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m²

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Schermer
Sectie	: M
Nummer	: 960

INSTALLATIES & ISOLATIE

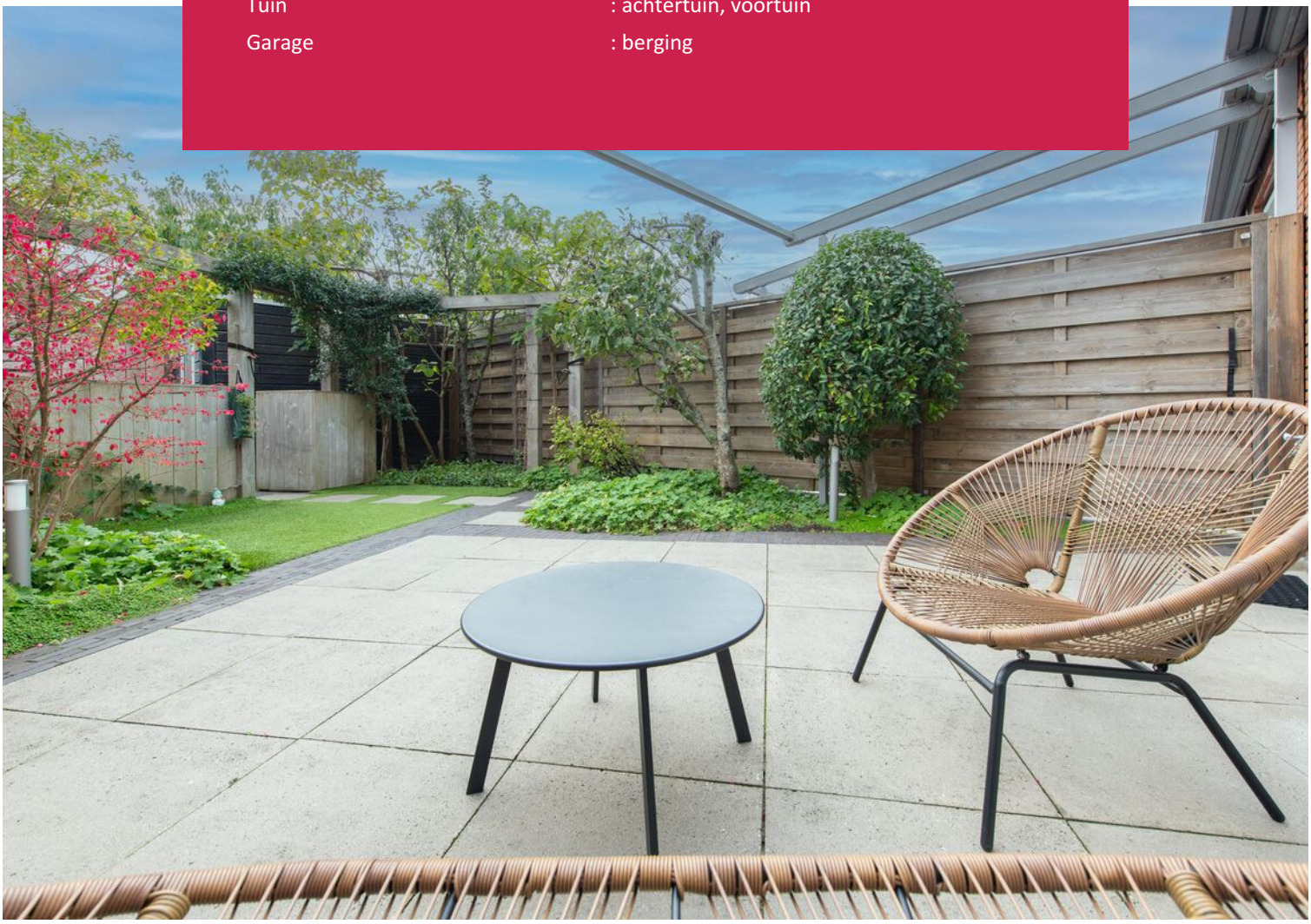
Verwarming	: c.v.-ketel, elektrische verwarming
Bouwjaar CV ketel	: 2012
Isolatie	: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd
Energielabel	: A+

EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding	: in overleg

TUIN & GARAGE

Ligging	: in woonwijk
Tuin	: achtertuin, voortuin
Garage	: berging



Omschrijving

Buitenkruier 73, 1841 EP STOMPETOREN

Op zoek naar een fijne gezinswoning met volop ruimte, een praktische indeling en een heerlijke zonnige tuin? Aan Buitenkruier 73 in Stompetoren staat deze ruime tussenwoning uit 2012, waar comfort en functionaliteit mooi samenkomen. Met een uitgebouwde woonkamer met fraaie plafondhoogte, een complete keuken, 4 slaapkamers en een fijne achtertuin op het zuiden is dit een woning met veel te bieden. De vloerverwarming op de begane grond, de elektrische vloerverwarming in de badkamer en het energielabel A+ dragen bij aan het wooncomfort. Buiten wacht een fraai aangelegde, groene tuin op het zuiden met zonnescherm en praktische schuur.

INDELING:
Begane grond: Via de entree met meterkast, toilet en praktische bergruimte kom je in de woonkamer. De woonkamer is bij de bouw uitgebouwd, wat zorgt voor een ruime leefruimte met een fraaie plafondhoogte. Dankzij de dubbele deuren is er een fijne verbinding met de achtertuin. De vloerverwarming zorgt voor comfortabele warmte op de begane grond.
Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken, met een groot raam dat zorgt voor prettig daglicht. De keuken biedt volop werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

1e verdieping: Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, allen netjes afgewerkt. De ruime badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel met dubbele wastafel. De elektrische vloerverwarming zorgt hier voor extra comfort.

2e verdieping: Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze is verdeeld in een slaapkamer en een praktisch berg- en wasgedeelte. Het dakraam zorgt voor daglicht en de aanwezige kasten bieden veel bergruimte. Ook bevinden zich hier de cv-installatie, mechanische ventilatie en omvormer.

Tuin: De achtertuin is onder architectuur aangelegd met veel groen en ruimte voor natuur. De ligging op het zuiden biedt volop zon, en onder het zonnescherm zit je ook op warme dagen prettig. Achter in de tuin staat een schuur met betonnen vloer, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag. De nieuwe schutting en poort maken de tuin compleet.

BIJZONDERHEDEN:
- Bouwjaar 2012
- Energielabel A+
- Uitgebouwde woonkamer met fraaie plafondhoogte
- Vloerverwarming op de begane grond
- Ruime keuken aan de voorzijde
- 4 slaapkamers verdeeld over 2 verdiepingen
- Badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel
- 11 zonnepanelen
- Zonnige achtertuin op het zuiden





















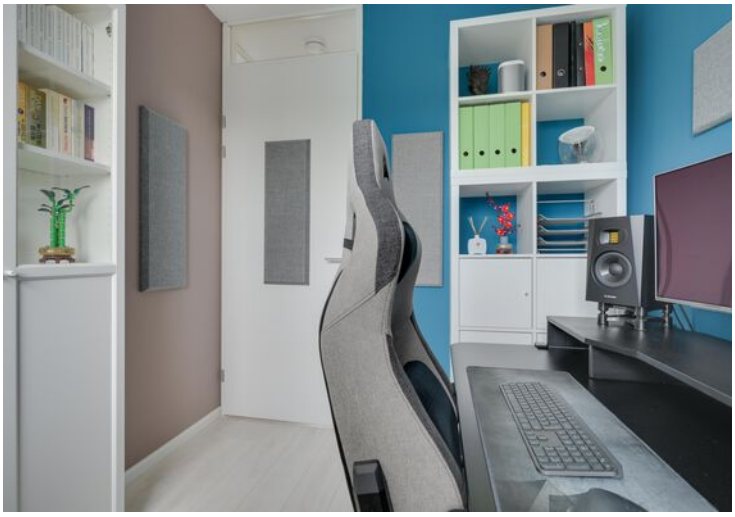
















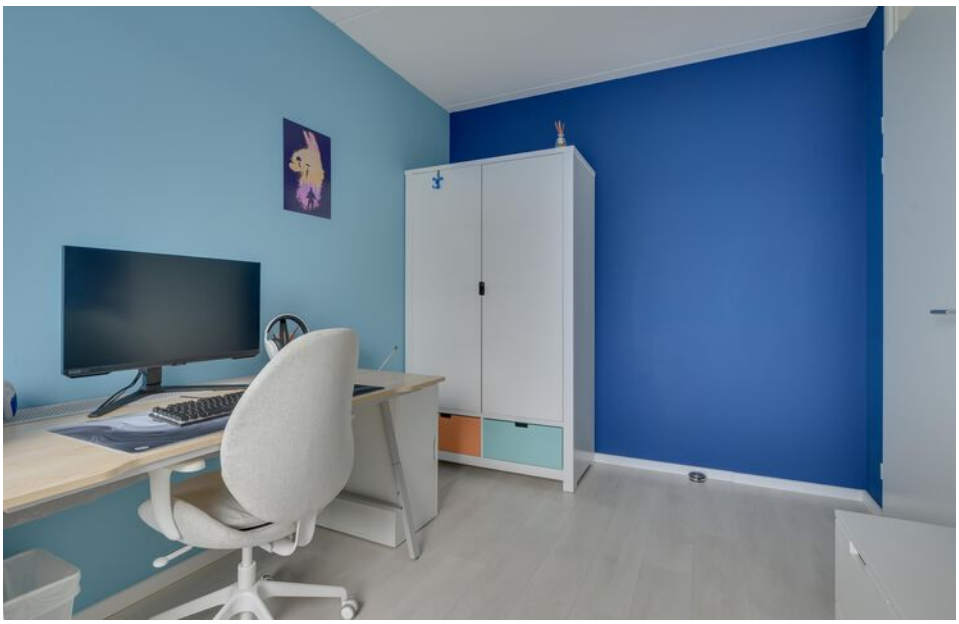




































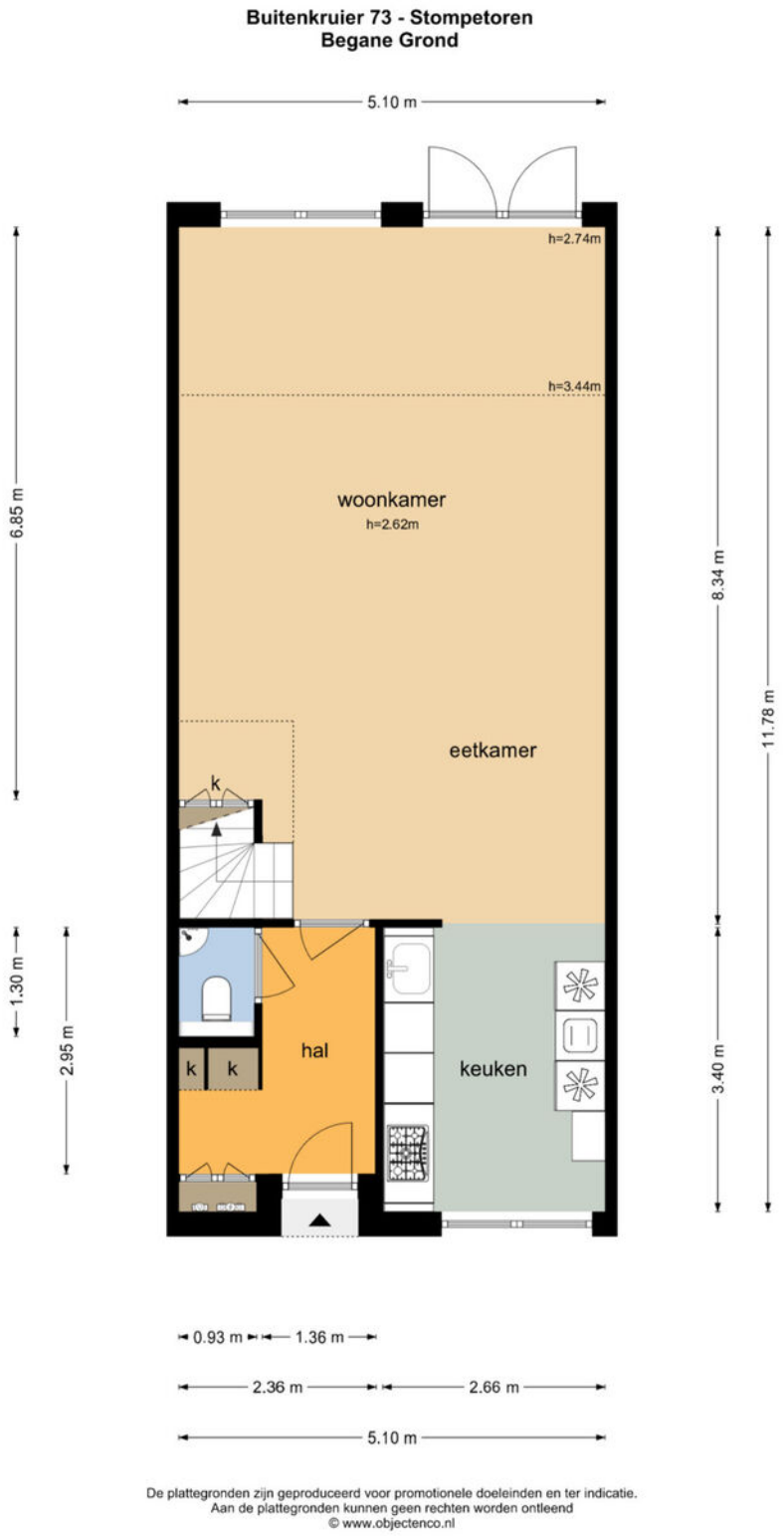






Van't Riet
De-Makelaar

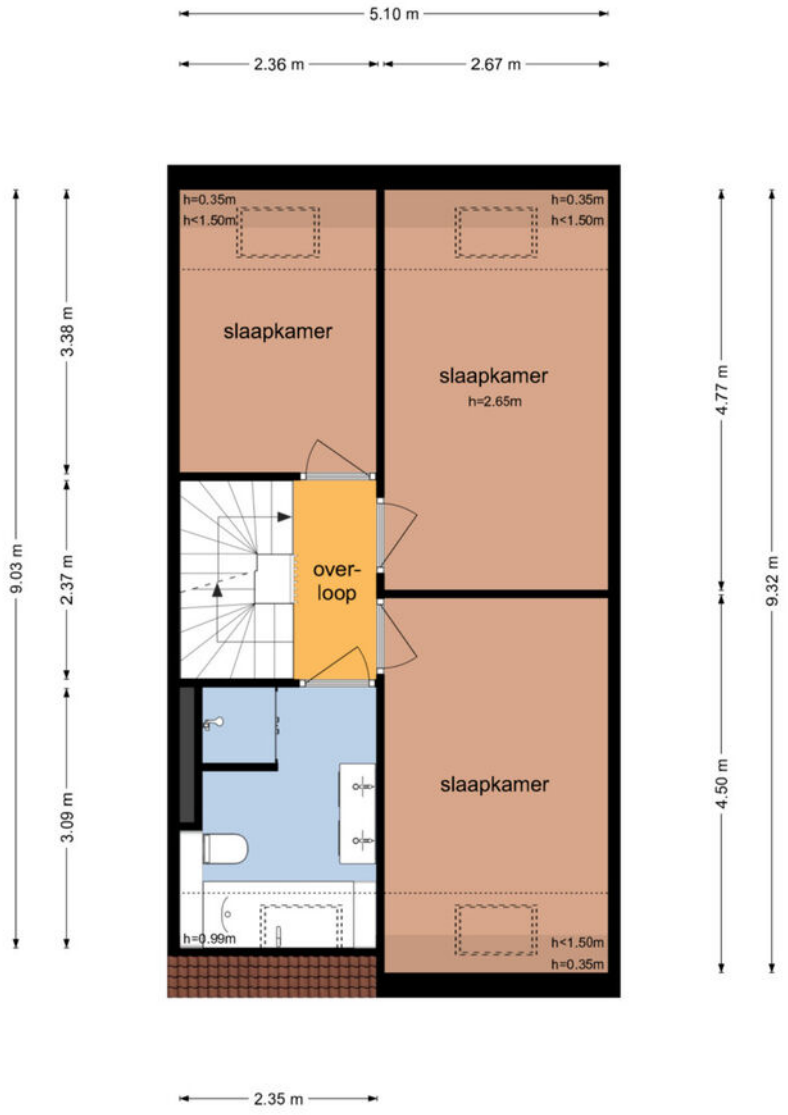
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

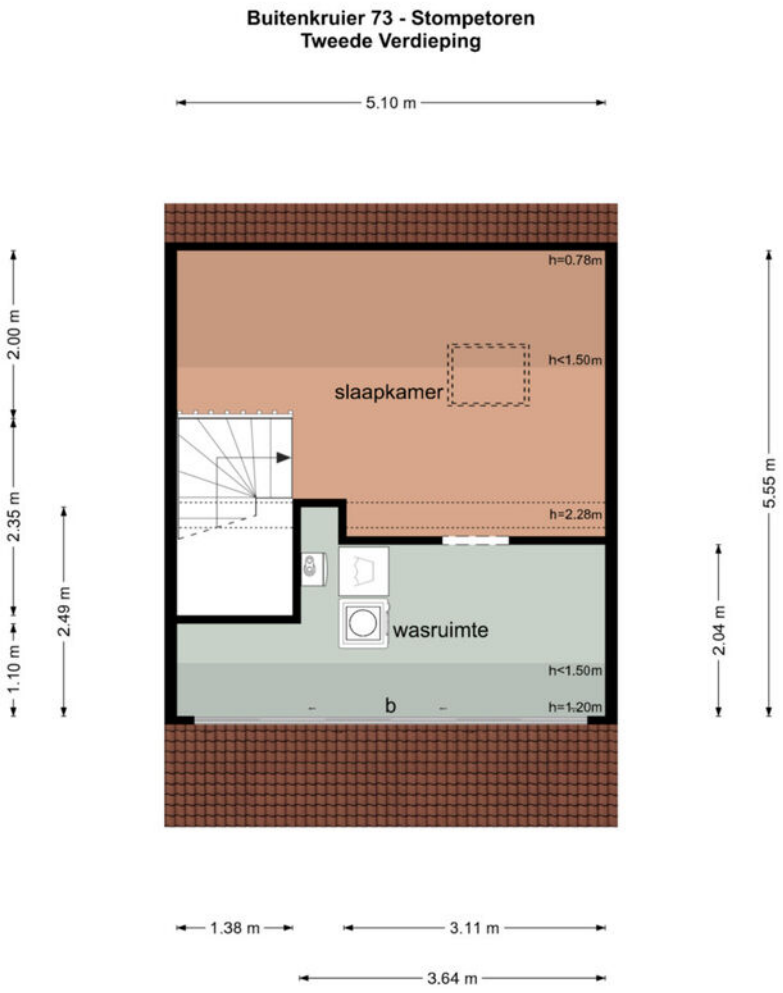
Plattegrond

Buitenkruier 73 - Stompetoren
Eerste Verdieping



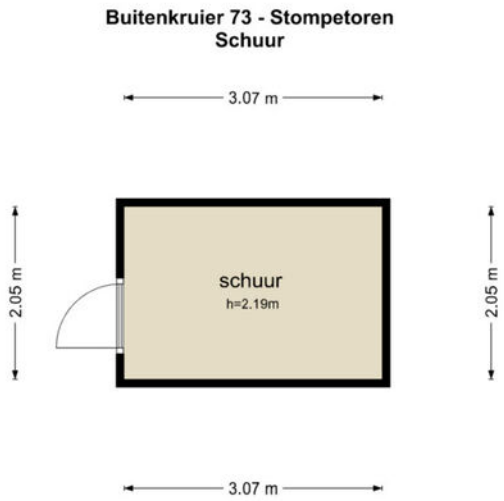
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

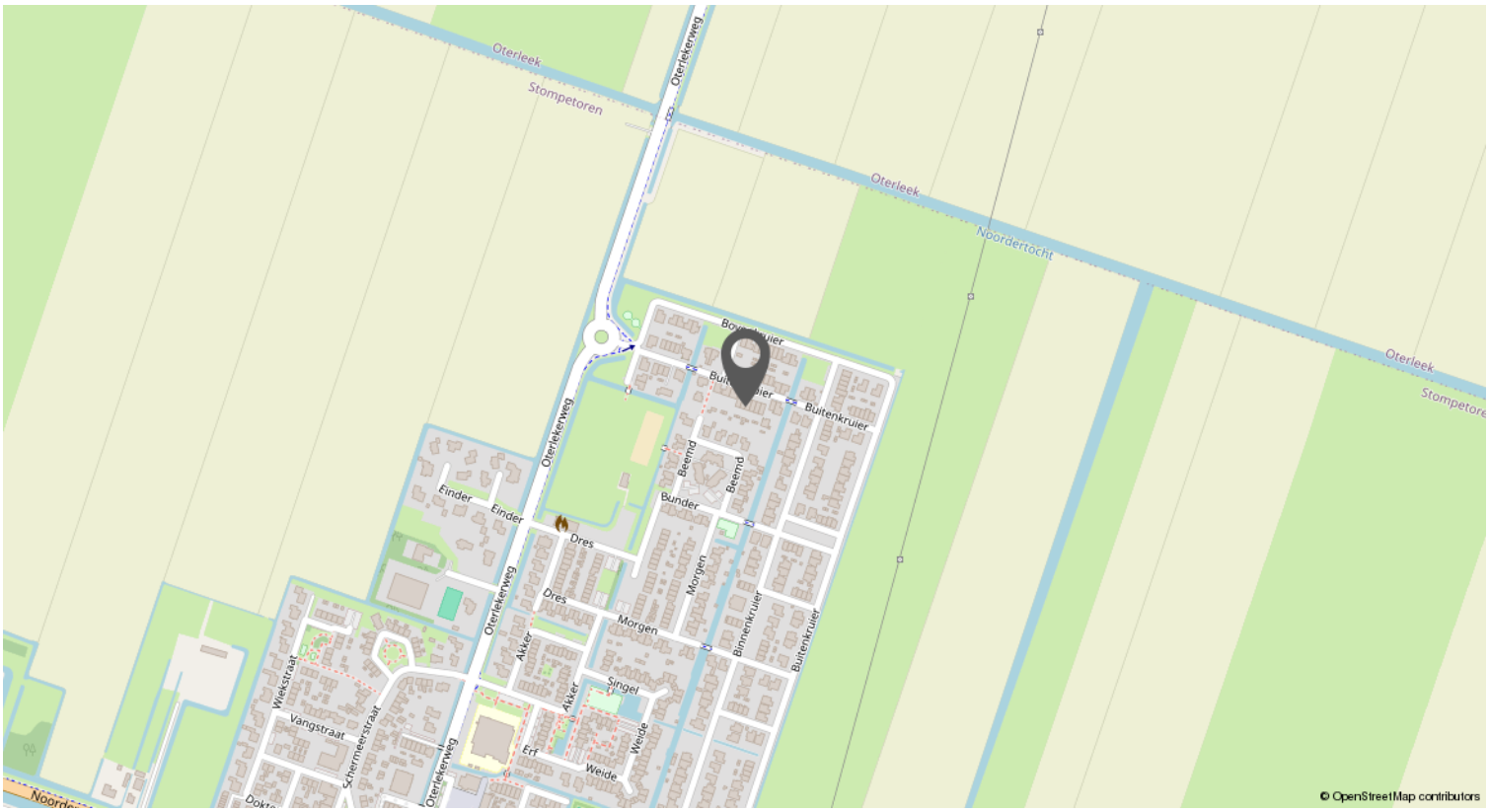
Plattegrond

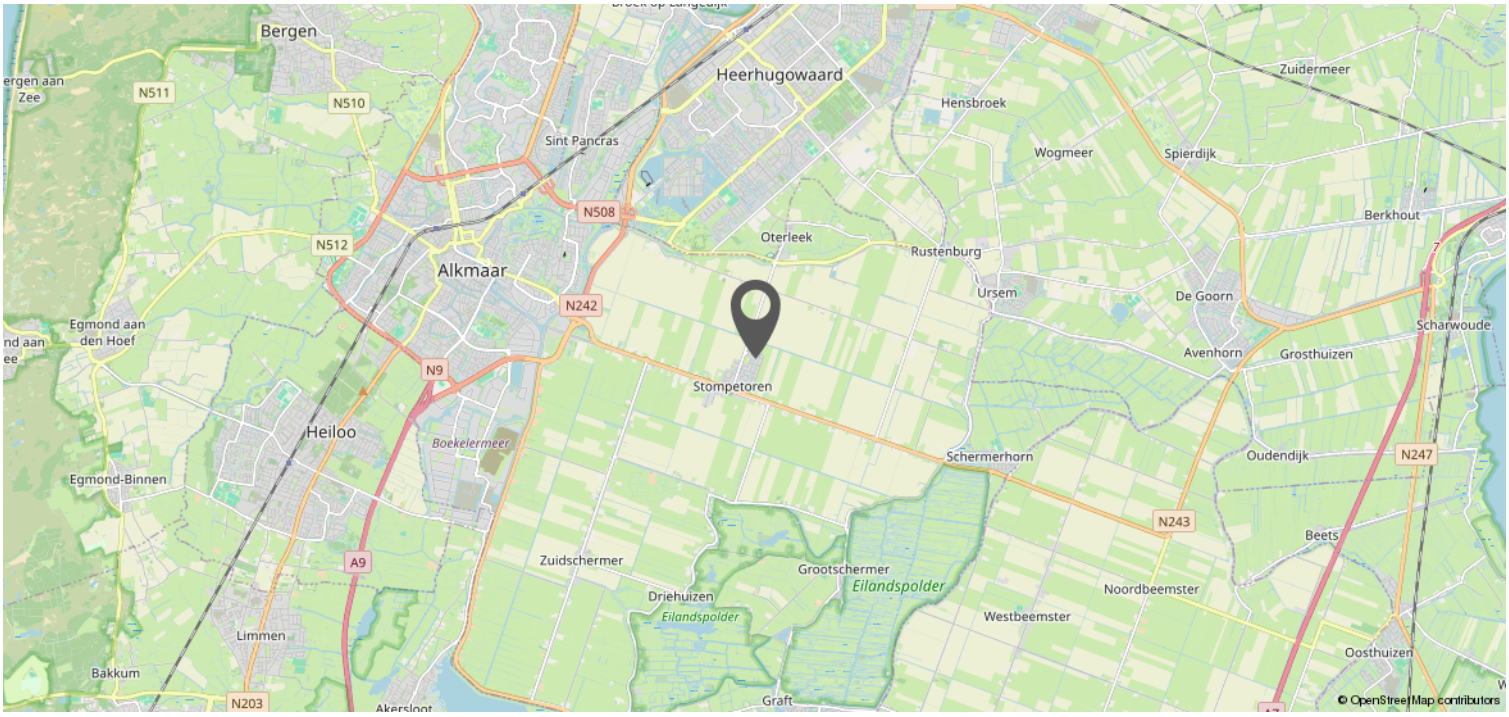


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie op de kaart

Buitenkruier 73, 1841 EP STOMPETOREN





Verkoopinformatie & procedures

Omdat je interesse toont in deze woning hebben wij een aantal belangrijke zaken op een rijtje gezet:

UITBRENGEN VAN EEN BOD
Alle door Van ’t Riet De-Makelaar en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

OVEREENSTEMMING
Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de overeenstemming niet eerder tot stand komt dan dat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, etc.) overeenstemming is bereikt en de ondertekening van de koopovereenkomst heeft plaatsgevonden.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN
Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. Je dient dit expliciet bij het bod te vermelden.

HYPOTHEEK
Voorafgaand aan de oriëntatie naar een nieuwe woning is het van belang om inzicht te verkrijgen in jouw hypothecaire mogelijkheden.

KOOPOVEREENKOMST
Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst.

WAARBORGSOM
Bij het sluiten van de koopovereenkomst zal tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen maximaal 7 weken na overeenstemming een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

ERFDIENSTBAARHEDEN
Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze in de koopovereenkomst opgenomen.

OUDERDOMSCLAUSULE
In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat de verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Wij nodigen de kandidaat-koper uit ook zelf onderzoek naar de staat van onderhoud van het gehele object te (laten) doen.

ASBEST
Is de onroerende zaak gebouwd voor 1994 dan bestaat de mogelijkheid dat er asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart met deze milieuwetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien. Dit wordt ook vermeld in de koopovereenkomst.

BODEMONDERZOEK
Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de bodem en/of het grondwater van de woning op enige verontreiniging te laten onderzoeken door een erkend milieubedrijf. De kosten voor dit onderzoek komen voor rekening van de koper.

BOUWKUNDIGE KEURING
Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

ONDERZOEKSPLICHT
De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Dit kan zeer complex zijn, daarom raadt Van ’t Riet De-Makelaar je aan om een eigen aankoopmakelaar in te schakelen die je kan ondersteunen bij de aankoop.

MEDEDELINGSPLICHT VERKOPER
De verkoper heeft een mededelingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden. Deze staan ook vermeld op de verkoopvragenlijst van de woning, deze kan je desgewenst opvragen. De lijst wordt bijgesloten bij de koopovereenkomst.

VOORBEHOUDEN
Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven soms de standaardsituatie van de woning weer.

HET BIEDLOGBOEK
Per 1 januari 2023 is het gebruik van het digitale biedlogboek bij verkoop van woningen verplicht voor leden van de NVM. Dat betekent dat als je biedt op een huis, je inzicht kunt krijgen in de biedingen. Daardoor is het koopproces bij een NVM-makelaar transparant voor iedereen. Alle biedingen van kandidaat-kopers worden automatisch vastgelegd in een geanonimiseerd Biedlogboek.

Het biedlogboek bevat alle biedingen (met roerende zaken) met tijdstip van ontvangst, eventuele voorbehouden en of er een persoonlijke boodschap door de kandidaat-koper is toegevoegd. De inhoud van de voorbehouden en/of persoonlijke boodschap wordt niet in het biedlogboek opgenomen.

EEN WONING BEZICHTIGD.. EN DAN?
Graag ontvangen wij een reactie op deze bezichtiging, zodat wij de verkoper hierover kunnen informeren. Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, neem dan gerust contact met ons op.

TOCH EEN ANDERE WONING?
Het zou kunnen zijn dat deze woning niet de woning van je keuze is. Misschien kunnen wij dan toch iets voor je betekenen als aankoopmakelaar. Wij weten wat er speelt op de woningmarkt en kennen het aanbod. Ook zijn wij op de hoogte van de omgevingsfactoren die voor jou van belang kunnen zijn, zoals bestemmingsplannen en regio- en wijkinformatie. Wij gaan graag samen met jou op zoek!

Heb je interesse?

Van ’t Riet De-Makelaar? Actief, betrokken en professioneel!

Van ’t Riet De-Makelaar is gevestigd in Hoorn en Heerhugowaard en we focussen ons dan ook op de regio’s in en rondom Alkmaar, Heerhugowaard en Hoorn. Met onze ervaren, gecertificeerde makelaars en taxateurs gespecialiseerd in het verkopen, aankopen en taxeren van woningen helpen we je graag verder. Kenmerkend is onze actieve, professionele, no-nonsense inzet waarmee we samen met de klant het hele traject van het begin tot het eind doorlopen. Onze resultaatgerichte aanpak en persoonlijke begeleiding helpen jou snel naar een succesvolle aan- of verkoop!

Jouw eigen woning?

Wellicht ben je nu eigenaar van een woning en vraag je je af welke kansen er voor jou zijn op de woningmarkt. Om je huidige woning op de juiste waarde te schatten en je te informeren over de mogelijkheden komen we graag bij je langs. Vrijblijvend vertellen we je in een persoonlijk gesprek wat Van ’t Riet De-Makelaar voor je kan betekenen!



Team Van 't Riet De-Makelaar

Ashley Hoebe, NVM Register Makelaar en NVM Register Taxateur o.z.: 06 - 10 86 39 63
Vincent Vermeulen, NVM Register Makelaar en NVM Register Taxateur o.z.: 06 - 51 53 77 24
Michael van Mullum, NVM Makelaar o.z.: 06 - 13 96 75 47
Steyn Klaver, NVM Makelaar: 06 - 59 87 25 52
Lois Riksten, NVM Makelaar o.z.: 06 - 82 76 49 75
Floor Ottervanger, NVM Register Taxateur o.z.: 06 - 59 87 25 50
Randy Wiesell, Vastgoed adviseur : 06 - 23 92 48 69

Van't Riet
De-Makelaar

Gildestraat 1, Heerhugowaard | 072-5766366
Lepelaar 6, Hoorn | 0229-235356
info@vanhetrietmakelaars.nl