

Ede

Edendreef 33

‘Samen meer in huis’

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur

NVM

Kenmerken en gegevens

soort woning
Eengezinswoning

bouwjaar
1991

perceeloppervlakte
281 m²

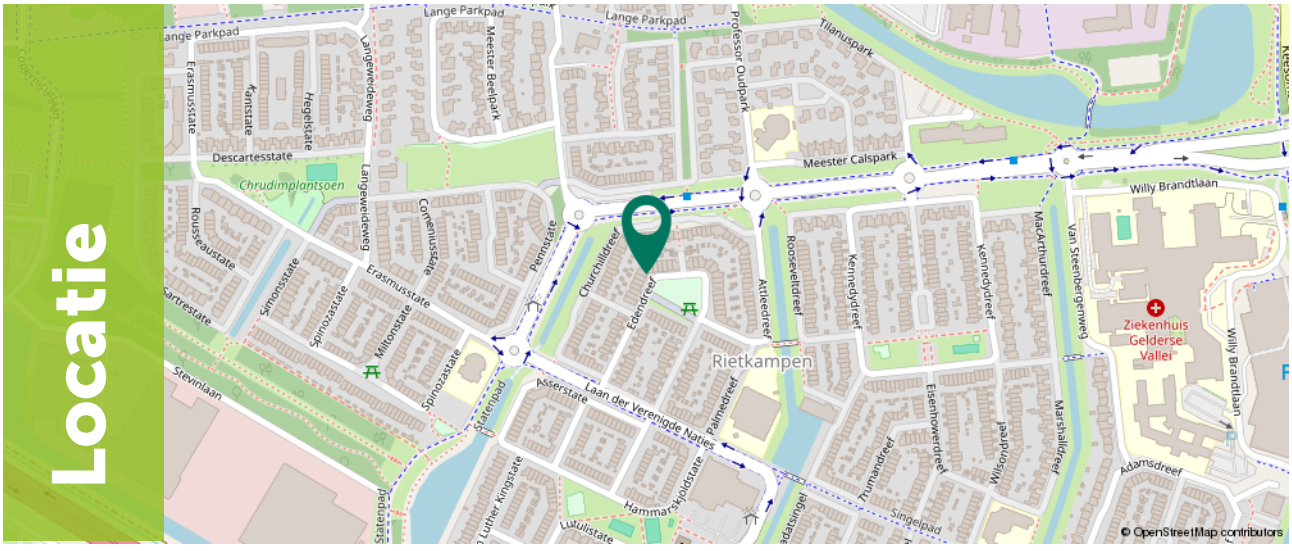
aantal kamers
6

woonoppervlakte
133 m²

tuinligging
Noordwest

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	506 m³
Bouwjaar	1991
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	B
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd
CV ketel	Vaillant

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een verrassend ruime, levensloopbestendige tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers, een slaapkamer en badkamer op de begane grond én een royaal perceel dankzij de hoekligging?
Deze verzorgde woning aan de Edendreef 33 in Ede is gebouwd in 1991, beschikt over een comfortabele woonoppervlakte van 133 m², staat op een perceel van 281 m² en is voorzien van energielabel B. Met volledige isolatie (muur-, vloer- en dakisolatie), dubbel glas en een Vaillant cv-ketel woon je hier bovendien erg energiezuinig en comfortabel.

Wonen aan de Edendreef 33 betekent genieten van een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. In de straat komt alleen bestemmingsverkeer, en voor de deur bevindt zich direct een leuke speeltuin voor de kinderen.

Op korte afstand vind je winkelcentrum 'Stadspoort' met diverse supermarkten, een drogist, bakker, slager, kapper, apotheek en een gezondheidscentrum. Ook sporthal 't Riet, diverse basisscholen, bioscoop Pathé en ziekenhuis Gelderse Vallei bevinden zich nabij. Binnen enkele minuten bereik je de uitvalswegen A12 en A30, en aan de Laan der Verenigde Naties stap je zo op de bus.



Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met de meterkast.

Zodra je de royale woonkamer van circa 47 m² binnenstapt, valt direct de prettige hoeveelheid natuurlijke lichtinval op. De leefruimte biedt meer dan genoeg plek voor een comfortabele zithoek en een grote eethoek.

De praktische keuken van circa 6 m² is ingericht met diverse inbouwapparatuur.













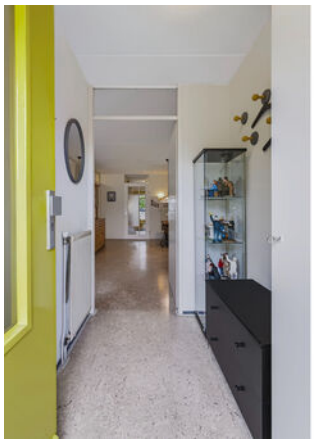




Begane grond

Centraal in de woning bevindt zich een hal die toegang biedt tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en het grote pluspunt van deze woning: de volwaardige slaapkamer van circa 13 m² en de aangrenzende badkamer van circa 4 m² op de begane grond.

De badkamer is functioneel ingericht en van alle gemakken voorzien voor het dagelijkse gebruik. Vanuit de leefruimte stap je zo direct de achtertuin in.













1e Verdieping

De vaste trap brengt je naar de overloop van de eerste verdieping.
Deze ruime verdieping biedt de mogelijkheid om drie slaapkamers te realiseren.

Momenteel zijn er drie ruime multifunctionele ruimtes aanwezig van circa 11 m², 14 m² en 18 m².

De ruimtes zijn naar eigen wens in te delen en bieden daarnaast volop mogelijkheden als hobbyruimte of rustige thuiswerkplek.












ATELIER RIE
WERKBLADEN EKWC



2e Verdieping

Boven de eerste verdieping bevindt zich een handige bergvliering, ideaal voor het netjes opbergen van koffers, kerstspullen en andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



Exterieur

De achtertuin is gesitueerd op het noordwesten. Dankzij de diepte van de tuin en de gunstige opzet is er gedurende de dag altijd wel een fijn plekje in de zon of juist in de schaduw te vinden.

Achterin de tuin staat een ruime stenen berging van circa 8 m², perfect voor het stallen van de fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

De tuin is tevens voorzien van een handige achterom. Parkeren kan gemakkelijk op de openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving.













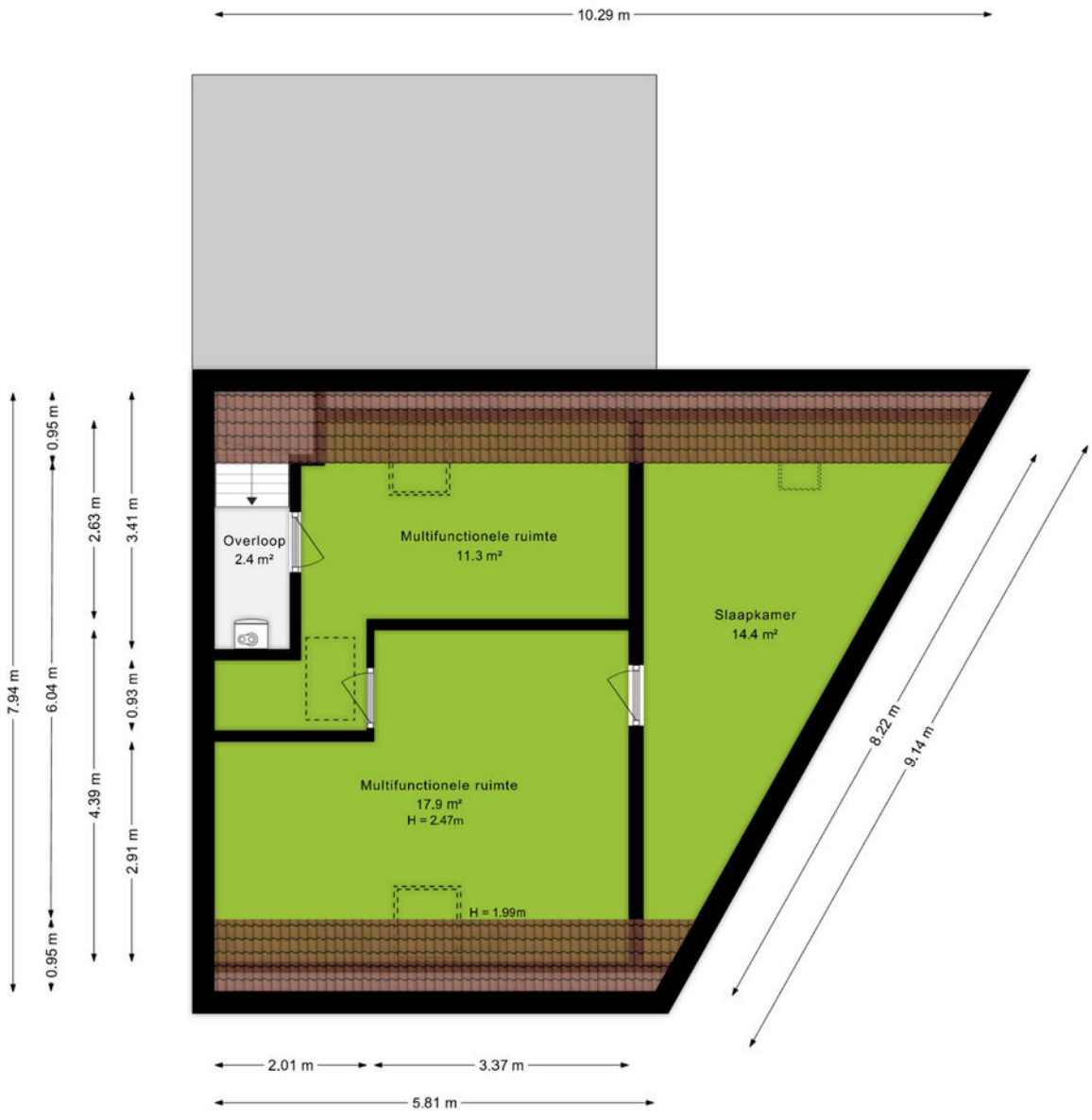
Plattegrond

Begane grond



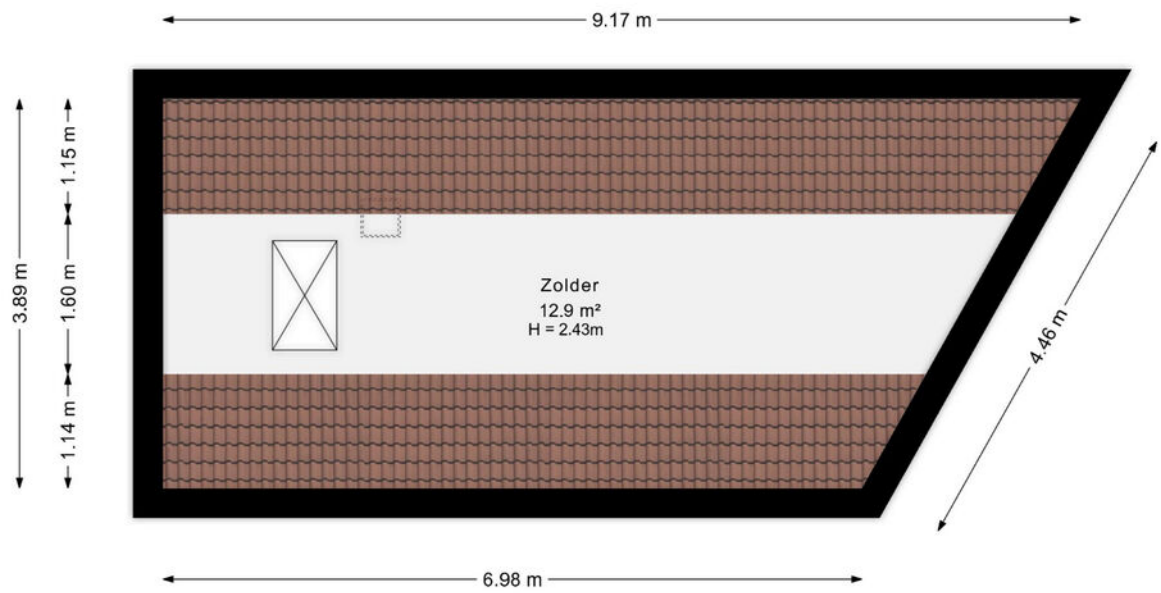
Plattegrond

Eerste verdieping



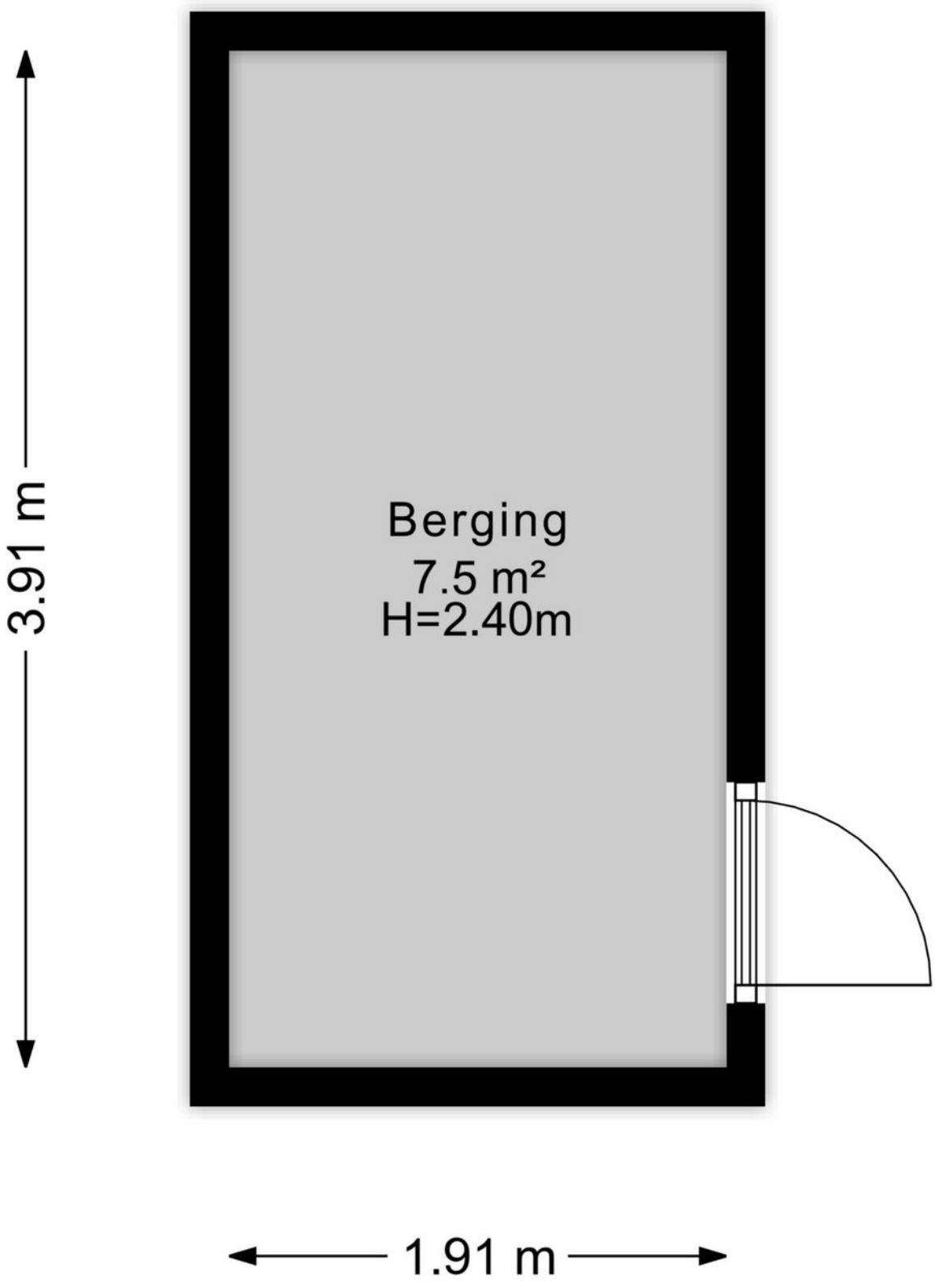
Plattegrond

Zolder



Plattegrond

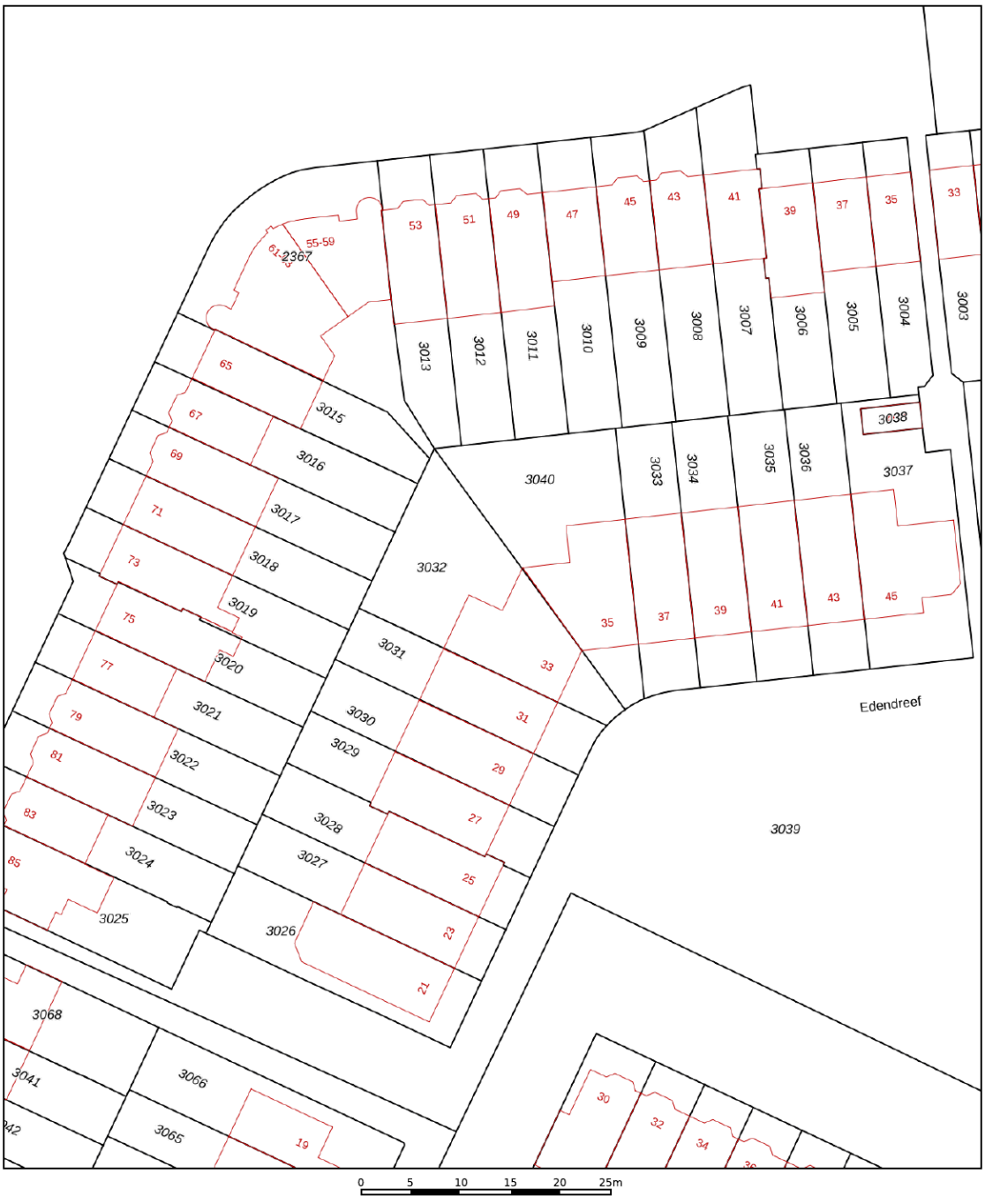
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6716HE 33



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ede
Sectie	E
Perceel	3032

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Ditters
samen meer in huis



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

Ditters
samen meer in huis

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoud voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Ditters
samen meer in huis



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

NVM