ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

TE KOOP



Driebergenstraat 39
2546 BB Den Haag

€ 339.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

KENMERKEN

Prijs	€ 339.000 k.k.
Postcode	2546 BB
Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	85m²
Inhoud	276m³
Kamers	5
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Driebergenstraat 39
Bouwjaar	1936

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

OMSCHRIJVING

Leyenburg. Zoek je veel ruimte op een 1e etage en leuke onderburen? Dan is dit wat voor je. Dit is de kans om boven Elzenaar Makelaars te komen wonen. Wat een voorecht. In 2026 is dit appartement inpandig verbouwd. Een groot type 4/5-kamer hoekappartement van circa 85m², gelegen op de 1e etage en met een goed wijds uitzicht. Dit moderne appartement is voorzien van energielabel C. Tijdens de verbouw zijn inpandig alle vloeren en de keuken vernieuwd, CV deels vernieuwd, badkamer aangepakt en de wanden gesausd. Uitwendig is in 2026 gevelreparatie uitgevoerd. De woning heeft een modern wooncomfort met veel ruimte en beschikt onder andere over een zeer riante woonkamer met een complete nieuwe open keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers waaronder 2 zeer ruime, een moderne badkamer. Het appartement is gelegen op eigen grond. De Vereniging van Eigenaars is recent geactiveerd.

Enkele pluspunten:
+ Splinternieuwe keuken en vloeren
+ Keurig sanitair
+ Riante woon/eetkamer ca 33m2
+ Leuke onderburen!!!
+ Energielabel C
+ Zo te betrekken

Locatie:
Leyenburg is een gezellige en groene wijk in Den Haag, waar alles binnen handbereik is. Op loopafstand vind je winkelcentrum Leyenburg voor je dagelijkse boodschappen en meer met oa Albert Heijn en Jumbo. Ook het Almeloplein met de ALdi XL en winkelcentrum Leyweg liggen op korte afstand. Voor ontspanning en sport kun je terecht in het uitgestrekte Zuiderpark, dé plek voor hardlopers, wandelaars, gezinnen en evenementen. O.a. in de buurt dansen kan je bij Musicon met elke donderdag Latin Night. Scholen liggen op loopafstand, wat de wijk bijzonder kindvriendelijk maakt.

Indeling:
Woningentree io de 1e etage via open portiek; gang met bergkast; riante ca 3.9 meter brede woonkamer met wijds uitzicht; luxe open keuken met inductiekookplaat, afzuigkap (recirculatie), vaatwasser, oven en kastenwand met grote koel-vriescombinatie en ruimte voor de cv-ketel; 1e royale slaapkamer aan de voorzijde; 2e zeer slaapkamer aan de achterzijde; 3e slaapkamer/werkkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon; moderne badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en opstelplaats voor wasmachine; modern separaat toilet met fonteintje; klein balkon op het westen.

Voor uitgebreide maatvoeringen verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Verwarming via cv-ketel uit 2026
- Keuken met apparatuur 2026
- Laminaat vloeren met solide fermacel ondervloer 2026
- Gevelherstel en schilderwerk daklijst uitgevoerd in 2026
- Voor- en zij- en achtergevel voorzien van Aluminium kozijnen met dubbel glas.
- Balkon voorzien van houten kozijn met dubbel glas
- Energielabel C
- Actieve VvE: bijdrage € 125,-- per maand. VVE recent geactiveerd.
- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 85 m^2
- Projectnotaris: Ellens & Lentze Notarissen
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?
Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S

















Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S













Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S













Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

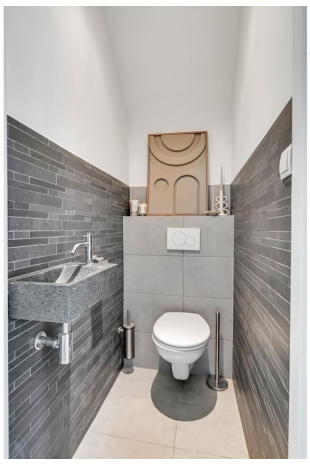
NVM

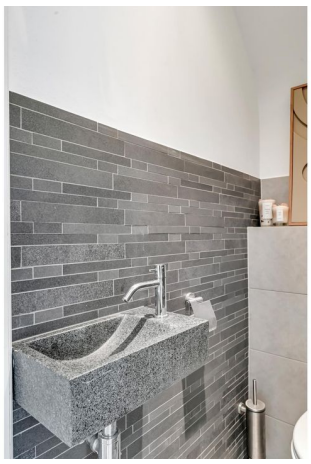
FOTO'S





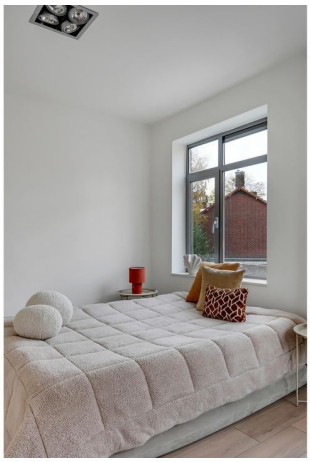














Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S













Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl


ELZENAAR



ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

PLATTEGROND



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl