Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



SOEST | Molenstraat 136 Vraagprijs € 699.000,- k.k.

HOEKSCHOEMAN
MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	683
Woonoppervlakte:	186
Perceeloppervlakte:	455
Bouwjaar:	1920



Unieke Dubbele Woning

Twee zelfstandige woningen, met elkaar verbonden op één royaal perceel

Sfeervol wonen aan de voorzijde, met een fantastische tweede woning eraan vast: aan de Molenstraat vind je een bijzondere combinatie van ruimte, comfort en mogelijkheden. Hier staan daadwerkelijk twee compleet zelfstandige woningen, verbonden door een corridor, op één perceel van maar liefst 455 m^2. Met een totale woonoppervlakte van 186 m^2 zijn de woningen keurig gemoderniseerd en direct bewoonbaar. Een unieke kans!

Ideaal voor gezinnen met tieners of twintigers die nog thuis wonen, maar graag hun eigen plek hebben. Ook voor een kantoor aan huis, mantelzorg of een luxe speelruimte voor de kinderen bieden deze woningen volop mogelijkheden.

De Molenstraat is een prachtige straat vol historie, waar klassieke en moderne woningen elkaar afwisselen. Ook de ligging is bijzonder prettig: de supermarkt ligt op slechts tien minuten lopen en het busstation bevindt zich om de hoek. Met de auto ben je zo bij Paleis Soestdijk en rijd je gemakkelijk naar Amsterdam, Hilversum of Baarn.
Denk eens buiten de gebaande paden: koop je liever samen, als alternatief voor twee appartementen? Hier geniet je van een eigen woning én van luxe, ruimte en een tuin!

De voorste woning dateert uit 1920 en is vanaf 2009 volledig gerenoveerd. Je komt binnen in een ruime hal met toegang tot een separate toiletruimte met fontein en een inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De royale woonkamer aan de voorzijde ademt sfeer dankzij authentieke details, zoals de glas-in-loodramen. De vloerverwarming zorgt voor extra comfort. De luxe keuken is recent vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur..
















BROOD

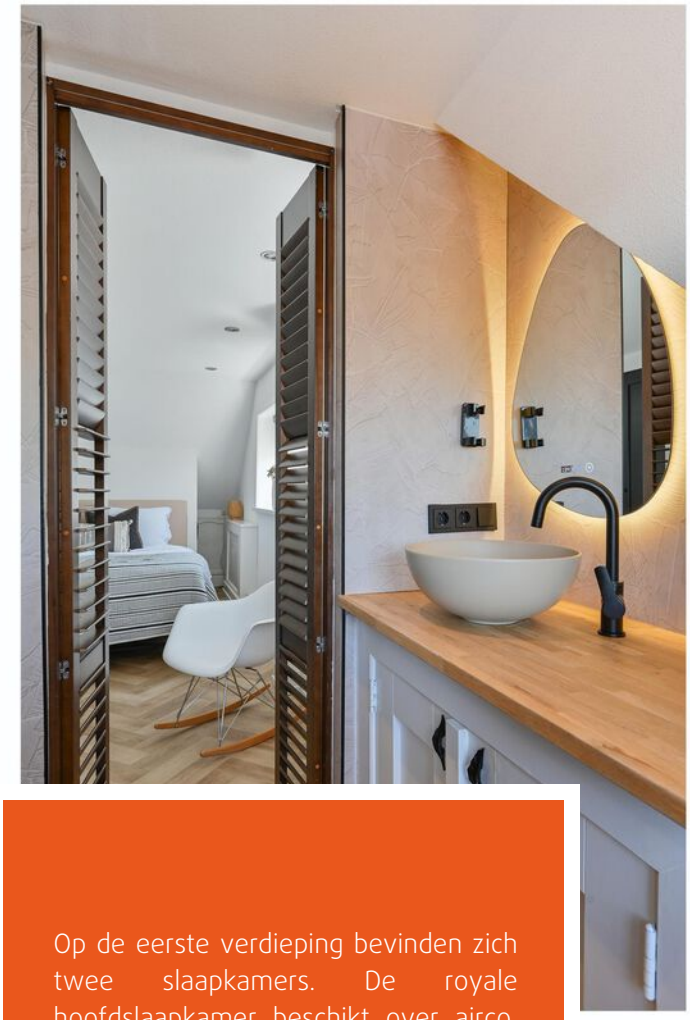






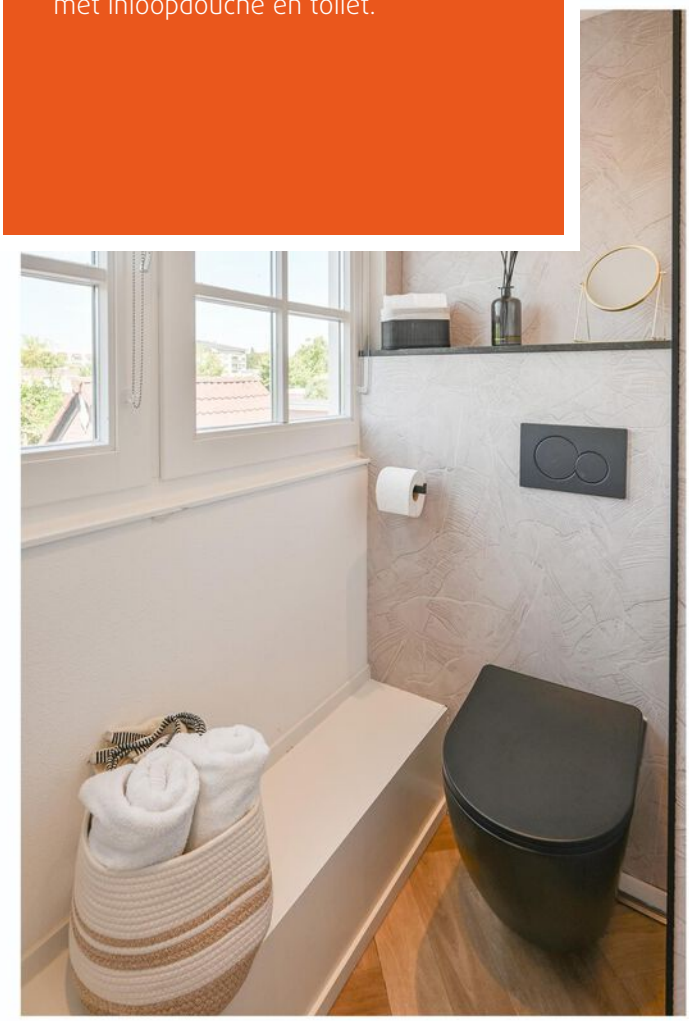






Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer beschikt over airco, veel vaste kastruimte en directe toegang tot een moderne badkamer met inloopdouche en toilet.











De tweede woning

Vanuit de keuken loop je via de corridor naar het tweede woonhuis, waar het je aan comfort niet ontbreekt. De schitterende keuken is uitgerust met een 5-pits gasfornuis, een oven, een afzuigkap en een koelkast.











De riante woonkamer beschikt over airco, een gashaard en vloerverwarming. Openslaande deuren verbinden de woonruimte met de achtertuin en maken het gemakkelijk om op mooie dagen van buiten te genieten. De ruimte is zelfs zo royaal dat er mogelijkheden zijn om een slaapkamer en een badkamer op de begane grond te realiseren.













Op de eerste verdieping vind je een ruime slaapkamer met airco en een luxe badkamer met inloopdouche en een modern badkamermeubel met dubbele wastafels.



























Comfortabel wonen en genieten van buiten
Ook aan duurzaamheid is gedacht: de woningen zijn voorzien van zonnepanelen en dubbele beglazing. De lichte laminaatvloer zorgt voor een frisse, moderne uitstraling.

In de zonnige, verzorgde tuin is het heerlijk vertoeven. Aan de voorzijde, bij de oprit, bevindt zich bovendien een berging. Twee zelfstandige woningen, met elkaar verbonden en samen op één ruim perceel.



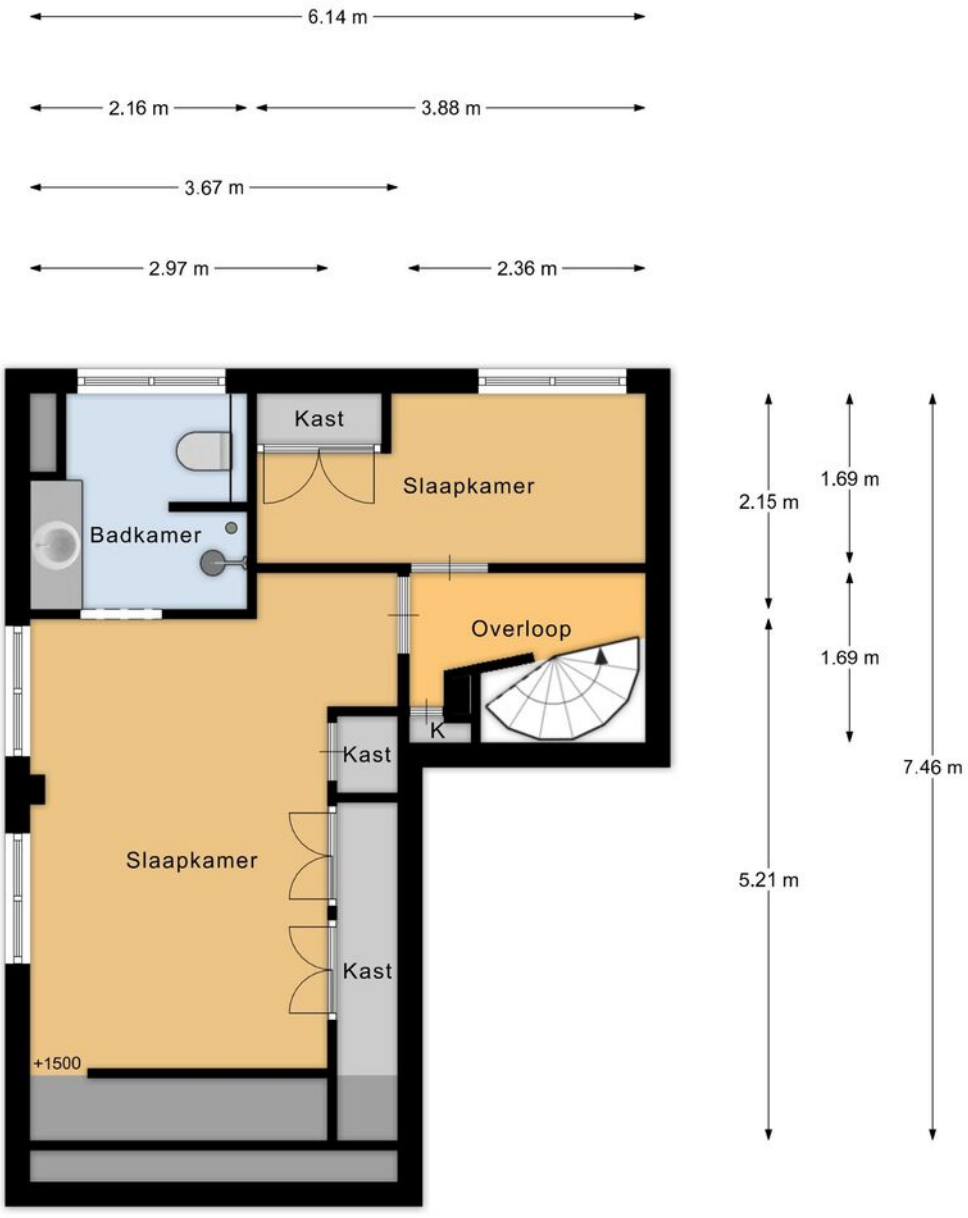
Begane grond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

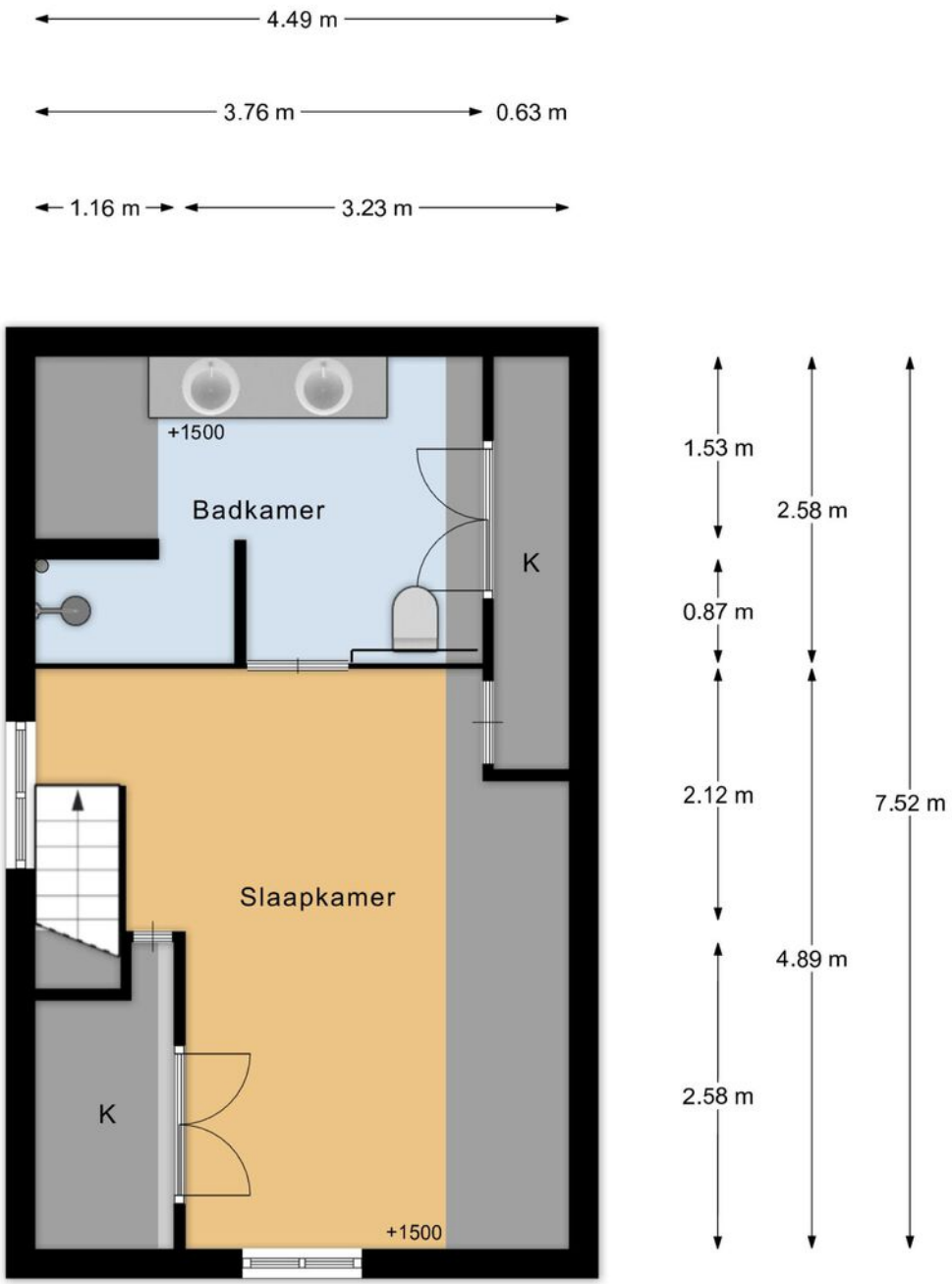
Eerste verdieping



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Tweede verdieping

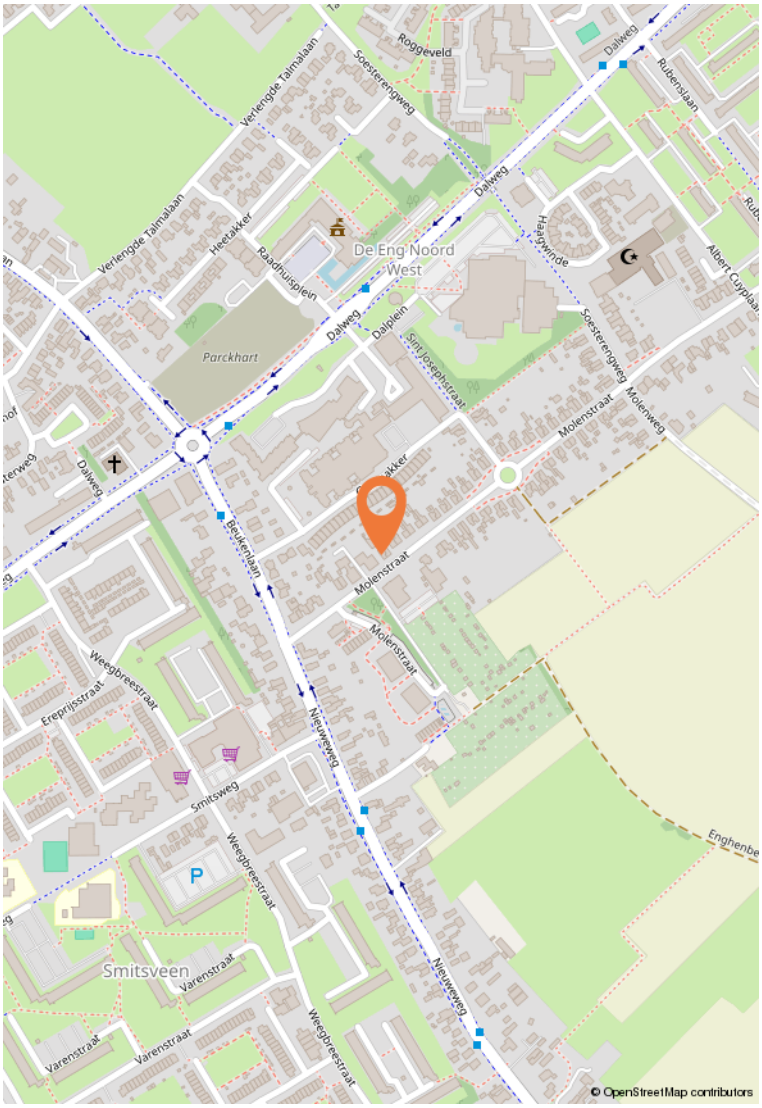


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in Soest

Soest is een groene en aantrekkelijke gemeente in de provincie Utrecht, gelegen op de overgang van de Utrechtse Heuvelrug en de Gelderse Vallei. De gemeente bestaat uit de plaatsen Soest, Soesterberg en Soestduinen en kent een gevarieerd landschap met bossen, heidevelden, weilanden en landgoederen. Soest is van oudsher sterk verbonden met landbouw en heeft daarnaast een belangrijke woonfunctie, mede door de ligging tussen Amersfoort en Utrecht.





HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl