

Ede

Paulus Potterstraat 21

‘Samen meer in huis’

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur

NVM

Kenmerken en gegevens

soort woning
Eengezinswoning

bouwjaar
1983

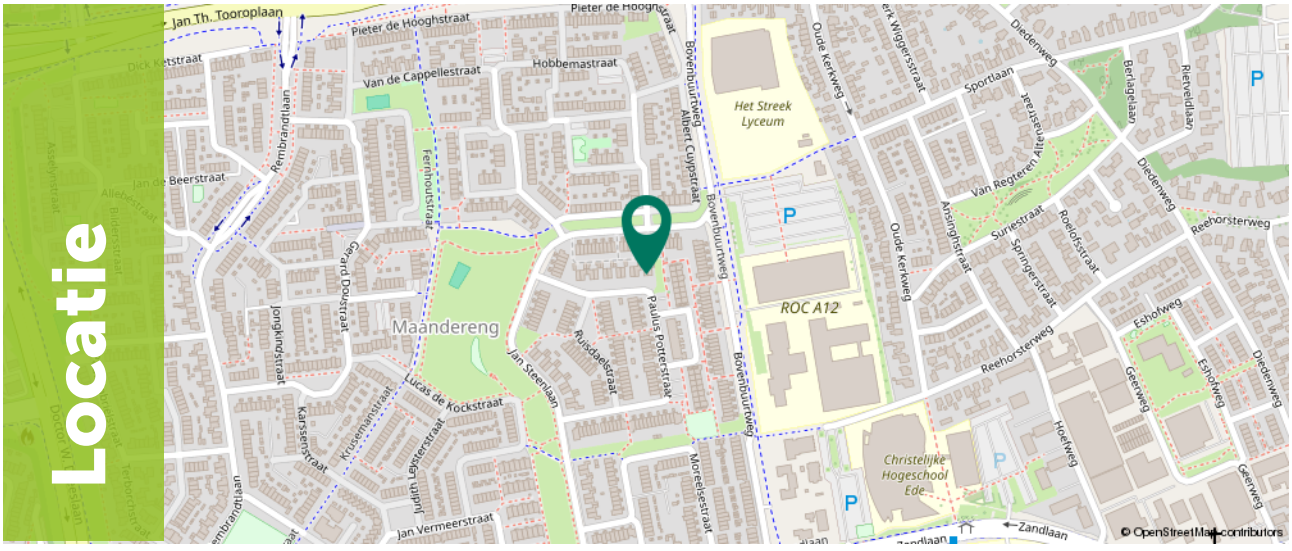
perceeloppervlakte
207 m²

aantal kamers
4

woonoppervlakte
112 m²

tuinligging
Noord

Type woning	Twee onder een kapwoning
Inhoud woning	454 m³
Bouwjaar	1983
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-ketel, gedeeltelijk vloerverwarming en pelletkachel
Isolatie	Gedeeltelijk
CV ketel	Remeha (2019)



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een sfeervolle twee-onder-een-kapwoning met een oprit, carport, een gloednieuwe badkamer uit 2025 én een moderne keuken uit 2019? Deze fijne gezinswoning aan de Paulus Potterstraat 21 in Ede staat op een mooi perceel van 207 m², beschikt over drie slaapkamers, 6 zonnepanelen en een heerlijke lichte woonkamer met vrij zicht de straat in. Hier geniet je van modern comfort, onderhoudsarme kunststof kozijnen op de eerste verdieping én een prachtig groene woonomgeving!

Wonen aan de Paulus Potterstraat 21 betekent comfortabel en prettig leven. De woning is gebouwd in 1983 en uitgerust met energielabel B. Voor de verwarming en het warm water beschikt het huis over een CV-ketel uit 2019 én een sfeervolle pelletkachel in de woonkamer voor behaaglijke warmte. Dankzij de 6 zonnepanelen uit 2020 wek je tevens je eigen duurzame energie op. Binnenshuis valt direct het moderne afwerkingsniveau op: zo is de keuken in 2019 vernieuwd en is de badkamer in 2025 gloednieuw geplaatst. Met drie ruime slaapkamers, kunststof kozijnen op de eerste verdieping, een zonnige voortuin op het zuiden, een achtertuin op het noorden én parkeergelegenheid voor twee auto's op de eigen oprit met carport, is dit een uiterst complete woning.

De bereikbaarheid van de woning is uitstekend te noemen. Met de auto rijd je binnen enkele minuten op de belangrijke uitvalswegen A12 of A30.



Begane grond





Via de eigen oprit onder de carport bereik je de entree van de woning. Vanuit de ontvangsthal, waar zich de toiletruimte bevindt, loop je de sfeervolle woonkamer binnen. De royale lichtinval en de prettige sfeer vallen direct op. Blikvanger in de zithoek is de sfeervolle pelletkachel die op koudere dagen zorgt voor een aangename warmte. Vanuit de woonkamer geniet je bovendien van een prachtig vrij zicht de groene straat in.



De moderne keuken (vernieuwd in 2019) is een echte eyecatcher en combineert een strakke uitstraling met volop comfort en gebruiksgemak. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur.















1e Verdieping



Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Deze gehele etage is voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen. Vanaf de overloop is er toegang tot de slaapkamers op deze verdieping. De kamers zijn van een ruim en prettig formaat.



Absolute blikvanger op deze etage is de gloednieuwe badkamer en toilet uit 2025. De badkamer is met oog voor stijl en comfort uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, een modern wastafelmeubel, elektrische vloerverwarming en een fraaie Spike-designradiator. Een heerlijke, eigentijdse ruimte waar comfort en luxe samenkomen. Het separate toilet bevindt zich eveneens op deze verdieping.



















2e Verdieping



Via een vaste trap bereik je de volwaardige tweede verdieping. Vanaf de overloop/voorzolder (waar zich ook de opstelling van de CV-ketel bevindt) bereik je de ruime overige (slaap)kamer. Deze verdieping vormt een fantastische derde slaapkamer, een royale tienerkamer, een hobbyruimte of een rustige thuiswerkplek.





Exterieur



De woning beschikt over zowel een voortuin als een achtertuin. De voortuin is gunstig gesitueerd op het zuiden, waar je op een zonnige dag heerlijk van de eerste zonnestralen geniet. Door de groene omgeving en de bomen in de voortuin vind je in de voortuin op de warme zomerdagen altijd de nodige verkoeling en schaduw, terwijl dan in de achtertuin altijd een plekje in de zon te vinden is. Daarnaast biedt de diepe oprit aan de zijkant van de woning met carport ruimschoots plek voor het parkeren van twee auto's achter elkaar.













Plattegrond

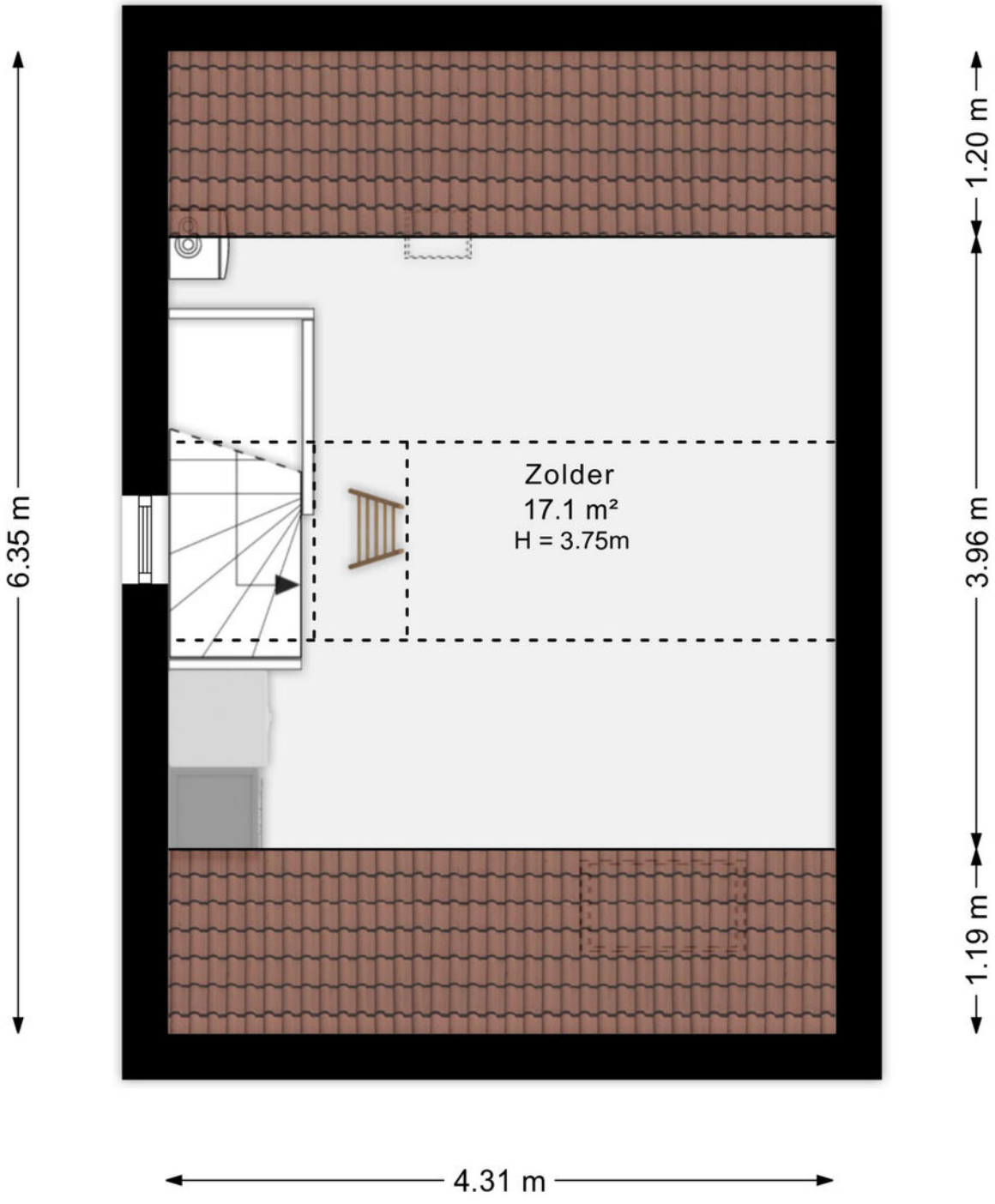
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

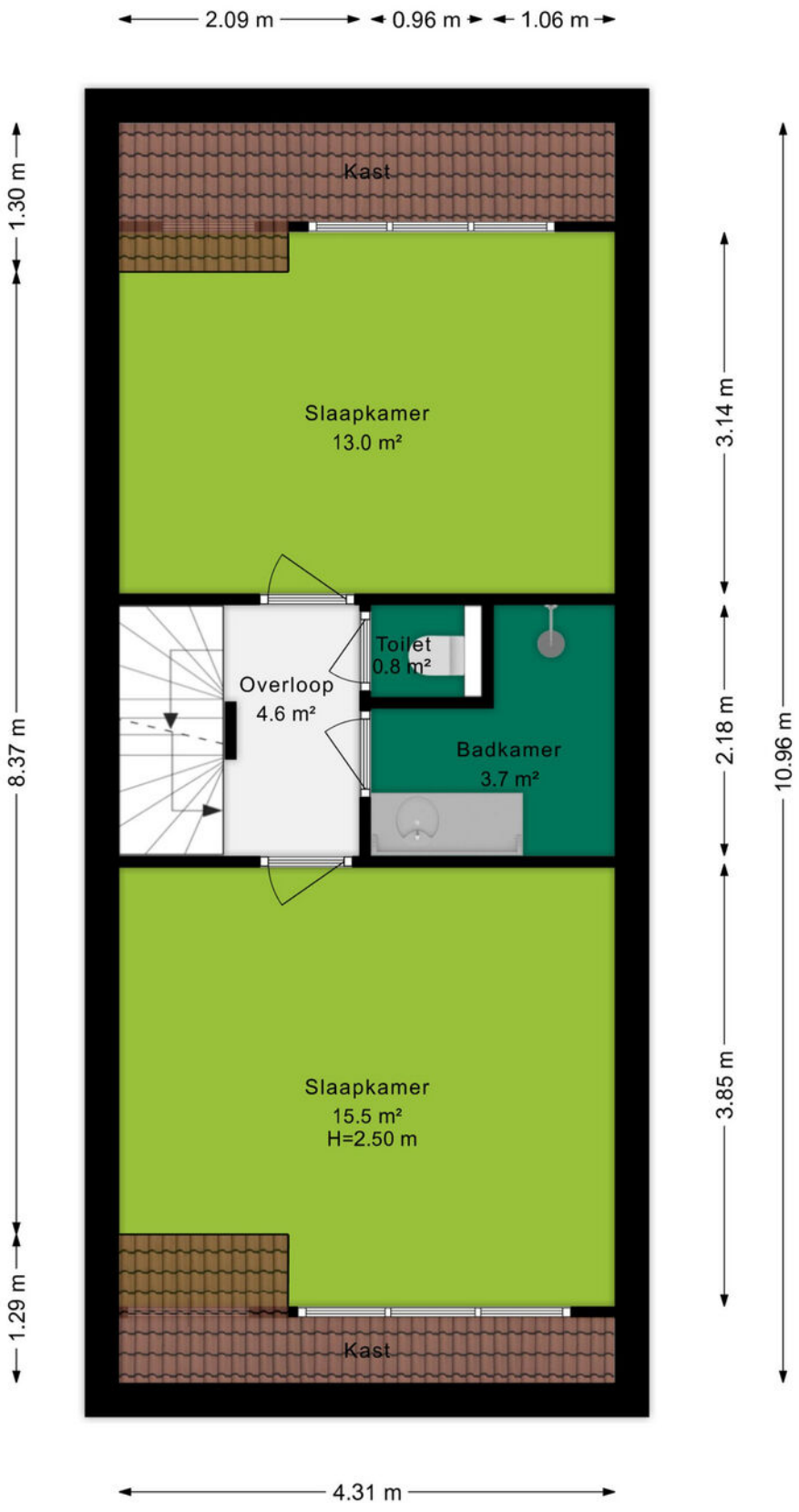
Plattegrond

Zolder



Plattegrond

Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Situatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6717TE 21



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ede
Sectie	D
Perceel	5689

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
0318-657657
judithdegraaf@ditters.nl

Ditters
samen meer in huis

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoud voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Ditters
samen meer in huis



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

NVM