Heero Boer makelaardij

# Haersolteweg 17
# nummer 216

# Recreatiewoning op Buitenplaats Gerner Dalfsen



**Vraagprijs: € 149.000,-- k.k. ex btw**

**€ 180.290 incl btw en kosten koper.**

- bij verhuur profiteert u van de btw teruggave over de aankoopsom -


**Contact en informatie:**
Heero Boer
06 - 51 33 73 84
info@heeroboer.nl

De Vesting 35
7722 GA Dalfsen
www.heeroboer.nl


NVM

Hoewel deze beschrijving zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of wijzigingen hierin.

**Type 5-6 persoons chalet**.

Aan de bosrand op het rustige vakantiepark Buitenplaats Gerner in Dalfsen staat deze 5-6 persoons recreatiewoning te koop.

De woonkamer heeft een schuifpui naar het terras met uitzicht op het bos.

Dit chalet is voorzien van een woonkamer met open keuken. De open keuken is uitgevoerd in de kleur Basalt Grijs: voorzien van een RVS 4-pits kookplaat met vonkontsteking en afzuigkap, inbouwkoelkast met vriesvak, combi oven-magnetron en een vaatwasser.

De grote slaapkamer is voorzien van twee boxspringbedden (80 x 200) cm en een vaste hang-legkast.

De tweede slaapkamer is voorzien van twee enkele bedden en twee legkasten.
De derde slaapkamer is thans ingericht met 1 bed en een bureau en hier bevindt zich ook de wasmachineaansluiting. Hier kan ook weer een tweede bed geplaatst worden, zodat het een 6-persoons chalet wordt.

De badkamer is voorzien van douchecabine van 90 x 90 cm, badkamermeubel met twee laden, keramische wastafel en een spiegel met LED-verlichting.

Er is een apart toilet.

De uitzetramen zijn voorzien van horren.
Er is een eigen internetaansluiting middels glasvezel.

De woning is geheel en compleet ingericht. De gehele inrichting blijft achter zoals de grote bank met twee fauteuils, poef, tafeltjes, eettafel met stoelen en bank, lampen de grote Smart-tv en de gehele keuken inventaris en de complete slaapkamer met bedden en kasten.

Ook de buitentafel met tuinstoelen en parasol blijven achter.

Naast het chalet is een eigen geïsoleerde berging met elektriciteit met straatwerk geplaatst, handig voor fietsen en tuinmeubilair.

Bouwjaar chalet: 2022
Verwarming middels CV-ketel (2022 aardgas)
Het perceel is ca. 487 m2 groot en betreft eigen grond.

De koopsom wordt verhoogd met 21% btw. Bij verhuur via het park kan de betaalde btw worden teruggevraagd van de belastingdienst.

Hoewel deze beschrijving zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of wijzigingen hierin.

Buitenplaats Gerner biedt:

- Diverse speeltuinen en een groot springkussen voor de kinderen
- Een overdekt zwembad (gratis toegankelijk voor onze gasten en sportfaciliteiten: onderdeel van Optisport, waaronder fitness en squash
- Restaurant Auberge ’t Asje, voor een avondje culinair genieten
- Fietsverhuur (o.a. fietsen en e-bikes)
- Gratis WiFi
- Uitgebreid fiets- en wandelnetwerk in de omgeving
- Gemeentelijk sportpark aan de overzijde van de weg: groot buitenzwembad met glijbaan, tennis en padel.



Hoewel deze beschrijving zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of wijzigingen hierin.

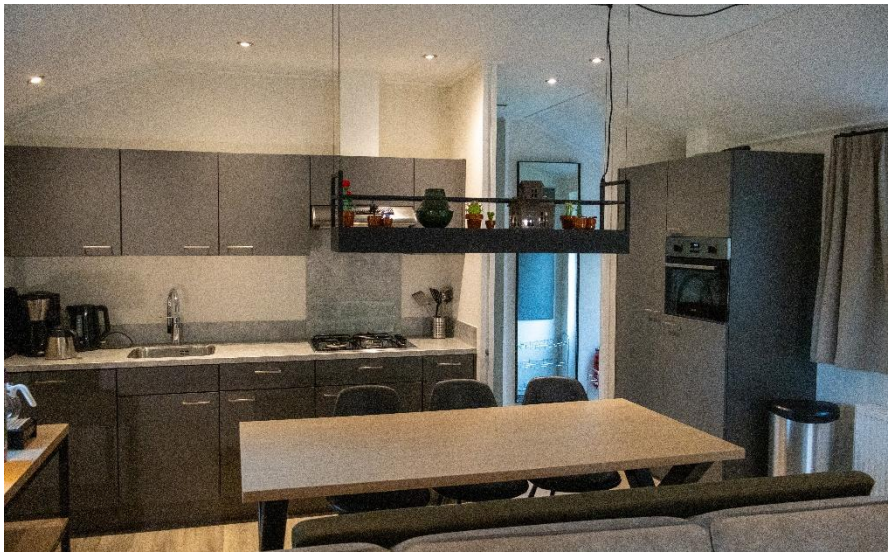






Hoewel deze beschrijving zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of wijzigingen hierin.







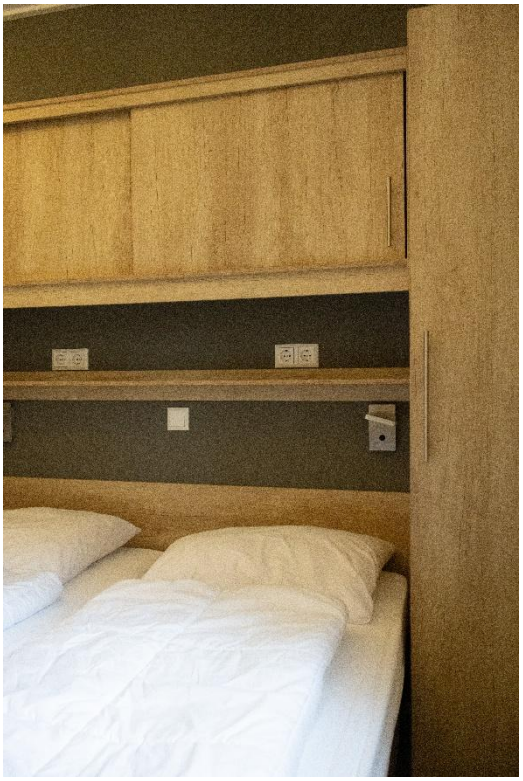
Hoewel deze beschrijving zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of wijzigingen hierin.

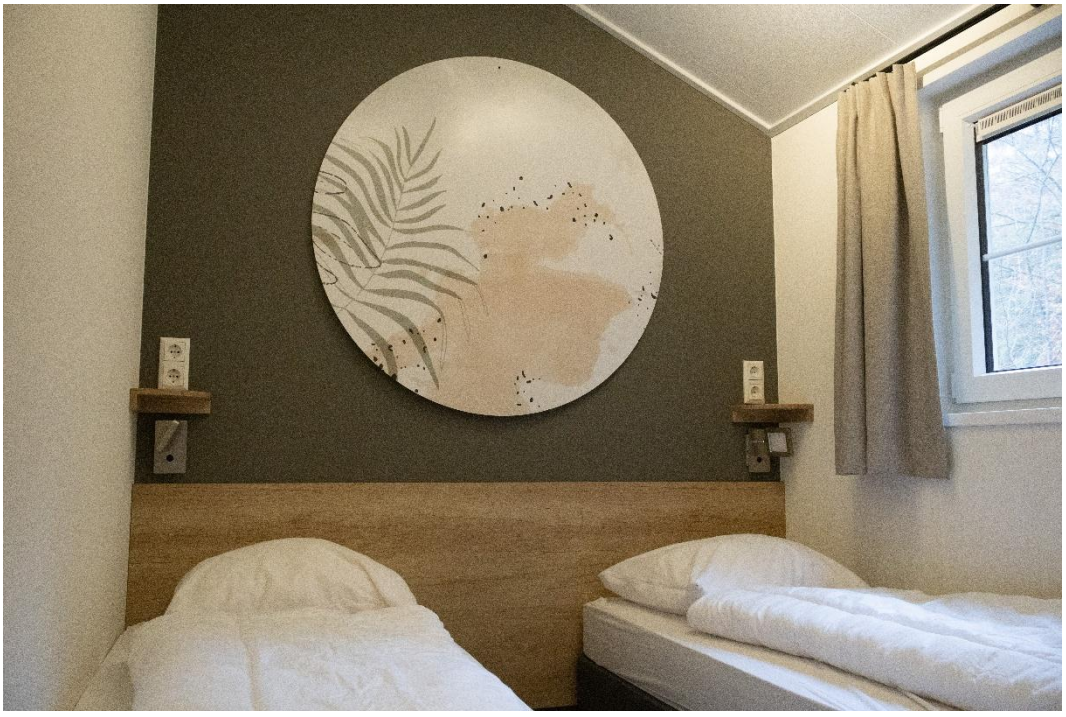




Hoewel deze beschrijving zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of wijzigingen hierin.







Hoewel deze beschrijving zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of wijzigingen hierin.









Hoewel deze beschrijving zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of wijzigingen hierin.





Hoewel deze beschrijving zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of wijzigingen hierin.







Hoewel deze beschrijving zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of wijzigingen hierin.

Deze vakantiewoning staat op een bungalowpark. Wanneer u de eigenaar wordt van dit chalet kunt u kiezen uit meerdere mogelijkheden voor het gebruik.

Mogelijkheid 1: U kunt de woning gebruiken als tweede woning, zonder verhuur. U gebruikt de vakantiewoning uitsluitend zelf en verhuurt niet aan derden.

Mogelijkheid 2: U verhuurt de woning. De verhuur gebeurt door Buitenplaats Gerner. Deze organisatie behartigt de belangen van de eigenaren en probeert en zo goed mogelijke bezetting tegen zo goed mogelijke verhuurprijzen te creëren. U kunt uiteraard zelf van de woning gebruik maken en in de periodes dat u er niet bent, wordt de woning zo mogelijk verhuurd en ontvangt u huuropbrengsten. Wanneer u kiest voor deze mogelijkheid profiteert u tevens van btw-teruggave ook van de btw over de aankoop.

Permanente bewoning is niet toegestaan.

Voor parkkosten en overige informatie: vraag de makelaar naar het meest recente overzicht.

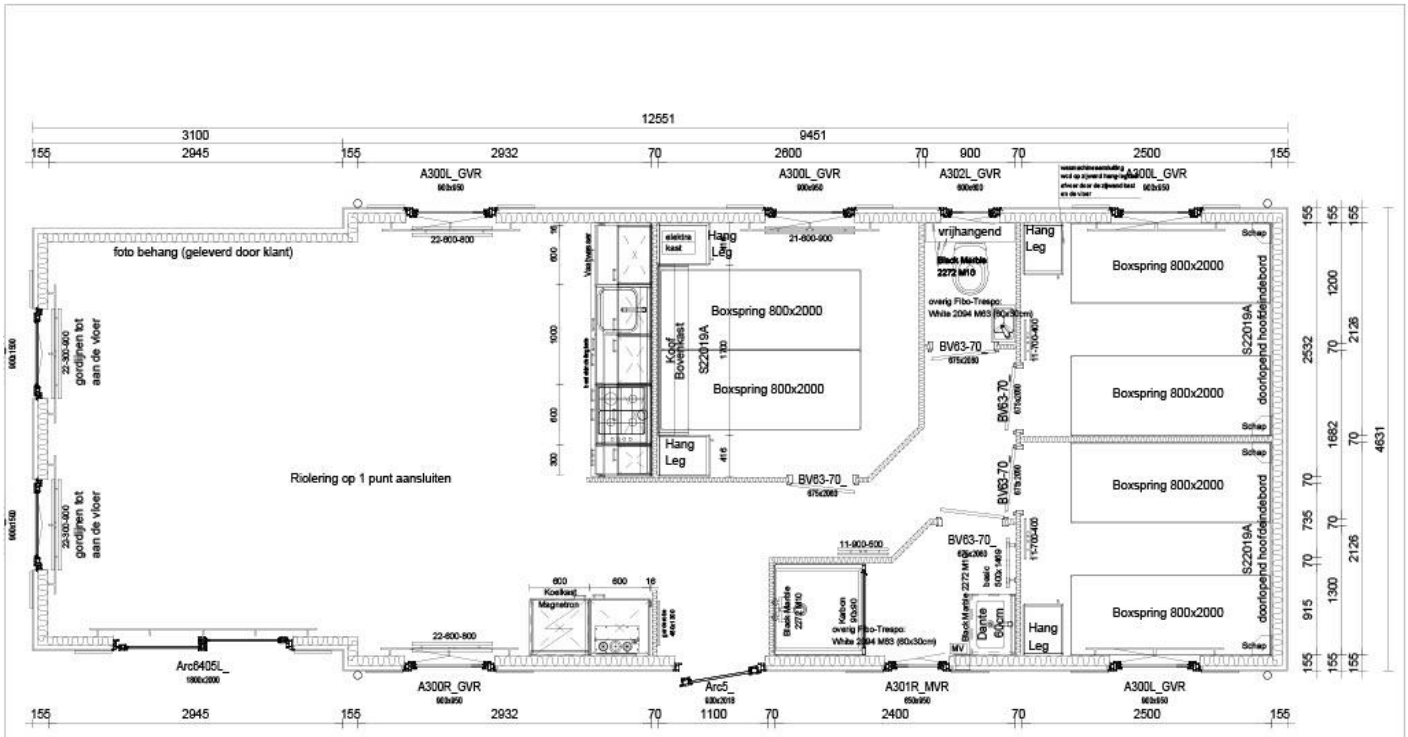
Indien er een koopovereenkomst tot stand komt zal er een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden gesteld, tenzij partijen anders overeenkomen.
De koop is pas gesloten nadat de schriftelijke koopovereenkomst is opgemaakt en ondertekend is door beide partijen. Opties worden niet verstrekt, tenzij anders overeengekomen.

Bezichtiging uitsluitend op afspraak.

**Contact en informatie:**
Heero Boer
06 - 51 33 73 84
info@heeroboer.nl

www.heeroboer.nl

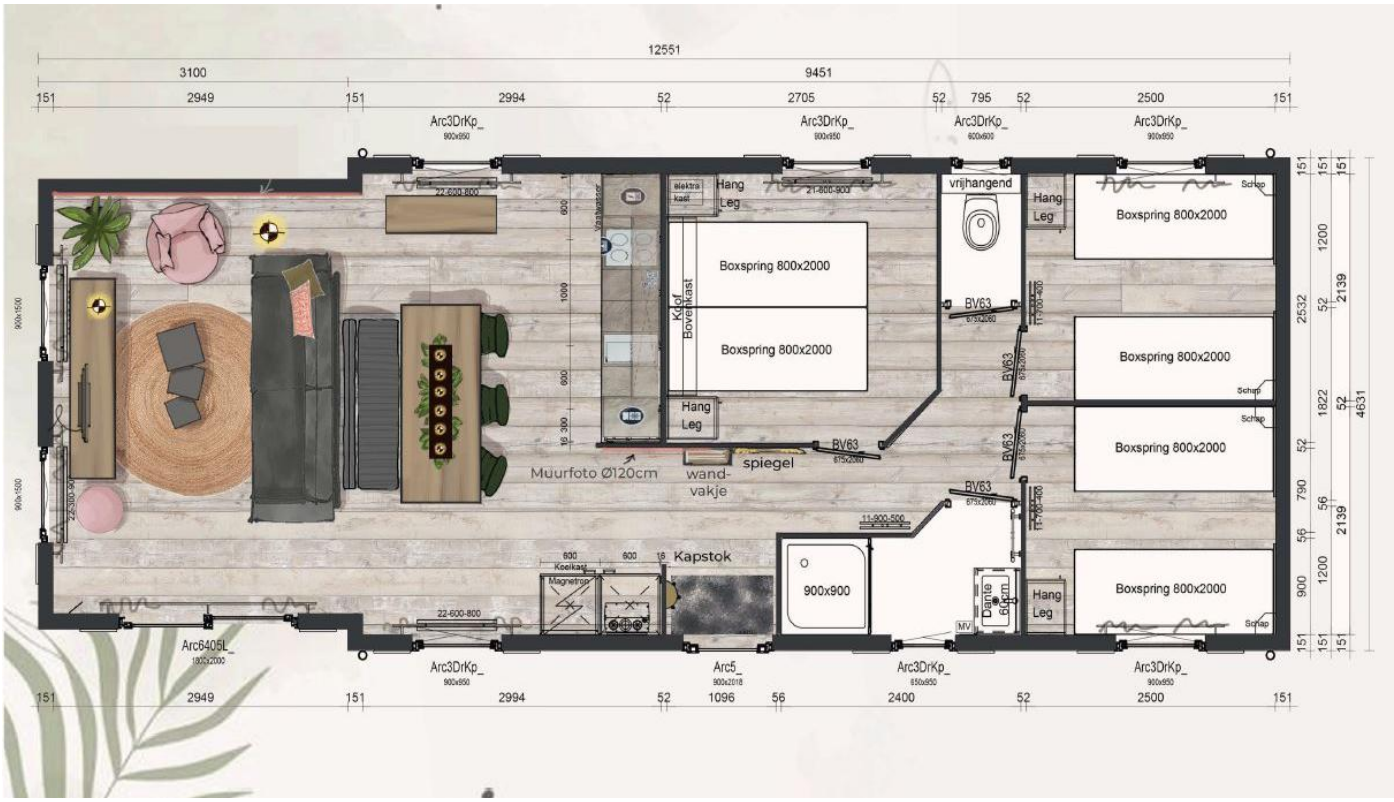
Hoewel deze beschrijving zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of wijzigingen hierin.




ARCABO

Werk: Arcabo 1119622 t/m 1120722
Ontwerp: Chari DL 1250x460
Opdrachtgever: Verhuur/Verkoop Gerner

# Algemeen



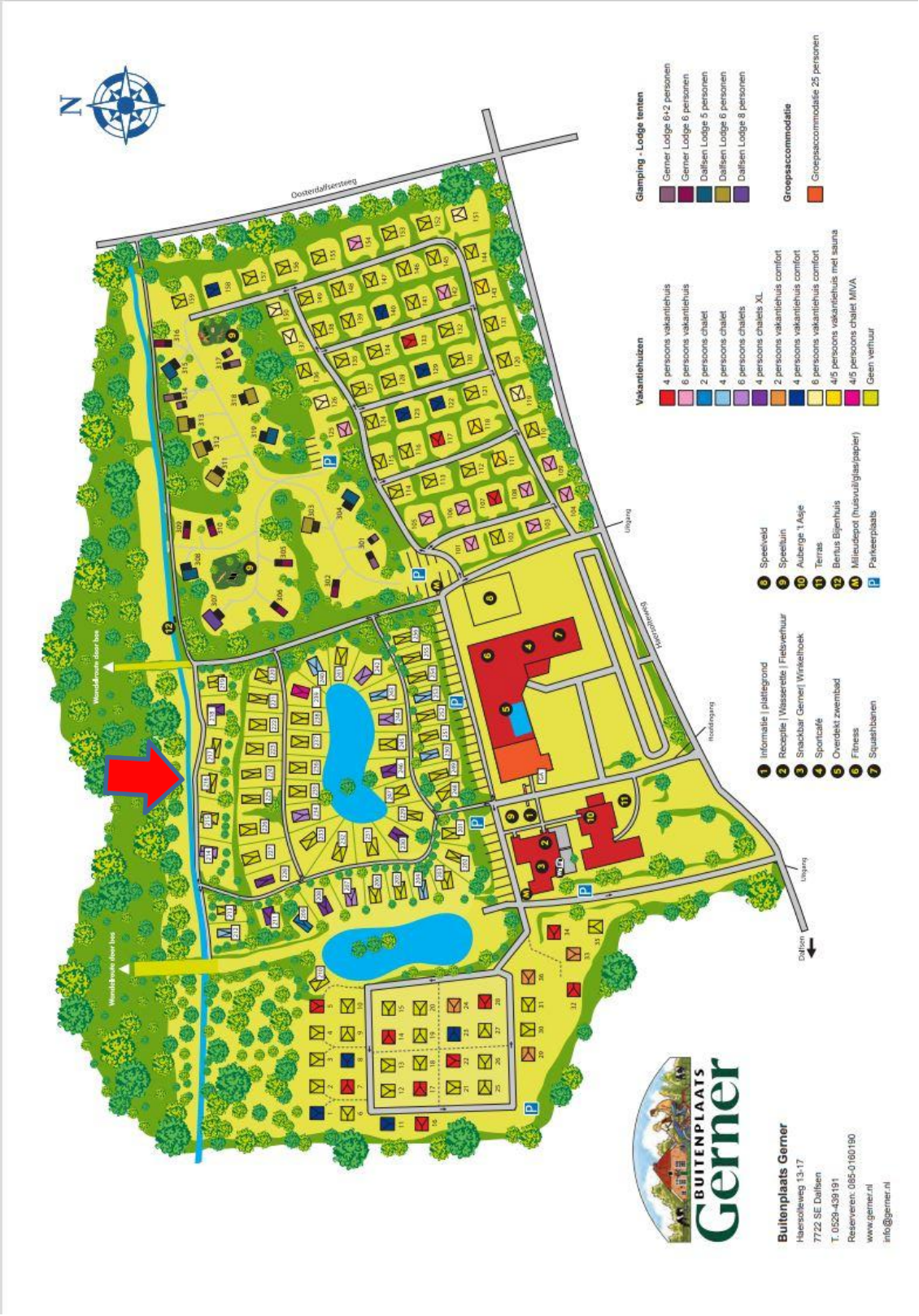

Hoewel deze beschrijving zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of wijzigingen hierin.







Hoewel deze beschrijving zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of wijzigingen hierin.




Hoewel deze beschrijving zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor onjuistheden en/of wijzigingen hierin.