

AMSTERDAM
Veembroederhof 75

Vraagprijs
€ 725.000,- k.k.

pvW
MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2006

Soort:
bovenwoning

kamers:
4

Inhoud:
341 m^3

Woonoppervlakte:
110 m^2

Perceeloppervlakte:
0 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
9 m^2

Externe bergruimte:
5 m^2

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

Prinsheerlijk wonen in een prachtig en modern en licht 4-kamer appartement van 110 m^2 met ruim balkon (op het westen), eigen parkeerplaats, eigen berging, gezamlijke fietsenberging en met uitzicht op de binnenstad en de IJ-haven!

Dit appartement is gelegen op de zesde verdieping van het goed onderhouden appartementencomplex "Katoen en Koffie" dat deel uit maakt van het project "De Loodsen". Het appartement heeft een goede indeling met onder andere een zeer sfeervolle en ruime woonkamer met ruim balkon, een open keuken, drie slaapkamers, een badkamer en inpandige bergruimte.

ONGEVING
Centraal gelegen op fietsafstand van hartje Centrum en het Station Amsterdam Centraal. Op loopafstand van het openbaar vervoer (bus en tram) en met de auto bent u zo op de Ringweg A-10. Kortom geweldig centraal, comfortabel en rustig wonen in een stedelijk en waterrijkgebied met werkelijk alles binnen handbereik! De Veemkade is gelegen aan de zuidelijke IJ-oever ten oosten van het Centraal Station. De afgelopen jaren zijn hier hoogwaardige appartementencomplexen gerealiseerd in combinatie met historische pakhuizen. In de directe omgeving liggen onder andere de trendy winkels van de Czaar Peterstraat, winkelcentrum Brazilië, diverse supermarkten, de Dappermarkt, sportfaciliteiten, het in ontwikkeling zijnde Marineterrein, basisscholen, crèches en BSO's. Er zijn diverse uitgaansgelegenheden zoals Muziekgebouw aan 't IJ, Pakhuis de Zwijger, club Panama en leuke restaurants zoals Scheepskameel, Hanneke's Boom en Pension Homeland met zijn eigen brouwerij.

INDELING
Begane grond: De gemeenschappelijke entree is voorzien van moderne kunst, twee liften en trappenhuis bereikbaar vanaf zowel de Veembroederhof alsmede de Veemkade.

Zesde verdieping: Entree, ruime hal, toilet met fonteintje, ruime woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon op het westen. De open keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en koel vriescombinatie. Drie goede slaapkamers, een badkamer met wastafel, ligbad en douche, een inpandige berging met cv-ketel 2026, warmte-terugwinsysteem en wasmachine-aansluiting.

In de afgesloten onderbouw is de berging van circa 5m^2, de parkeerplaats en de gemeenschappelijke fietsenberging gelegen.

VVE
Appartement: De vereniging genaamd "Vereniging van Eigenaars Woningen Katoen en Koffie te Amsterdam". Parkeerplaats: De vereniging genaamd "Vereniging van Eigenaars Parkeergarage De Loodsen te Amsterdam".

Beide verenigingen hebben goede spaarreserves voor toekomstig onderhoud (MJOP aanwezig) en worden actief bestuurd. VVE bijdrage: Appartement en parkeerplaats: € 320,00 per maand.
en worden actief bestuurd. VVE bijdrage: Appartement en parkeerplaats: € 320,00 per maand.

maand.

GROND
Het appartement en de parkeerplaats zijn gelegen op erfpacht grond uitgegeven door de gemeente Amsterdam. De huidige canon is afgekocht tot en met einde tijdvak 31 januari 2053. De Algemene Bepalingen 2000 zijn van toepassing.

BIJZONDERHEDEN
- Bouwjaar 2006;
- Woonoppervlakte volgens NEN2580 110m^2;
- Gebouw gebonden buitenruimte: bijna 10m^2;
- Externe bergruimte van bijna 5m^2;
- Volledig geïsoleerd;
- Vloerverwarming;
- Ketel Nefit 2026;
- Houten vloer;
- Video-intercom systeem;
- Balkon op het westen (zon vanaf de middag);
- Woning wordt aangeboden incl. meubels;
- Berging en parkeerplaats in de onderbouw;
- Parkeerplaats heeft een eigen EV lader en is beveiligd;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- Inclusief parkeerplaats;
- Energielabel A;
- Oplevering in overleg.

DISCLAIMER
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.




















ANTWERPEN


AMSTERDAM








NEW ZEALAND













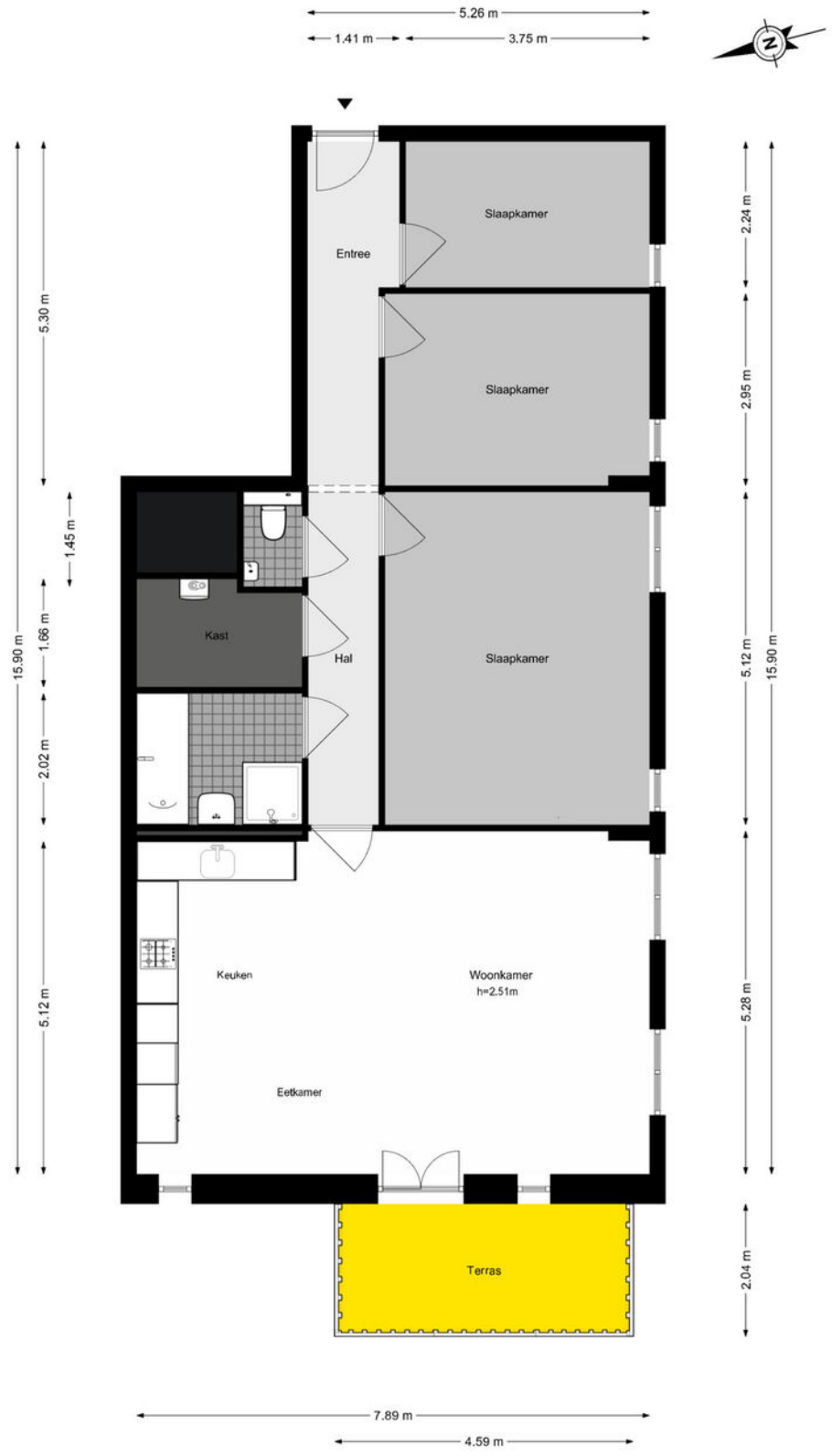

BAGELS
BEANS




PAKHUIS DE ZWIJGER
DE ZWIJGER

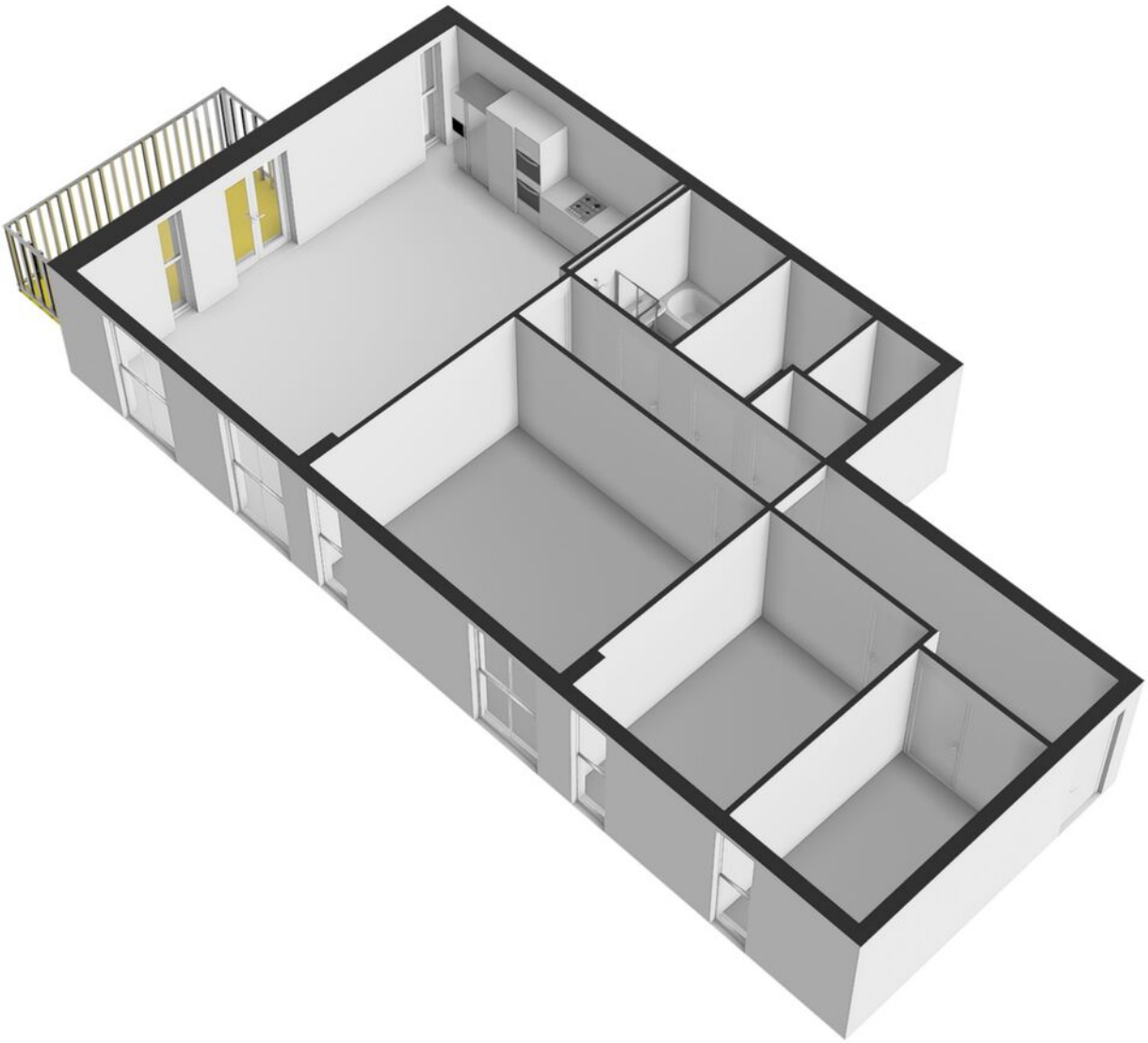
Plattegrond

Veembroederhof 75 - Amsterdam
Appartement

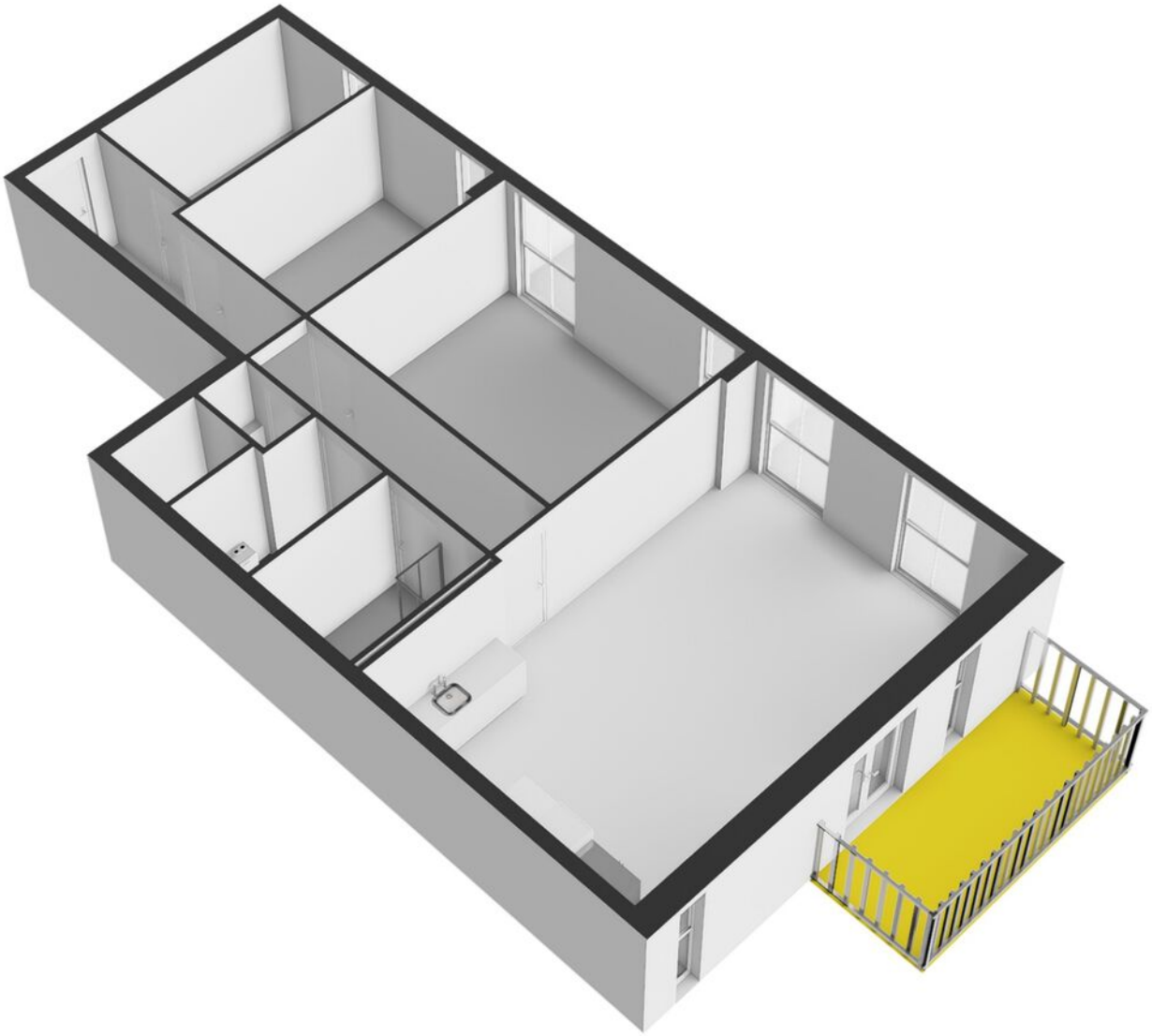


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

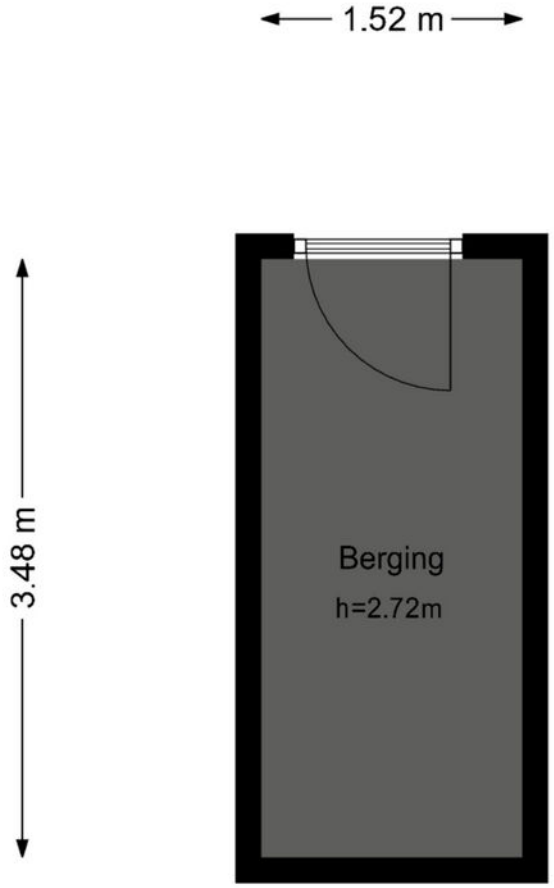


Plattegrond



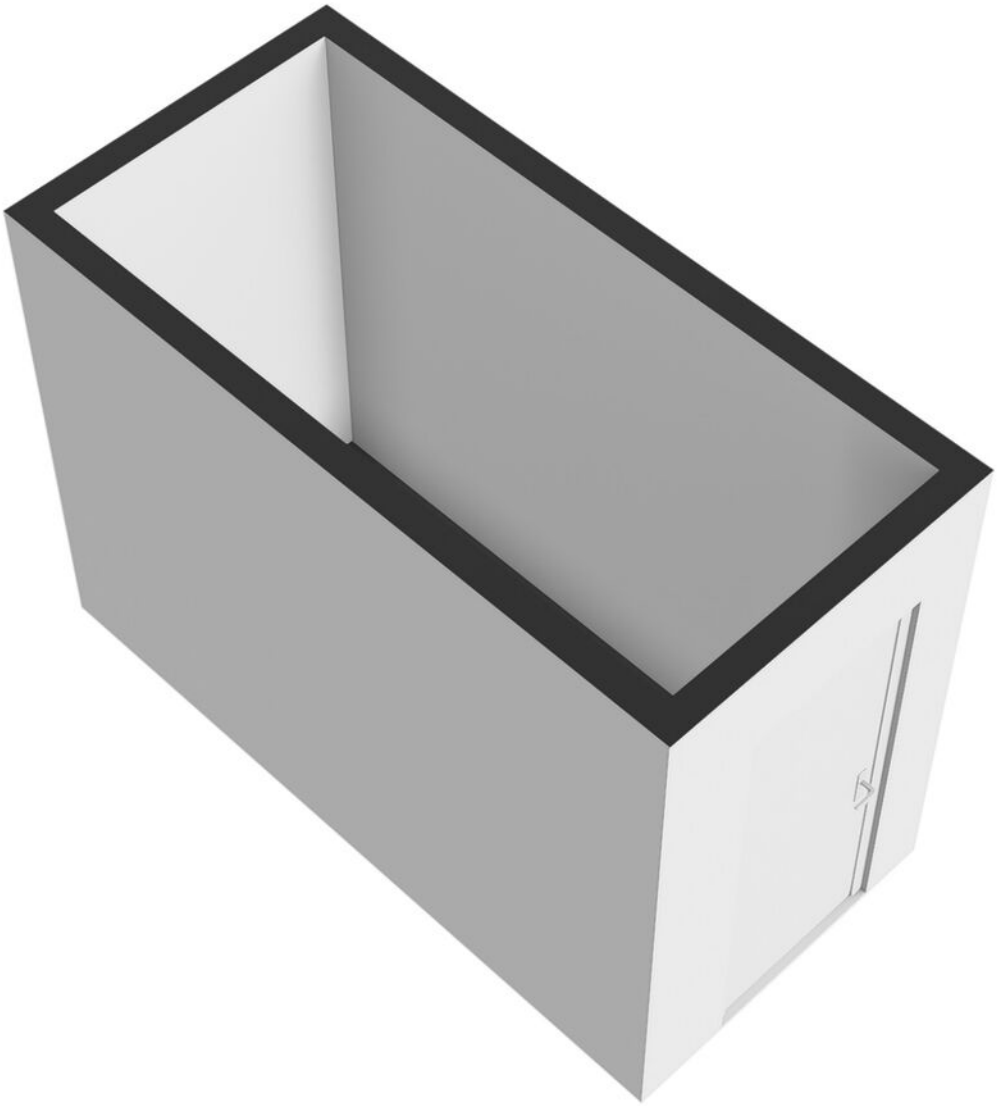
Plattegrond

Veembroederhof 75 - Amsterdam
Berging

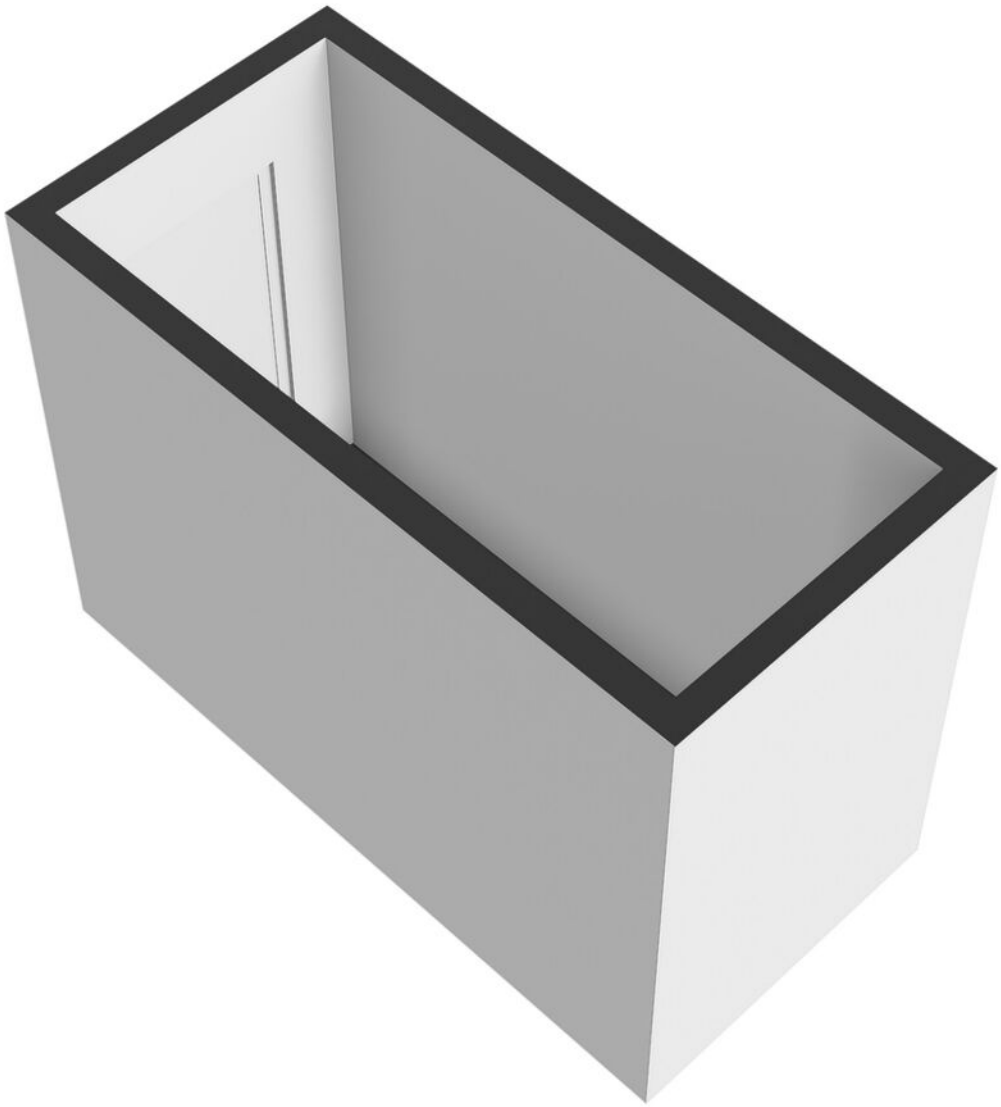


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond



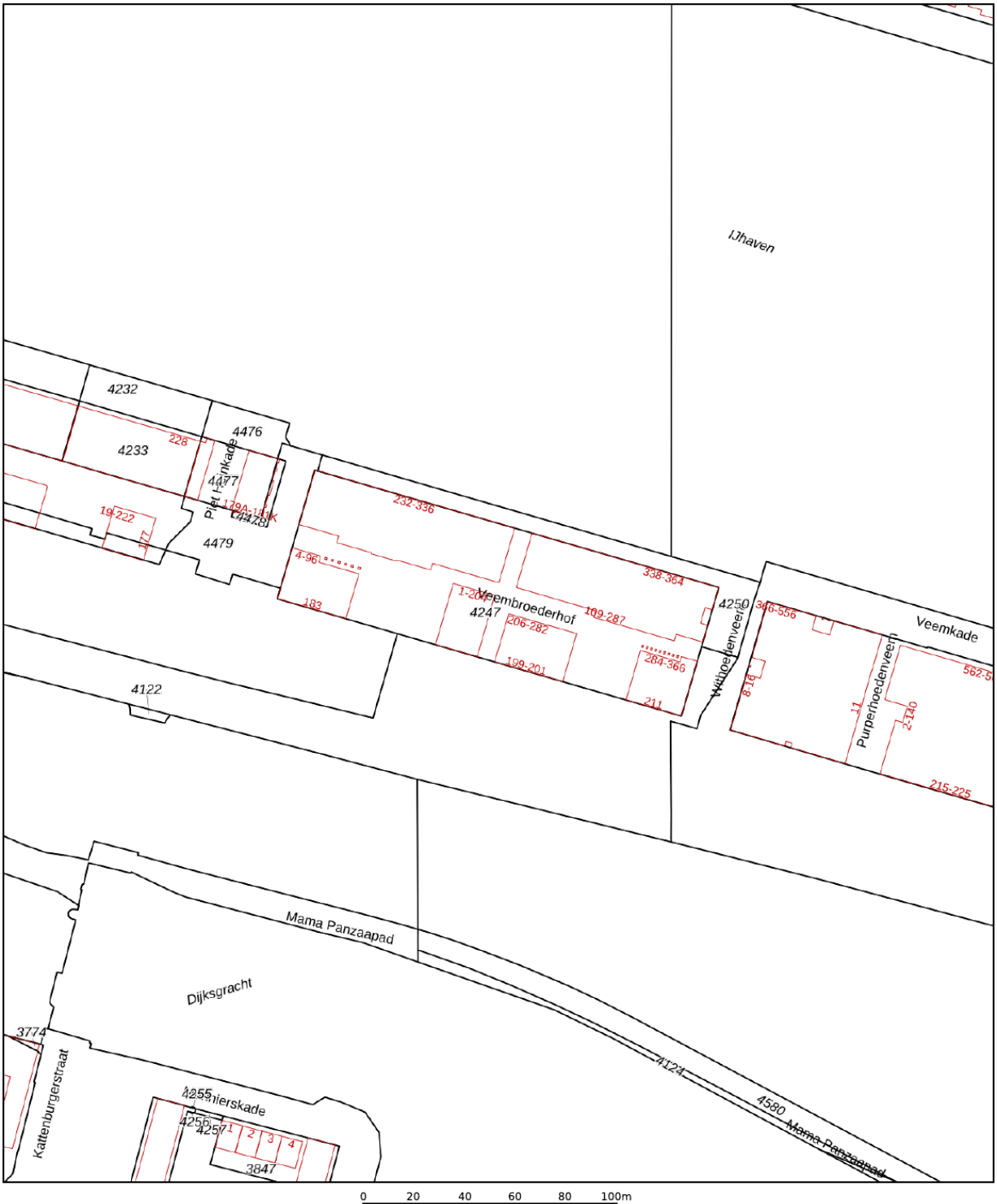
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

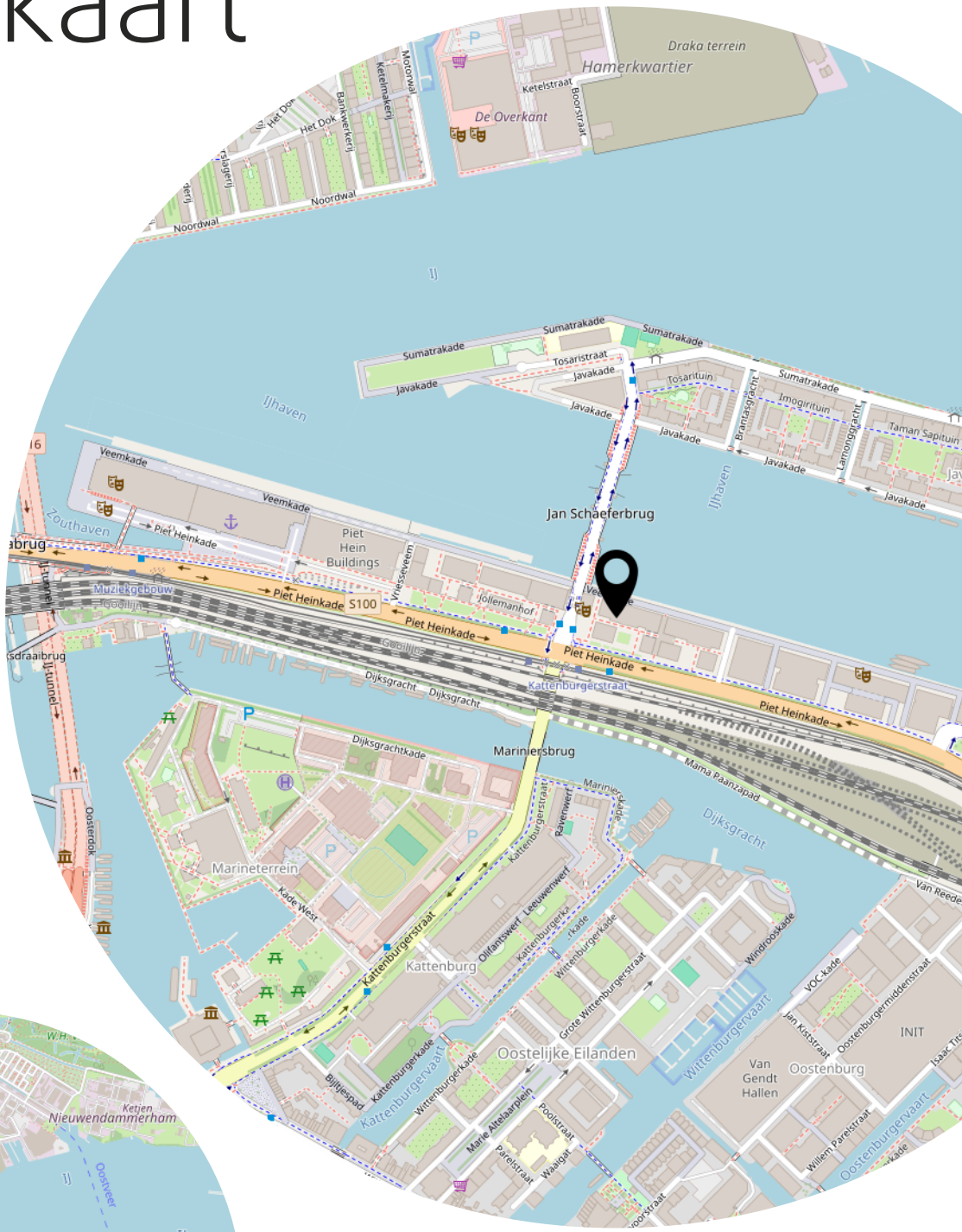
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	N
Perceel	4247

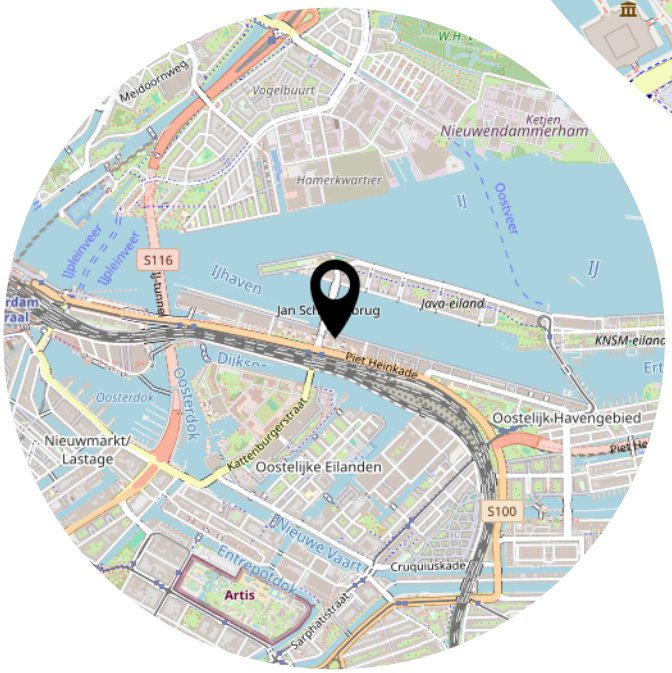
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Large wardrobe	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Living room furnishing (couch, dinner table, bookshelf, tv cabinet & tv))	X		
- Bedroom furnishing (2 dressors & bed, mirrors)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Heeft u interesse?

pvW
MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB DE PUNT

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl