Makelaars & hypotheken







van Gistellelaan 35

AXEL

m2makelaars.nl

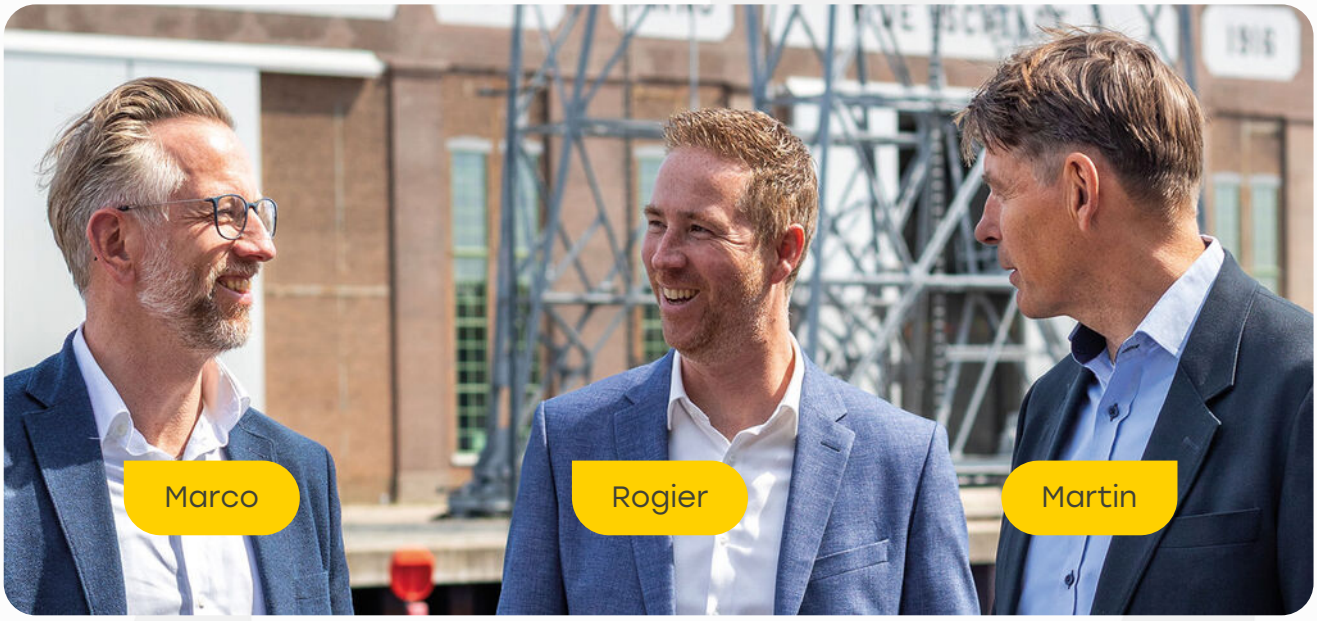
NVM

Welkom bij M2

Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

06-13679420

marco@m2makelaars.nl

Rogier Voorzaat

06-10222194

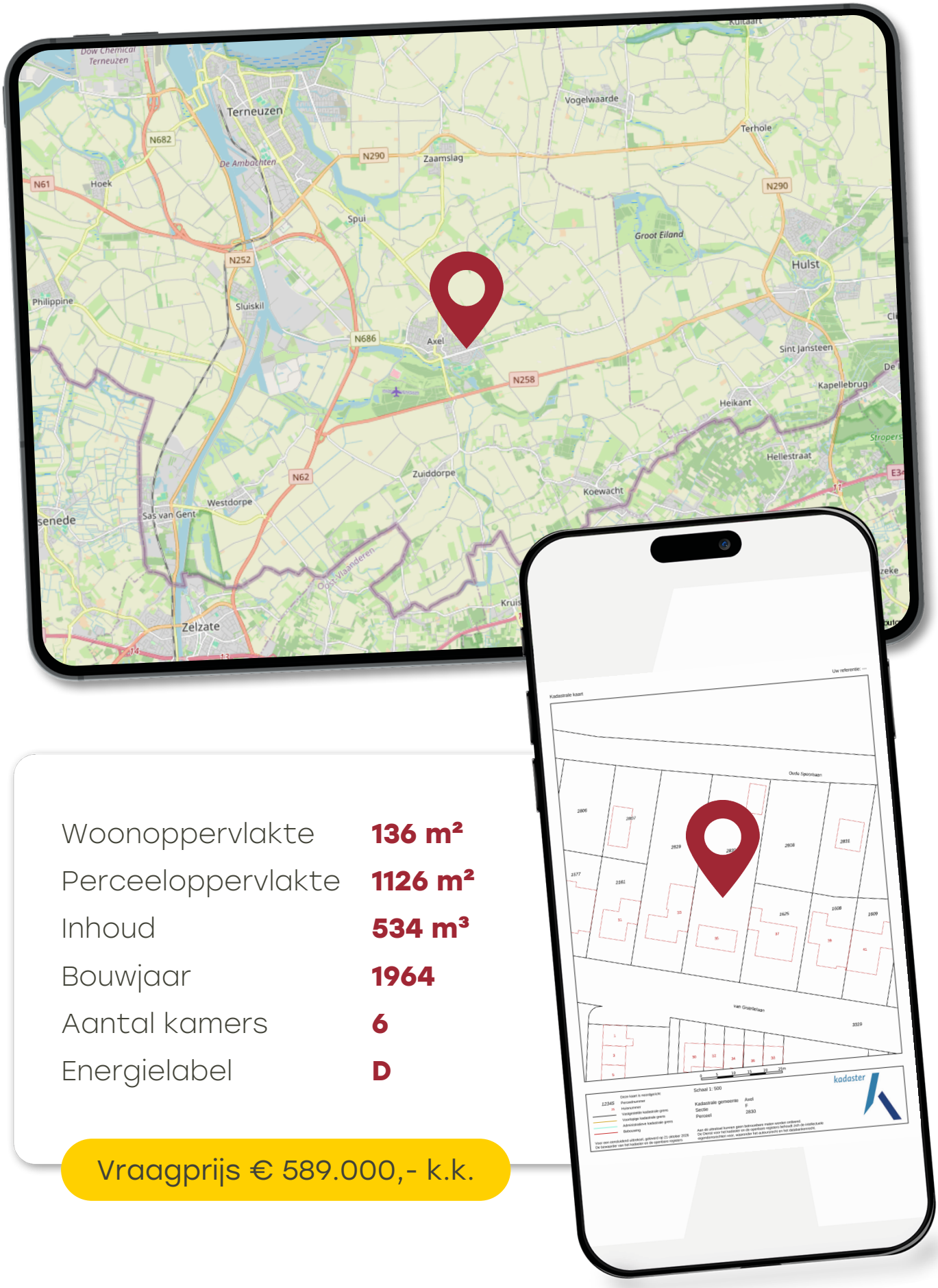
rogier@m2makelaars.nl

Martin Maranus

06-13679421

martin@m2makelaars.nl

Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	**136 m²**
Perceeloppervlakte	**1126 m²**
Inhoud	**534 m³**
Bouwjaar	**1964**
Aantal kamers	**6**
Energielabel	**D**

Vraagprijs € 589.000,- k.k.

Omschrijving

Ben je op zoek naar ruimte, binnen én buiten? Dan is deze vrijstaande woning aan de van Gistellelaan in Axel echt iets voor jou. De woning is gebouwd in 1964 en in 2006 volledig gerenoveerd en voorzien van een opbouw op de verdieping. Je krijgt hier 136 m² woonoppervlakte, een inhoud van 534 m³, maar liefst 5 slaapkamers en een perceel van 1.126 m² in volle eigendom. De achtertuin is circa 810 m² groot, en achter de tuin kijk je vrij uit over de weilanden. Met een vrijstaande stenen garage, een in 2020 gebouwde ruime vrijstaande berging/ werkplaats/hobbyruimte én parkeren op eigen terrein heb je alle ruimte voor auto, hobby en opslag. Een ideale woning voor gezinnen die ruimte zoeken, of voor iedereen die houdt van een grote tuin en een rustige woonomgeving.

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet en de trap naar de verdieping. De lichte woonkamer heeft grote raampartijen en een houtkachel, die in de wintermaanden zorgt voor extra sfeer en warmte. De eethoek sluit aan op de keuken, die is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een gaskookplaat met afzuigkap, een oven en een magnetron. Op de begane grond vind je verder een praktische wasruimte en de badkamer met douche en wastafelmeubel. Ook is hier een kantoorruimte te vinden, die ook eventueel als kleine extra slaapkamer gebruikt zou kunnen worden.

Via de overloop op de eerste verdieping bereik je de slaapkamers. Door de opbouw uit 2006 is hier volop ruimte gecreëerd. De kamers zijn zeer ruim te noemen en hebben ook veel bergruimte achter de knieschotten. Op deze verdieping is ook een tweede toilet met wastafel.

De tuin is een van de grote troeven van deze woning. Je hebt een voortuin, een zijtuin en een fraai aangelegde achtertuin van circa 45 meter diep en 18 meter breed, met een achterom. Op het terras van 33 m² zit je beschut en geniet je van de ruimte en het uitzicht. In de tuin staat ook een kas, ideaal als je graag zelf kweekt. De vrijstaande stenen schuur/hobbyruimte is geïsoleerd en heeft verwarming, elektra, water en een vliering. Deze is daarom geschikt als werkplaats, hobbyruimte of extra opslag. Samen met de vrijstaande stenen garage beschik je over 91 m² externe bergruimte. Je parkeert op eigen terrein, en in de buurt is ook ruim voldoende openbare parkeergelegenheid.!

Benieuwd hoe het voelt om hier te wonen? Plan dan snel een bezichtiging in. We laten je de woning graag zien.























































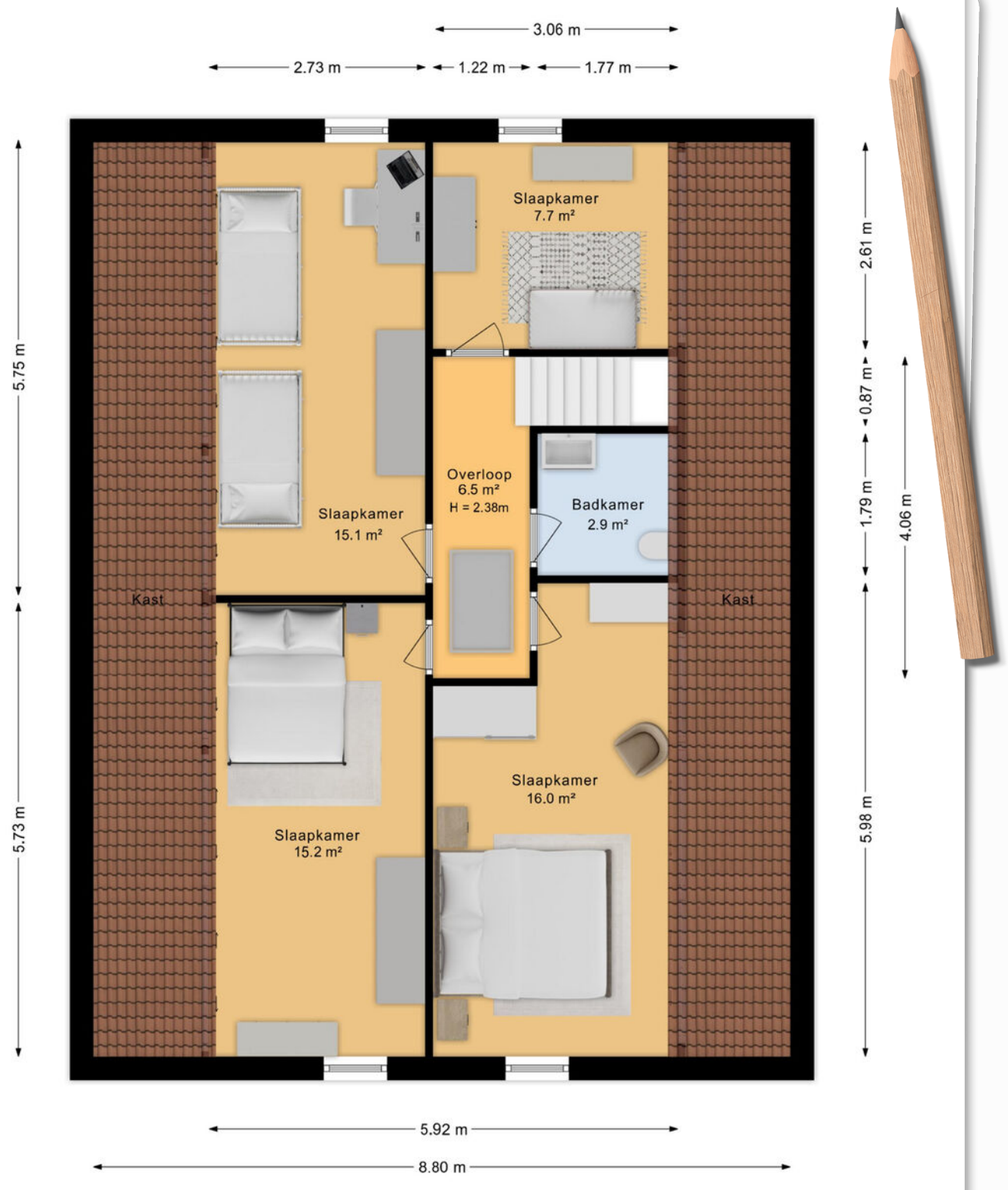


Plattegrond



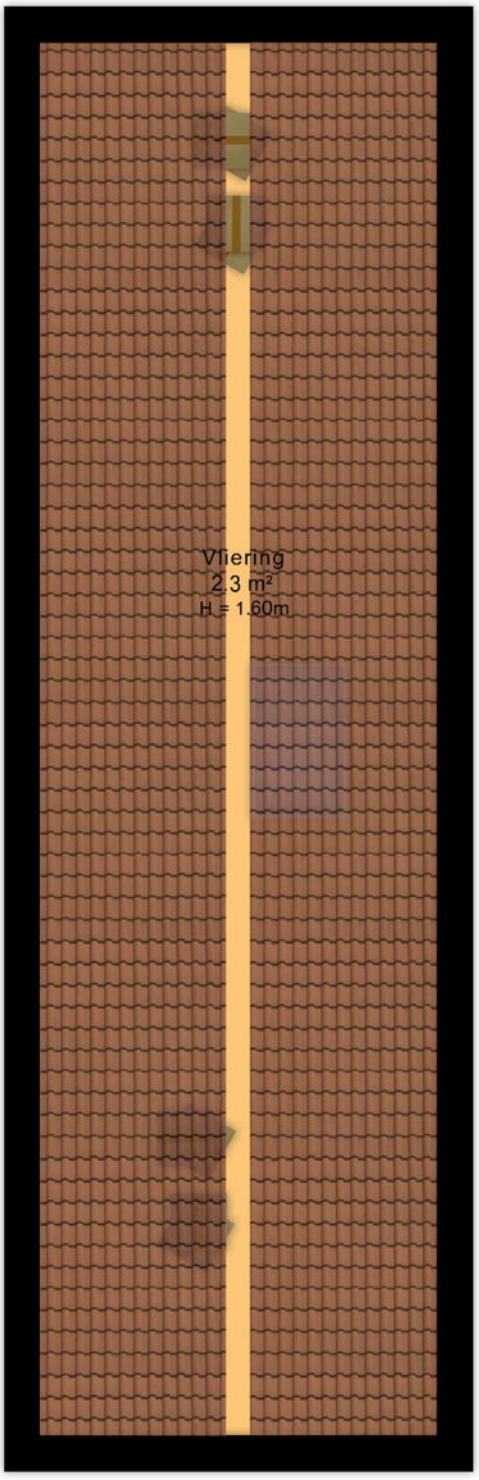
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies

Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16 **10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12 **9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28 **10**

Makelaars & hypotheken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80

+31118442200
info@m2makelaars.nl

Volg ons

Scan om direct een whatsapp te sturen!

m2makelaars.nl

NVM