TE KOOP



Vraagprijs

€ 575.000 k.k.

Van Oldenbarneveltstraat

OLST

Veldpape Makelaars
www.veldpape.com

0570-561758
info@veldpape.com
www.veldpape.com



Van Oldenbarneveltstraat 66 OLST

Van Oldenbarneveltstraat 66, Olst | Energielabel A+ en ruimte voor zes slaapkamers.

Een lichte woonkeuken aan de tuin, een beschutte plek om buiten te zitten en ruimte om mee te groeien met je gezin. Aan de Van Oldenbarneveltstraat 66 in Olst vind je een woning met 4 slaapkamers en de mogelijkheid om er in totaal zes te realiseren. De woning heeft energielabel A+, 32 zonnepanelen, een zonneboiler, een houtkachel die ook de centrale verwarming verwarmt en een laadpaal voor de auto.

Begane grond

Aan de voorzijde ligt de zithoek, waar grote ramen van meerdere kanten daglicht binnenlaten. De houten vloer loopt door naar de eethoek, waar ruimte is voor een lange tafel. De ingebouwde houtkachel zorgt voor sfeer in de woonkamer en levert ook warmte aan de centrale verwarming.

Aan de achterzijde ligt de woonkeuken, met houtkleurige fronten, donkere werkbladen en volop werk- en kastruimte. De grote ramen geven zicht op het groen, zowel vanaf het aanrecht als aan de ontbijttafel. Via de glazen schuifpui stap je direct de achtertuin in. Op de begane grond bevindt zich ook een aparte bijkeuken.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

Tweede verdieping en vliering

Op de tweede verdieping liggen een overloop en de vierde slaapkamer met een verhoogde slaapplaats en een werk- en hobbyhoek. De aparte vliering biedt bergruimte voor bijvoorbeeld







Vraagprijs

€ 575.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	183 m²
Perceeloppervlakte	269 m²
Inhoud	650 m³
Bouwjaar	1994
Energielabel	A+













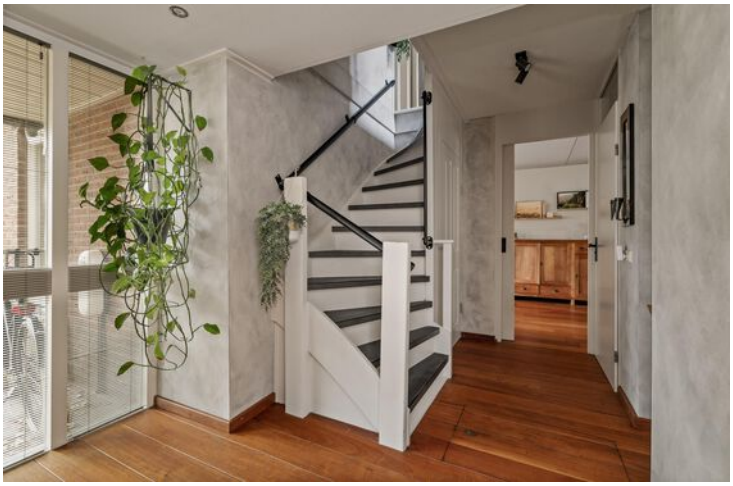







WELKOM


postes
pays-bas





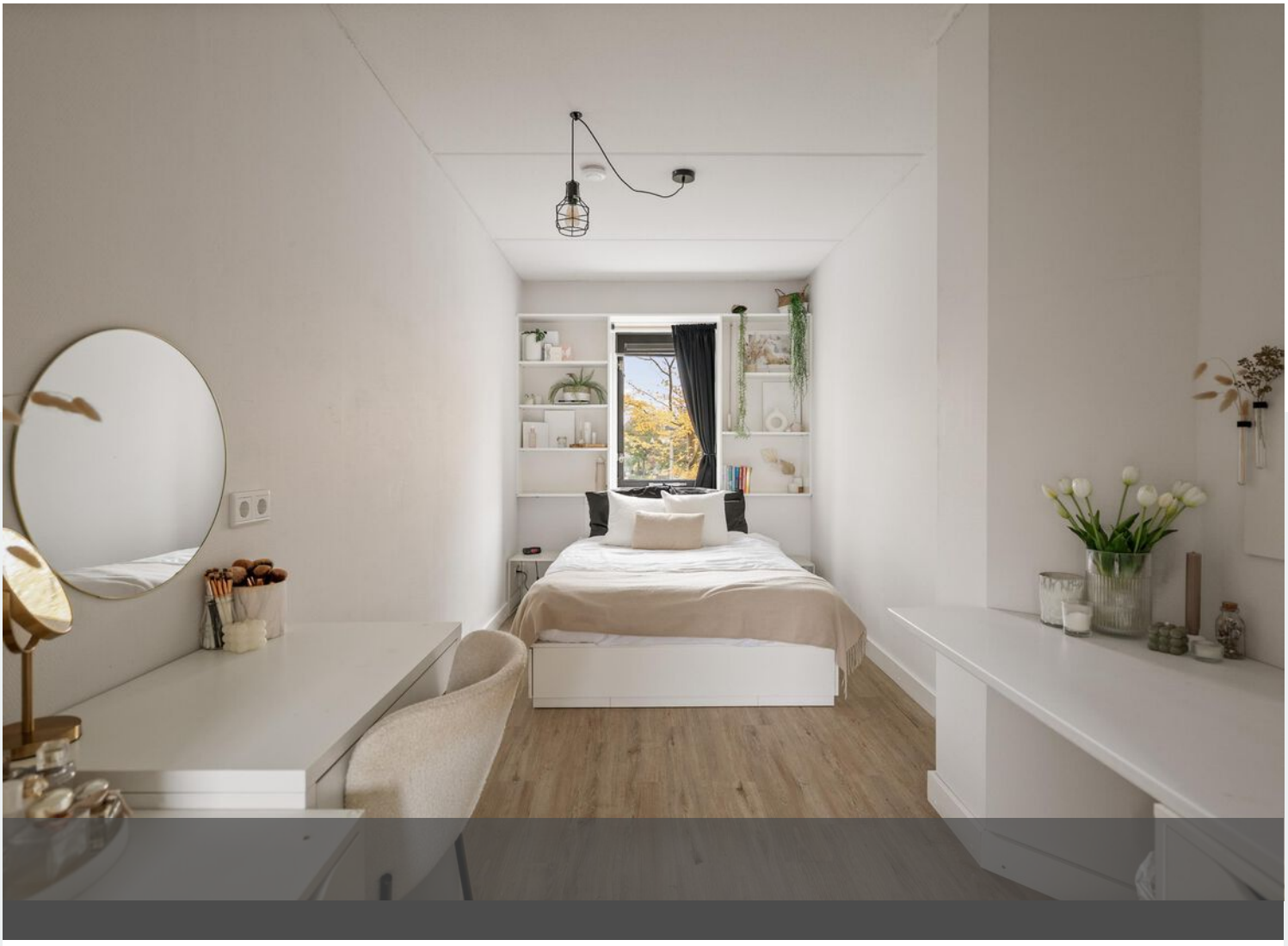








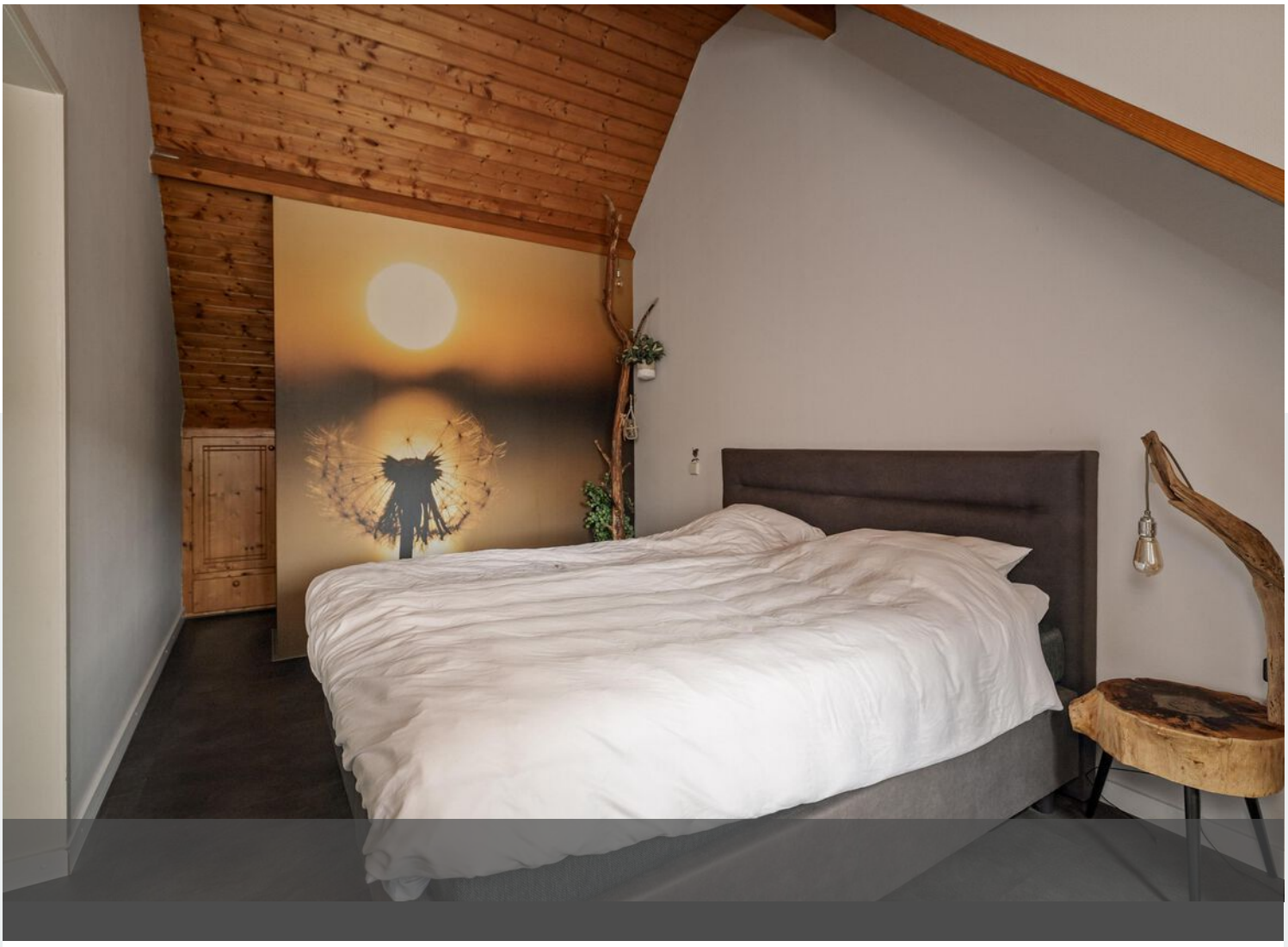








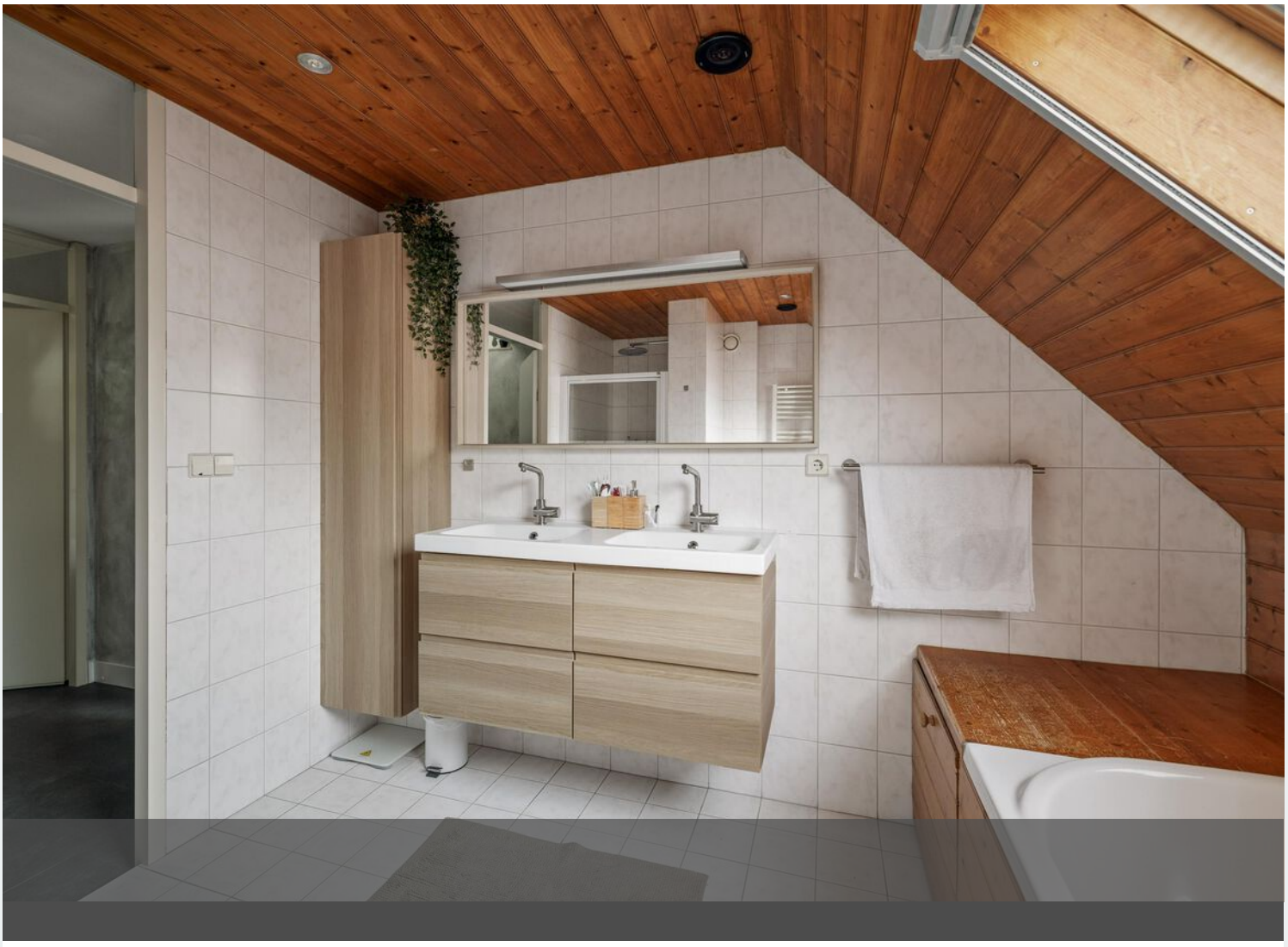




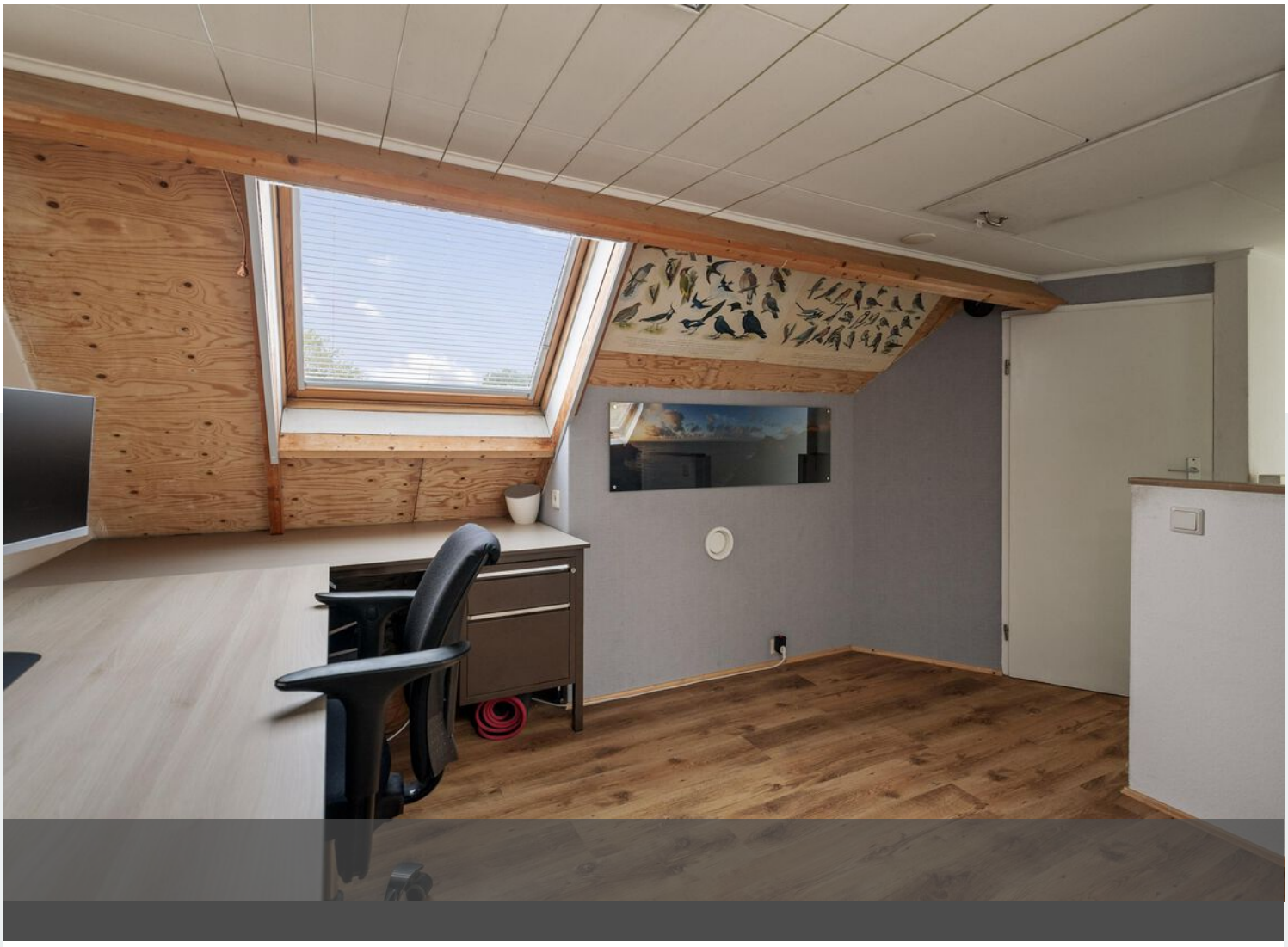




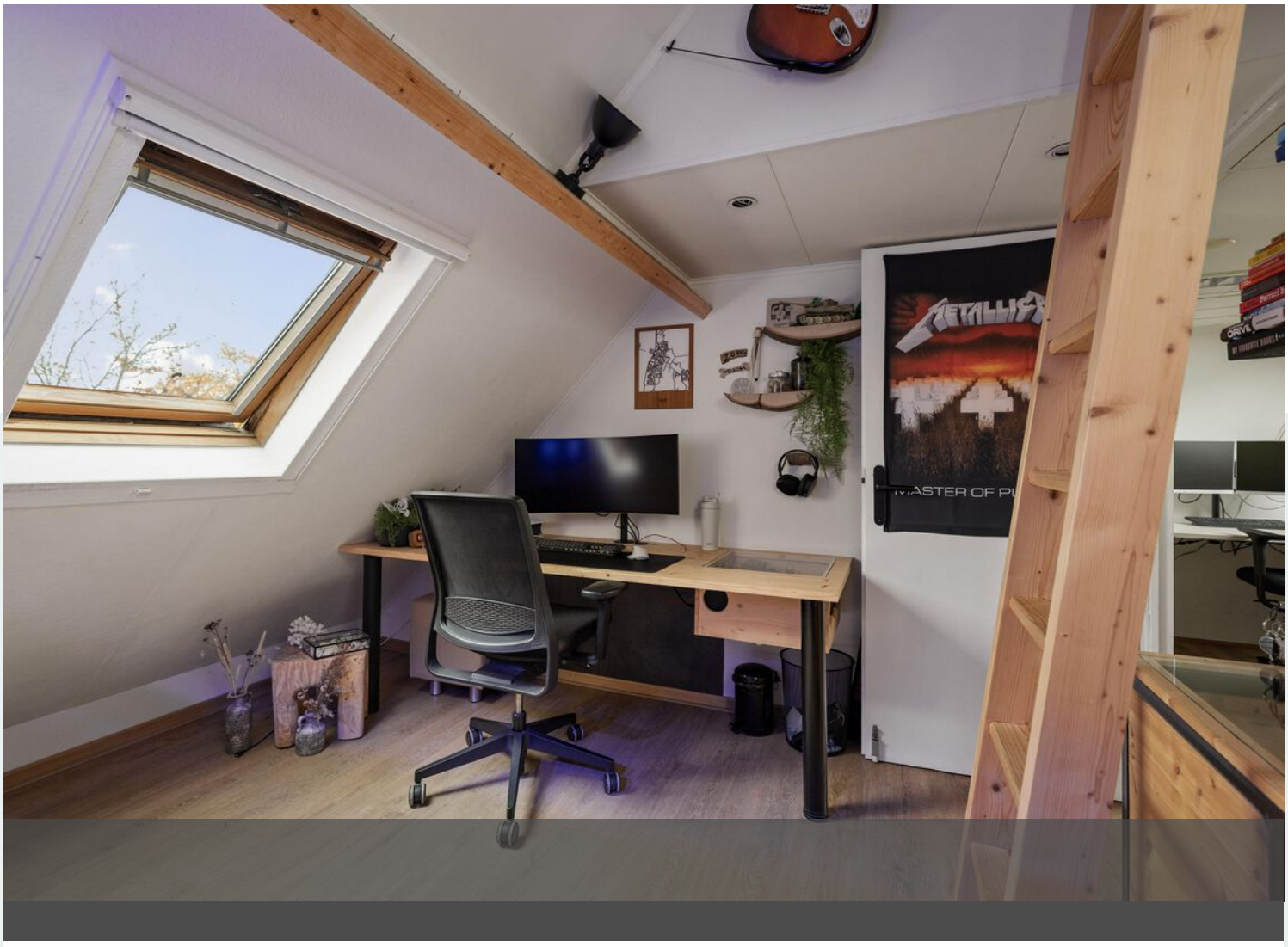




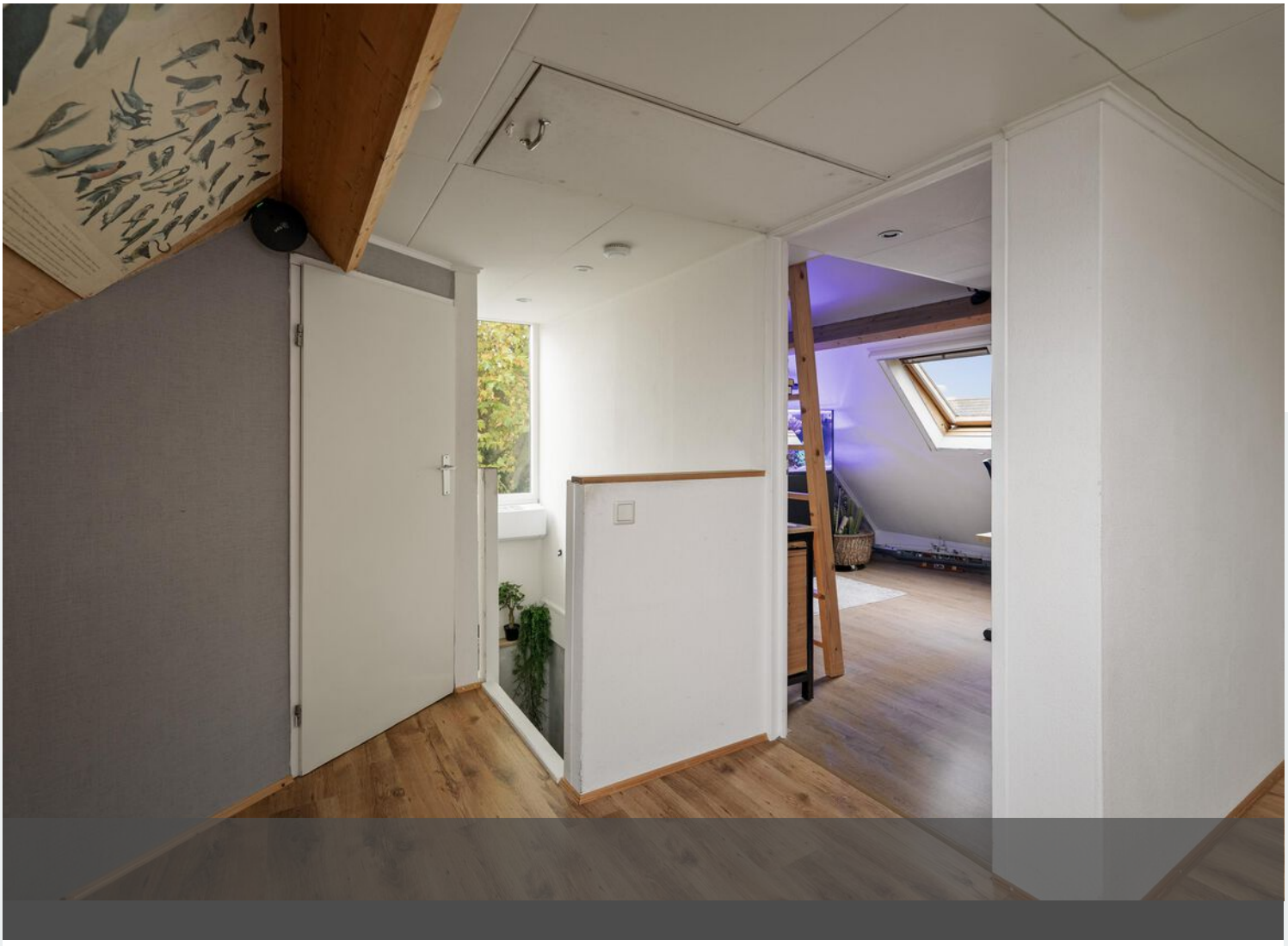





METALLICA
TER OF PUPPETS
Marshall


METALLICA


METALLICA
MASTER OF PUPPETS



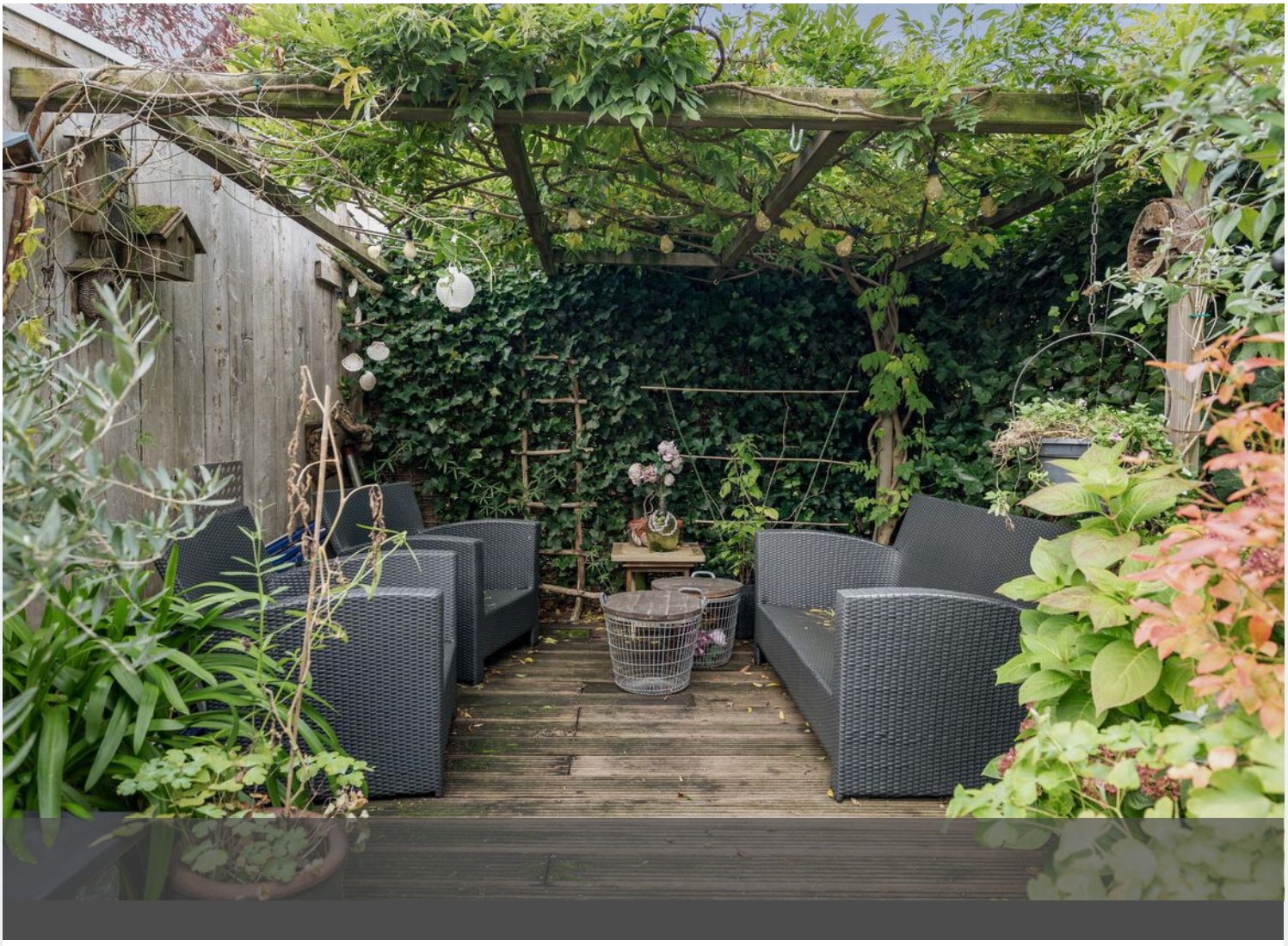




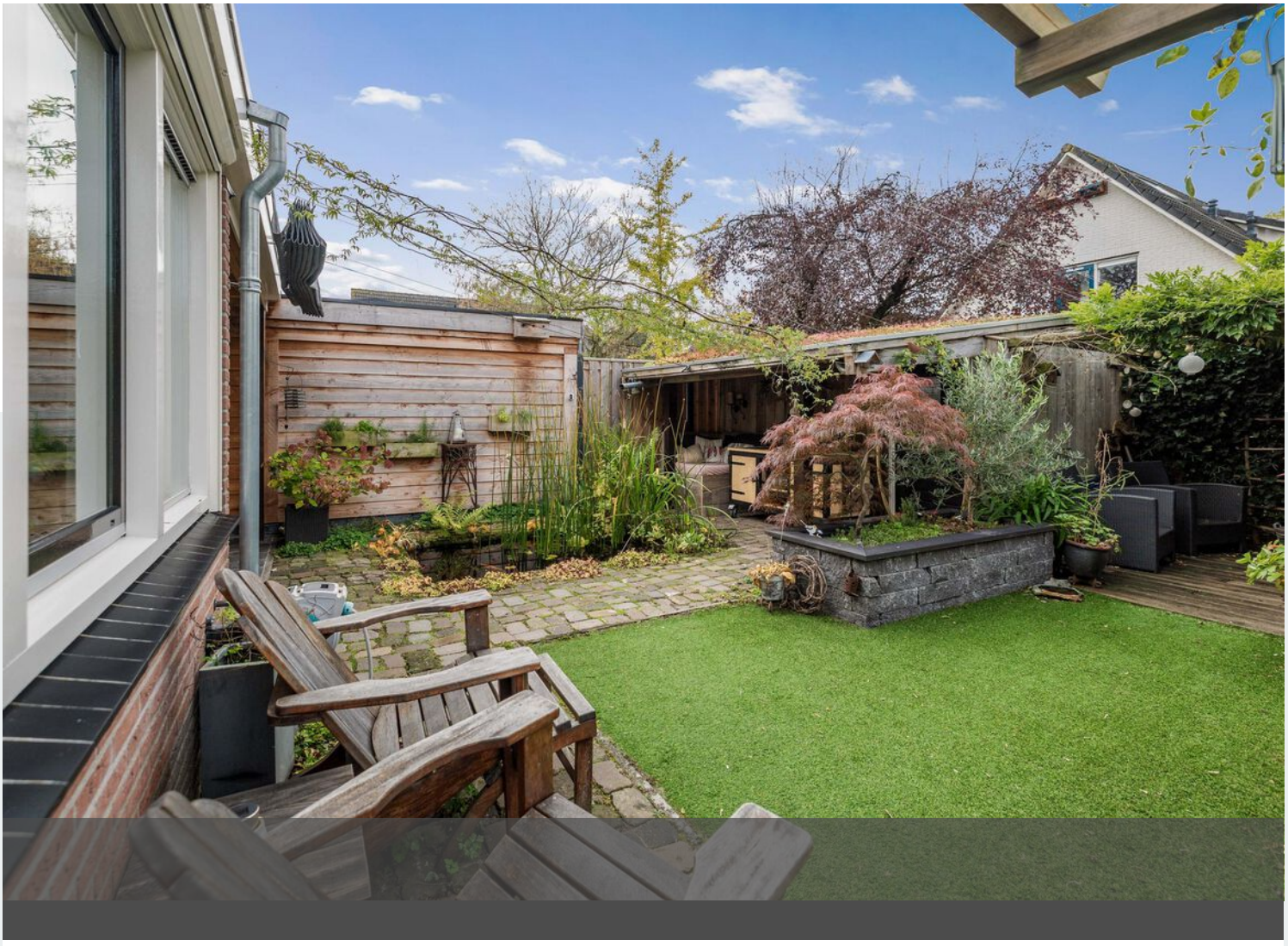


















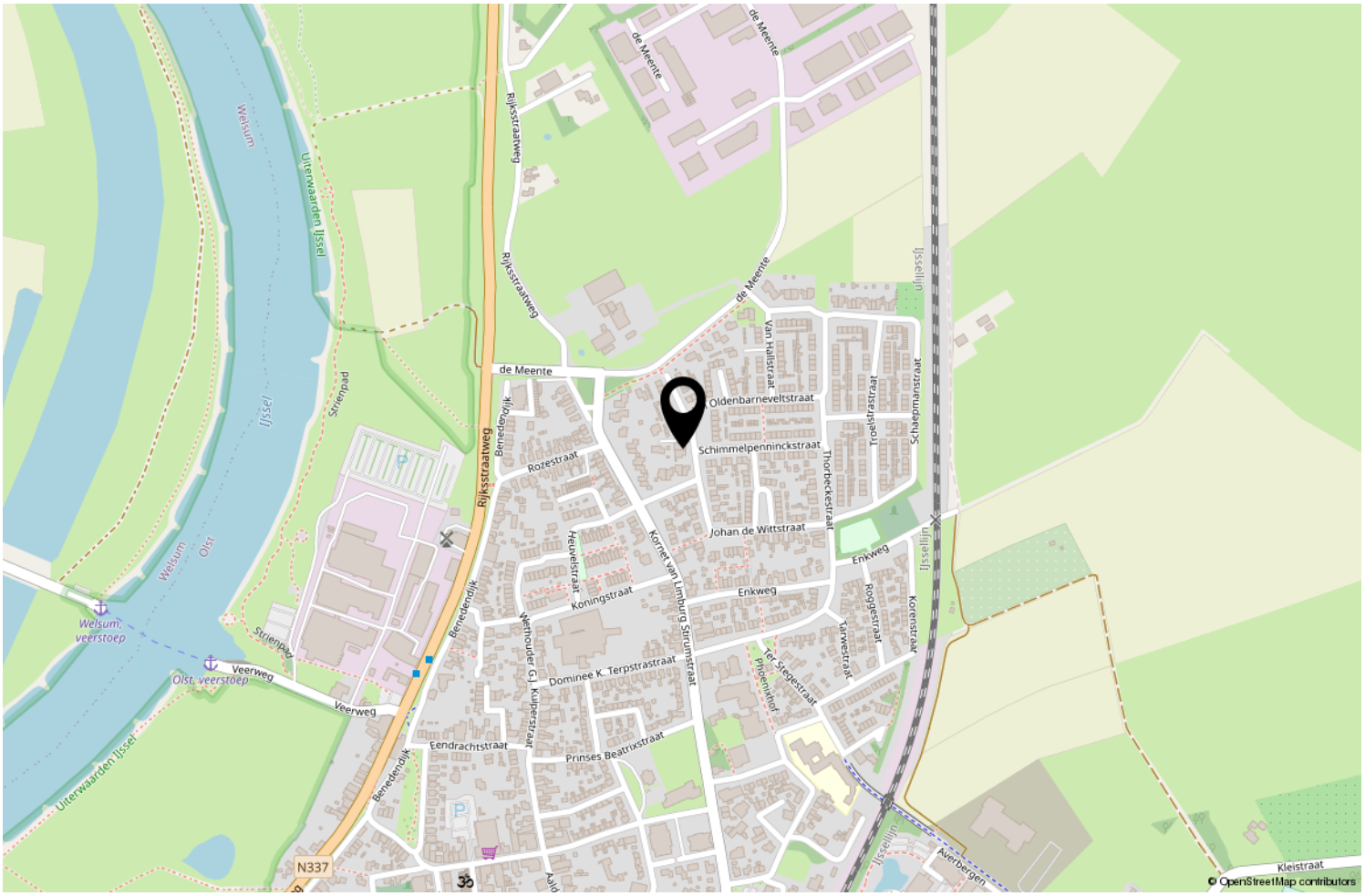


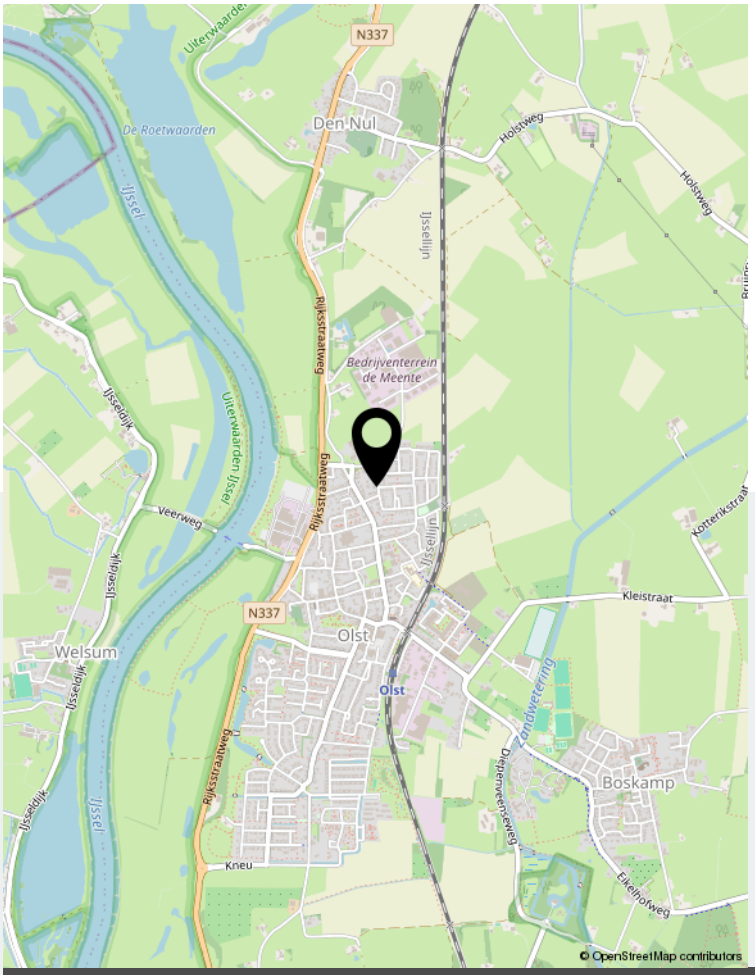

Van Oldenbarne-
veltstraat

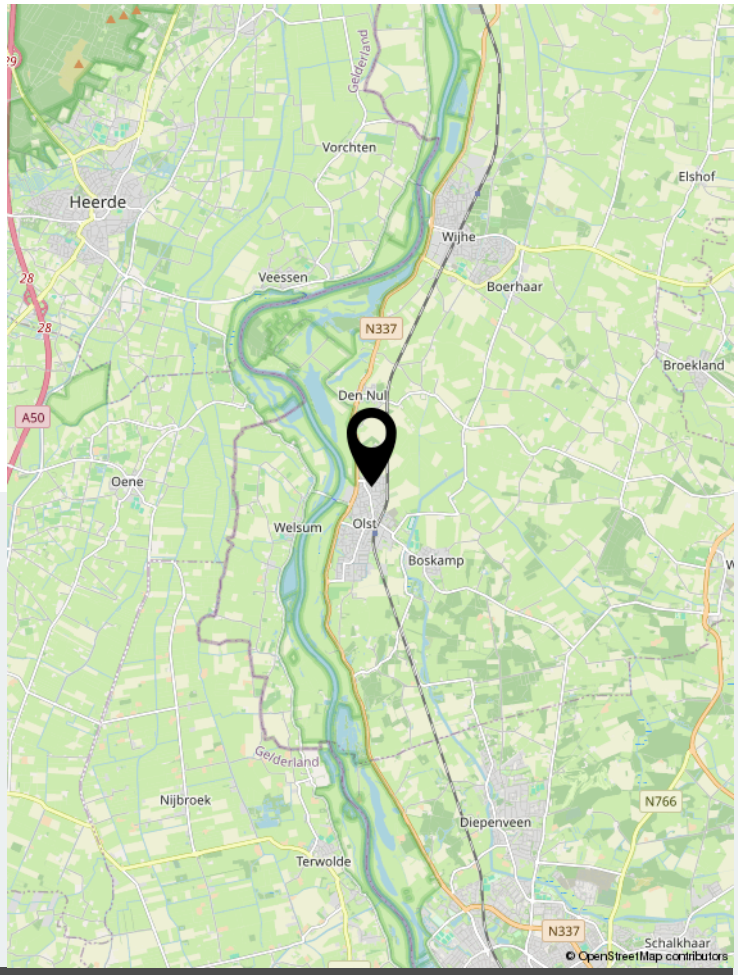

66











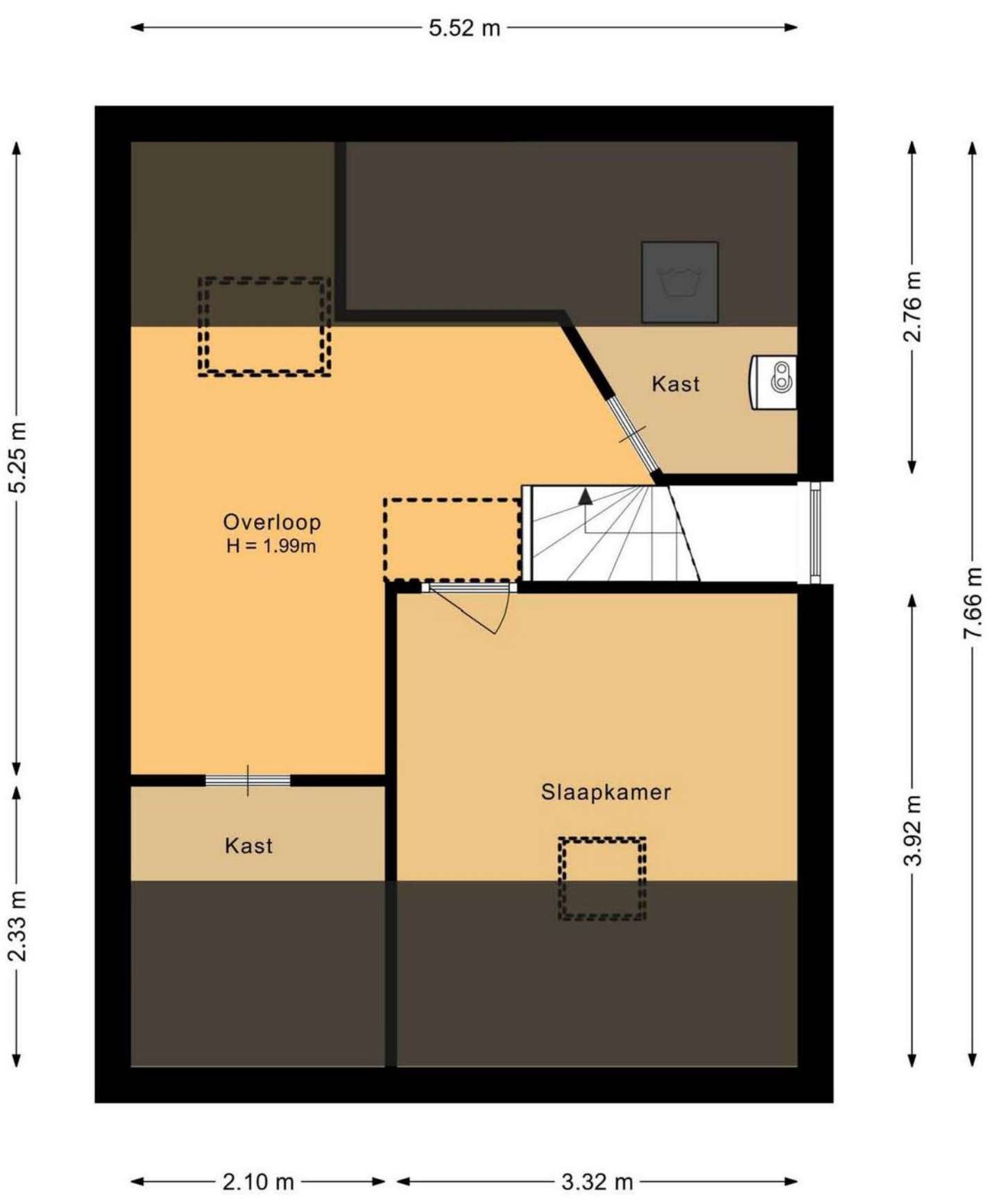
Locatie op de kaart



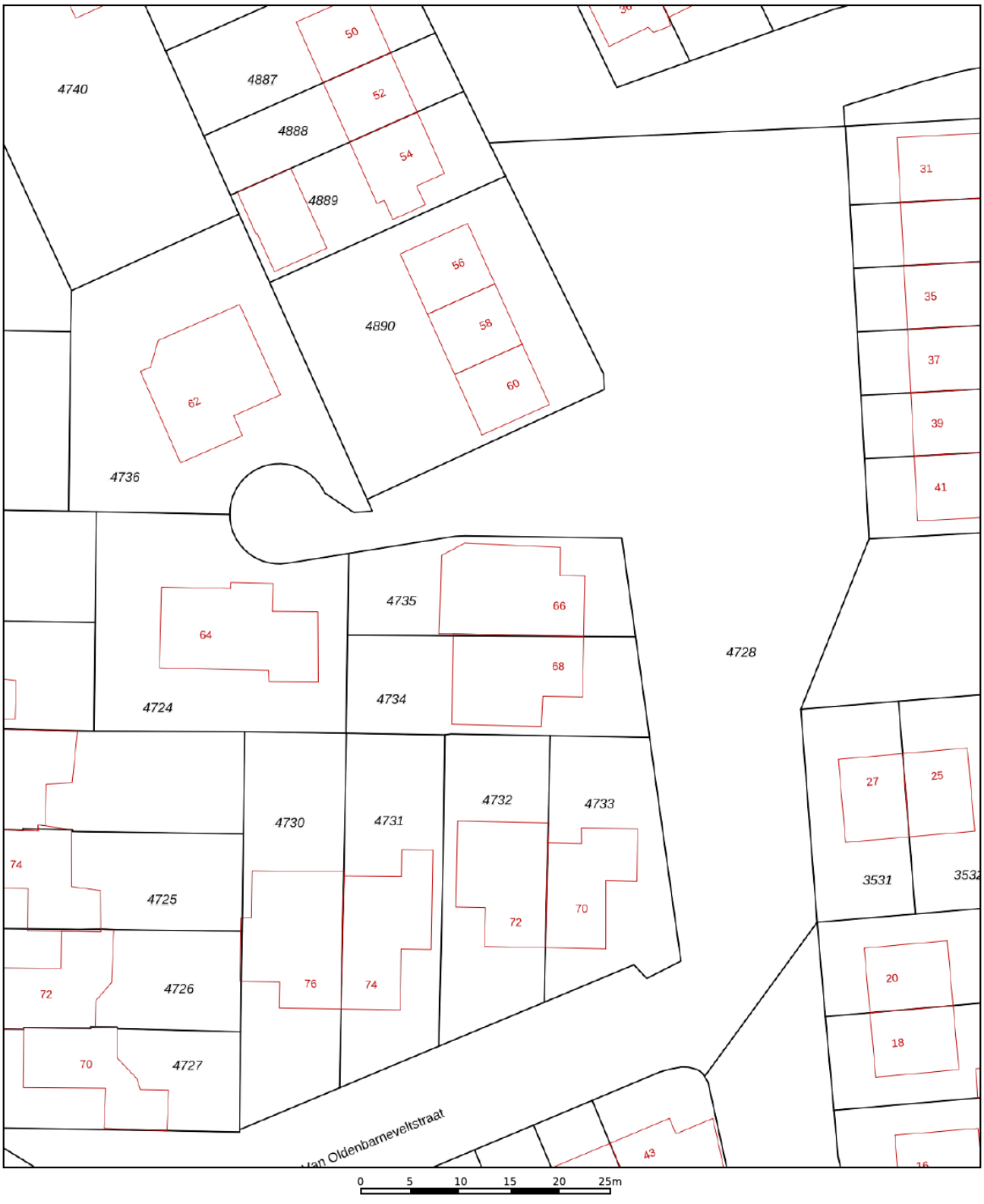
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Olst
Sectie	B
Perceel	4735

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten woonkamer		X		
- Vaste kasten	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Olijfboom en Japanse esdoorn gaat mee.		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Lijst van zaken

Uw makelaar

Philip Veldpape
philip@veldpape.com
0655781526

Veldpape Makelaars
www.veldpape.com

Aaldert Geertsstraat 29 | 8121 BK Olst
0570-561758 | info@veldpape.com | www.veldpape.com