





Prinsenstraat 10 | 7721 AJ Dalfsen

0529 - 43 20 58 | 06 53 38 25 86

goudzwaard.nl | info@goudzwaard.nl



TE KOOP

Bosweg 11 te Dalfsen | Vraagprijs € 495.000 k.k.

TECHNISCHE GEGEVENS:

Van het woonhuis

ALGEMEEN	
Oppervlak kavel	3.010 m^2
Woonoppervlak	44 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m^2
Overige inpandige ruimte	22 m^2
Externe bergruimte	28 m^2
Inhoud woning	216 m^3
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1960
Ligging achtertuin	Rondom

ENERGETISCH

Energielabel	
Isolatie	Dak en muurisolatie en dubbel glas
Verwarming	Tzerra 2016
Warmwatervoorziening	Middels CV-Ketel
Mechanische ventilatie	Nee
PV cellen	Nee

VASTE LASTEN

Gas- en elektragebruik	€
Aanslag rioolrecht	€
WOZ waarde	€ 243.000,-
WOZ aanslag 2025	€
Waterschapslasten	€

Veel privacy

Bomen en groene begroeiing zorgen voor beschutting en privacy en geven het gevoel echt midden in het groen te verblijven.

Recreëren op eigen grond

Deze vrijstaande recreatiewoning op eigen grond ligt op een heerlijke, bosrijke plek waar ontspannen en buiten zijn centraal staan.









vrijstaande recreatie
woning op eigen grond







BOSRIJKE OMGEVING

De woonkamer is een prettige leefruimte met mooi contact met de tuin en het vele groen rondom. Aansluitend is op de begane grond een serre aangebouwd. Dankzij de grote raampartijen valt hier veel daglicht naar binnen en kijk je prachtig uit over de tuin en de bosrijke omgeving. De moderne keuken sluit goed aan bij de rest van het interieur en ook het sanitair is verzorgd en modern uitgevoerd.

Op de begane grond bevinden zich één slaapkamer en de badkamer. Daarmee beschikt de woning over een praktische indeling waarbij slapen en sanitair gelijkvloers bereikbaar zijn. Op de eerste verdieping zijn nog twee slaapkamers aanwezig. Met drie slaapkamers is er voldoende ruimte voor familie of gasten en is de woning geschikt voor zowel een kort verblijf als een langere periode.











DE MAKELAARDIJ

"Wij verkopen huizen, maar ook gevoel."

U moet het gevoel krijgen dat u goed zit: qua huis, qua omgeving, en qua helpende hand. Het verzekert u van betrokkenheid en deskundigheid op het gebied van bouwkundig en juridisch onderzoek, bestemmingsplannen en onderhoudstechnieken.

Last but not least: de mensen van Goudzwaard staan voor u klaar. Uw agenda dicteert die van ons. Wij regelen een bezichtiging op een moment dat u het beste schikt. En om de deal ook letterlijk rond te maken, sluiten wij pas af bij de notaris! Ons kantoor is aangesloten bij de NVM en heeft een vestiging in Dalfsen. Wij garanderen een groot bereik in onze gehele provincie. Voor het tiende jaar op rij hebben wij de beoordeling van klanten die u voor gingen mogen ontvangen en hebben wij wederom een keurmerk gekregen. Zij hebben ons uitgeroepen tot uitstekende makelaar van 2025. Voor ons een bevestiging dat onze manier van werken gewaardeerd wordt.

Goudzwaard
MAKELAARS

OP HUN PLEK

Goudzwaard ziet zichzelf als een team, dat zich inzet voor een topprestatie.

Al onze medewerkers geven hun eigen kleur aan het werk. Wat ons bindt is het gevoel voor service. Dat zorgt ervoor dat we er alles aan doen om onze klanten 'op hun plek' te laten komen. We hopen dat u daar een van bent...

Graag overtuigen wij u van de voordelen om met Goudzwaard in zee te gaan. Nog beter is het als u zichzelf overtuigt. Daarom nodigen wij u uit voor een kennismaking. De koffie staat klaar.