

Te koop: appartement

Stadsring 189 B
AMERSFOORT

Vraagprijs: € 315.000,- k.k.

Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma vastgoed
bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Stadsring 189 B, AMERSFOORT

Omschrijving

**Wonen op een toplocatie, mét eigen parkeerplek?
Aan de Stadsring 189B heb je het allemaal: de gezellige binnenstad op loopafstand, een zonnig balkon én een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Dit praktisch ingedeelde tweekamerappartement op de vierde verdieping biedt circa 43 m² woonoppervlakte en comfortabel wonen met energielabel A+.**

Het gebouw heeft een bijzondere geschiedenis. In 1984 werd het gebouwd als kantoorpand, naar een ontwerp van De Jong, Van Olphen en Bax in opdracht van de Rijksgebouwendienst. In 2021 kreeg het een nieuwe bestemming als appartementencomplex. Zo woon je in een gebouw met een eigen verhaal, met het comfort van nu.

Indeling
De woonkamer en open keuken vormen samen een prettige leefruimte. Vanuit de woonkamer stap je direct het zonnige balkon op, waar voldoende ruimte is voor een zitje. Een fijne plek om met een kop koffie van het buitenleven te genieten. De moderne keuken beschikt over inbouwapparatuur en een kokendwaterkraan.

De slaapkamer ligt naast de woonkamer en biedt rechtstreeks toegang tot de badkamer met douche en wastafel. Het toilet met fonteintje is afzonderlijk bereikbaar vanuit de hal. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met ruimte voor een wasmachine en droger.

Ook aan het wooncomfort is gedacht. Het appartement heeft energielabel A+ en is voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming, airconditioning en mechanische ventilatie.

De omgeving
Hier woon je op loopafstand van de historische binnenstad van Amersfoort, met haar sfeervolle straatjes, winkels, terrassen en restaurants. Ook voor een wandeling in het groen hoef je niet ver: het Zocherplantsoen langs de oude stadswallen en Park Randenbroek liggen op loopafstand. Zo combineer je het gemak en de gezelligheid van de stad met fijne plekken om buiten te ontspannen.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: circa 43 m²
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Zonnig balkon
- Energielabel A+
- Open keuken met inbouwapparatuur en kokendwaterkraan
- Afzonderlijk toilet en praktische inpandige berging
- Ruimte voor een wasmachine en droger
- Warmtepomp, vloerverwarming, airconditioning en mechanische ventilatie
- VvE-bijdrage: € 156,45 per maand
- Binnenstad, Zocherplantsoen en Park Randenbroek op loopafstand
- Oplevering in overleg

Kom je kijken?


5
189K
4


189B


















THE CLASSICS


AEG





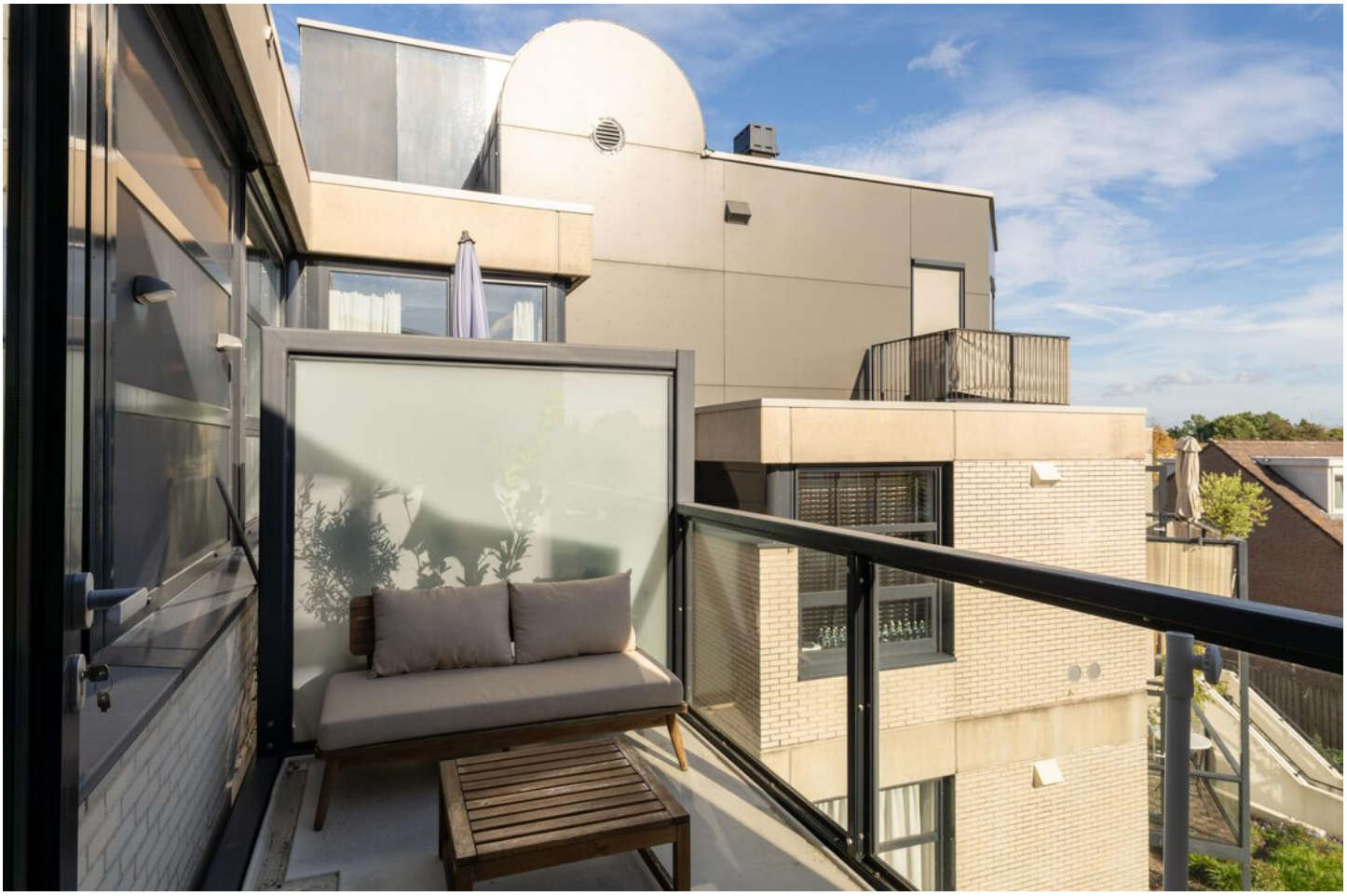


















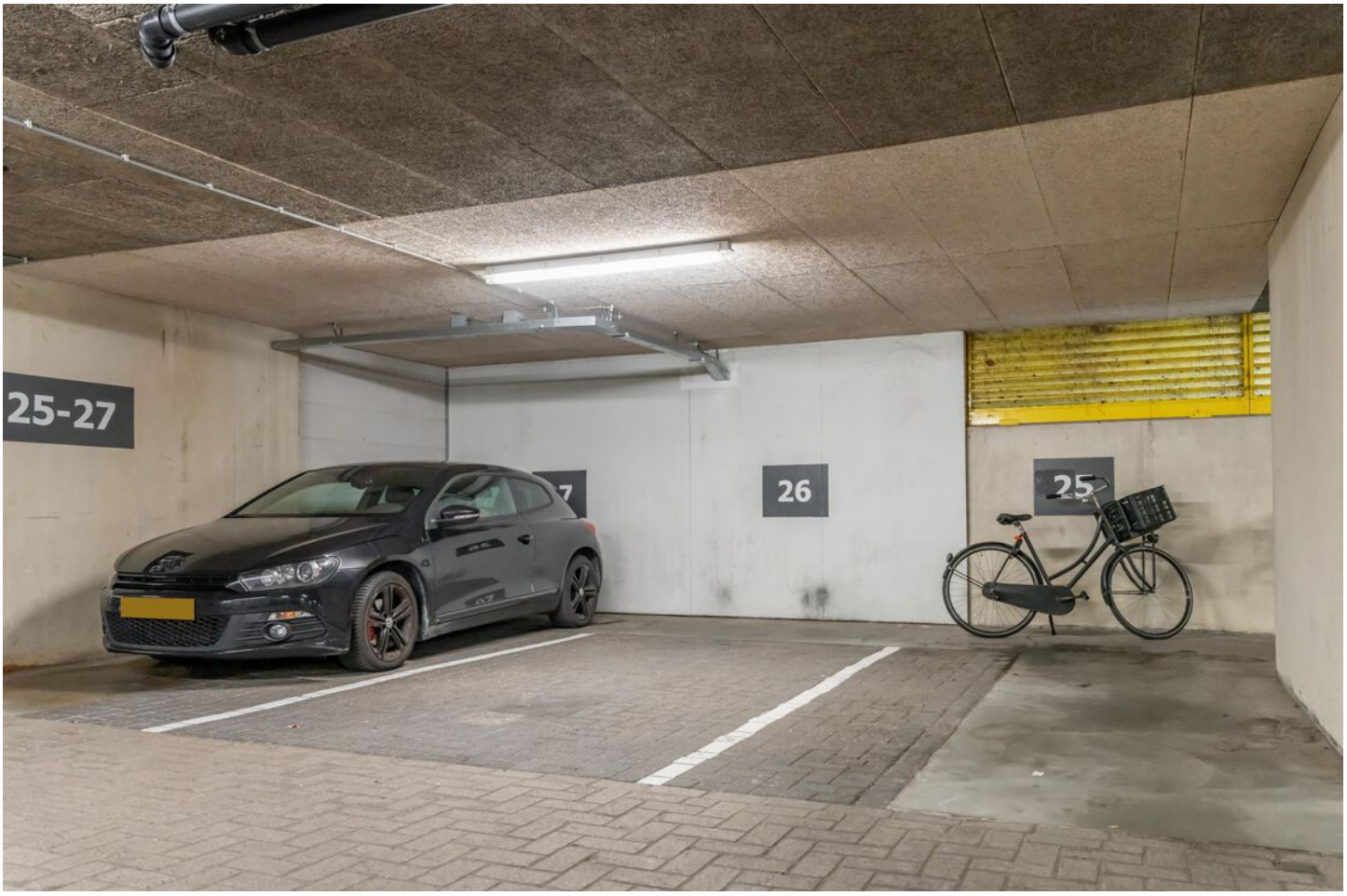


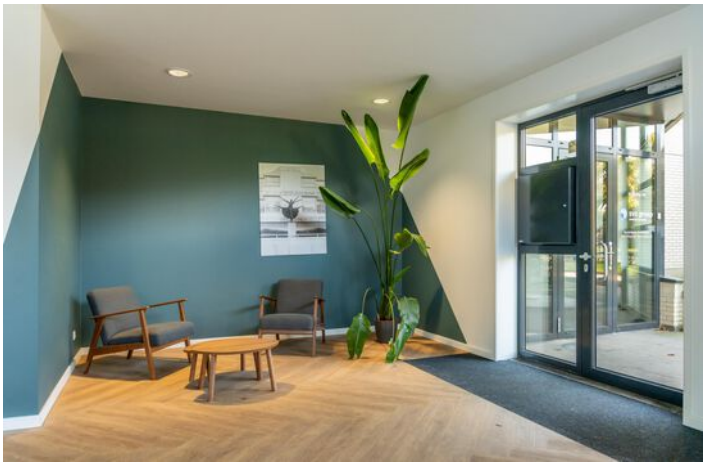






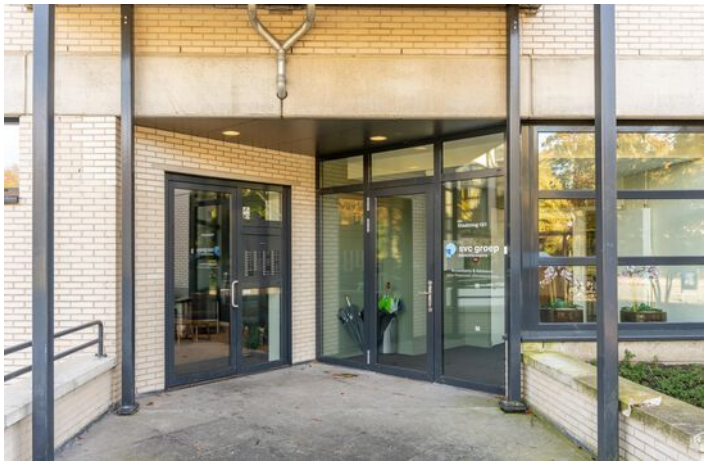



25-27
26
25















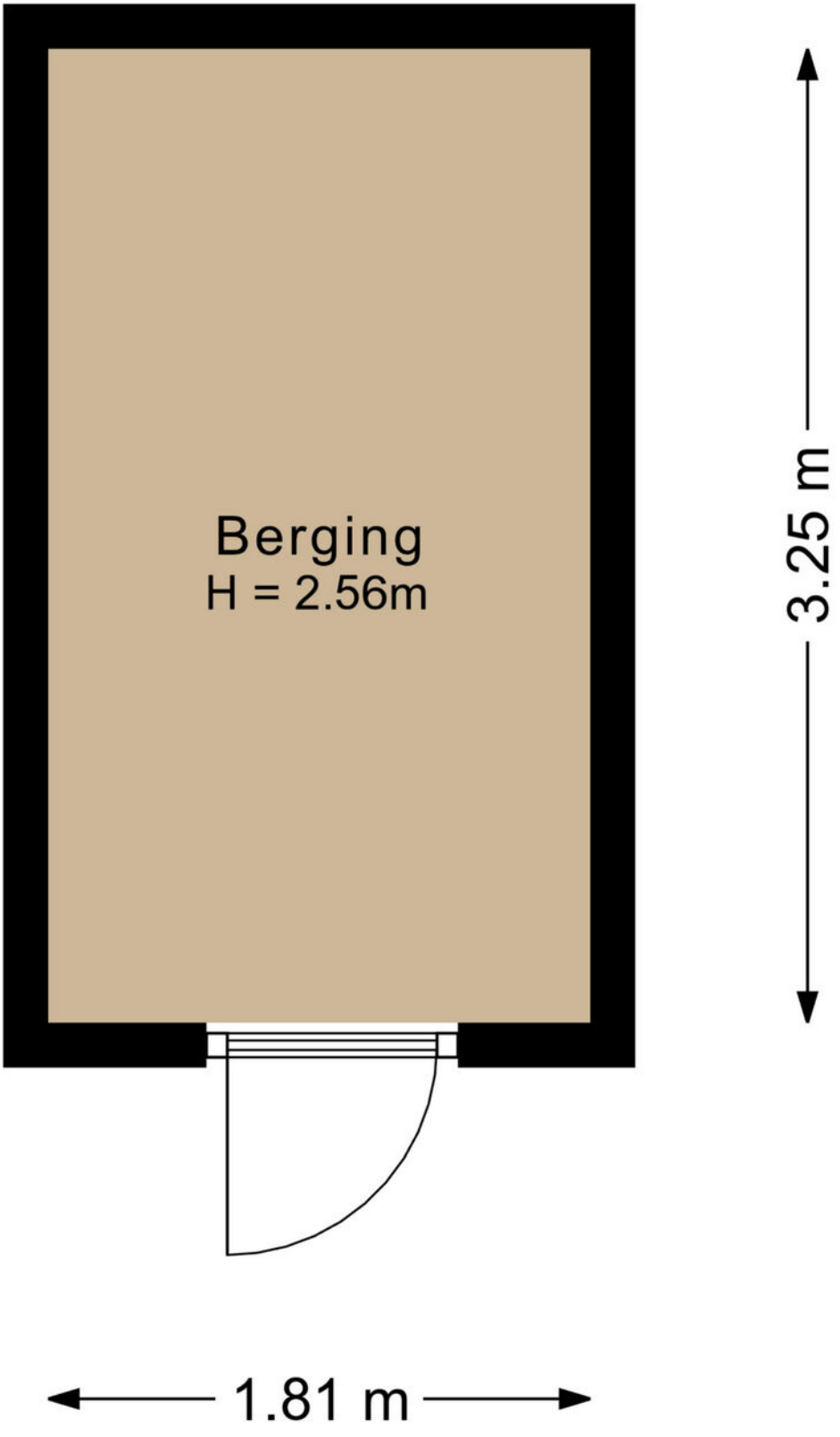
Stadsring 189 B, AMERSFOORT

Plattegrond



Stadsring 189 B, AMERSFOORT

Plattegrond



Stadsring 189 B, AMERSFOORT

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kledingkast 3 meter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Screens	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Stadsring 189 B, AMERSFOORT

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).
We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.

Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**

Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.

We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.

Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**

Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties