De Ruiter
MAKELAARSHUIS



# Dintelstraat 33
## AMERSFOORT

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Adres | Dintelstraat 33, AMERSFOORT |
| Woonoppervlakte | 79 $m^2$ |
| Perceeloppervlakte | 111 $m^2$ |
| Inhoud | 317 $m^3$ |
| Bouwjaar | 1935 |
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Energielabel | D |
| Ligging tuin | zuidoost |



# Omschrijving

Sfeervolle en verduurzaamde jaren '30 hoekwoning in de geliefde Rivierenbuurt. Een warm, sfeervol woonhuis waar nog veel authentieke jaren '30 details in te vinden zijn. Denk aan origineel tegelwerk in de hal, een sfeervolle erker, glas-in-loodramen, klassieke paneeldeuren en een en-suiteverdeling. Tegelijkertijd is de woning grotendeels verduurzaamd met een recent vernieuwd pannendak met isolatie, daarnaast ook bodem- en gevelisolatie en overal dubbele beglazing. De gezellige, vrij gelegen achtertuin op het zuidoosten biedt een zonnig terras en fraaie beplanting waar je al vroeg in het jaar van kunt genieten.

Ideale ligging:
De ligging is bijzonder gunstig. Voor de dagelijkse boodschappen wandelt u zo naar de Noordewierweg met diverse eettentjes en winkels zoals de Albert Heijn. Binnen 10 minuten fietsen staat u in de bruisende Amersfoortse binnenstad, op het Eemplein of bij het Centraal Station. Liever de natuur in? Ook bosgebied Birkhoven ligt op korte fietsafstand. Daarnaast beschikt de wijk over diverse basisscholen en fijne speelplekken voor kinderen.

Indeling begane grond:
Via de groene voortuin – een heerlijke plek voor een zitje in de avondzon – bereikt u de overdekte entree. In de hal vallen direct de originele kleurrijke wandtegels de karakteristieke trapopgang op. Hier bevindt zich ook de meterkast en plek voor de kapstok. Vanuit de hal stapt je binnen in de eetkamer, die dankzij de klassieke erker lekker licht en ruim aanvoelt. Via de en-suite deuren loopt u door naar de sfeervolle woonkamer met open haard en openslaande deuren naar de tuin. Onder de trap bevindt zich een handige kelderkast.

De aangebouwde keuken heeft een dubbele opstelling met voldoende werkruimte en diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met de aansluitingen voor het wasapparatuur en een modern zwevend toilet. Vanuit de bijkeuken stapt je òf tuin in òf loopt je door naar de inpandige berging.

Tuin:
De zonnige en vrij gelegen achtertuin op het zuidoosten beschikt over een fijn zonneterras bij de keuken, strakke sierbestrating en een handige achterom. In het voorjaar en de zomer transformeert de tuin in een groene oase met een bloeiende vijgen-, kiwi- en abrikozenboom. In de voortuin staat nog een mooie sierappel...dus heb je groene vingers

1e Verdieping:
De overloop met originele paneeldeuren geeft toegang tot twee volwaardige slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer met een trapkast en genoeg ruimte voor een grote kledingkast. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde; een fijne kamer van een mooi formaat; beide kamers zijn voorzien van een marmoleumvloer. De moderne badkamer is compleet uitgerust met een ligbad-/regendouche-combinatie, kranen van geborsteld RVS, stijlvol steigerhouten meubel met waskom, zwevend toilet en vloerverwarming. De gehele verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Bijzonderheden:
- Sfeervolle jaren '30 hoekwoning met veel originele details (glas-in-lood, erker, en-suite, tegelwerk)
- Verduurzaamd met recent geplaatste bodem-, gevel- en dakisolatie
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Energielabel D, met het plaatsen van een aantal zonnepanelen is eenvoudig label C haalbaar
- Buitenkozijnen gerenoveerd in 2018, gootbetimmering vernieuwd in 2023
- Diepe en zonnige achtertuin op het zuidoosten met fruitbomen en achterom
- Ruime aangebouwde berging
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen, station, binnenstad en natuurgebied Birkhoven.




33





































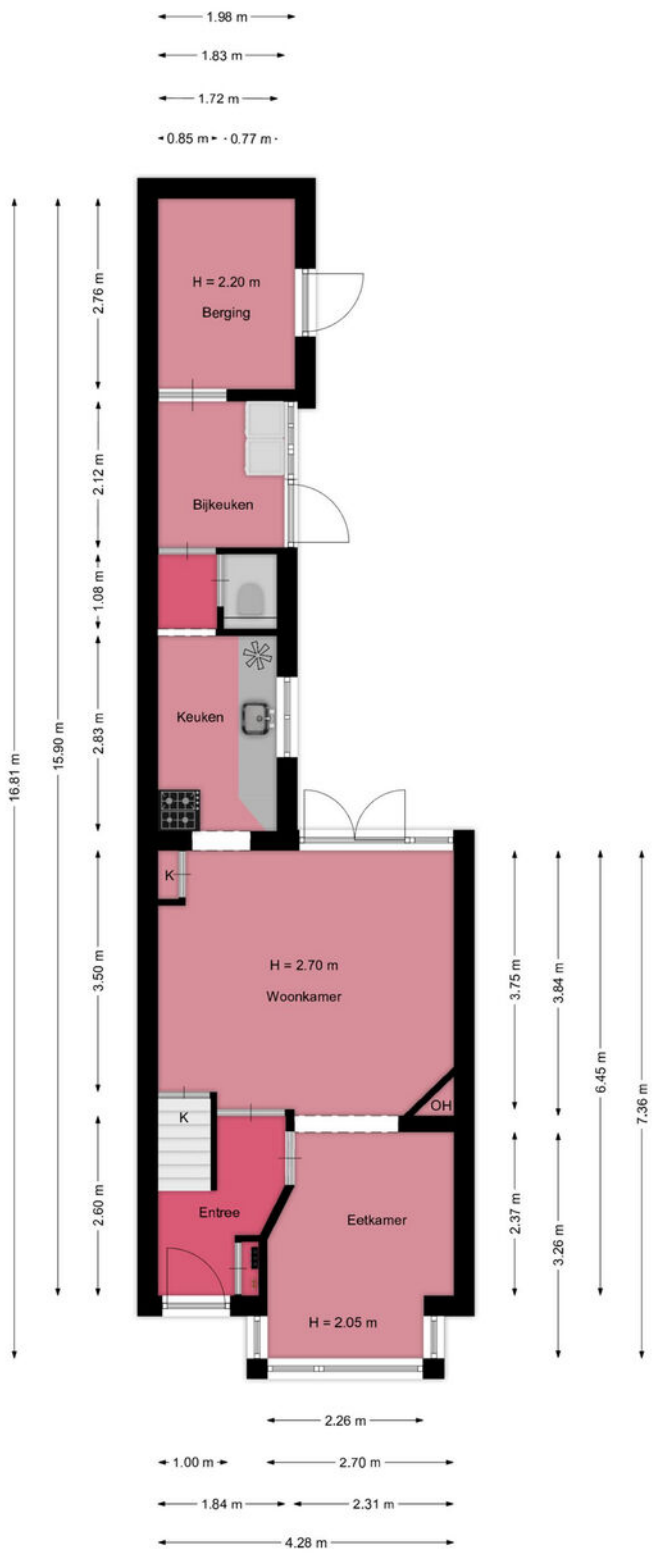




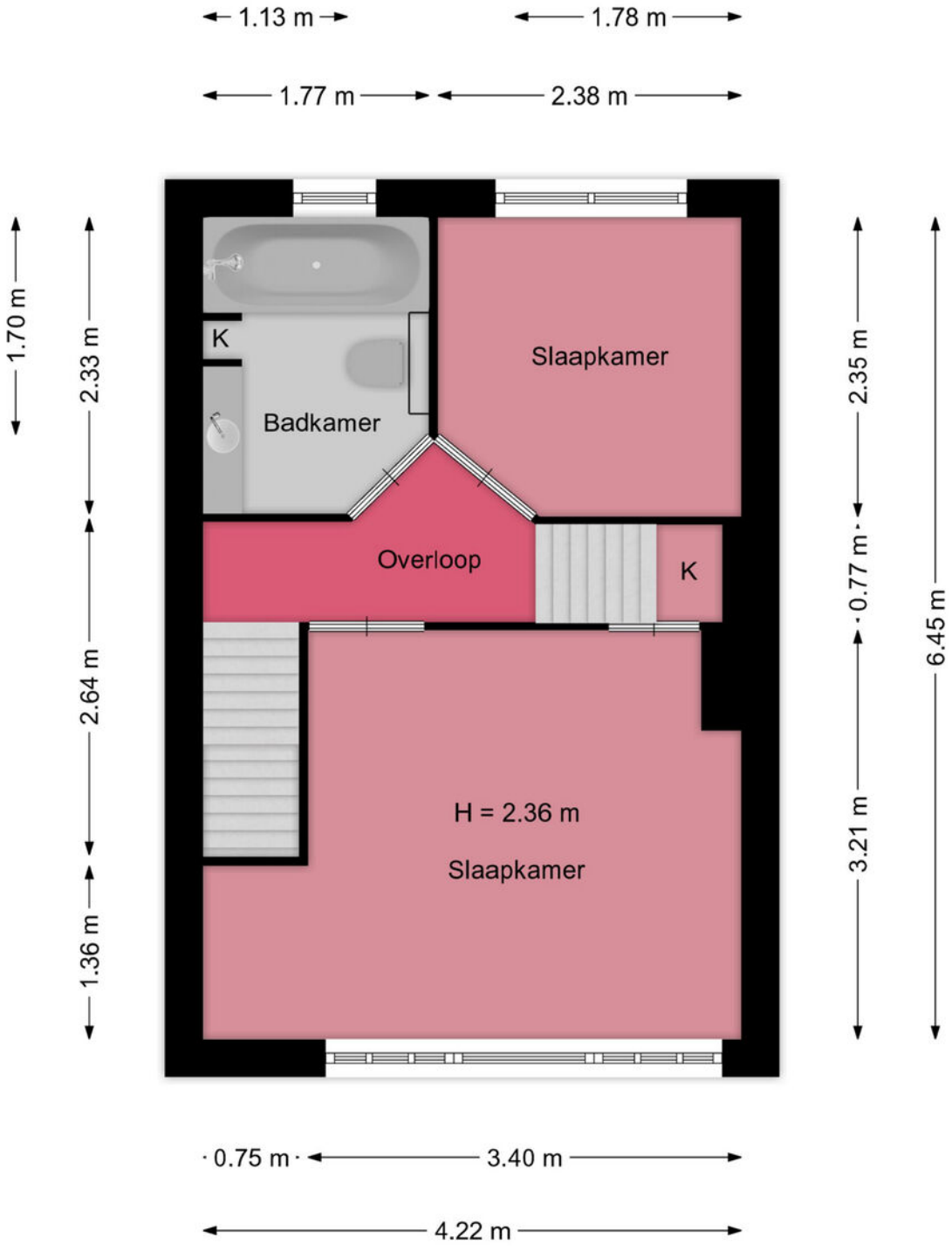




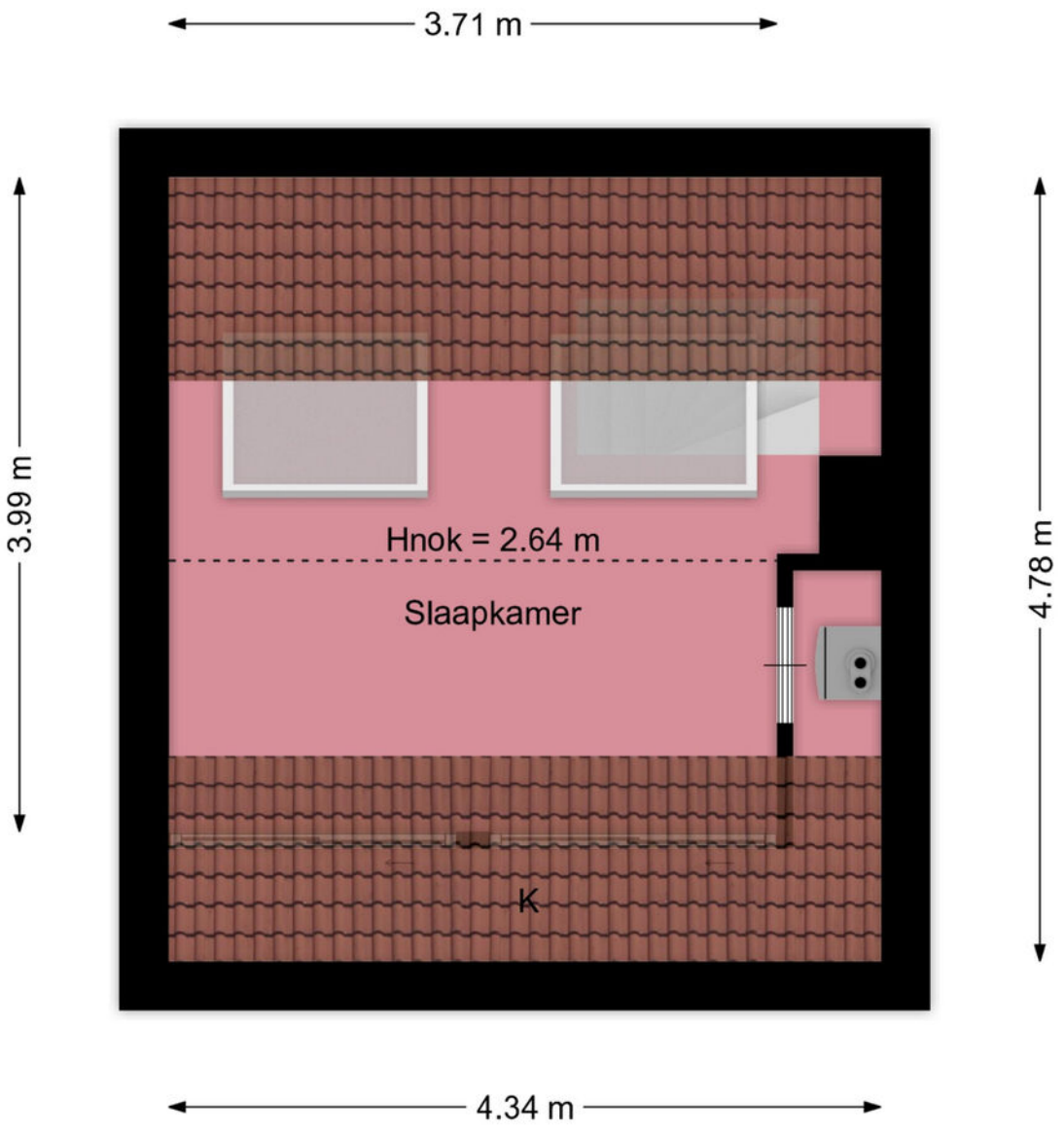
# Plattegrond



# Plattegrond



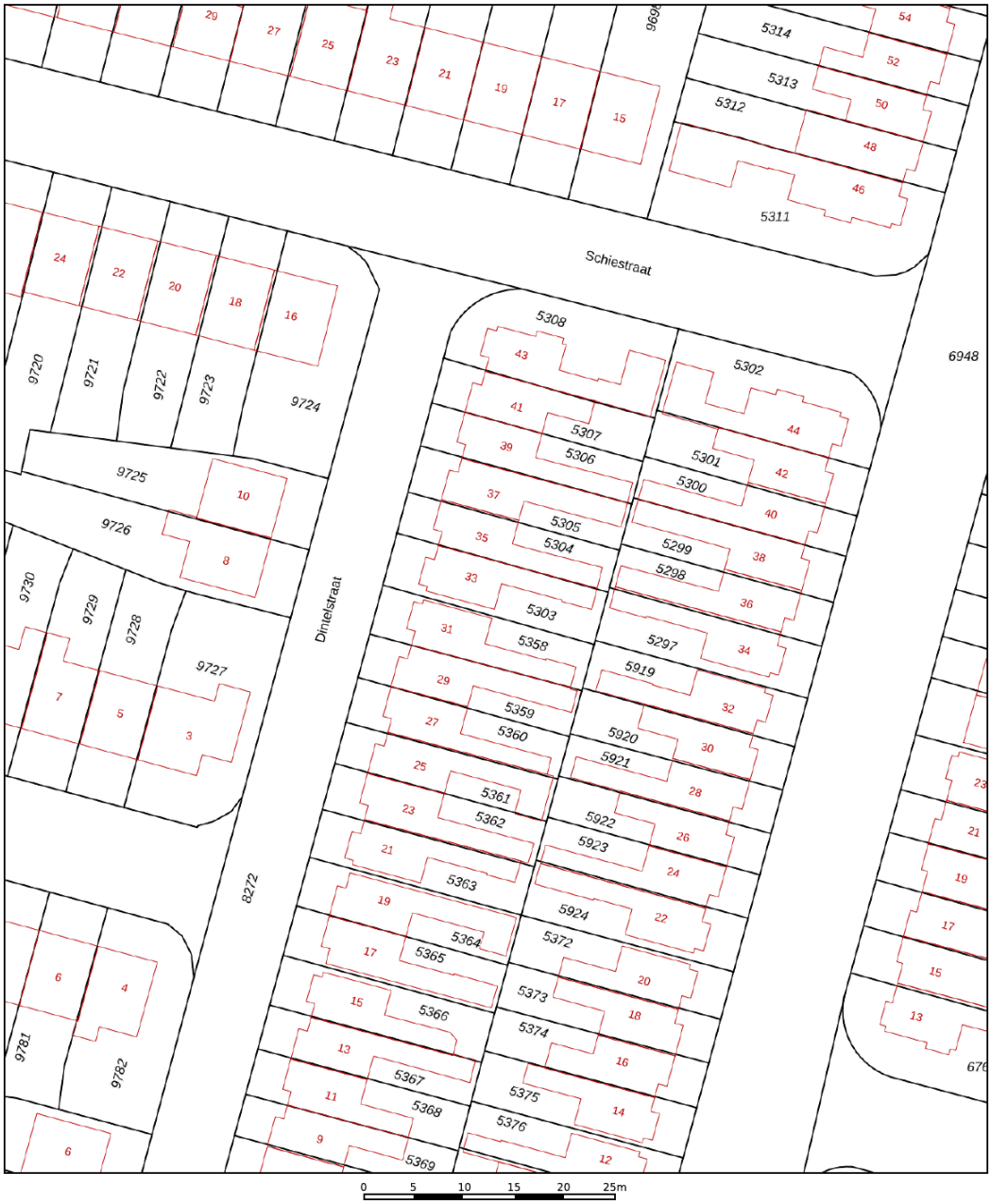
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dintelstraat 33




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

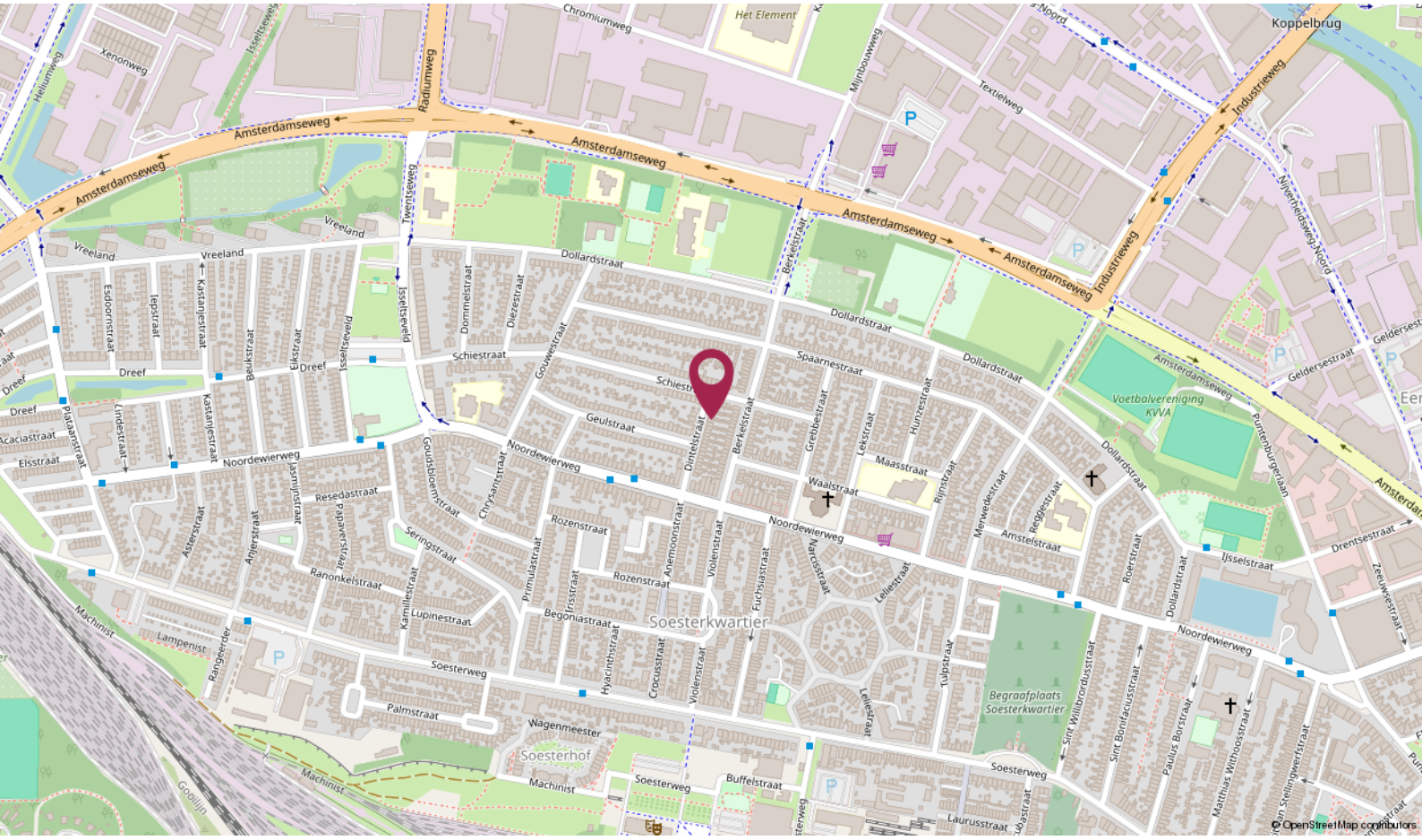
Schaal 1: 500

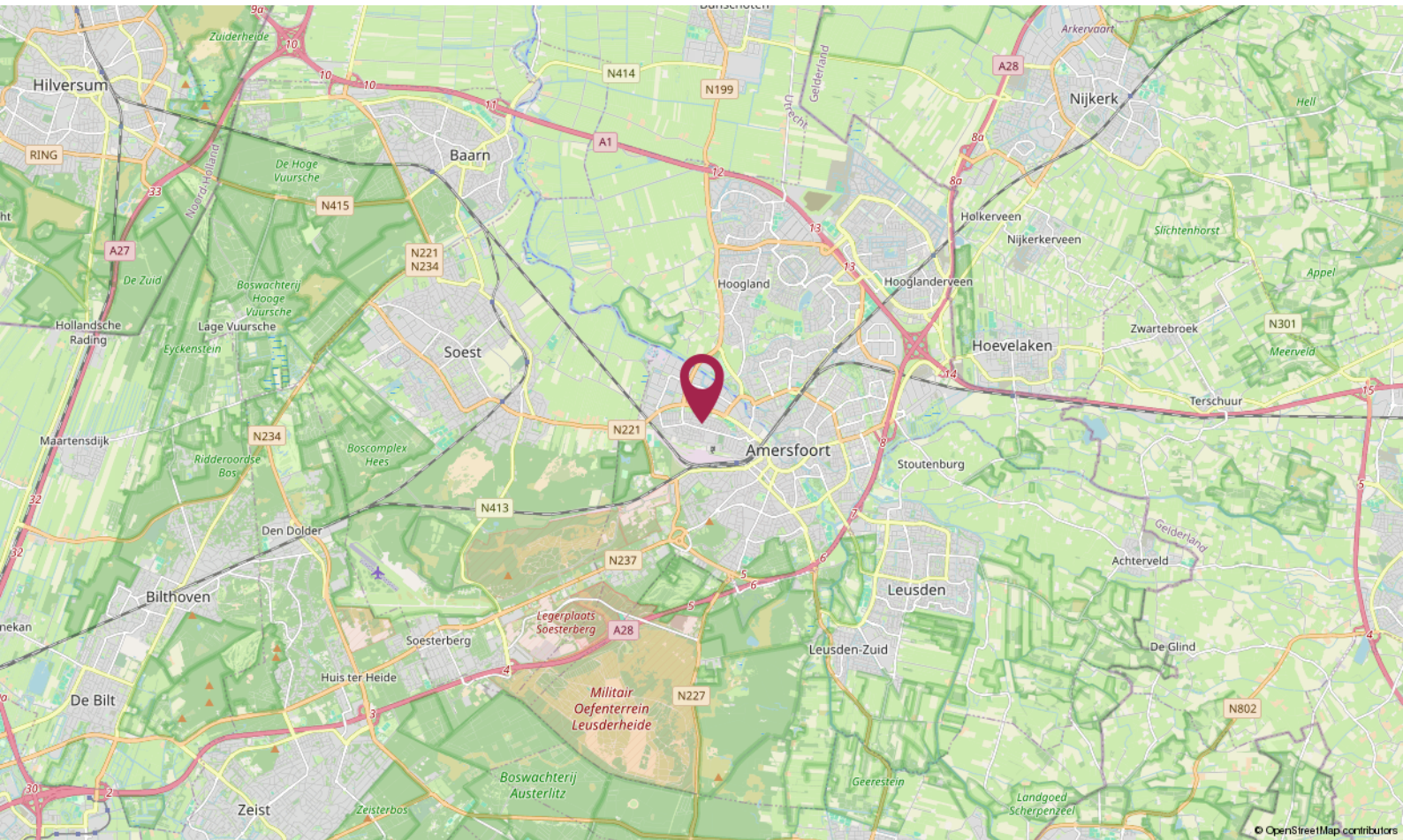
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Amersfoort |
| Sectie | D |
| Perceel | 5303 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie


Amsterdamseweg
Soesterkwartier
Soesterhof
Begraafplaats Soesterkwartier
Soesterweg
Dollardstraat
Noordewierweg
Schiestraat
Geulstraat
Waalstraat
Maasstraat
Rozenstraat
Palmstraat
Wagenmeester
Buffelstraat
Machinist
Lampenist
Lupinestraat
Begoniastraat
Violenstraat
Crocusstraat
Hyacinthstraat
Primulastraat
Ranonkelstraat
Seringstraat
Resedastraat
Asterstraat
Anjerstraat
Kamillestraat
Rangeerder
Goudsbloemstraat
Chrysantstraat
Anemoonstraat
Fuchsiastraat
Narcisstraat
Lelliestraat
Tulpstraat
Roerstraat
Ijsselstraat
Drentsestraat
Zeeuwestraat
Amstelstraat
Reggestraat
Merwedestraat
Rijnstraat
Lekstraat
Gretbestraat
Hunzestraat
Spaarnestraat
Berkelstraat
Dommelstraat
Diezestraat
Gouwestraat
Twentseweg
Radiumweg
Industrieweg
Koppelbrug
Textielweg
Mijnbouwweg
Chromiumweg
Het Element
Xenonweg
Heliumweg
Vreeland
Dreef
Beukstraat
Eikstraat
Iepstraat
Esdoornstraat
Kastanjestraat
Acaciastraat
Eisstraat
Platanenstraat
Lindestraat
Voetbalvereniging KVVA
Puntenburgerlaan
Gelderse Straat
Nijverheidsweg Noord
Laurusstraat
Sint Willibrordusstraat
Sint Bonifatiusstraat
Paulus Borststraat
Matthias Withoosstraat
Van Stellingwerfstraat
Gooilijn
© OpenStreetMap contributors


Hilversum
Baarn
Soest
Amersfoort
Nijkerk
Hoevelaken
Leusden
Bilthoven
Zeist
De Bilt
Den Dolder
Maartensdijk
Hollandsche Rading
Lage Vuursche
Hoogland
Hooglanderveen
Nijkerkerveen
Holkerveen
Zwartebroek
Terschuur
Stoutenburg
Achterveld
Leusden-Zuid
De Glind
Soesterberg
Huis ter Heide
Militair Oefenterrein Leusderheide
Boswachterij Austerlitz
Zeisterbos
Geerestein
Landgoed Scherpenzeel
Slichtenhorst
Meerveld
Appel
Eyckenstein
Ridderoordse Bos
Boscomplex Hees
Legerplaats Soesterberg
Zuiderheide
De Hoge Vuursche
Boswachterij Hooge Vuursche
RING
A1
A27
A28
N199
N221
N234
N237
N301
N413
N414
N415
N802
© OpenStreetMap contributors

# De Ruiter Makelaarshuis

**Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!**
Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.
U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



*Uw makelaar*




**Nino Visser**
NVM Makelaar

06 - 42 27 42 75
nino@deruitermakelaarshuis.nl


## Neem contact met ons op

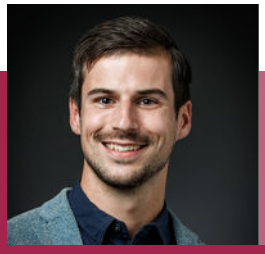
Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

# De Ruiter Makelaarshuis



**Roland de Ruiter**
- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



**Nino Visser**
- Eigenaar Amersfoort
- NVM Makelaar



**Stef Batavier**
- Amersfoort
- Vastgoedadviseur



**Elianne de Ruiter**
- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



**Marieke van Rossum**
- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



**Hantzen de Jong**
- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



**Erik Trouw**
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



**Rohina Alimardani**
- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



**William Hilhorst**
- Hilversum
- NVM Makelaar



**Kim Flinkerbusch**
- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

## Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

**Vestiging Amersfoort**
Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

**Vestiging Utrecht**
Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

**Vestiging Hilversum**
Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op social media**