VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ



Vraagprijs

€ 440.000 k.k.

Sprengpad 43

ZWOLLE

funda

NVM

Sprengpad 43, ZWOLLE

Royaal wonen op een heerlijke plek in Stadshagen, met volop ruimte en mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met een fijne tuin, maar wil je ook graag de mogelijkheid hebben om de woning helemaal naar eigen smaak in te richten? Dan is deze verrassend royale tussenwoning aan het Sprengpad 43 absoluut een bezichtiging waard!

Gelegen aan een rustig, autovrij pad dat aansluit op het park, woon je hier op een aantrekkelijke plek in de geliefde wijk Stadshagen. Een heerlijke woonomgeving met volop groen, terwijl het centrum van Zwolle en de uitvalswegen uitstekend bereikbaar zijn.

Met maar liefst circa 121 m² woonoppervlakte, drie ruime slaapkamers, een royale zolderverdieping en een circa 14 meter diepe achtertuin op het westen biedt deze woning alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier.

Ruimte, licht en volop mogelijkheden Bij binnenkomst tref je de entree met toiletruimte en toegang tot het woongedeelte.
De royale, tuingerichte woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de directe verbinding met de achtertuin geniet je hier van een prettige lichtinval en een heerlijk ruimtelijk gevoel.
De centraal gelegen hoekkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt de verbinding tussen de woonkamer en de eetkamer aan de voorzijde. Juist deze indeling maakt de woning bijzonder interessant!
De eetkamer aan de voorzijde biedt een fijne plek om uitgebreid te tafelen, met uitzicht op de groenvoorziening.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers van circa 7,9 m², 12 m² en 15 m².
De royale ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning. De overige kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, separate douchehoek, wastafel en een tweede toilet.
Een zolderverdieping met extra mogelijkheden
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale bergzolder die volop mogelijkheden biedt.
Genieten van het buitenleven
Deze woning biedt een uitstekende basis voor wie graag zijn eigen woonideeën wil realiseren. Met wat aandacht, een eigentijdse inrichting en hier en daar de handen uit de mouwen kan deze ruime gezinswoning worden omgetoverd tot een bijzonder sfeervol thuis. Om de mogelijkheden en potentie van de woning goed tot hun recht te laten komen, zijn bij deze presentatie diverse impressiefoto's gebruikt. Deze beelden geven een inspirerend voorbeeld van hoe de verschillende vertrekken en de tuin na een mogelijke modernisering en inrichting eruit zouden kunnen zien. De impressiefoto's geven geen weergave van de huidige feitelijke situatie of de bij de verkoop inbegrepen voorzieningen.

Bouwjaar 2004
Projectnotaris: Het Notarieel

Bijzonderheden

- Bijzonderheid 1







Vraagprijs

€ 440.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	121 m²
Perceeloppervlakte	165 m²
Inhoud	380 m³
Bouwjaar	2004

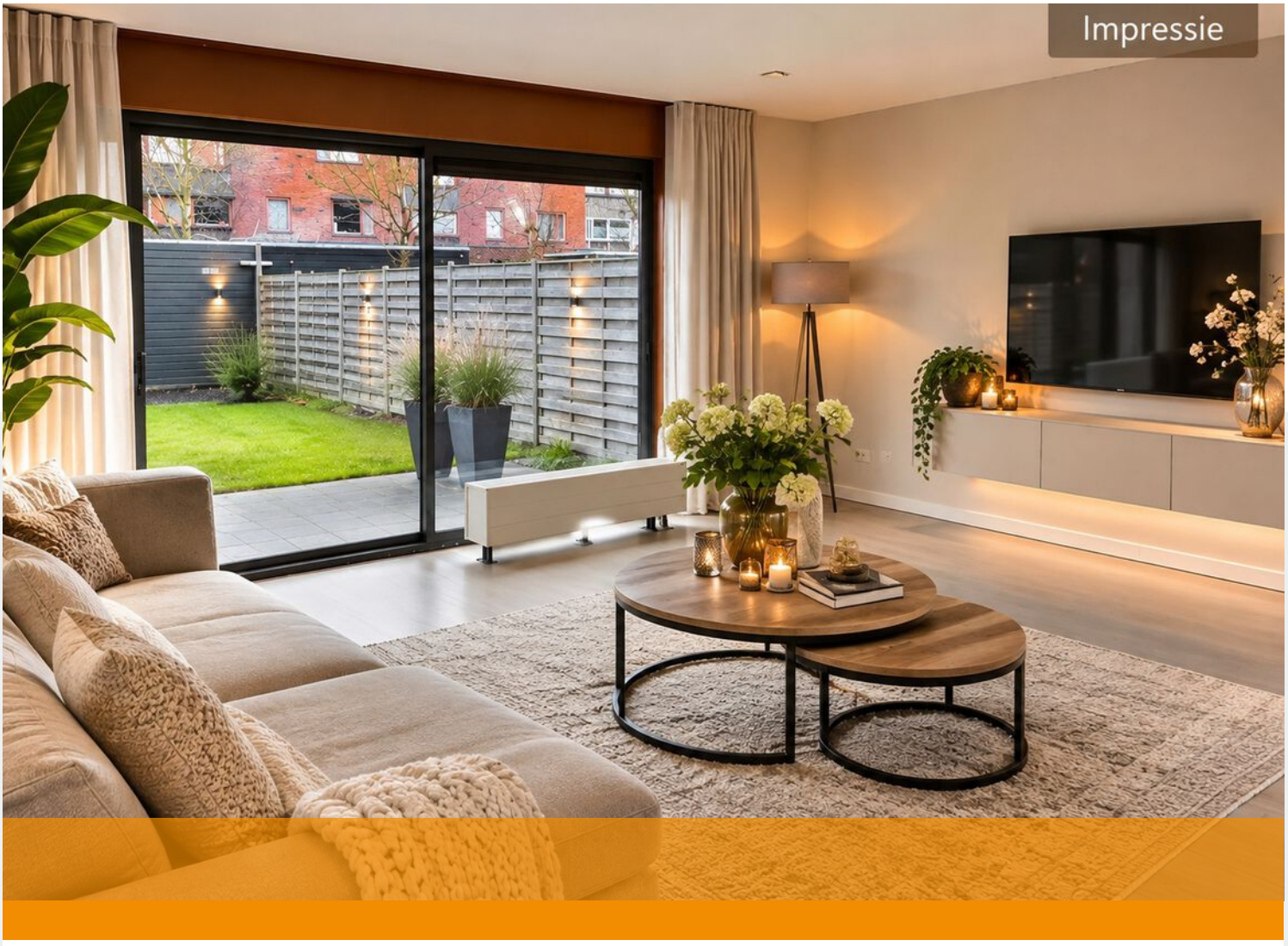











Impressie

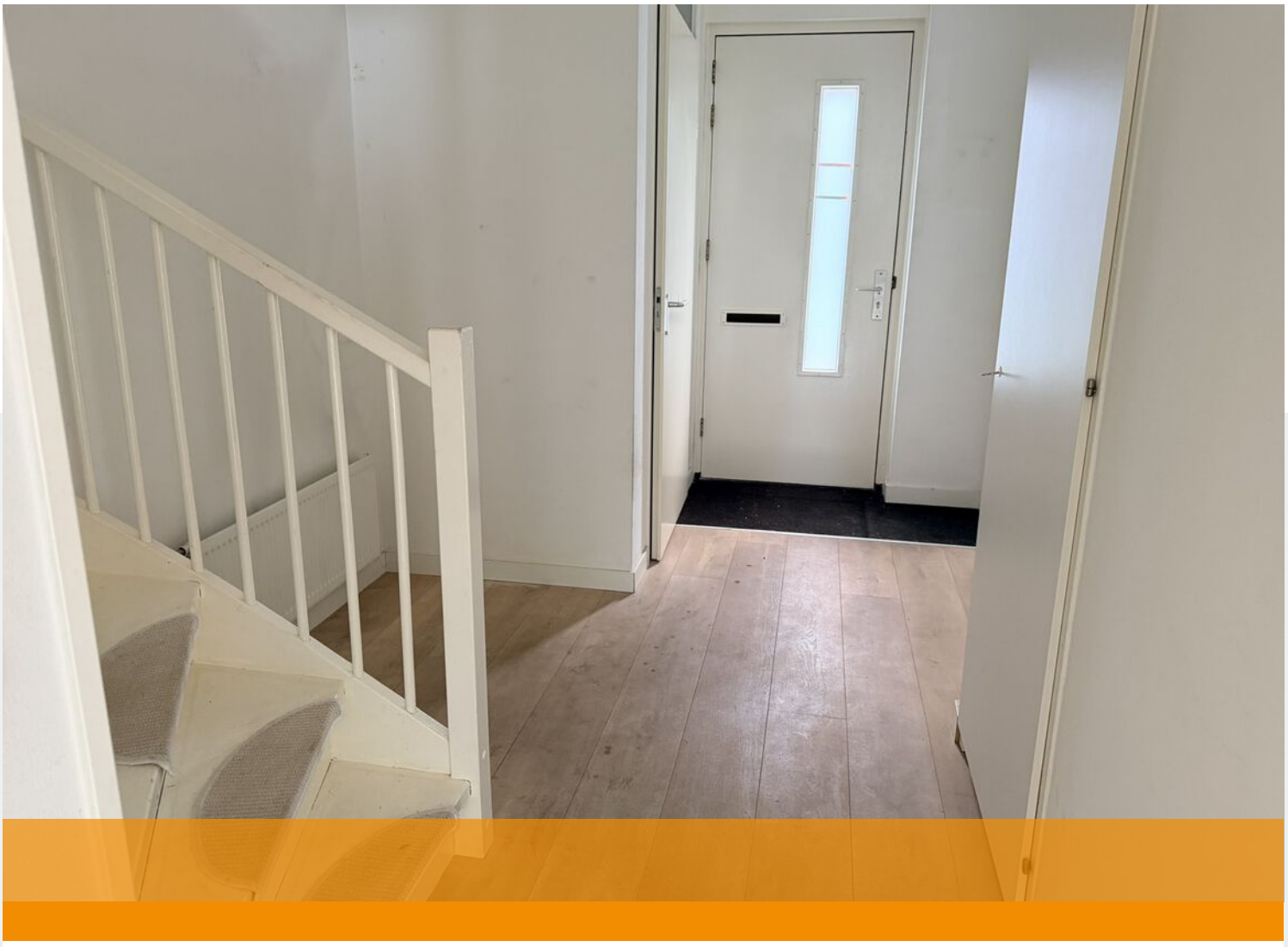





impressie











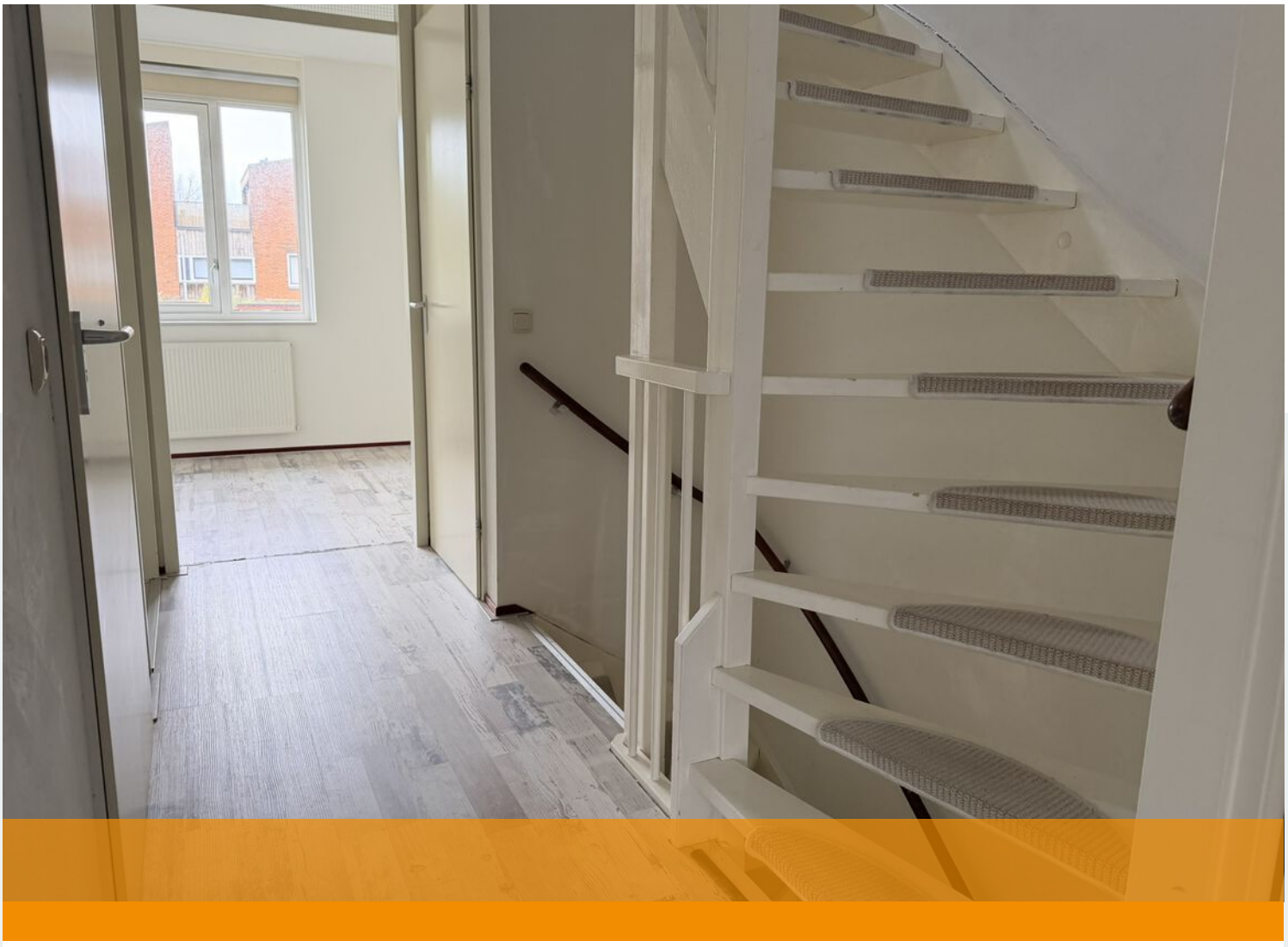


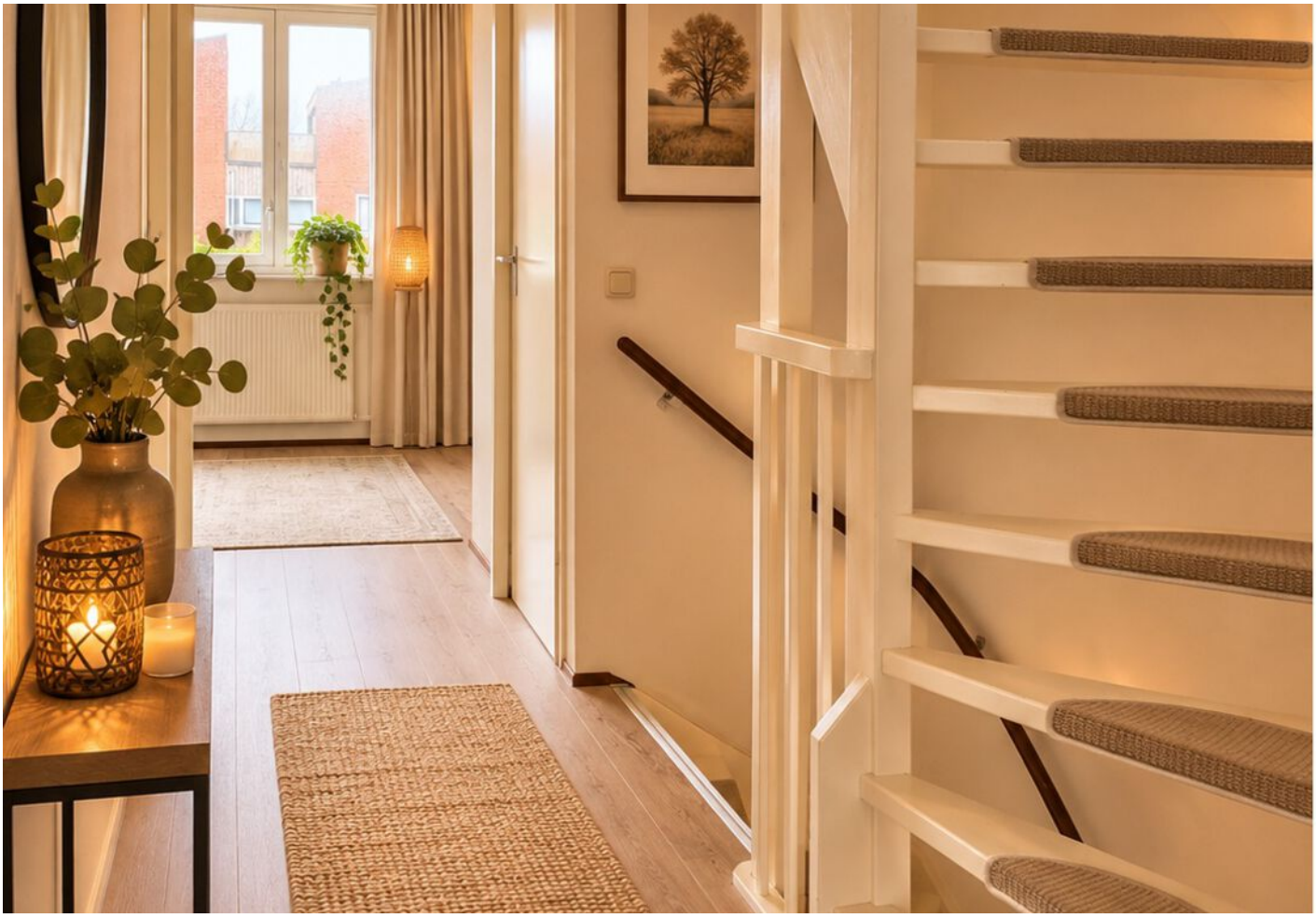
















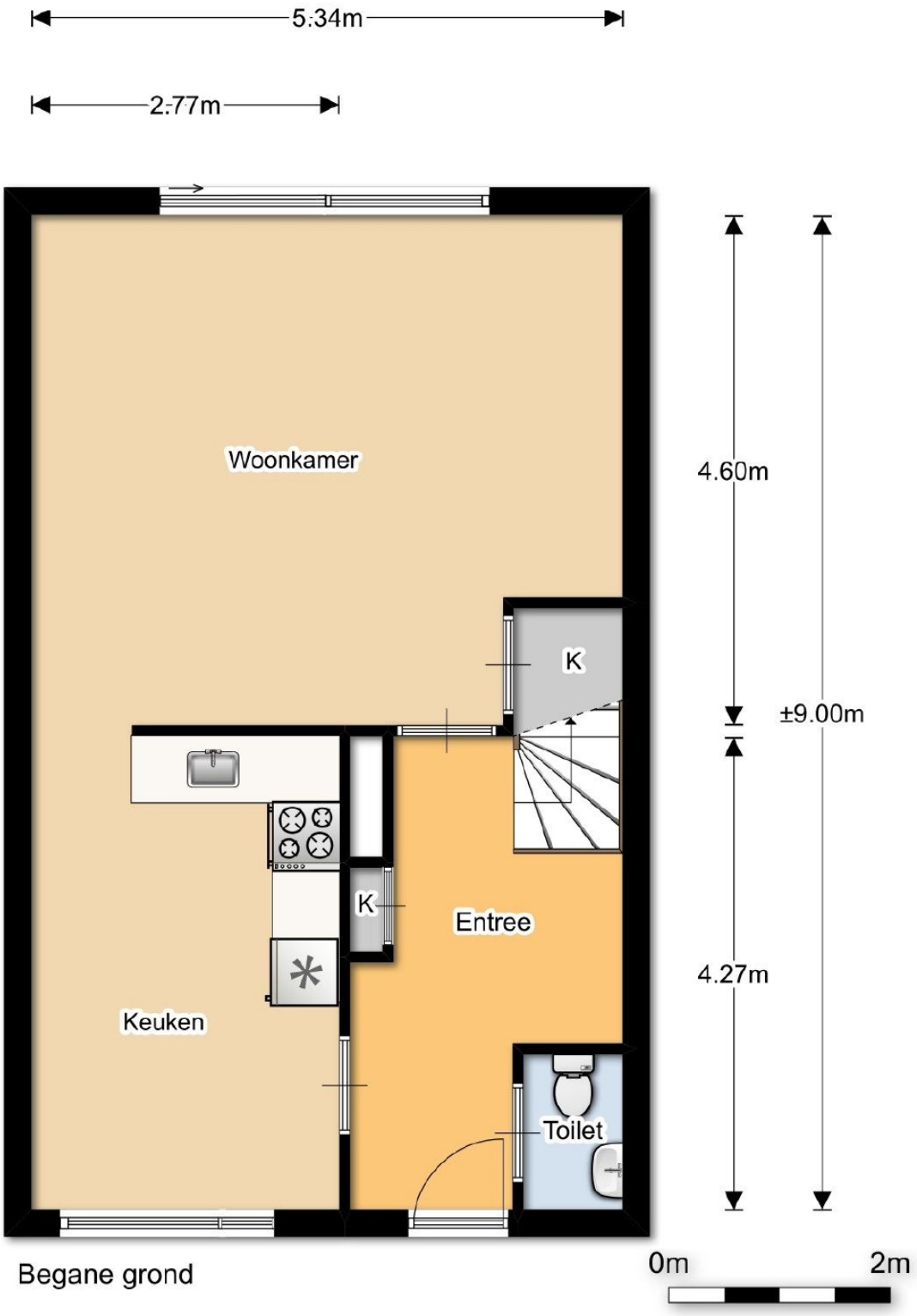




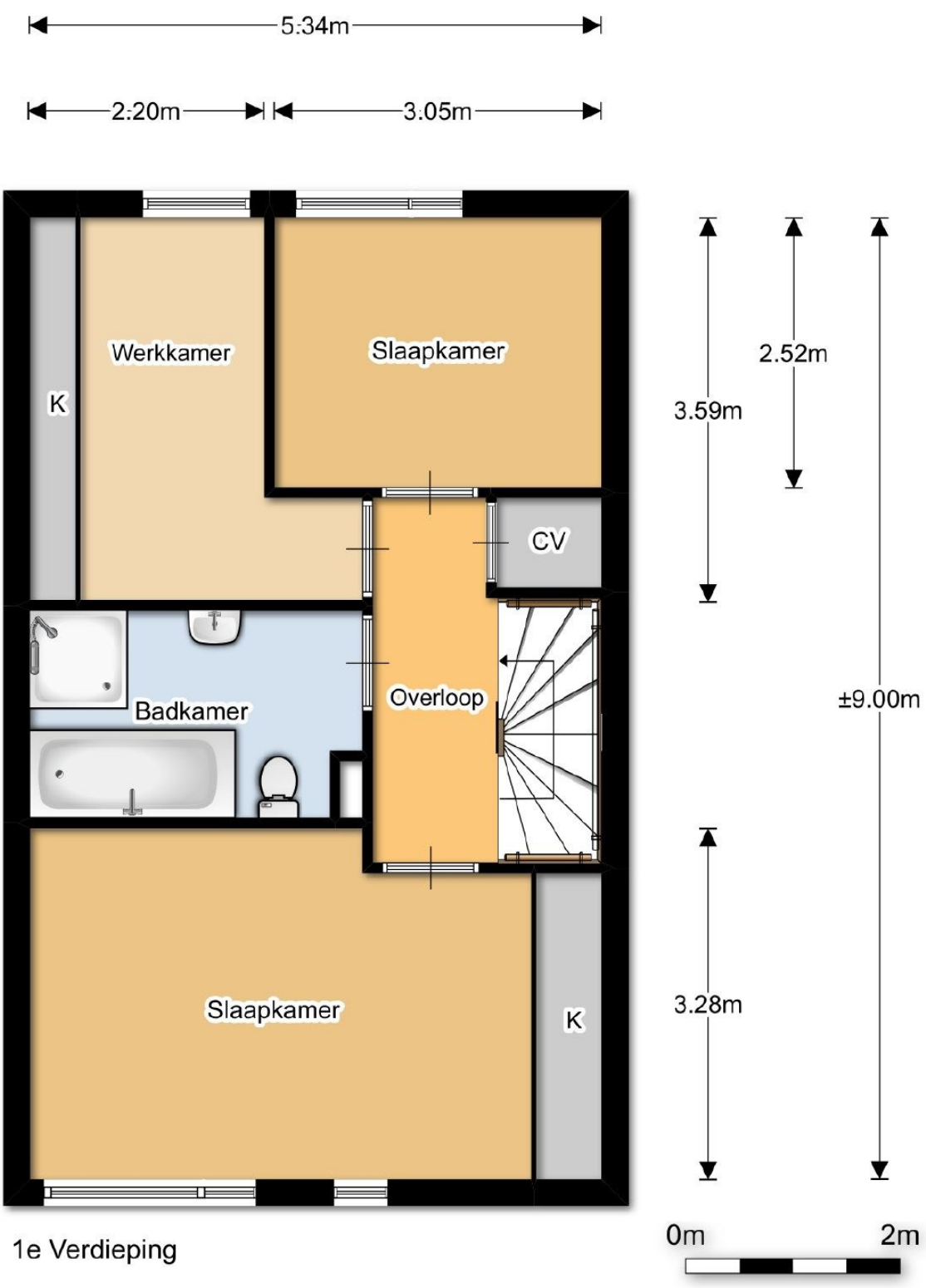






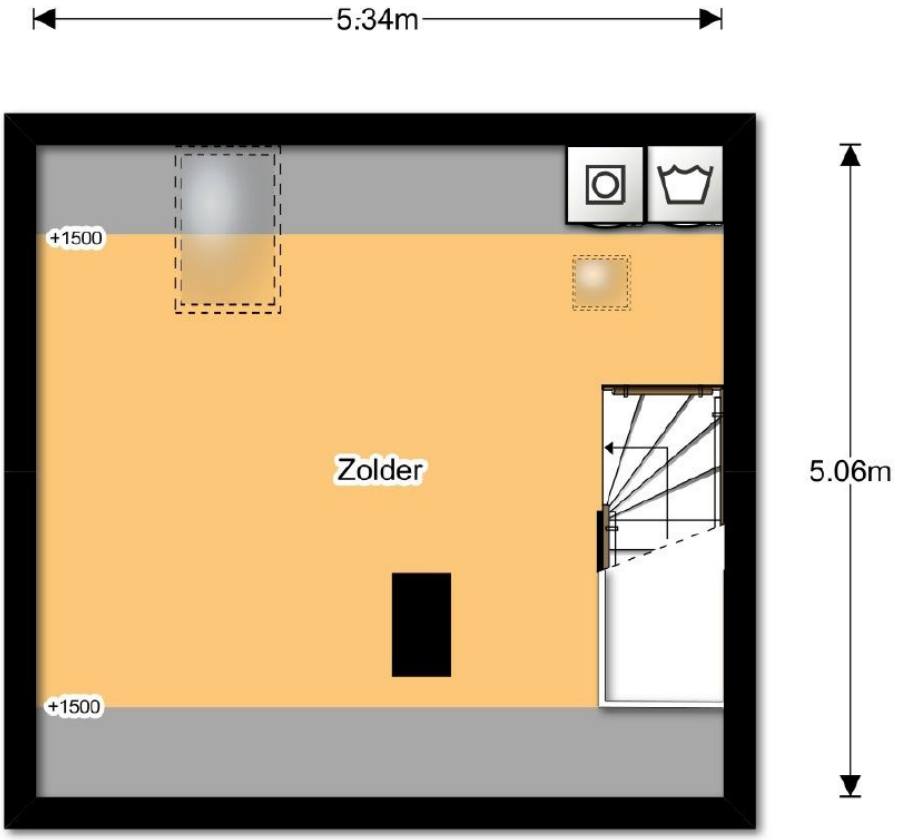


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

0m 2m

Plattegrond

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: mwe



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 februari 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	ZWOLLE
Sectie	S
Perceel	6670

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.

Uw makelaar

Tekst

Makelaar Van der Linden Amsterdam
Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem
Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere
Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten
Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad
Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle
Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

funda NVM