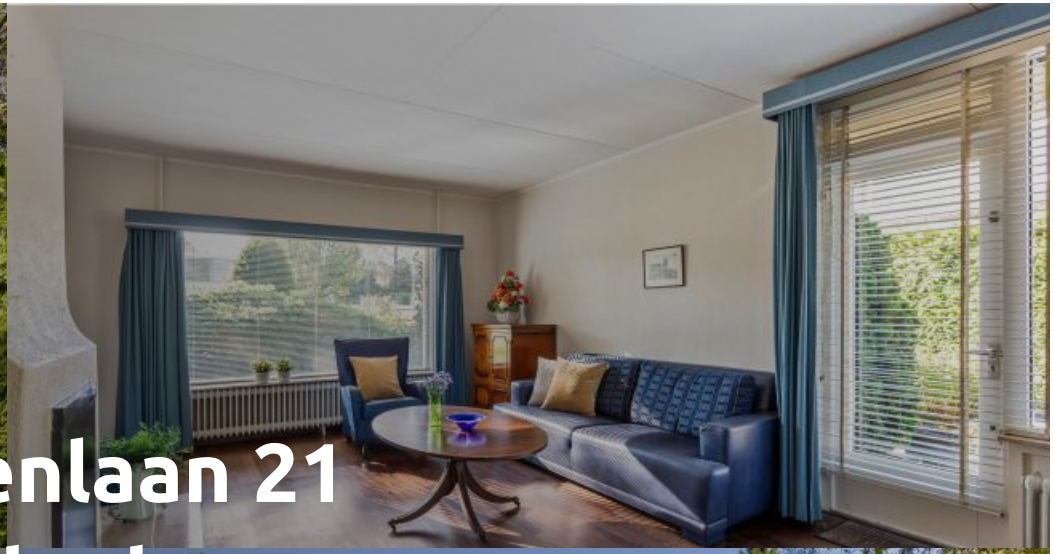
FEELS LIKE *Home*





Singravenlaan 21
Enschede

€ 835.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Femke Westerhof:**

Ruim 1.000 m² aan mogelijkheden, midden in het groene Villapark Stokhorst. Een tuin rondom, volwassen bomen en volop privacy. Hier draait alles om de plek. Geef de bestaande semibungalow een complete metamorfose of onderzoek...









Buiten









Buiten

Buiten







Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Een huis met een flinke dosis potentie! Met een breedte van maar liefst 13,5 meter, drie slaapkamers en een badkamer op de begane grond ligt er een interessante basis. De huidige afwerking vraagt om een grondige aanpak,...







Binnen







Binnen







Huis & buurt

Van woondroom naar droomwoning!

Wat als je helemaal opnieuw mag beginnen? De bestaande semibungalow een complete make-over geven óf het groots aanpakken met een gloednieuwe villa? Aan de Singravenlaan 21 liggen de mogelijkheden voor het oprapen! Midden in het groene Villapark Stokhorst, op een riant perceel van ruim 1.000 m², wacht deze vrijstaande woning op iemand met grootse plannen. Volop privacy, volwassen bomen en een buurt waar de ene na de andere woning al een indrukwekkende metamorfose heeft ondergaan. De huidige woning vraagt om een flinke aanpak, maar juist daarin schuilt de kans. Eén plek, twee totaal verschillende toekomstplannen. Welke kant ga jij op?

Villapark Stokhorst | Brede lanen, imposante bomen, royale percelen en vrijstaande villa's die ieder hun eigen verhaal vertellen. Welkom in Stokhorst! Een villawijk die in de jaren zestig en zeventig werd ontworpen vanuit een vooruitstrevende woonvisie. Niet zoveel mogelijk woningen op een stukje grond, maar juist volop leefruimte, rust en natuur. Die oorspronkelijke gedachte voel je hier nog altijd. Inmiddels heeft de wijk op veel plekken een indrukwekkende kwaliteitsslag gemaakt. Bestaande woningen zijn getransformeerd tot eigentijdse droomhuizen en nieuwe villa's hebben hun eigen architectonische stempel gedrukt. En precies daar ligt de kans voor de Singravenlaan 21. Een prachtige groene woonomgeving, een breed opgezet straatbeeld en volop inspiratie in de directe omgeving!

De basis staat | Met een breedte van circa 13,5 meter en een diepte van circa 7,22 meter heeft de bestaande bungalow een interessante basis om mee aan de slag te gaan. Alle belangrijke woonfuncties bevinden zich op de begane grond, met drie slaapkamers, een badkamer, een woonkamer en een afzonderlijke keuken. De vele raampartijen zorgen voor een prettige verbinding met het groen rondom de woning. Binnen tref je nog karakteristieke elementen, waaronder de houten parketvloer en de schouw in de woonkamer en het gave blokparket in de hal. Tegelijkertijd is duidelijk dat de woning zowel technisch als qua afwerking een grondige modernisering verdient. Van keuken en badkamer tot isolatie en afwerking: hier mag de volgende eigenaar écht zijn eigen stempel drukken.

Van bungalow naar droomhuis | Behoud je de bestaande woning en geef je deze een complete make-over? Denk aan een lichte, eigentijdse bungalow met grote glaspartijen, een moderne woonkeuken en een prachtige verbinding met de tuin. Of pak je het groter aan en maak je plaats voor een compleet nieuwe villa? De omgeving laat al zien hoe bijzonder zo'n transformatie kan uitpakken. Volgens het bestemmingsplan 'Ribbelt Stokhorst 2011' geldt voor het hoofdgebouw een maximale bouwhoogte van 7 meter, zonder afzonderlijk opgenomen maximale goothoogte. Daarmee is het zeker interessant om de mogelijkheden verder te verkennen. De getoonde artist impressions laten alvast zien hoe twee totaal verschillende toekomstbeelden eruit zouden kunnen zien. Uiteraard zijn eventuele bouwplannen afhankelijk van de overige geldende regels, toetsing door de gemeente en de benodigde vergunningen.

Meer dan 1.000 m² vrijheid | En dan het perceel. Want dát is misschien wel de grootste troef! De woning ligt heerlijk verscholen tussen volwassen bomen, groenblijvende hagen en een tuin die zich rondom het huis uitstrekt. Zowel aan de voor- als achterzijde geniet je van bijzonder veel privacy. Een tuin waarin je de seizoenen ziet veranderen, waar altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden is en waar je met een nieuw tuinontwerp iets heel bijzonders van kun

maken. Een royaal terras, een buitenkeuken of een compleet nieuw aangelegde villatuin? De ruimte is er! Aan de rechterzijde loopt een fietspad en op de eigen oprit is plaats voor minimaal drie auto's. De aangebouwde garage biedt daarnaast praktische ruimte voor parkeren, hobby's of opslag.

Een kans die je zelf vormgeeft | De Singravenlaan 21 is geen woning voor wie een instapklaar huis zoekt. Wél voor iemand die verder kijkt dan de huidige staat en de waarde ziet van een royaal perceel op een bijzondere plek in Enschede. Want een woning kun je veranderen, maar zo'n locatie creëer je niet zomaar.

Eén plek, duizend ideeën. Wat wordt jouw woonverhaal?

De kleine lettertjes bij grootse plannen:

- Vrijstaande semibungalow in het geliefde Villapark Stokhorst;
- Royaal perceel van ruim 1.000 m² met tuin rondom;
- Aangebouwde, ongeïsoleerde garage met elektra en watervoorziening;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor minimaal drie auto's;
- Bergzolder bereikbaar via een vlizotrap;
- Interessante mogelijkheden voor renovatie of vervangende nieuwbouw, onder voorbehoud van planologische en vergunningtechnische toetsing;
- Volgens bestemmingsplan 'Ribbelt Stokhorst 2011' bedraagt de maximale bouwhoogte voor het hoofdgebouw 7 meter. Een afzonderlijke maximale goothoogte is niet opgenomen;
- De getoonde artist impressions zijn uitsluitend bedoeld ter inspiratie en geven geen garantie op de haalbaarheid of vergunbaarheid van de afgebeelde plannen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1964

Inhoud
565 m^3

Perceel

Tuin

Location
Villapark Stokhorst: groen en royaal

Middelbare school
Voor elke studierichting een optie nabij

1032 m^2

340 m^2

noordwest

Woonoppervlak

93 m^2

Food & drinks

Tip: bij Jacob, op 5 min. fietsen

Basisschool

Samen met de buurtkinderen naar ESV

Supermarkt

Picnic, de handige supermarkt op wielen!

OV

Station E'de: naar binnen- & buitenland

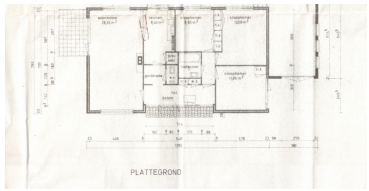
Timeline

1964

Het bouwjaar

Het jaar waarin de bouw is begonnen





202

Wat het kan worden.

.. welke optie kies jij



Energie

Energielabel
E

Isolatie
gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



Warm water
cv ketel
Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24A
eigendom

Verwarming
cv ketel



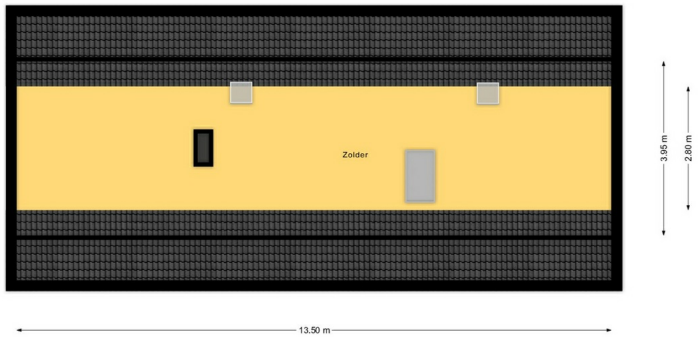
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e Verdieping


Zolder
3.95 m
2.80 m
13.50 m

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



Privacy Statement
Disclaimer