van de Meerendonk Makelaars

NVM

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

TE KOOP



Pompenmaker 30
Middelbeers
(gem. Oirschot)

Vraagprijs
€ 525.000,-
kosten koper

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

ALGEMENE GEGEVENS

U ontvangt hierbij de vrijblijvende verkoopinformatie van Pompenmaker 30 te Middelbeers (gem. Oirschot). Deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

Aan een rustige woonstraat in de gewilde, kindvriendelijke wijk 'De Hille' ligt deze goed onderhouden en keurig afgewerkte eindwoning. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers. Buiten geniet je van een privacy biedende achtertuin op het zonnige zuiden, compleet met een heerlijke overkapping en vrijstaande berging.

Middelbeers staat bekend om haar gemoedelijke, dorpse en landelijke karakter. Scholen, sport- en groenvoorzieningen, winkels en natuur liggen allemaal op loopafstand.

Daarnaast is het sfeervolle centrum van Oirschot snel bereikbaar. Dankzij de prachtige natuurgebieden in de directe omgeving en de uitstekende bereikbaarheid richting Eindhoven (Airport), Tilburg en 's-Hertogenbosch, is dit de ideale plek voor wie rustig wil wonen met de stad binnen handbereik.

Straatbeeld "Pompenmaker"



- Bouwjaar ca. 2002
- Inhoud woning ca. 499 m³
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 141 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 1 m²
- Externe bergruimte ca. 9 m²
- Perceel ca. 215 m²
- Energielabel A+
- 16 Zonnepanelen, 2023

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Keurig afgewerkte ontvangsthal



Via de onderhoudsvriendelijk aangelegde voortuin en de overdekte entree met zijlicht in de voorgevel, betreedt u de nette ontvangsthal van de woning. Hier ervaart u direct het comfort en de verzorgde uitstraling die dit huis te bieden heeft.
De ruime hal met garderobemogelijkheden heeft een keurige afwerking met een antracietkleurige, natuurstenen tegelvloer en licht spuitwerk op de wanden en het plafond.





Vanuit de hal heeft u toegang tot de royale woonkamer, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de nette toiletruimte.

Deze volledig betegelde toiletruimte is ingericht met een modern wandcloset, een hoekfonteintje en beschikt over mechanische ventilatie.

Nette toiletruimte met wandcloset en fontein

BEGANE GROND: HAL + TOILETRUIMTE

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Woonkamer met veel lichtinval



De woonkamer heeft een heerlijk warme uitstraling en is royaal van opzet. Dankzij de lichtstraat en de grote raampartij in de achtergevel stroomt er bovendien een overvloed aan natuurlijk daglicht naar binnen, wat zorgt voor een buitengewoon fijne en open sfeer.

De aanwezige Mitsubishi airco-unit zorgt ervoor dat het binnenklimaat in de woning het gehele jaar rond optimaal en aangenaam blijft.



Smaakvol afgewerkte woonkamer

De woonkamer is uiterst verzorgd en smaakvol afgewerkt met een warme eiken houten vloer, lichte spachtelputz wanden en een wit stucwerk plafond, dat stijlvol is afgewerkt met een fraaie sierlijst.
Om het comfort compleet te maken, is het plafond in de zithoek voorzien van sfeervolle en dimbare inbouwverlichting. Zo creëert u in een handomdraai de perfecte belichting voor elk moment van de dag.

BEGANE GROND: WOONKAMER

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Verzorgd afgewerkte zit- en eethoek

De royale zithoek bevindt zich in de aanbouw aan de achterzijde van de woning en biedt een prachtig zicht op de achtertuin. Dankzij de openslaande tuindeuren stapt u vanuit deze fijne leefruimte zo het zonovergoten terras op, direct grenzend aan de woning.



In het middelgedeelte van de woning, nabij de keuken, bevindt zich alle ruimte voor een royale eethoek. Daarbij treft u hier een volledig betegelde trapkast aan, voorzien van licht, elektra en handige legplanken voor al uw proviand of spullen.

BEGANE GROND: WOONKAMER

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Voldoende ruimte voor een speel- of werkplek

Het middengedeelte van de woning biedt verrassend veel potentie. Realiseer hier in een handomdraai een fijne werkplek of een comfortabele speelhoek waar het hele gezin van profiteert.



De bijkeuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Dankzij de lichte keramische wandtegels, de aanwezige radiator, aansluitingen voor de wasmachine of gootsteen én de handige loopdeur naar de achtertuin is dit een heerlijk functionele ruimte.

BEGANE GROND: WOONKAMER + BIJKEUKEN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Landelijke keuken in parallelle opstelling

De keuken aan de voorzijde van de woning met keukeninrichting in parallelle opstelling combineert een landelijke look met optimaal gebruiksgemak. De houten fronten en soft-close lades bieden volop kastruimte. Luxe details zoals een prachtig natuurstenen werkblad, keramische wandtegels in houtlook als spatwand en ingebouwde aanrecht-verlichting maken deze ruimte compleet.



De keuken is ingericht met een rvs gootsteen (Franke) met mengkraan, een 4-pits inductiekookplaat (Siemens), een afzuigkap en een vaatwasser (Siemens). Bovendien beschikt de keuken over ruim voldoende elektrapunten.

BEGANE GROND: OPEN KEUKEN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Praktische kastenwand met inbouw apparatuur



De kastenwand, eveneens uitgevoerd in eiken hout is niet alleen voorzien van extra bergruimte maar ook van een grote koelkast, een grote vriezer, een combi oven/magnetron en een extra oven. Dit alles van kwaliteitsmerk Siemens.



In deze keuken komen stijl en comfort samen dankzij de antracietkleurige natuurstenen tegelvloer, lichte wanden in spachtelputz en het gestucte plafond met sierlijst. Daarnaast heeft de ruimte een fijne ligging met direct zicht op de voortuin en de rustige woonstraat.

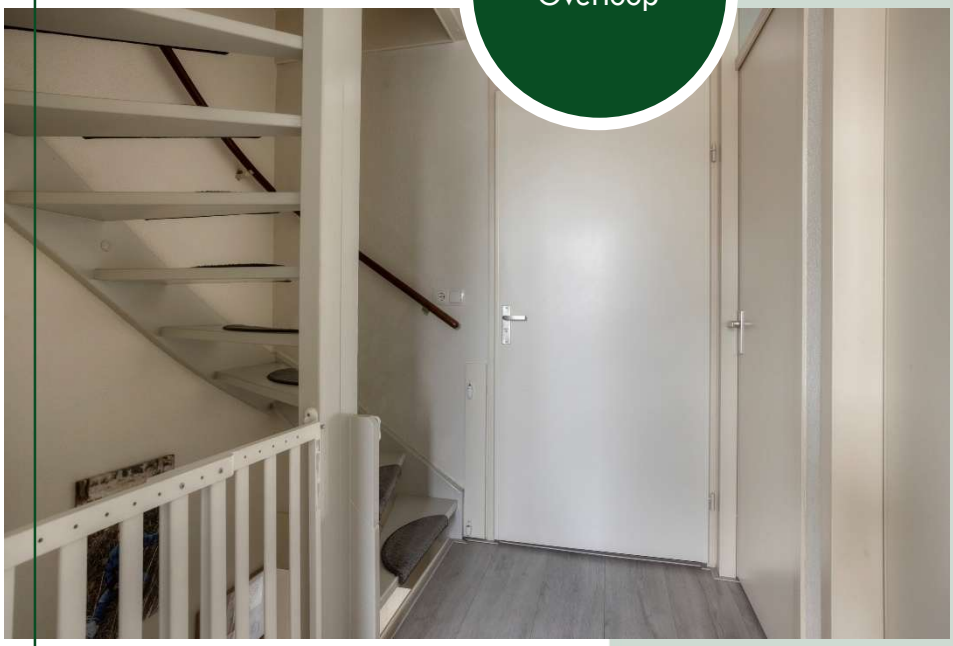
Keuken met zicht op de voortuin en rustige woonstraat

BEGANE GROND: OPEN KEUKEN

van de Meerendonk Makelaars

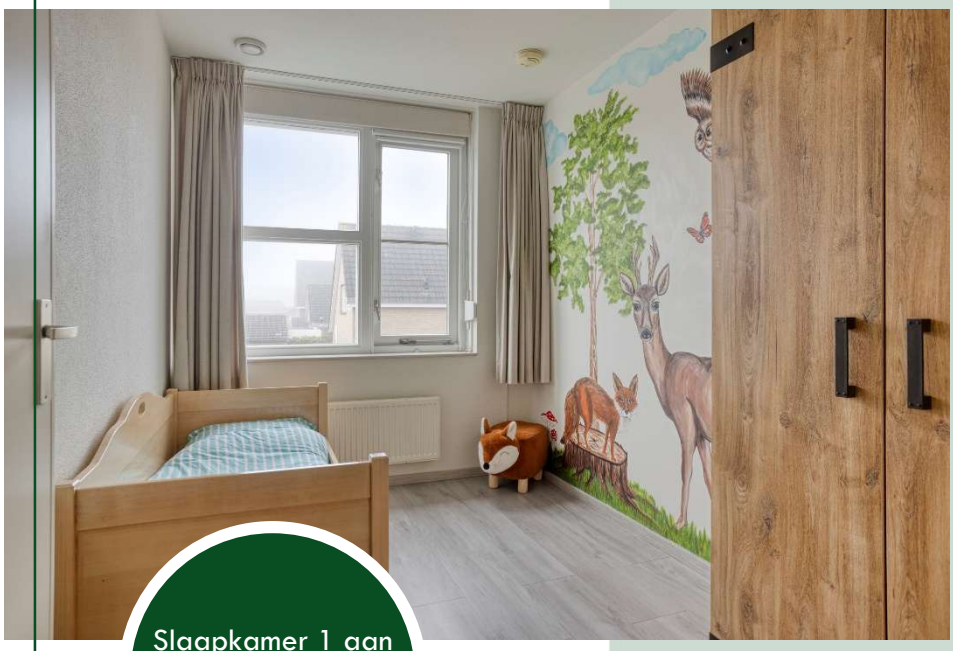
Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Overloop



De overloop op de 1e verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer in houtlook, spachtelputz in lichte kleurstelling op de wanden en wit spuitwerk plafond.

Vanuit de overloop zijn 3 ruime slaapkamers, de badkamer en middels een vaste trapopgang de voorzolder op de 2e verdieping bereikbaar.



Slaapkamer 1 aan de achterzijde van de woning

Aan de achterzijde bevindt zich een keurig afgewerkte slaapkamer 1. Het is weliswaar de kleinste van de drie, maar zeker nog uitstekend van formaat. De combinatie van een houtlook laminaatvloer, frisse witte spachtelputz wanden en een sfeervolle accentwand zorgt voor een warme uitstraling. De aanwezigheid van mechanische afzuiging, een hor en een handmatig bedienbaar rolluik zorgt voor optimaal gebruiksgemak.

VERDIEPING 1: OVERLOOP + SLAAPKAMER 1

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Ruime en lichte ouderslaapkamer

De ruime en keurig afgewerkte ouderslaapkamer (1) is eveneens gelegen aan de achterzijde van de woning. Het grote raamkozijn is ook hier voorzien van een hor en een handmatig bedienbaar rolluik.

De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer in houtlook, wit spachtelputz wanden en een wit stucplafond met fraaie sierlijst.



Deze kamer beschikt over praktische tv-aansluitingen en is daarnaast uitgerust met een airco. Een comfortabele toevoeging die zorgt voor een optimaal leef- en slaapklimaat.

VERDIEPING 1: SLAAPKAMER 2

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Slaapkamer 3

Slaapkamer 3 bevindt zich aan de voorzijde van de woning en vormt een heerlijk ruim en licht vertrek.

De kamer is stijlvol afgewerkt met een houtlook laminaatvloer, spachtelputz wanden en een wit spuitwerk plafond. Daarbij is één wand voorzien van prachtig behang in een sfeervolle, botanische print.

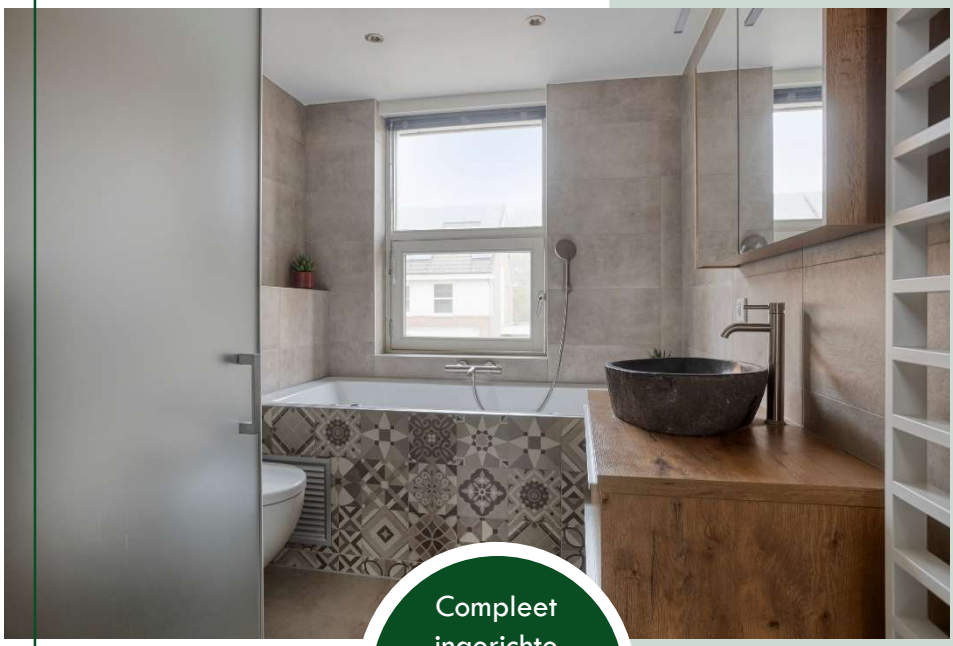


Deze ruimte is bovendien voorzien van een flinke vaste kast met zowel hang- als legmogelijkheden. De kast is afgewerkt met fraaie, geprofileerde deuren, wat zorgt voor een stijlvolle en verzorgde uitstraling.

VERDIEPING 1: SLAAPKAMER 3

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



De badkamer aan de voorzijde van de woning is modern en met gevoel voor sfeer afgewerkt en volledig betegeld met keramische wand- en vloertegels in een warme grijstint. Het stucwerk plafond is daarbij voorzien van sfeervolle, dimbare inbouwverlichting.

Dankzij natuurlijk daglicht en zowel natuurlijke als mechanische ventilatie geniet u hier van optimaal comfort.

Compleet ingerichte badkamer met natuurlijk daglicht





Deze complete badkamer beschikt over een design radiator, een wandcloset en een wastafelmeubel met twee soft-close lades, een natuurstenen waskom en mengkraan, omlijst door een verlichte spiegelkast met elektra. Voor de ultieme ontspanning is er een extra diep ligbad met whirlpool-functie, thermostaatkraan en handdouche, aangevuld met een comfortabele douche-ruimte voorzien van glazen wanden, thermostaatkraan, handdouche en easy-drain.

VERDIEPING 1: BADKAMER

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Voorzolder



De voorzolder op de 2e verdieping heeft voldoende ruimte voor de cv-combiketel, de mechanische ventilatie unit met wtw, de aansluitingen voor de wasmachine en de droger en biedt toegang tot een kleine bergvliering, een werkkamer en een ruime 4e slaapkamer. Onder de schuinte van de kap bevindt zich nog extra bergruimte. De voorzolder is keurig afgewerkt met een laminaatvloer in houtlook en wit stucwerk op de wanden.



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een extra ruimte welke op dit moment dienst doet als berging. Door de afmetingen en de aanwezigheid van een groot Velux dakraam met verduistering en hor is deze ruimte ook geschikt als chill kamer voor de kinderen of praktische werkkamer.

Ook hier bevindt zich onder de schuinte van de kap nog extra bergruimte.

Voorzolder met toegang tot werkkamer en slaapkamer 4

VERDIEPING 2: VOORZOLDER + WERKKAMER

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Ruime en lichte slaapkamer



Slaapkamer 4 is een heerlijke, lichte en royale kamer. Dankzij de aanwezigheid van een dakkapel geniet u hier van een fijne lichtinval en extra leefruimte.
Deze ruimte is keurig afgewerkt met een sfeervolle laminaatvloer in houtlook met moderne hoge plinten en stucwerk in neutrale tinten op de wanden. Het plafond is bovendien uitgerust met wit stucwerk en dimbare inbouwverlichting.



Slaapkamer 4 met dakkapel

De dakkapel aan de voorzijde van de woning biedt een mooi zicht op de rustige woonstraat. Het kozijn is uitgevoerd in onderhoudsarm kunststof met een handige draai-/kiepfunctie en voorzien van een handmatig bedienbaar rolluik voor extra privacy en comfort.
Deze ruimte is voorzien van handige internet-aansluitingen. Dit maakt de kamer eventueel ook geschikt om in te richten als comfortabele thuiswerkplek.

VERDIEPING 2: SLAAPKAMER 4

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Privacy biedende achtertuin



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een privacy biedende zonnige achtertuin met oriëntatie op het zuiden.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met onder andere tegelbestrating, kunstgras, leibomen en goede houten erfafscheidingen met afsluitbare houten poort naar het achtergelegen gangpad.



Direct aan de achtergevel bevindt zich een heerlijk zonnig terras met een brede elektrisch bedienbare zonneluifel.

Zonnig gelegen tuin op het zuiden

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Onderhouds-vriendelijk aangelegde achtertuin



De tuin beschikt verder over elektravoorzieningen, tuinverlichting en een buitenkraan met putje en tuinverlichting.



Achter in de tuin treft u een praktische houten tuinberging welke is voorzien van licht en elektra. Hieraan is een sfeervolle houten overkapping geplaatst die eveneens beschikt over licht en elektra, ideaal om optimaal van het buitenleven te genieten.

Vrijstaande houten berging met overkapping

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Ruime en onderhouds-vriendelijk aangelegde voortuin



De ruime voortuin van de woning is eveneens onderhoudsvriendelijk aangelegd. Dankzij de combinatie van tegelbestrating en siergrind oogt het geheel altijd netjes en verzorgd, met minimale onderhoudsinspanningen.



De woning bevindt zich aan een rustige woonstraat in woonwijk “de Hille” in Middelbeers.

Het overzichtelijke karakter van de straat zorgt voor een fijne en veilige woonomgeving met parkeergelegenheid in de nabijgelegen parkeerstroken (waaronder direct voor de deur).

Parkeren in de directe nabijheid, onder andere voor de deur

BUITENRUIMTE: VOORTUIN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Centrum van Middelbeers



Middelbeers is een authentiek Brabants dorp dat deel uitmaakt van de gemeente Oirschot, gelegen in het hart van de Kempen. Het dorp heeft een eigen basisschool, een dorpshuis en diverse verenigingen op het gebied van sport en cultuur. In de directe omgeving zijn wandel- en fietsroutes door het Landschap De Kempen, inclusief het Dommeldal en de Oirschotse Heide.



Prachtig wandelen bij De Heilige Eik

Winkelvoorzieningen, horeca en medische diensten zijn aanwezig in Middelbeers en in het nabijgelegen Oirschot (ca. 5 km) en Hilvarenbeek (ca. 10 km).
De grotere steden Tilburg, Den Bosch en Eindhoven zijn binnen circa 20 tot 25 minuten bereikbaar (via de A58 en A2). Voor openbaar vervoer zijn busverbindingen beschikbaar naar Eindhoven en Tilburg. Eindhoven Airport is eveneens goed bereikbaar binnen ca. 25 minuten.

OIRSCHOT: CENTRUM EN OMGEVING

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

WONING KENMERKEN

- **Bouwjaar:** hoofdwoning ca. 2002, aanbouw ca. 2007.
- **Woninggrootte:** inhoud ca. 499 m³, gebruiksoppervlakte wonen ca. 141 m², gebouw gebonden buitenruimte ca. 1 m², externe bergruimte ca. 9 m².
- **Perceelgrootte en kadastrale aanduiding:** G, 2095, groot ca. 215 m².
- **Woningtype:** eindwoning, eengezinswoning.
- **Verblijfsruimtes: h**al, toiletruimte, ruime woonkamer, open keuken (2020), bijkeuken, overloop, 4 slaapkamers, badkamer (2020), voorzolder, werkkamer.
- **Onderhoud en afwerking:** verzorgd en goed afgewerkt.
- **Achtertuin:** oriëntatie op het zuiden, rustige ligging, verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd, meerdere zitplekken, leibomen, tegelbestrating, kunstgras, overkapping, buitenkraan, tuinverlichting en elektrapunten.
- **Bijgebouwen:** houten tuinberging met licht en elektra.
- **Parkeren:** ruim voldoende openbare parkeergelegenheid waaronder direct voor de deur.
- **Ligging:** aan een rustige woonstraat in gewilde en kindvriendelijke woonwijk “de Hille”. Nabij het centrum van Middelbeers en op ca. 5 minuten afstand van het centrum van Oirschot met vele voorzieningen. De gemeente heeft prachtige natuurgebieden met vele fiets- en wandelroutes.
- **Voorzieningen:** nabij basisschool, horeca, winkels en sportaccommodaties.
- **Ontsluiting:** goede ligging en ontsluiting t.o.v. Den Bosch, Eindhoven, Eindhoven Airport en Tilburg via de A58 en A2.
- **Openbaar vervoer:** lijndiensten bus naar omliggende gemeenten, NS station in Best op ca. 6 km afstand met directe verbinding naar Eindhoven en Den Bosch.

- **Verwarming/koeling:** HR combiketel, type Vaillant, plaatsingsjaar 2012. Airconditioning in de woonkamer en ouderslaapkamer (Mitsubishi, plaatsingsjaar 2019).
- **Warm water:** CV-ketel.
- **Energielabel:** A+
- **Zonnepanelen:** 16 stuks, plaatsingsjaar 2023.
- **Meterkast:** 11 groepen, 3 aardlekvoorzieningen, 1-fase en 2 slimme meters.
- **Kozijnen en beglazing:** de woning is nagenoeg geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing (HR++), de dakkapel is voorzien van kunststof kozijnen.
- **Isolatie:** dak-, muur- en vloerisolatie.
- **Vloeren:** betonnen begane grond- en verdiepingsvloeren.
- **Mechanische ventilatie met wtw:** woonkamer, keuken, badkamer, toiletruimte en slaapkamers. (AWB, Air, plaatsingsjaar ca. 2002).
- **Kruipruimte:** niet aanwezig.
- **Rookmelders:** aanwezig.
- **Glasvezelvoorziening:** twee aansluitingen in de meterkast (Delta en KPN).
- **Schilderwerk:** buiten in 2025 gedaan.
- **Aanvaarding**: in overleg.

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



BEGANE GROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



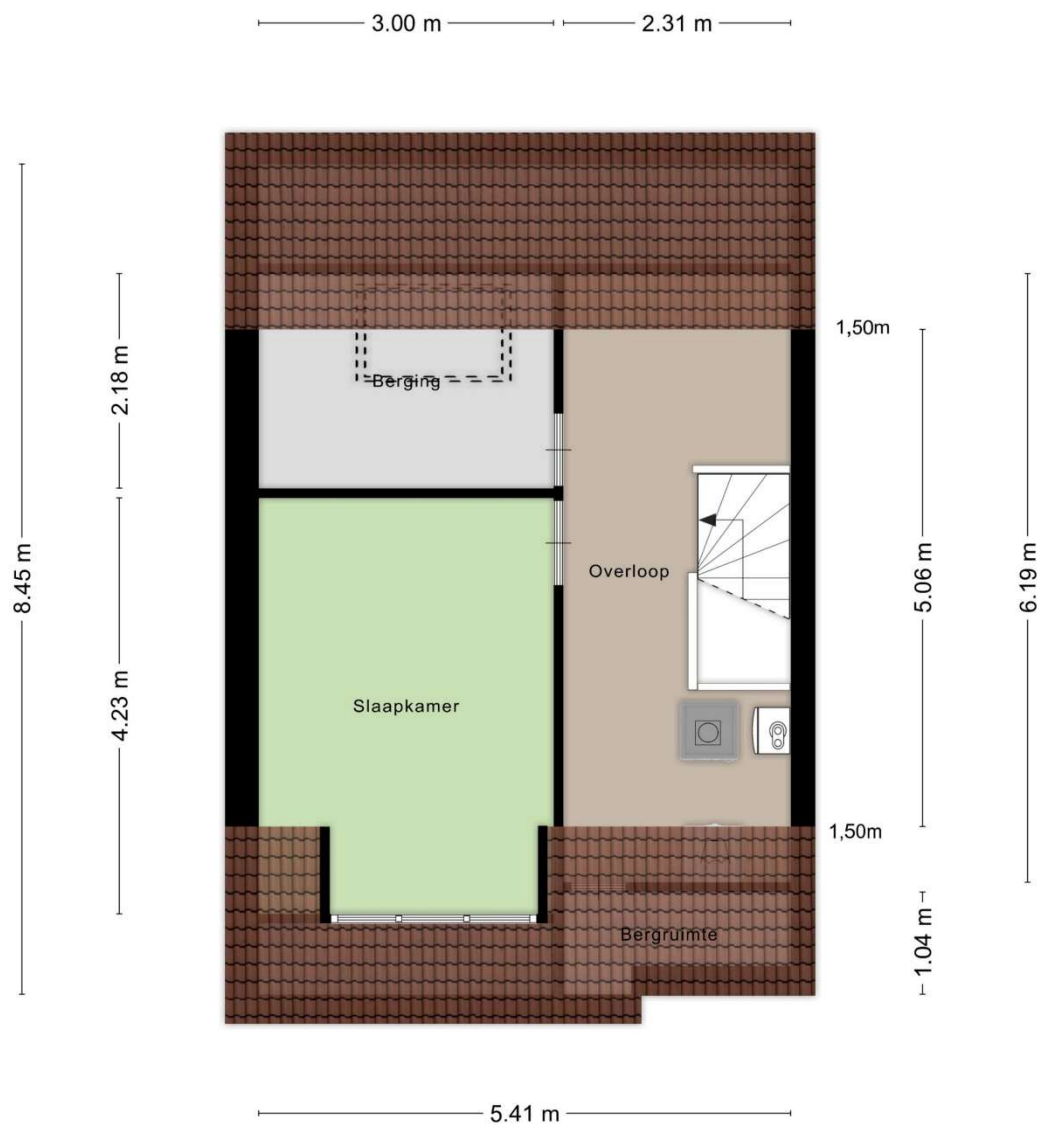
EERSTE VERDIEPING

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

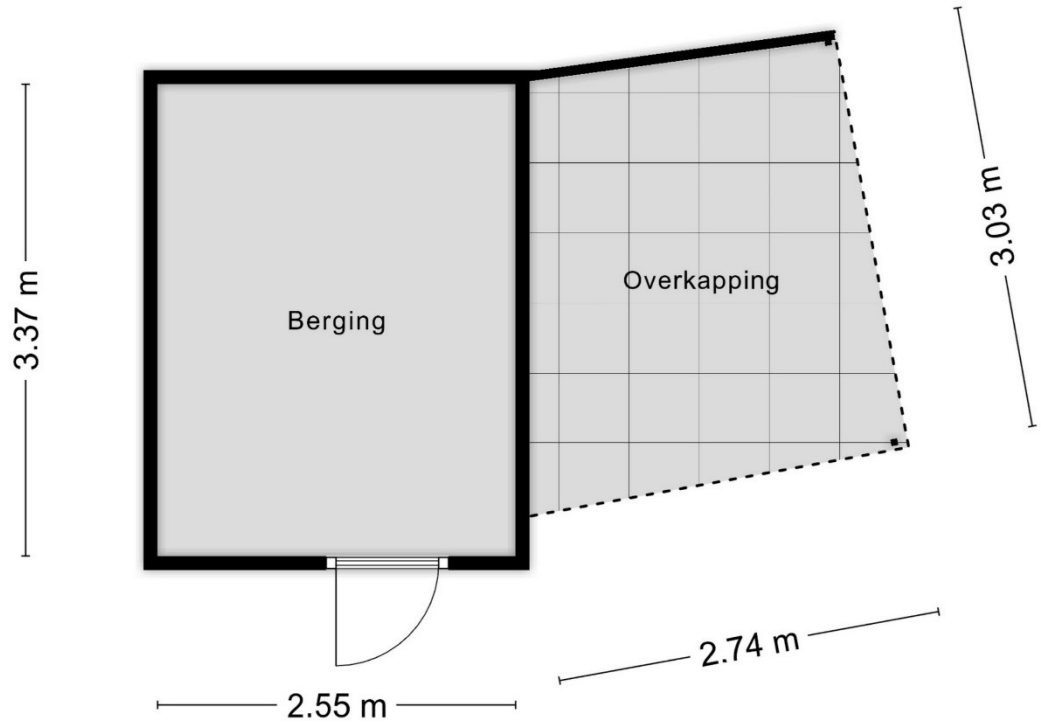


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

VRIJSTAANDE BERGING

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Schaal 1: 500

kadaster

Kadastrale gemeente	Oost-, West- en Middelbeers
Sectie	G
Perceel	2095

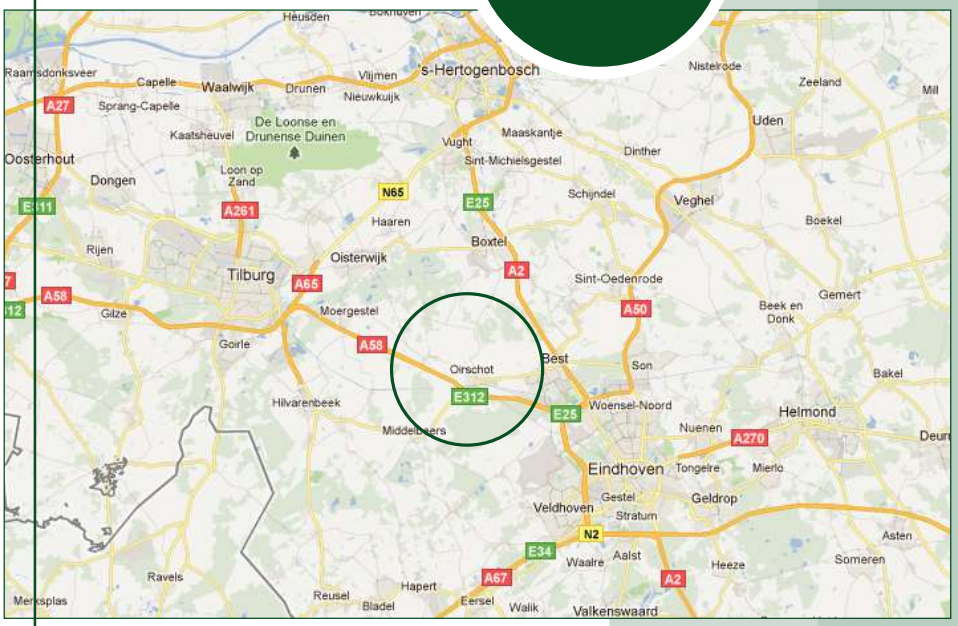
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

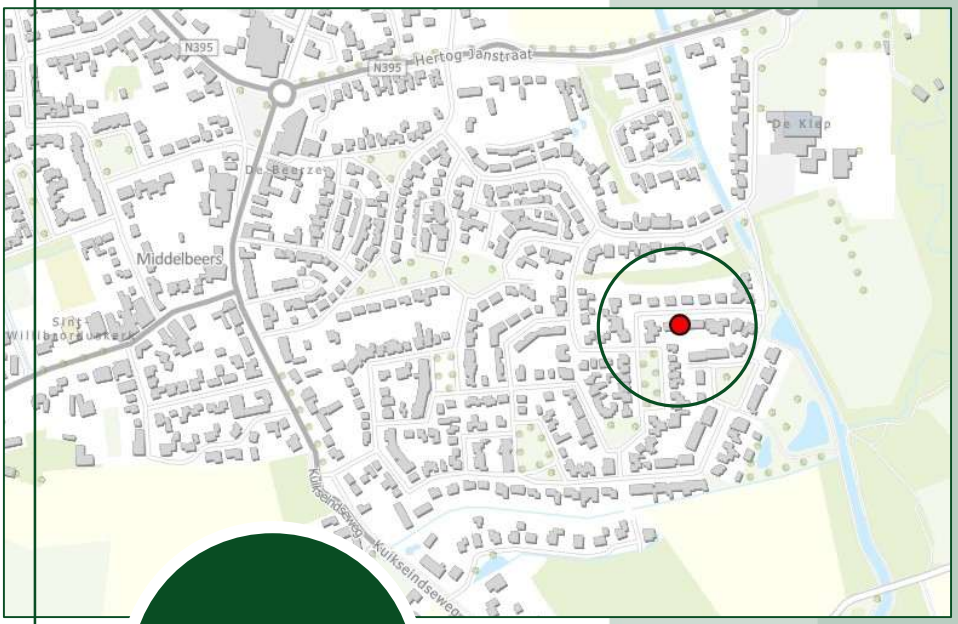
KADASTRALE KAART
SECTIE G
PERCEEL 2095

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Middelbeers (gem. Oirschot)





Oirschot, een gemeente met 18.000 inwoners met de dorpskernen Middelbeers, Oostelbeers, Westelbeers (de Beerzen) en Spoordonk kent 2 beschermde dorpsgezichten: de met kastanjes omzoomde monumentale Markt en, in het buitengebied, het Stratense kapelletje met omgeving. Daarnaast getuigen,verspreid over Oirschot en de Beerzen, ruim 300 goed geconserveerde monumentale gebouwen van een rijk historisch verleden. Niet minder dan 11 unieke natuurgebieden maken Oirschot en de Beerzen tot een groene gemeente. Om die reden noemt Oirschot zich met trots "monument in het groen". Buiten de bebouwde kom is het één en al natuur: heide, vennen en voor deze streek specifieke landschappen. De Oirschotse Markt met de meer dan vijf eeuwen oude St. Petrus basiliek en het uit 1513 daterende voormalig raadhuis is een van de mooiste pleinen van Brabant. In de schaduw van het plein ligt het intieme Vrijthof met het Boterkerkje, dat het oudste tufstenen godshuis van Brabant is. Ook in de kernen van Spoordonk en de Beerzen staan bezienswaardige monumenten.

Pompenmaker 30

GEMEENTE OIRSCHOT

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

VOORWAARDEN

Een bezichtiging is zowel voor de koper als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Koopakte	Model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, Vastgoed PRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
Notaris	De koper is vrij in zijn keuze voor een notaris.
Waarborgsom	Binnen ca. 6 weken na overeenstemming dient koper in handen van de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom. Deze dient tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper.
Financierings-voorbehoud	Het is gebruikelijk dat een koper, voor een bod gedaan wordt op een woning, zich van zijn financieringsmogelijkheden op de hoogte heeft gesteld. In de koopovereenkomst kan een financieringsvoorbehoud worden opgenomen.
Oplevering	De woning zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bevindt bij het tot stand komen van de overeenkomst. Daarbij horen alle rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken heersende/lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
Baten / lasten	Bij de notariële overdracht worden baten, lasten en canons verrekend. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. De meest voorkomende zijn de onroerend zaakbelasting en milieuheffingen. Bij appartementen wordt ook de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren verrekend.
Algemeen	Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. De overeenkomst is pas geldig als beide partijen de koopovereenkomst getekend hebben.