MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Burgemeester Boreelstraat 4 RD
HAARLEM



Vraagprijs € 825.000,= kosten koper

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44 ■ haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

OPEN HUIS VRIJDAG 13 NOVEMBER VAN 10:00-12:00 UUR

Strak afgewerkt en helemaal klaar om te betrekken! Deze sfeervolle bovenwoning beschikt over een lichte woonkamer met erker en gaskachel, een luxe woonkeuken met kookeiland, vier slaapkamers en een dakterras op het westen. In 2022 grotendeels gerenoveerd, met hoogwaardige materialen en oog voor detail. Verhuisdozen uitpakken en wonen maar! En dat in het geliefde Garenkokerskwartier, op korte afstand van het centrum van Haarlem.

De woning is in 2022 met veel zorg en aandacht verbouwd. Dat zie je terug in de afwerking, met mooie plafondlijsten, een PVC-visgraatvloer die door de woning is doorgelegd en een fijne combinatie van sfeer en luxe. De woonkamer heeft een gezellige zithoek aan de voorzijde, met een erker die voor veel lichtinval zorgt en een gaskachel voor extra sfeer. De woonkeuken is een echte blikvanger en vormt het hart van het huis! Deze is volledig op maat gemaakt en voorzien van een royaal kookeiland met bar, een bijzonder granieten werkblad van Solid Nature en hoogwaardige inbouwapparatuur. Denk aan een extra brede oven, en een wijnklimaatkast van Boretti. De messingkleurige spoelbak en Quooker geven de keuken een warme uitstraling. Ook aan praktische details is gedacht, zoals de vele greeploze ladekasten met veel opbergruimte en een sfeervol nisje. Via de openslaande deuren bereik je het ruime dakterras op het westen, waar je fijn buiten kunt zitten en van de middag- en avondzon kunt genieten. Op deze woonverdieping bevindt zich bovendien een slaapkamer die momenteel als werkkamer wordt gebruikt. De bovenste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers voorzien van een dakkapel. De slaapkamers zijn uitgerust met airconditioning, waarmee je zowel kunt koelen als verwarmen. De badkamer heeft een heerlijk bad en maakt deze woning helemaal af.

Het Garenkokerskwartier is een geliefde buurt in Haarlem, met karakteristieke straten en een fijne sfeer. De huidige bewoners ervaren de straat als heerlijk rustig, terwijl je binnen een mum van tijd op de Grote Markt staat, met gezellige winkels, restaurants en terrassen. Ook Bloemendaal, de duinen en het strand zijn dichtbij. Het beste van twee werelden! Scholen, supermarkten en het station zijn goed bereikbaar. Parkeren kan met een vergunning en volgens de bewoners is er doorgaans voldoende plek. Een fijne combinatie van rust, stad en natuur!

Goed om te weten

* Bouwjaar 1929
* Woonoppervlakte 133M2
* Energielabel A
* Keuken met granieten werkblad van Solid Nature (2022)
* Vier slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik als werkkamer
* Dakterras op het westen (2020)
* PVC-visgraatvloer uit 2022 door woning
* Vloerverwarming op de woonverdieping
* Airconditioning voor koelen en verwarmen in de drie slaapkamers (2024)
* 10 zonnepanelen (2024)
* Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025 en 2026
* VvE-servicekosten bedragen € 75,- per maand
* Parkeren middels vergunning
* Station Haarlem 3 minuten fietsen
* Grote Markt 4 minuten fietsen
* Duinen 13 minuten fietsen
* Strand Bloemendaal 23 minuten fietsen
* Oplevering in overleg

Begane grond:

Entree van de woning met meterkast, garderobe en trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop met separaat toilet met fonteintje en bergkast met cv-opstelling en verdeler van de vloerverwarming. Lichte woonkamer met erker, gaskachel en sfeervolle plafondlijsten. Open woonkeuken met maatwerk kasten, kookeiland met vijfpits inductiekookplaat met een in het plafond geïntegreerd afzuigsysteem, granieten werkblad, messingkleurige spoelbak en Quooker, extra brede heteluchtoven, grote koelkast, aparte vriezer en wijnklimaatkast. Openslaande deuren naar het dakterras op het westen. Slaapkamer aan de voorzijde, momenteel in gebruik als werkkamer. Trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Overloop met wasmachineaansluiting en daklicht. Twee slaapkamers aan de voorzijde en een derde slaapkamer aan de achterzijde, allen voorzien van een dakkapel en airconditioning die koelt en verwarmt. Badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel met dubbele wastafel.

Welcome!

OPEN HOUSE FRIDAY 13 NOVEMBER FROM 10:00 AM TO 12:00 PM

Beautifully finished and ready to move straight into! This charming upper-floor apartment features a bright living room with a bay window and gas fireplace, a luxurious open-plan kitchen with an island, four bedrooms and a west-facing roof terrace. Largely renovated in 2022, using high-quality materials with great attention to detail. Simply unpack and settle in! All in the sought-after Garenkokerskwartier, just a short distance from Haarlem city centre.

The property was carefully renovated in 2022, with great attention to detail. This is reflected in the beautiful ceiling mouldings, PVC herringbone flooring laid throughout and a lovely combination of character and luxury. The living room has a cosy seating area at the front, with a bay window providing plenty of natural light and a gas fireplace adding warmth and atmosphere. The open-plan kitchen is a real eye-catcher and the heart of the home! Fully bespoke, it features a generous island with a breakfast bar, a distinctive granite worktop from Solid Nature and high-quality integrated appliances, including an extra-wide oven and a Boretti wine cooler. The brass-coloured sink and Quooker tap give the kitchen a warm appearance. Practical details have also been carefully considered, including plenty of handleless drawers offering generous storage and a charming alcove. French doors open onto the spacious west-facing roof terrace, a lovely spot to enjoy the afternoon and evening sun. This floor also has a bedroom, currently used as a home office. The top floor offers three spacious bedrooms, all with dormer windows. Each bedroom has air conditioning for both cooling and heating. The bathroom features a lovely bathtub, completing this attractive home.

Garenkokerskwartier is a sought-after neighbourhood in Haarlem, known for its characterful streets and pleasant atmosphere. The current owners find the street wonderfully quiet, yet the Grote Markt, with its shops, restaurants and terraces, is just a short distance away. Bloemendaal, the dunes and the beach are also nearby. The best of both worlds! Schools, supermarkets and the railway station are easily accessible. Permit parking is available and, according to the owners, spaces are generally easy to find. A lovely combination of peaceful living, city life and nature!

Good to know

* Built in 1929
* Living area 133 m²
* Energy label A
* Kitchen with Solid Nature granite worktop (2022)
* Four bedrooms, one currently used as a home office
* West-facing roof terrace (2020)
* PVC herringbone flooring throughout (2022)
* Underfloor heating on the main living floor
* Air conditioning for heating and cooling in all three bedrooms (2024)
* 10 solar panels (2024)
* Exterior painting completed in 2025 and 2026
* Owners' Association (VvE) service charges €75 per month
* Permit parking
* Haarlem railway station 3 minutes by bicycle
* Grote Markt 4 minutes by bicycle
* Dunes 13 minutes by bicycle
* Bloemendaal beach 23 minutes by bicycle
* Completion by mutual agreement

Ground floor:

Entrance to the property with meter cupboard, cloakroom and stairs to the first floor.

First floor:

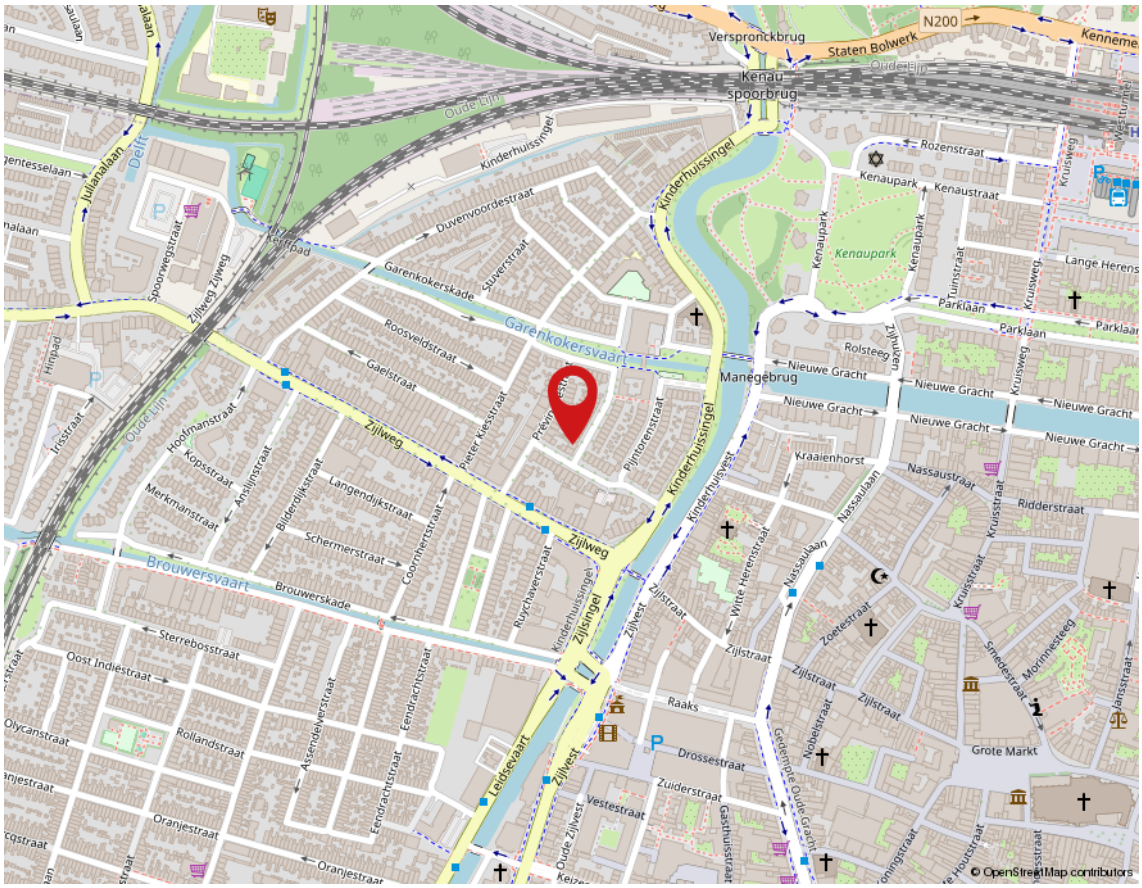
Landing with separate toilet and small washbasin, storage cupboard housing the central heating boiler and underfloor heating manifold. Bright living room with bay window, gas fireplace and attractive ceiling mouldings. Open-plan kitchen with bespoke cabinetry, an island with a five-zone induction hob and ceiling-integrated extractor system, granite worktop, brass-coloured sink and Quooker tap, extra-wide fan oven, large fridge, separate freezer and wine cooler. French doors opening onto the west-facing roof terrace. Bedroom at the front, currently used as a home office. Stairs to the second floor.

Second floor:

Landing with washing machine connection and rooflight. Two bedrooms at the front and a third bedroom at the rear, all with dormer windows and air conditioning for both heating and cooling. Bathroom with bathtub, shower, toilet and vanity unit with double washbasin.

Kenmerken

Soort:	bovenwoning
Type:	appartement
Aantal kamers:	6
Woonoppervlakte:	133 m²
Inhoud:	465 m³
Bouwjaar/-periode:	1929
Ligging:	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel:	Nefit, 2015
Energielabel:	A

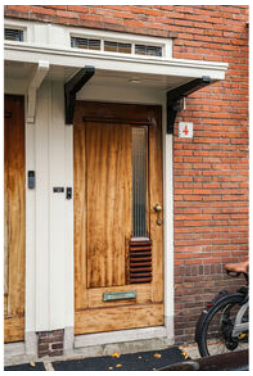
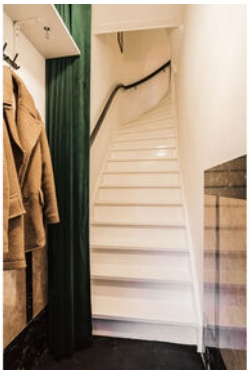
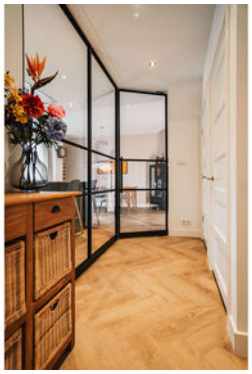


Kadaster

Adres	Burgemeester Boreelstraat 4 RD
Postcode / plaats	2013 BV / HAARLEM
Gemeente	Haarlem
Sectie / perceel	A / 5761
Index	2
Soort	Volle eigendom

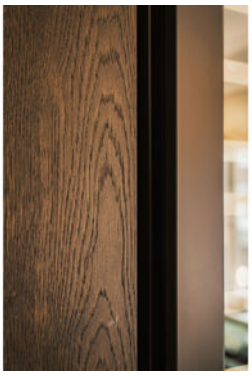
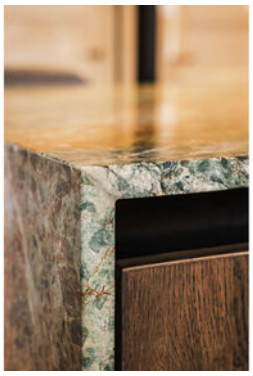




































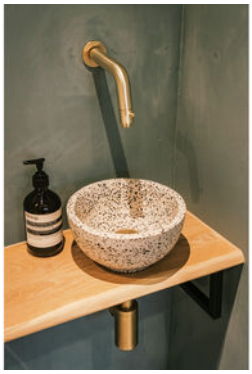






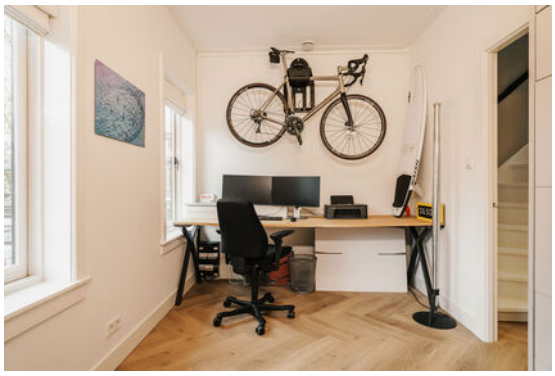




























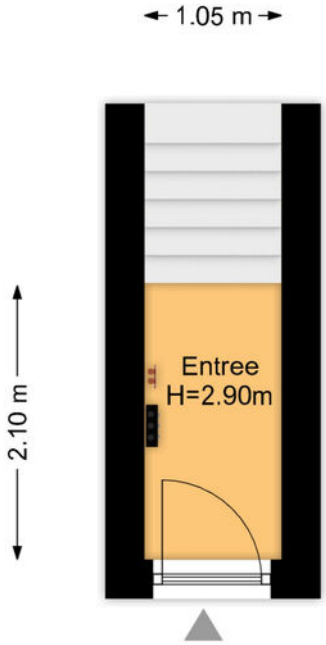






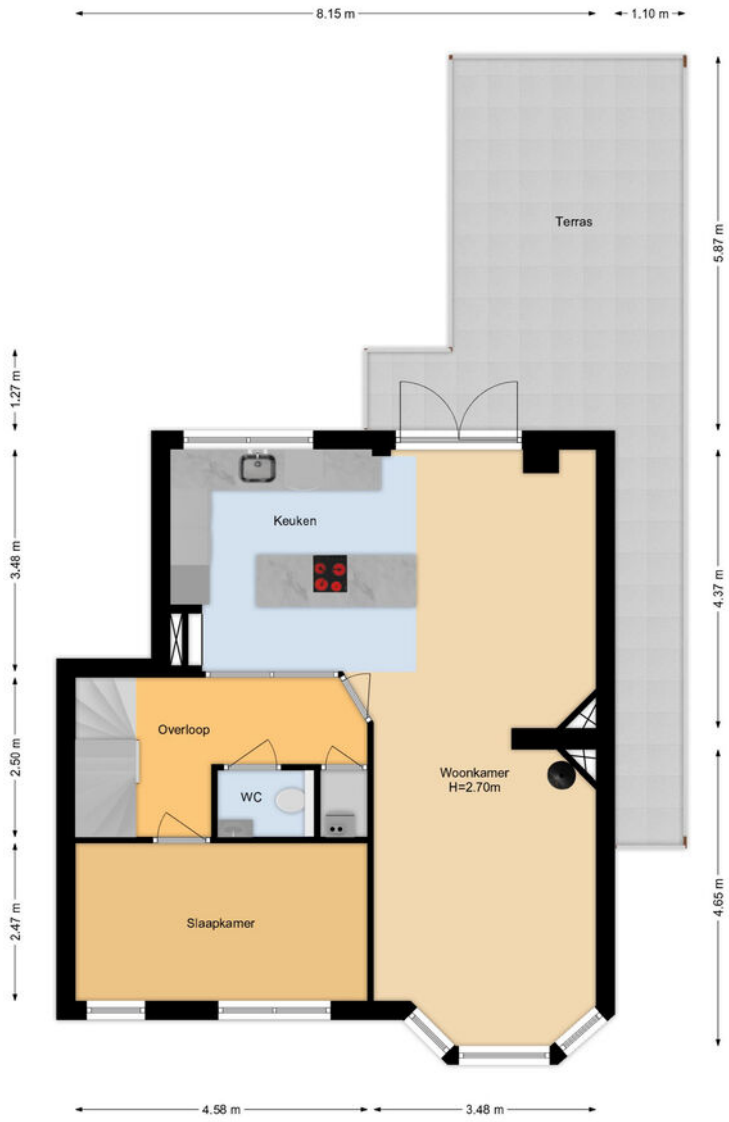




Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

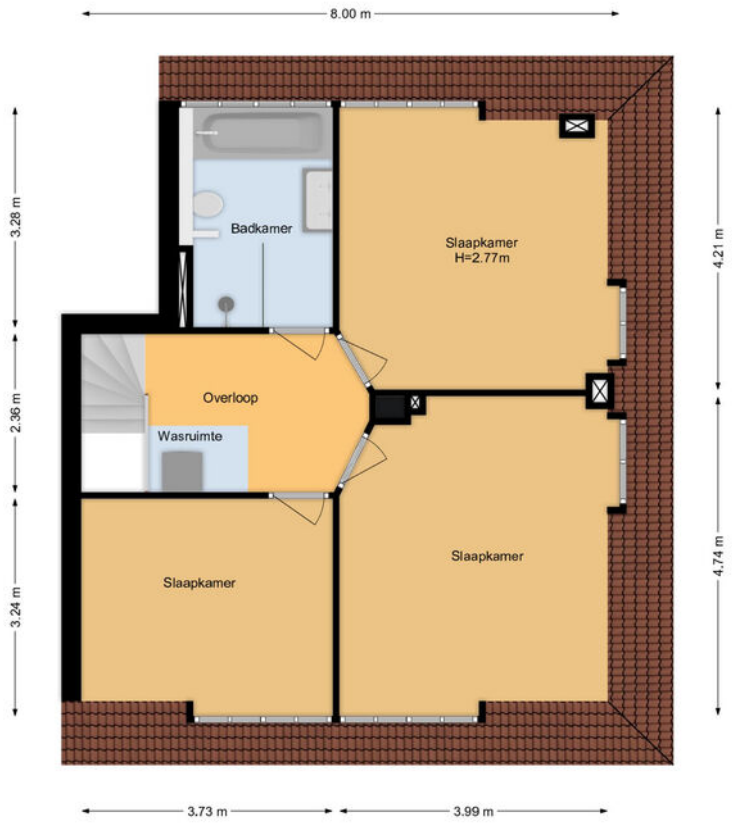
Begane grond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

1

1e verdieping



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping

Meetrapport

MOD3SIGN kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres:	Burgemeester Boreelstraat 4-rd
	2013 BV Haarlem
objecttype:	bovenwoning
makelaar:	Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname:	27 oktober 2026
meetcertificaat type:	A
opsteller:	ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport:	28 oktober 2026

MEETRAPPORT

		GO wonen (m²)	GO overig inpandig (m²)	gebouw-gebonden buitenruimte (m²)	externe berging (m²)
woonlaag 1	begane grond	2,20			
woonlaag 2	1e verdieping	65,8		28,7	
woonlaag 3	2e verdieping	65,3			
totaal:		**133 m2**		**28,7 m2**	
bruto inhoud:	465 m³				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN **NL04 KNAB 0258 0407 85** • BIC **KNABNL2H** • KvK-nummer Amsterdam **62 30 79 08** • btw-id **NL002 125 233 B18**

Lijst van zaken

Woning - Interieur	BA	GM	TO
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- lampen boven bank		X	
- lampen / spotjes boven TV			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kookboek plankjes keuken	X		
- Kast op werk kamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- Lamellen op badkamer	X		
- gordijnen slaapkamers	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC visgraad vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Boretti wijn klimaat kast	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- eikenhouten plankjes voor kookboeken (oid)	X		
Woning - Sanitair/sauna			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- spiegelkast incl. lamp	X		
- designradiator	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
los priksnoer incl bamboe			X
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
kussenkist			X

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform omgevingsrapportage
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 97 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroe-rende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team







Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout