hier makelaars



Donizettihof 15

NIEUW-VENNEP

ONLINE BIEDEN HIERMAKELAARS.NL



Type woning	eindwoning
Bouwjaar	2003
Ligging	in woonwijk
Kamers	4
Woonopp.	171 m²
Perceelopp.	139 m²
Woonlagen	2
Buitenruimte	patio/atrium
Ligging tuin	zuidwest
Oppervlakte	31 m²

Energielabel	A
Voorzieningen	tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
C.V.-ketel type	Atag
Isolatie	dubbel glas, volledig geisoleerd
Garage	geen garage
Schuur / Berging	inpandig



Stijlvolle en royale patiohoekwoning met moderne woonkeuken, drie slaapkamers, veel maatwerk en een zonnige patio én balkon op het zuidwesten!
Aan een rustig en autovrij hofje in de geliefde woonwijk Getsewoud-Zuid ligt deze verrassend ruime en uitstekend verzorgde patiohoekwoning. De woning onderscheidt zich door de royale leefruimtes, grote raampartijen, hoogwaardige afwerking en het vele maatwerk. De lichte woonkeuken met bar, de sfeervolle woonkamer met geïntegreerde gashaard en de twee schuifpuien naar de besloten patio zorgen voor een heerlijke woonbeleving.
Met drie slaapkamers, een balkon op het zuidwesten en volop praktische bergruimte biedt deze woning alle comfort. De volledig glad gestucte wanden en plafonds, fraaie eiken vloeren en maatwerkkasten geven het geheel een stijlvolle uitstraling. Een bijzonder complete woning voor wie royaal wil wonen, zonder het onderhoud van een grote tuin.
Ligging
De woning ligt aan een rustig en autovrij hofje in Getsewoud-Zuid, een ruim opgezette woonwijk met veel groen, speelgelegenheden en uitstekende voorzieningen. Op enkele minuten lopen bevindt zich Winkelcentrum Getsewoud aan het Händelplein, met onder andere Albert Heijn, Lidl, speciaalzaken, een apotheek en diverse horecagelegenheden. Ook scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten zijn in de directe omgeving aanwezig.
De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen R-net-haltes Getsewoud Zuid en Getsewoud Centrum biedt buslijn 397 rechtstreekse verbindingen richting Hoofddorp Station, Schiphol Airport en Amsterdam, waaronder Museumplein, Leidseplein en Elandsgracht. Vanaf de NS-stations Nieuw-Vennep en Hoofddorp zijn er treinverbindingen richting Schiphol, Amsterdam, Leiden en Den Haag.



Ook de N205, N207, A4 en A44 zijn goed bereikbaar, waardoor onder andere Schiphol, Amsterdam, Haarlem en Leiden eenvoudig te bereiken zijn.

Begane grond
Entree, hal met maatwerk schoenenkast en toegang tot de inpandige berging, voorzien van maatwerkkasten en een aanrechtblad. Tevens bevindt zich hier de ruime toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal zijn zowel de keuken als de woonkamer bereikbaar.

De royale woonkeuken valt direct op door de prachtige lichtinval dankzij de grote glazen schuifpui naar de patio. De in 2018 vernieuwde keuken heeft een moderne U-vormige opstelling met een Corian werkblad en is voorzien van een inductiekookplaat, recirculatieafzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en Quooker.
Het geïntegreerde bargedeelte biedt ruimte voor barkrukken en daarnaast is er volop plaats voor een grote eettafel. Een heerlijke ruimte om samen te komen en uitgebreid te tafelen.
Vanuit de keuken is er een open doorgang naar de royale woonkamer. Ook hier zorgen grote raampartijen en een schuifpui naar de patio voor veel daglicht. De fraaie maatwerk kastenwand met geïntegreerde gashaard vormt een sfeervol middelpunt van het zitgedeelte. Vanuit de woonkamer leidt een open trap naar de eerste verdieping.
De begane grond is grotendeels voorzien van eiken lamelparket met whitewash afwerking. De volledig glad gestucte wanden en plafonds en de vele maatwerkvoorzieningen zorgen voor een verzorgde, eigentijdse uitstraling.



Eerste verdieping
Via de open trap bereik je de lichte overloop, waar een zijraam voor extra daglicht zorgt. De overloop, voorzien van eiken lamelparket, biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, was-/stookruimte en het balkon op het zuidwesten.

De royale hoofdslaapkamer beschikt over uitgebreide maatwerkkasten met veel praktische bergruimte. Tegen de kastenwand kan eenvoudig een bed worden geplaatst; het bijbehorende hoofdbord blijft achter.
De slaapkamer aan de achterzijde heeft een grote glazen schuifpui met directe toegang tot het balkon. Deze kamer is tevens voorzien van een maatwerk kastenwand en bureau, die beide achterblijven. De derde slaapkamer is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is ingericht met een dubbel wastafelmeubel en een comfortabele inloopdouche. In de afzonderlijke was-/stookruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de cv-ketel (circa 2014) en de warmte-terugwinunit (WTW).
Ook deze verdieping is volledig voorzien van glad gestucte wanden en plafonds.
Patio en balkon
De besloten patio van circa 7 x 5 meter ligt op het zonnige zuidwesten en biedt volop privacy. Dankzij de schuifpuien vanuit zowel de woonkeuken als de woonkamer ontstaat een prachtige verbinding tussen binnen en buiten. Er is voldoende ruimte voor een royale buitentafel en een comfortabele zithoek, terwijl het onderhoud beperkt blijft.



Ook op de eerste verdieping is een aantrekkelijke buitenruimte aanwezig. Het balkon van circa 4,40 x 1,80 meter ligt eveneens op het zuidwesten en is zowel vanuit de overloop als vanuit de slaapkamer aan de achterzijde bereikbaar.

Berging en parkeren
De inpandige berging is vanuit de hal bereikbaar en beschikt over maatwerkkasten en een aanrechtblad. De extra koel-/vriescombinatie in de bijkeuken blijft achter.
De woning ligt aan een autovrij hofje. Parkeren is mogelijk in de omliggende woonomgeving.

Bijzonderheden
Energielabel A; bouwjaar 2003; perceeloppervlakte 139 m² eigen grond; royale patiohoekwoning met drie slaapkamers; zonnige patio en balkon op het zuidwesten; moderne U-vormige keuken uit 2018 met Corian werkblad, bar, Quooker en uitgebreide inbouwapparatuur; twee schuifpuien naar de patio; woonkamer met maatwerk kastenwand en geïntegreerde gashaard; volledig glad gestucte wanden en plafonds; grotendeels eiken lamelparket op de begane grond en overloop; veel maatwerkkasten; hoofdbord hoofdslaapkamer blijft achter; slaapkamer met toegang tot balkon en achterblijvende maatwerk kastenwand en bureau; badkamer met dubbel wastafelmeubel en inloopdouche; cv-ketel circa 2014; warmte-terugwinunit; inpandige berging met maatwerkkasten en aanrechtblad; extra koel-/vriescombinatie blijft achter; onderhoudsvriendelijke patio met veel privacy.





©Wanda op 't Hof fotografie






















Lemon Notes




































NEW YORK CITY























Donizettihof 15 Nieuw Vennep
Situatie



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Donizettihof 15 Nieuw Vennep
Begane Grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

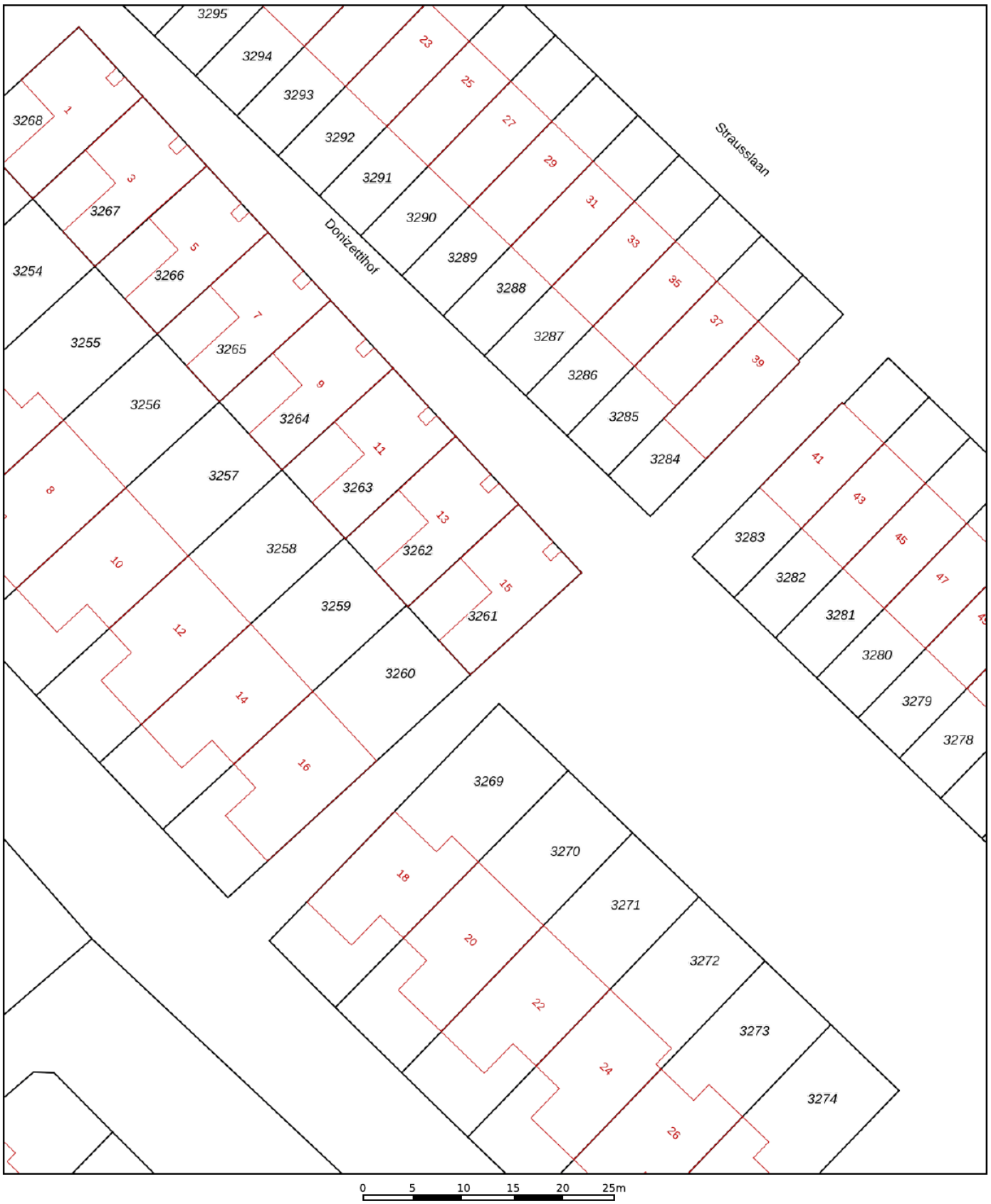
Donizettihof 15 Nieuw Vennep
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse planken in woon- en eetkamer	X		
- Kasten/dressoir grote slaapkamer en kledingkasten kleine kamer, zwart stalen rek in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- Eettafel, eetkamerstoelen en TV			X
- Bureau en plank op werkkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	AF
Perceel	3261

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Je wilt een bod uitbrengen, hoe nu verder...?

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Daarbij hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en onderzoek naar je Financiële mogelijkheden. Zorg ervoor dat alle voor jou belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet en vraag onze medewerkers om tekst en uitleg over deze woning en de te volgen procedure indien je een bod wilt uitbrengen. Het is verstandig je te laten vertegenwoordigen door een NVM-aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij de tegenpartij.

Hier Makelaars account

Met een Hier Makelaars account kun je een bod uitbrengen op een woning, belangrijke documenten downloaden die betrekking hebben op de betreffende woning, e-mail updates krijgen van zoekopdrachten, notities schrijven bij woningen en wijzigingen volgen van woningen.

Belangrijke documenten

Voordat je een bod uitbrengt is het belangrijk goed op de hoogte te zijn van alle belangrijke documenten die betrekking hebben op de woning. Denk hierbij o.a. aan de algemene voorwaarden waaronder de verkoop plaatsvindt, kadastrale gegevens, de roerende zakenlijst, het eigendomsbewijs, de vragenlijst en bij een appartementsrecht de stukken die betrekking hebben op de vereniging van eigenaren. Deze documenten download je bij de betreffende woning.

Voorwaarden rondom de koop

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de uiteindelijke koopsom van belang, maar je zal je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. eventuele ontbindende voorwaarde(n) zoals het Financieringsvoorbehoud, de datum van oplevering en de eventuele overname van de roerende zaken.

Het uitbrengen van een bod

Via onze website hiermakelaars.nl kan je op een eenvoudige manier een bod uitbrengen op een woning. Ga naar ons woningaanbod via het tabje “aanbod” en selecteer de woning waarop jij een bod wilt uitbrengen. Bij de woning van jouw voorkeur staat de knop “doe een bod”. Ben je ingelogd dan kan je meteen beginnen, ben je nog niet ingelogd, dan krijg je de keuze tussen inloggen of registreren. Breng in 2 korte stappen je bod uit. Nadat je alle velden van het bieding menu volledig hebt ingevuld, krijg je in de laatste stap een samenvatting van jouw bod. Is alles correct ingevuld, dan kan je jouw bieding versturen. Onze makelaar en de verkoper(s) zijn dan gelijk op de hoogte van het door jou uitgebrachte bod. Ook ontvang je na het versturen van jouw bod een samenvatting van de bieding in je eigen e-mailbox. Onze makelaar zal vervolgens binnen 24 uur contact met je opnemen om de bieding met je door te spreken.

De koopakte

Als we het over alle voorwaarden en de koopsom eens zijn, wordt door ons een koopovereenkomst opgemaakt, welke in de regel binnen één week digitaal door de verkoper en door de koper zal worden ondertekend. Pas nadat de koopakte door beide partijen is getekend, is er in juridische zin sprake van een koop. De door ons opgestelde NVM koopakte voldoet aan de richtlijnen van de Nederlandse Verenging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/waarborgsom

In de koopakte wordt bepaald dat jij als koper via jouw bank of Financieel tussenpersoon een bankgarantie dient af te geven. Je kunt er ook voor kiezen om zelf het bedrag op de kwaliteitsrekening van de notaris te storten. De hoogte van de bankgarantie is 10% van de koopsom.
De bankgarantie dient afgegeven of gestort te worden uiterlijk één week na het verloop van je ontbindende voorwaarde voor de Financiering.

Nieuw-Vennep



Het dorp bestaat uit de volgende wijken: Welgelegen, Linquenda, Centrum, Getsewoud. De bouw van Getsewoud (gestart in 1998) zou voor een verdubbeling van het aantal inwoners van 1997 zorgen. Aan de zuidrand is in 2008 begonnen met de ontwikkeling van een wandelpark, Venneperhout genaamd. Dit park loopt vanaf de Hoofdvaart tot de IJweg.





Welkom

Dennis: “Vanaf 1997 ben ik met veel plezier en passie actief als NVM makelaar en taxateur. Voor mij is het beroep ‘makelaar’ niet alleen een afwisselend beroep waar je nooit bent uitgeleerd, het is ook nog eens een beroep wat veel voldoening geeft, omdat je door je marktkennis en ervaring ook daadwerkelijk iets kan toevoegen voor je opdrachtgever bij het kopen of verkopen van een woning. Maar, een goede makelaar ben je pas met een goed team om je heen. Een team waar ik trots op ben! Samen zetten wij ons met veel betrokkenheid en enthousiasme in om jouw woning voor de beste prijs en tegen de beste condities te verkopen, of om samen met jou jouw droomwoning (aan)te kopen. Graag tot ziens bij Hier makelaars!”

Samen met Hier Makelaars jouw huis verkopen

Als je je huis wil verkopen is Hier Makelaars een goede keuze. Een huis verkopen doe je niet zomaar, het is een vak, iets wat onze makelaars maar al te goed begrijpen. Wij verkopen met persoonlijke aandacht, voor jou en voor jouw woning. Mede door betrokken medewerkers en een uitgekiende verkoopstrategie zijn wij de afgelopen jaren uitgegroeid tot een belangrijke speler op de regionale huizenmarkt. Met Hier Makelaars heb je een grotere slagingskans voor een snelle en succesvolle verkoop van jouw woning!

Samen met Hier Makelaars een huis kopen

Het kopen van een huis is voor de meeste mensen geen alledaagse bezigheid, er komen veel zaken op je af. Wanneer je enthousiast bent over een huis, is het erg lastig is om ook nog rationeel te handelen, reden temeer om je bij de koop van een huis te laten begeleiden door onze ervaren aankoopmakelaars. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor, dat jij met zekerheid jouw droomhuis kunt kopen met een grotere slagingskans.

Hier Makelaars
Venneperhof 3
2151 AW Nieuw-Vennep
tel. Nieuw-Vennep (0252) 629 600
tel. Hoofddorp (023) 5 531 631
info@hiermakelaars.nl

Let op! De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hier Makelaars met zorg samengesteld. Doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De maten zijn niet altijd eigenhandig opgemeten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens.