Backershagen 19

Amsterdam

€ 650.000 k.k.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte, groen en een gelijkvloerse indeling

Op de vijfde verdieping van een gebouw met twee liften ligt dit gelijkvloerse hoekappartement van 129 m². De brede, centrale hal brengt je naar alle vertrekken en geeft de woning een heldere, comfortabele routing. De woonkamer van bijna 40 m² en de brede raampartijen maken direct voelbaar hoeveel ruimte hier is. Je beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een dichte keuken, een badkamer en een separaat toilet. Vanuit verschillende kamers kijk je uit over de bomen. De woning biedt bovendien veel bergruimte dankzij de aanwezige kastenwanden en heeft een eigen berging op de begane grond.









JOUW MAKELAAR

Guus de Haan

Bel Guus voor een afspraak



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	**€ 650.000 k.k.**	Woonoppervlakte	**129 m²**
Inhoud	**406 m³**	Kamers	**4**
Slaapkamers	**3**	Bouwjaar	**1968**
Energielabel	**D**	Woningtype	**Appartement**



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl









SLAPEN

Drie slaapkamers, elk met eigen mogelijkheden

De drie slaapkamers liggen rustig gegroepeerd aan de hal. De grootste slaapkamer biedt veel ruimte en heeft kastruimte; de tweede slaapkamer beschikt over een kastenwand en een losse kast. Daarmee zijn er twee kamers die royaal van opzet zijn. De derde slaapkamer heeft een eigen wastafel en een kastenwand. Zo kun je de kamers passend indelen als slaap-, werk- of logeerkamer. Alle kamers hebben ramen en de foto's laten zien dat het groen dichtbij is.

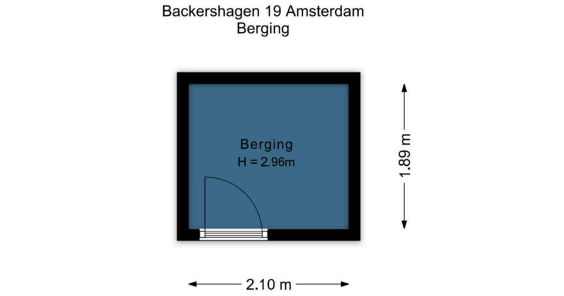


Guus de Haan
KRK Amsterdam
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

INDELING

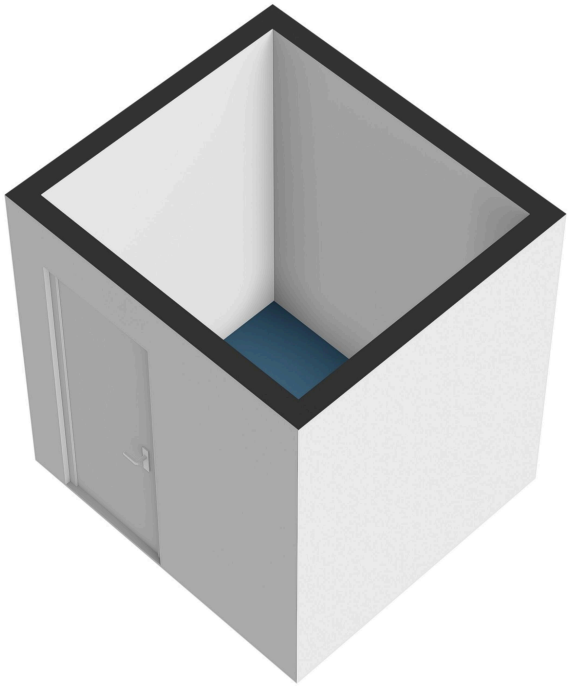
Een logische route door het appartement

Via de entree kom je in de brede hal, het middelpunt van het appartement. Van hieruit bereik je de woonkamer, de keuken en de drie slaapkamers zonder door elkaar te hoeven lopen. Ook de badkamer, het separate toilet en de kast met wasmachineopstelling liggen aan deze centrale route. De badkamer is ingericht met een ligbad, aparte douchecabine, zwevend toilet en dubbele wastafel met meubel. De dichte keuken is van prettig formaat en heeft een wit keukenblok, gascomfoor en afzuigkap. De vloeren vragen nog om een eigen afwerking; juist daardoor kun je de woning naar je hand zetten.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BEGANE GROND



BERGING



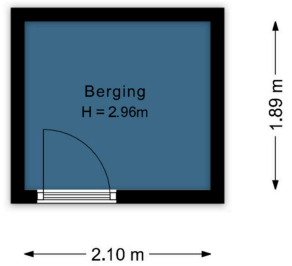
Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

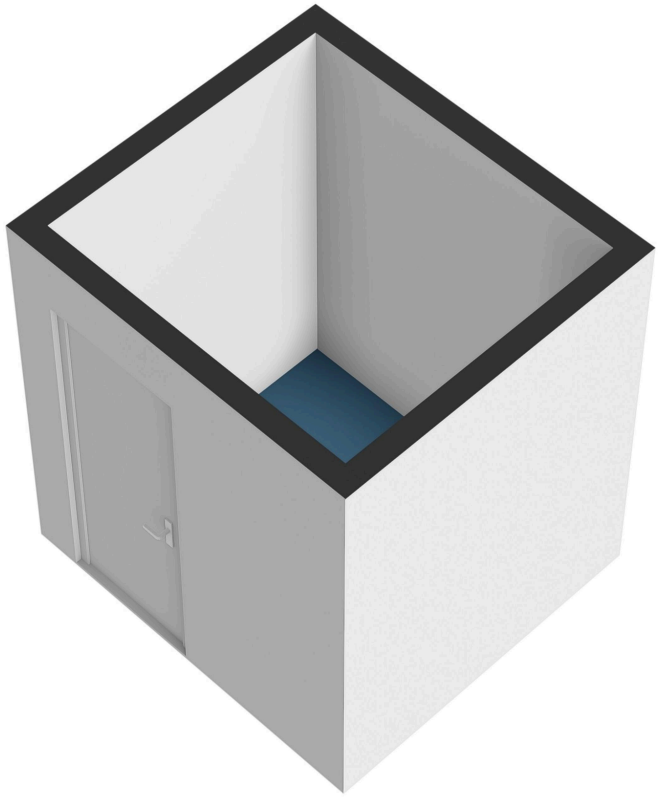
PLATTEGRONDEN

Plattegronden

Backershagen 19 Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



BEGANE GROND

BERGING

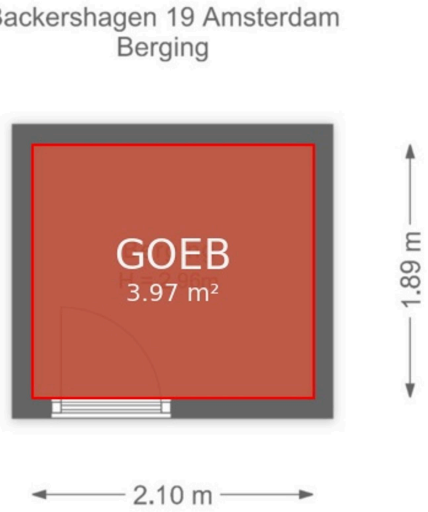


Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BEGANE GROND (2)

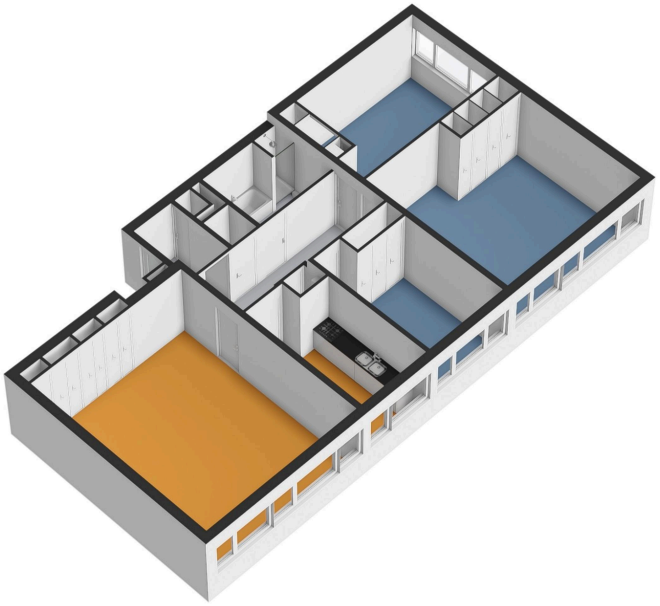


DERDE VERDIEPING

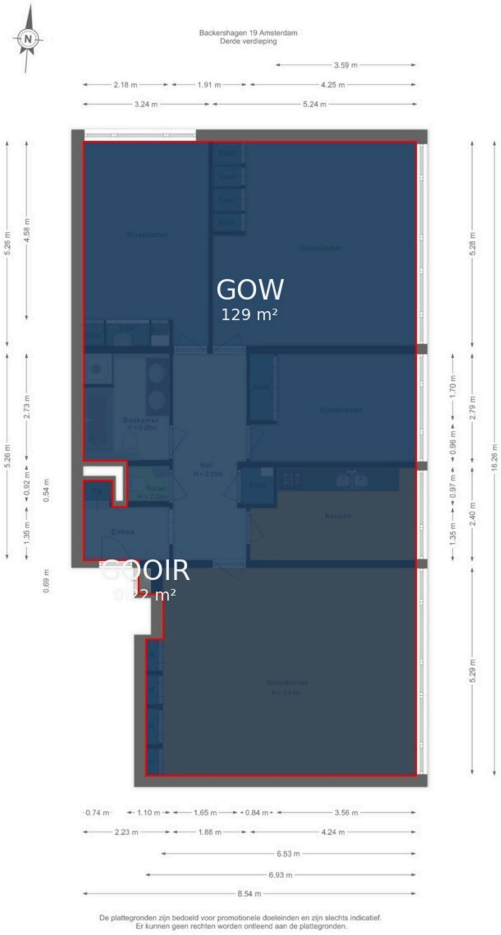
Guus de Haan
KRK Amsterdam
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg

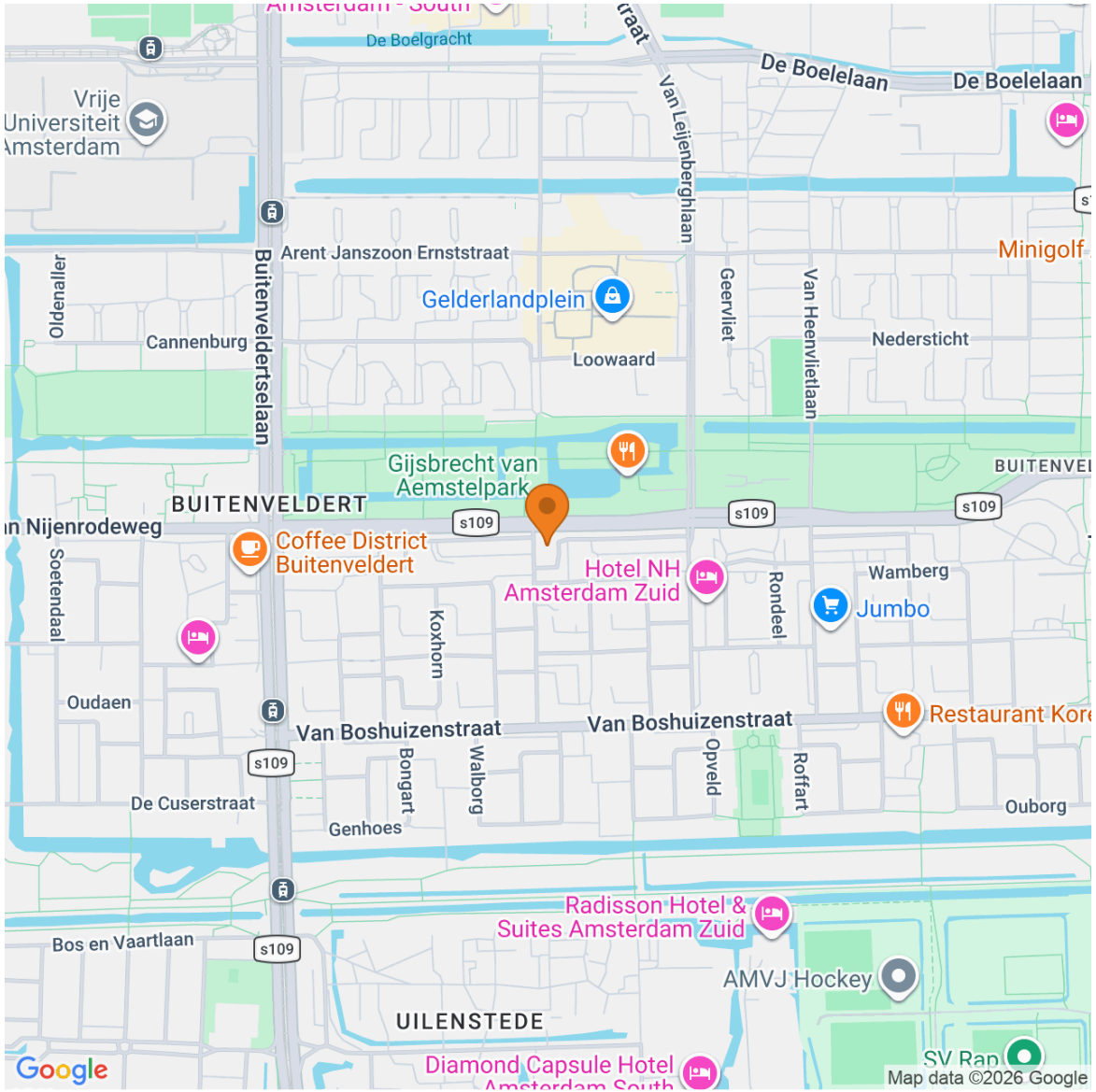


APPARTEMENT



DERDE VERDIEPING (2)

Guus de Haan
KRK Amsterdam
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Buitenveldert: groen en goed verbonden

Hier woon je in Buitenveldert, met het Gijsbrecht van Aemstelpark op korte loopafstand. Voor dagelijkse boodschappen ligt Gelderlandplein dichtbij en ook scholen en OV-haltes bevinden zich in de omgeving. Het Amstelpark en het Amsterdamse Bos liggen eveneens in de buurt. Zo combineer je een groene woonomgeving met voorzieningen die je gemakkelijk bereikt.

Onderwijs & opvang	**Ecumenical Elementary School De Ark**	120 m
Groen	**Gijsbrecht Aemstelpark**	200 m
Openbaar vervoer	**Gijsbrecht v Aemstelpark**	260 m
Zorg	**Snellecoronatest**	330 m
Boodschappen	**Japanese-Korean Delicatessen Shilla**	350 m



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Buitenveldert-Zuid-Midden in cijfers

Zo ziet Buitenveldert-Zuid-Midden er in cijfers uit.

3.920
Inwoners

2.110
Huishoudens

25%
Huishoudens met kinderen

1,9
Gemiddelde huishoudensgrootte

15%
Inwoners jonger dan 15 jaar

39%
Inwoners van 25 tot 45 jaar



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Niet van toepassing

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Niet van toepassing
Gordijnen	Niet van toepassing
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieen	Niet van toepassing
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Niet van toepassing

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Niet van toepassing
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing
Vaatwasser	Niet van toepassing
Quooker	Niet van toepassing



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koffiezetapparaat	Niet van toepassing

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Niet van toepassing
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Niet van toepassing
Wastafelmeubel	Niet van toepassing
Planchet	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Niet van toepassing
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

(Klok)thermostaat	Niet van toepassing
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Niet van toepassing
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Beplanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

Het appartement heeft energielabel D. De oplevering is in overleg. Bij de verkoop gelden onder meer bepalingen voor een voormalige huurwoning en wordt gewerkt met een vaste projectnotaris. Raadpleeg de verkoopinformatie voor de volledige voorwaarden en de lijst van zaken.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

KRK Amsterdam

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Guus helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Guus de Haan

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Backershagen 19

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl