

Nassaulaan 19, 4332 XM Middelburg

Vraagprijs € 235.000,- kosten koper







Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl

Omschrijving

Nassaulaan 19, 4332 XM Middelburg

Op de eerste woonlaag van dit netjes verzorgde complex, vind je dit ruime 3-kamer appartement. Een plek met voldoende ruimte om fijn te wonen, ideaal voor starters. Tegenover het winkelcentrum Veersche Poort én op de fiets ben je zo in de binnenstad.

Begane grond: Via de afgesloten entree op de begane grond bereik je het trappenhuis en het souterrain waar zich de eigen berging bevindt, handig voor je fiets of extra spullen. Met 1 trapje bereik je de eerste woonlaag.
Eerste woonlaag: Hal met meterkast en toilet. De woonkamer is 31 m² groot en heeft toegang tot het balkon aan de voorzijde. De dichte keuken, met een nette opstelling, ligt aan de achterzijde en heeft toegang tot het tweede balkon. Hier is ook de opstelling van de combiketel te vinden. Verder zijn er twee prima slaapkamers en een nette badkamer met douche en wastafel.

Het appartement is grotendeels voorzien van dubbel glas en heeft energielabel D. De maandelijkse bijdrage aan de actieve Vereniging van Eigenaars bedraagt thans totaal € 238,-, waarvan € 60,- een extra bijdrage is in verband met reservering van groot onderhoud.

Wordt dit jouw nieuwe thuis? Neem contact op met Dingemanse makelaars en plan een bezichtiging in.

- Voor extra informatie over de bouwkundige staat van de woning is er een bouwkundig rapport beschikbaar.
- Verkoop geschiedt alleen aan de beoogde eindgebruiker. Verhuur of in gebruik geven door koper aan kind(eren) of ouders is wel toegestaan.
- Er is een projectnotaris door verkoper aangewezen waar de levering dient plaats te vinden.

Vraagprijs € 235.000,- kosten koper

Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1963

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	237 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	72 m^2
Woonkamer	32 m^2

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische en natuurlijke ventilatie
Keurmerken	Bouwkundige keuring
Schuur / berging	Inpandige berging in souterrain

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas en HR-glas
Verwarming	C.V.-ketel
Warm water	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gasgestookte combiketel uit 2008, eigendom)

Buitenruimte	
Balkon	2 balkons (voor en achter)

Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl





Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl





Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl





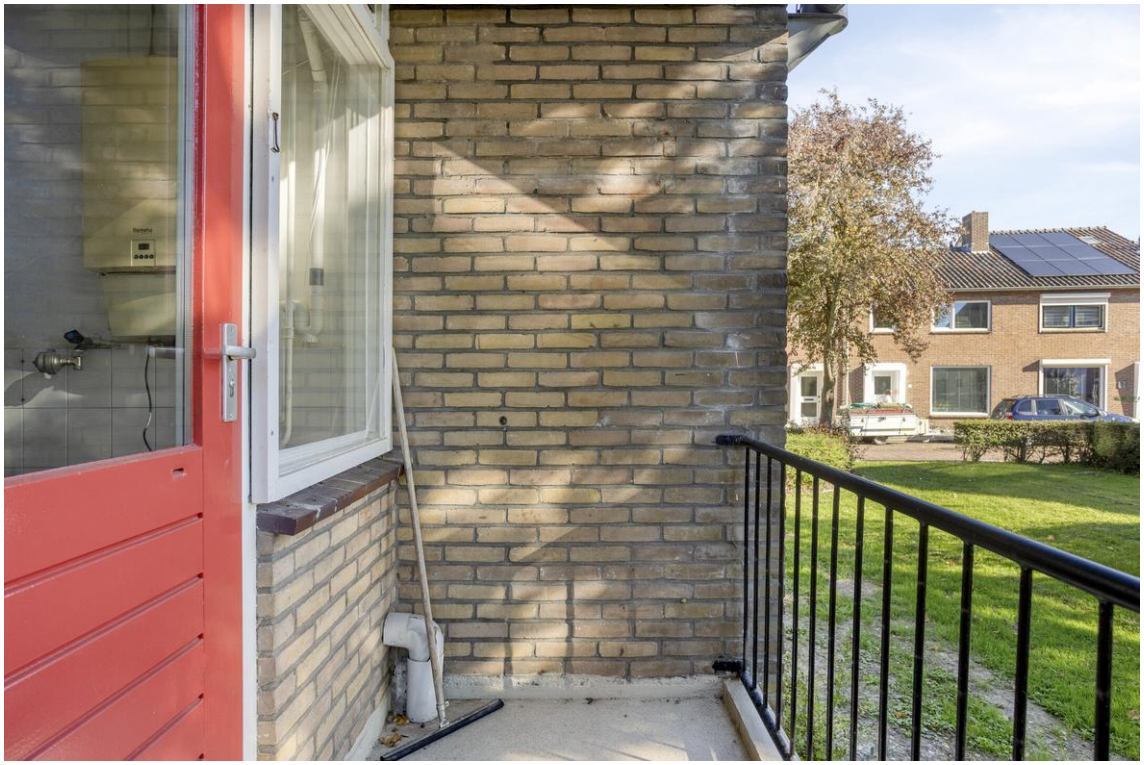
Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl





Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl





Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl





Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl





Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl



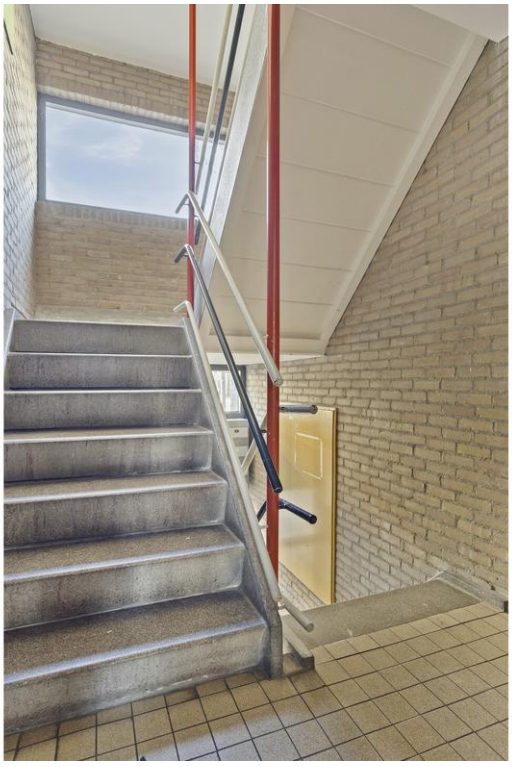




Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl









Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl





Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl

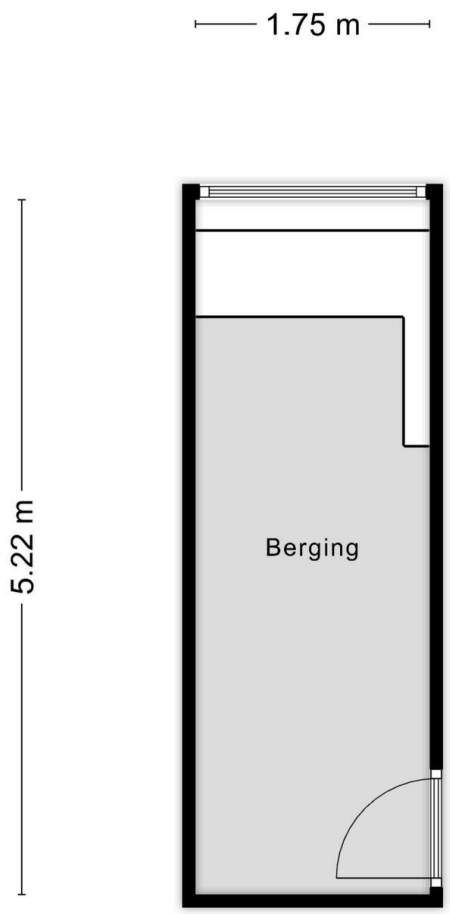
Appartement (eerste woonlaag)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl

Berging (souterrain)

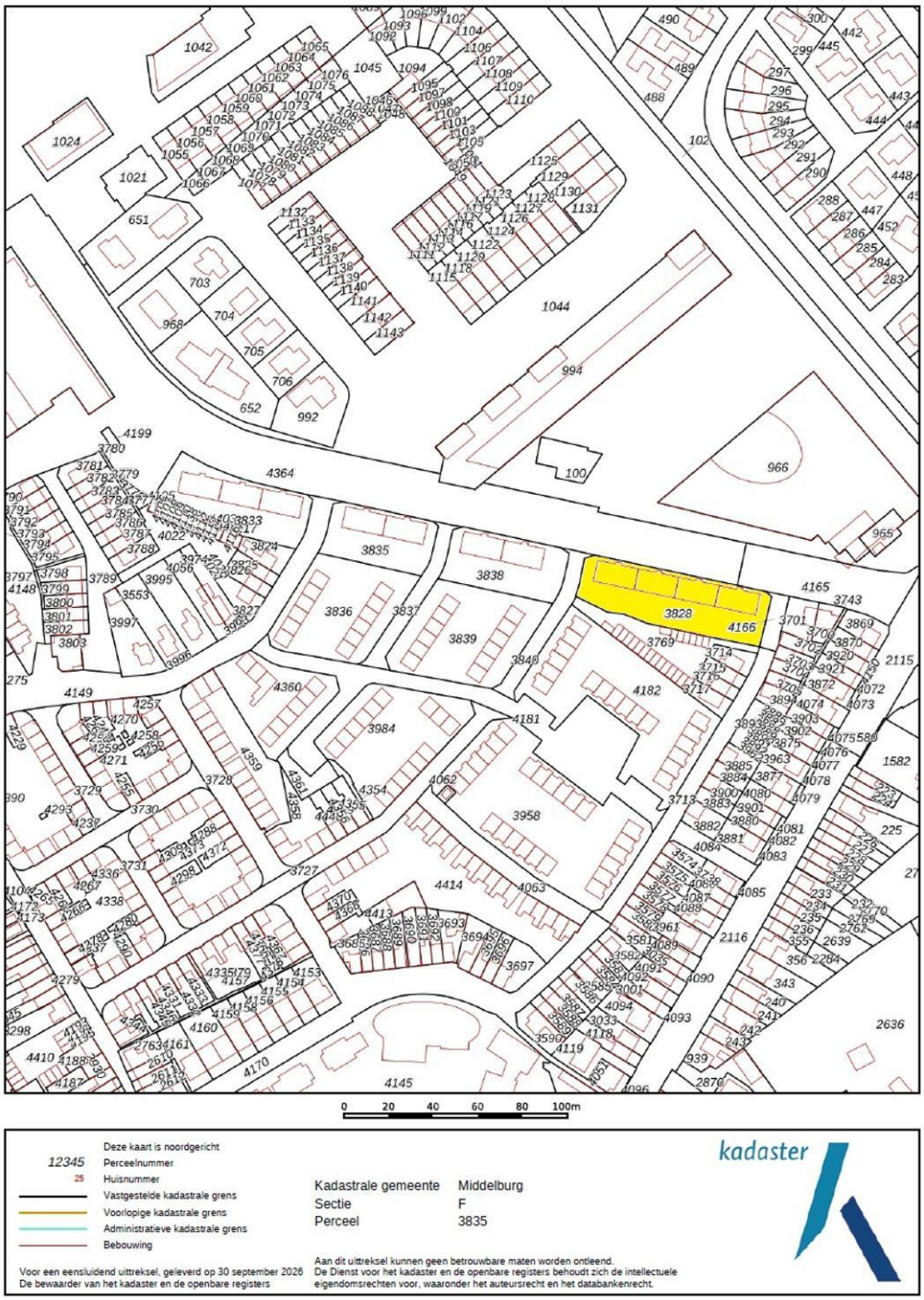


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

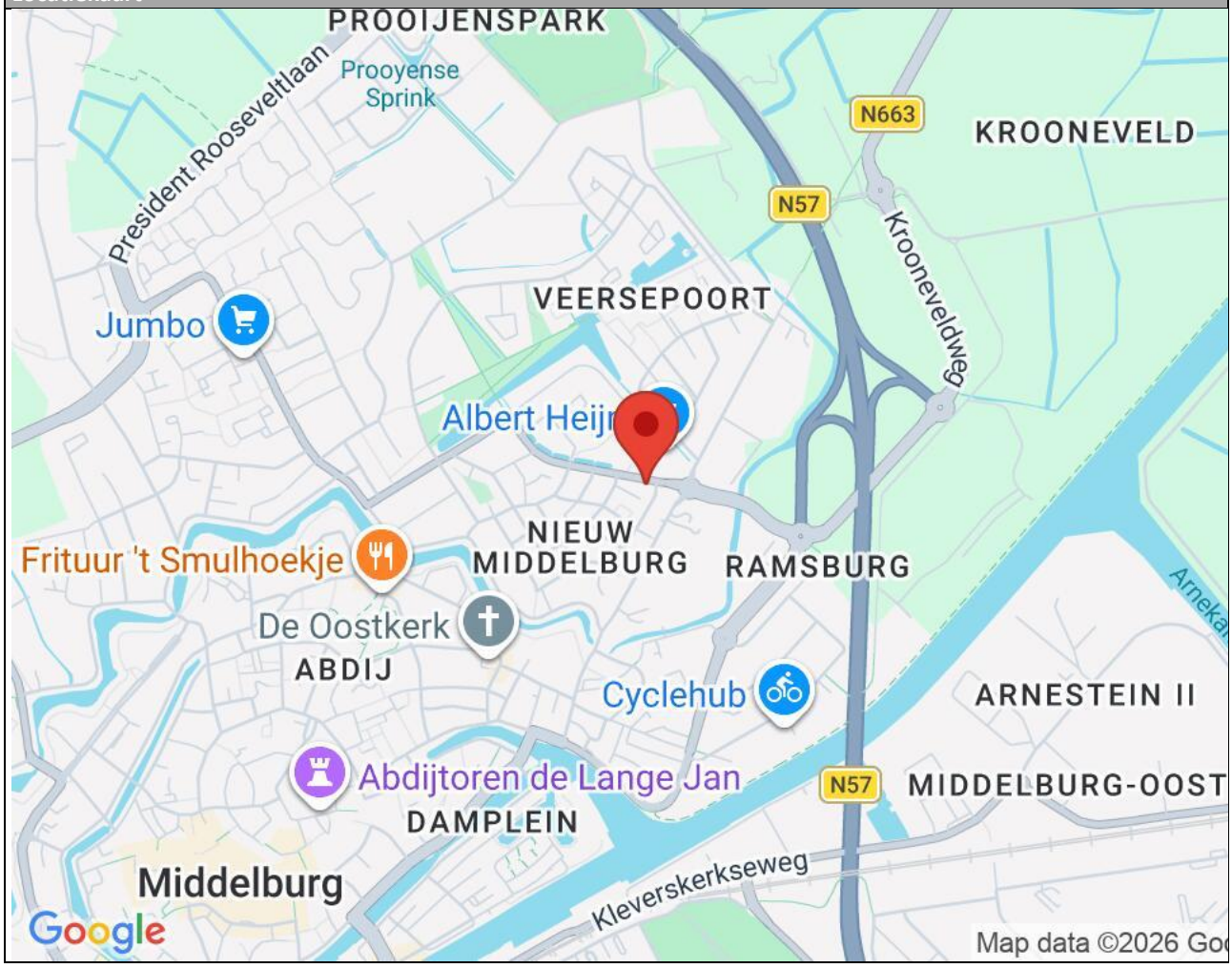


Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Nassaulaan 19
Postcode / plaats	4332 XM MIDDELBURG
Provincie	Zeeland

Locatiekaart



Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575
E-mail: info@dingemansemakelaars.nl
www.dingemansemakelaars.nl

Algemene informatie

Dingemanse makelaars
Met onze actieve en professionele aanpak wordt uw woning op een juiste manier op de juiste kanalen gepresenteerd. Door onze grote brede klantenkring bereiken we een groot publiek, wat zeer gunstig is voor de verkoop van uw woning. Met meer dan 45 jaar ervaring in de lokale markt bent u bij ons aan het juiste adres! Het topteam van Dingemanse makelaars, met een gigantische vakkennis en ervaring, zorgt voor een prima transactie. Zakelijk en resultaatgericht zijn onze sleutelwoorden. Bel voor een vrijblijvend informatiegesprek naar 0118-650575. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur.

Een bieding uitbrengen
Zodra u een bezichtiging via ons kantoor heeft, maken wij voor u een move.nl-account aan. Hierin vindt u relevante informatie met betrekking tot de verkoop. Via het move.nl-account kunt u uw bieding uitbrengen. Uw bieding wordt uiteraard vertrouwelijk behandeld en uitsluitend aan de verkoper doorgegeven. De verkoper kan uw bieding accepteren, een tegenbieding doen òf de bieding afwijzen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbieding doet.

Koopovereenkomst
Na overeenstemming tussen de koper en de verkoper zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopovereenkomst, conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). In deze overeenkomst zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering
Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering (de hoogte van het voorbehoud is maximaal de vraagprijs) hanteert Dingemanse makelaars een termijn van 6 weken, binnen die termijn kan de overeenkomst kosteloos door de koper worden ontbonden. Koper dient dan wel een officiële en onderbouwde afwijzing van een Nederlandse bankinstelling te overleggen.

Waarborgsom/bankgarantie
De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient na 7 weken geregeld te worden. De kosten van een bankgarantie zijn voor rekening van de koper, deze kunnen per geldverstrekker verschillen.

Overdrachtsbelasting
Bij de eigendomsoverdracht van een woning is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd, het percentage daarvan hangt onder andere af van uw persoonlijke situatie. Indien er sprake is van een overdrachtsbelastingvoordeel vanwege de doorlevering van een woning binnen een door de overheid vastgestelde termijn dan komt dit voordeel aan de verkoper toe.

Meldingsplicht
De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gedaan van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden. Het bouwkundig rapport wat is opgemaakt in opdracht van de verkoper, maakt deel uit van de koopovereenkomst. In de koopovereenkomst zal een niet-zelf-bewoond clausule worden opgenomen, daar het een voormalige huurwoning betreft. Bij objecten ouder dan 30 jaar wordt een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

Onderzoek plicht
De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht, dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het maken van een juiste beslissing. Zoals bijvoorbeeld de bouwtechnische staat, eventuele rechten en plichten die op de woning/het perceel rusten, milieufactoren, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen. Gezien de complexe materie, met name waar het uw eigen onderzoek plicht betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Energielabel
De verkoper zal aan de koper een energielabel overhandigen. Van het voorgaande kan door de verkoper worden afgeweken indien op grond van het “besluit energieprestatie woningen” een dergelijk energielabel niet noodzakelijk is. Kijk voor meer informatie op www.energielabel.nl/woningen.

Erfdienstbaarheden
Indien er op de woning/het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden als bijlage bij de koopovereenkomst ter beschikking gesteld, meestal in de vorm van de voorgaande akte van levering.

Notariskeuze
De verkoper heeft een projectnotaris aangewezen waar de levering dient plaats te vinden. De projectnotaris is De Zeeuwse Alliantie te Middelburg, www.dezeeuwsealliantie.nl.

Overig
Alle door Dingemanse makelaars en de verkoper verstrekte informatie mag uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg of het uitbrengen van een bieding. Wij stellen hierbij uitdrukkelijk dat een koop danwel verkoop niet eerder tot stand komt, nadat zowel over de hoofdzaken (zoals prijs), maar ook over de details (zoals bijvoorbeeld datum van aanvaarding, eventuele voorbehouden, waarborgsom/bankgarantie, roerende zaken) overeenstemming is bereikt èn deze afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een door de koper en de verkoper getekende koopovereenkomst.

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575

E-mail: info@dingemansemakelaars.nl